

微企理财 | WeiQi Licai

融资成本相对低廉 金融租赁 试水“输血”中小企业

王亮

记者连日来调查发现,缺少统一的融资租赁立法,配套的法律法规和实施细则则还不完善,已成为制约该行业发展的短板。

融资成本相对低廉

金融租赁作为企业债权资金市场三大融资方式之一,在经济发达国家已经成为设备投资中仅次于银行信贷的第二大中小企业融资方式。近几年,金融租赁在我国也迅速发展,尤其是在当前信贷趋紧的背景下,许多中小企业贷款无门之时,金融租赁业务便成为企业借道融资的好方式。业内预计,2011年全国金融租赁行

业的净投放额将超过2000亿元。全国17家金融租赁机构资产总额将达5000亿元。

由于今年信贷额度收紧,企业尤其是中小企业融资日益困难,在这样的背景下,业内认为,金融租赁由于其操作便利、对企业历史资产负债要求不高等特点,为中小企业融资另辟了一条路径。

记者了解到,对于中小企业而言,金融租赁申请流程较为简单,而且融资成本相对低廉。另一方面,金融租赁更侧重于对项目未来现金流的考察,对承租人历史上的资产负债情况要求不高,这就使得自身资本少、信用信息少的中小企业可以获得发展过程需要的中长期设备融资。

此外,从财务角度来看,对于资

金紧缺的中小企业来说,金融租赁可以使其大部分资金保持流动状态,提高资金的使用效率,甚至可以降低企业的财务风险。

不过,总的说来,金融租赁在国内还是一项新兴业务,“在从业人员数量、营销网点和管理半径上都发展不足。”工银租赁资产管理部董事总经理王振勇指出。比如3亿~5亿元的资金如果分摊到户均几百万、上千万元的中小企业身上,对应的是众多的风险源,而且遍布全国各地。

据了解,目前多数开展中小企业业务的银行系金融租赁公司多以“厂商租赁”的模式间接推进,即借助具有丰富二手设备处置和管理经验的制造商提供租赁物回购担保或租赁债权担保,租赁公司向其下游用户提

供租赁融资。

挑战:行业管理待规范

业内人士对记者表示,目前融资租赁行业依然面临众多问题,主要问题是多头管理,融资租赁与金融租赁由不同部门管理。此外,相关租赁法律方面也存在短板。

中国银监会副主席蔡鄂生指出,金融租赁面对的首先是缺少统一的融资租赁立法,配套的法律法规和实施细则则还不完善;其次,在现有合同法、物权法等法律框架下,很多动产租赁物的登记和公示制度尚不能满足租赁业务的需要,租赁权属关系无法得到有效的保障;再次是租赁物的二级市场不成熟,租赁

物的取回和处置难度较大,使得融资租赁的独特优势在很大程度上难以发挥。

【关键词】 什么是金融租赁?

金融租赁又称资本租赁,是一种通过融资租赁形式获得资金支持的金融业务。由使用设备的机构或个人对设备或厂房提出要求,租赁公司或其他金融机构作为出租人,出资购买设备并将其交给承租人使用。

在租期内承租人向出租人支付租金(可将租金理解为资金使用成本)。承租人对租赁的资产只有使用权,没有处置权。租期结束时租赁资产经残值处理后。

山东省临沂 整合审计资源 提升审计效能

今年以来,临沂市审计局为有解决审计工作任务日益繁重,审计力量严重不足的问题,创新工作思路和方式方法,科学整合审计项目、审计力量、审计信息和技术等方面的资源,有效提高了审计工作整体效能,推动了全市审计事业的快速、健康发展。

一是创新计划管理,整合项目资源。在编制审计计划时,以财政审计为核心,合理安排审计项目,对审计内容和范围相互关联、互相交叉的预算执行审计、经济责任审计、省厅安排项目、专项审计调查、投资项目审计、政府交办事项进行整合,统一进行安排,一次性进点审计,成果共享。在今年的预算执行审计中,将预算执行审计与经济责任审计进行整合的审计项目有14个,将省厅安排项目与专项审计整合的项目8个,通过最大限度地整合审计项目,建立目标统一、主次分明、上下一体、统分有序、相互独立、相互衔接的有机整体,避免各自为战、重复审计,从而有效提升财政审计的整体效能。

二是创新管理体制,整合人力资源。打破机关内部根据审计业务部门职能进行审计项目分配的体制,实行“全局一盘棋”,统筹安排全年工作任务,统一调配审计力量,建立有序、高效的审计项目运行机制。今年,在对社会抚养费征管用情况审计时,全局所有业务科室人员统一行动,分成8个审计组对全市12个县区、36个乡镇社会抚养费征管用情况进行了专项审计,在时间紧、任务重、要求高的情况下,高质量完成了工作任务,有效提升审计工作效能。

三是创新信息管理,整合信息资源。收集被审计单位的基本信息、财政财务管理及相关业务信息等基本情况,构建被审计单位基本情况数据库。收集整理与审计工作有关的各类文件、会议材料、领导讲话、地方性的财经审计法规、审计报告、审计意见、审计决定、审计简报、工作报告、经验交流材料等文字材料,进行系统整合,归纳分析,加工提炼,形成系统化的审计资料数据库,实现信息资源共享。同时对项目进行审计时,充分挖掘审计信息资源,做到“一审多果”和“一果多用”。

四是创新审计手段,整合技术资源。立足于审计实践的现实需要,根据财政、税务等部门单位信息化运用水平,积极推行与“金”字工程和数据集中部门单位的计算机辅助审计,推动计算机审计方法体系建设。在实际工作中,采用传统审计手段与计算机审计相结合,传统审计与现代审计互为补充,极大提高审计工作的整体效能。(张虎)

证监会:加大对违法行为惩处力度

对违法行为“零容忍”

证监会有关部门负责人表示,今后,证监会将加大证券期货违法违规行为的惩处力度,重点是防控和打击内幕交易,对内幕交易等严重违法行为“零容忍”,严惩操纵市场、欺诈上市、利益输送、虚假披露等违法违规行为。

据介绍,“十二五”时期,证监会将继续把资本市场诚信建设作为一项基础性工作来抓,努力形成诚信制度健全、诚信记录全面、失信惩戒有力、信用服务配套的资本市场诚信体系。

在现有基础上,证监会将对诚信档案数据库系统进行升级,增加行政许可、业务资格等基本信息,其他部门、机构进行处理的负面信息,舆论媒体的社会评价信息,信访、投诉信息等。在信息浏览、查询等基本功能基础上,增加信息的自动生成、统计分析、请求处理等多种智能化功能,并推进与其他部门和行业的



诚信信息共享。

“证监会将制定专门的诚信监管办法,进一步创新和探索实现有效的诚信监督、管理与约束的措施、办法和机制。”证监会有关部门负责人说。他表示,将进一步明确和细化市场准入的诚信条件规定,健全日常监管中对失信主体予以审慎关注的监管程序规定,推出市场主体诚信信息公开查询制度,并在行政许可、日常监管、业务创新等领域推出诚实守信的正面激励措施,引导市

场主体遵规守法、诚实守信。

惩戒机制初步设立

“一手抓违法惩戒,一手抓诚信建设,双管齐下方能抑制资本市场违法违规冲动。”证监会有关部门负责人说。

据介绍,资本市场统一的诚信档案平台已经建成运行。自2007年底开始建设的诚信档案信息系统,收录了资本市场各类主体的违

法失信行为信息,包括行政处罚、市场禁入、监管措施、纪律处分、立案调查、刑事侦查、民事诉讼等7大类别,涵盖主体既包括上市公司、中介机构及其董事、监事、高级管理人员和从业人员,也包括其他参与市场活动的各类对象。

目前,该系统共记录违法失信信息9500余条。同时,证监会还按照国务院关于部际信用信息共享的要求,与中国人民银行就征信信息共享合作形成制度安排,扩大了诚信信息的内容和范围。

同时,为有效地惩戒违法失信行为,证监会围绕诚信档案的使用,初步探索建立起一套失信惩戒机制:把诚信档案中的不良记录与市场准入对接,发挥诚信记录的约束作用。把诚信档案中的不良记录与监管机构日常监管对接,对于存在不良记录的情形,有针对性地提出具体监管要求。把诚信档案中的不良记录与特定专业资格对接。

(顶尖)

宁夏证监局 加快培育资本市场发展步伐

针对宁夏资本市场金融环境相对脆弱,发展缓慢的现状,宁夏证监局在深入分析辖区上市公司历年再融资情况及拟上市公司现状的基础上,加大资本市场宣传推介力度,开展“资本市场宁夏行”系列活动。

在近日举办的以“扩大增量,改善存量,优化结构,提高质量”为主题的活动中,宁夏证监局举办的“公司并购重组再融资与规范运作”、“期货服务宁夏产业经济发展”、“企业改制上市培训”等活动,

邀请上海证券交易所副总经理谢玮、中国证监会期货一部等专家就企业改制上市需重点处理的相关问题、IPO审核中常见重大法律和财务问题、期货推进产业发展等企业关心的实际操作经验进行培训。

宁夏金融办提供的数据显示,受今年金融整体市场的影响,1—10月宁夏企业贷款总额比上年减少了28个亿。但辖区12家公司中,在2011年进行并购重组和再融资的有9家,占比超过2/3,二,目前已有3

家公司再融资募集资金合计超过18亿元,实现了宁夏上市公司再融资的重大突破。

宁夏证监局局长助理哈达介绍:一方面要加快优质企业上市步伐,全力推动符合地方“五优一新”产业政策、具有地方经济优势的企业上市融资。对重点企业有针对性地开展“补基础、补条件”的“双补”工作,积极协调解决影响上市的突出问题。另一方面,优化存量,积极推进上市公司并购重组和再融资工

作。做好政策指导、协调服务和出具审核意见工作。

宁夏证监局将选取有意向的企业进行重点辅导,使绩优公司通过收购兼并方式进一步做强做优,发展成为蓝筹公司;一般公司通过再融资、争取控股股东产业、股权转让等方式提升资产质量和经营业绩;绩差公司通过债务重组、资产置换等方式提高公司质量。

(何玲)

探秘中国式企业智慧 向世界一流企业进军

《企业的智慧》引领深度阅读新潮流

本报记者 王海亮

近日,在中国知识界最负盛名的精神园地之一的北京万圣书园,来自北京大学等高校的学者、世界500强的高管以及知名评论家齐聚一堂,研讨一本由人民出版社推出的重磅新书——《企业的智慧》。作为年度重点图书,该书上市以来,均出现在各地书店显要位置,受到广大读者的追捧。

该书作者罗争玉教授是一位70后的年轻学者和企业高层管理人员。他认为,长期以来,中国的管理学实践,越来越陷入技巧论甚至伎俩论。“中国不只是缺乏世界一流的企业,也缺乏世界一流的经济学家,更缺乏世界一流的管理学家”。因此,他主张从“改变世界的企业”入手,实现企业管理以人为本的管理

性回归,而不应该只是一种“伎俩”的搬演。他认为,只有重新认识企业的本质,才能解决企业发展中的问题。这就是,企业的本质不只是通常人们认为的为人类社会发展生产产品、提供服务、创造财富,企业更是创新知识、培养人才的组织,这是企业存在的逻辑。

然而,该书探讨企业智慧的视角并未局限于企业本身,责任编辑刘恋指出,该书通过“企业管理和公共管理关系的重构”,实现了“企业治理和政党治理、政府治理、社会治理的互鉴”。书中,罗争玉创造性地提出:商商改变人类,企业的智慧改变世界。商商是相对情商、智商而言的,是现代人的重要素质,提高商商对全人类具有重要意义。企业改变世界,是企业的智慧在改变世界。企业用自己的方式

将人组织在一起,创造了属于企业的智慧。

对此,到会专家学者分别发表了各自的观点——

中国政法大学研究员陈杰人认为,曾几何时,我们习惯了快餐式的阅读,却在不经意间远离了真知灼见,忘却了深度阅读。新书《企业的智慧》,从企业管理谈及社会治理和政党治理,是一本适合深度阅读的真书。

临济宗第四十五代法脉传承人明梵法师认为,公共管理的目标是人,企业管理最终目标也是人,撕掉男女标签,最后是语言和思想,最终极的一定是智慧。

北京大学陈少峰教授认为,本书看似一本谈企业管理的书,其立意却指向公共管理。政治框架的缔造应该与民间世俗秩序的结构相配

合,是本书的主题。

专栏作家十年砍柴认为,不要把厚黑、权谋当做企业管理之道,当成企业的智慧。《企业的智慧》一书要求企业有一定的“格”,人要有品格,企业要有格调,要有规则。

北京工业大学王国华教授认为,《企业的智慧》是在为培养世界一流的企业家做贡献,罗争玉为将来建树理论企业家做贡献。

时评人童大煊认为,传统的经济智慧是瓜分资源,而今天经济是智慧,智慧是第一生产力,影响着整个公共治理。

中铝公司人力资源部总经理贺斌聪认为,在“官本位”的现实形势下,中国的企业家是最难做的,并且已经做到了能做到的最好程度,中国的企业家正在向世界一流的企业家进军。(赵恩利)

国资委警示 境外投资 高危风险期到来

欧美债务危机、中东动荡,2011年世界政治经济形势更趋复杂。面对明年境外投资可能面临的风险,国务院国资委提前给央企打了“预防针”。

国务院国资委日前发布了《关于2012年中央企业开展全面风险管理工作有关事项的通知》,要求央企警惕地缘政治变动等风险,加强对未来风险总体形势的研判。专家认为,受国际政治经济形势的影响,央企境外投资正进入风险高峰期。央企在加快“走出去”步伐的同时,风险防范应放到更重要的位置。

“国际政治经济形势不确定性增加,在这种情况下,加强风险防范势在必行。”清华大学中国与世界经济研究中心研究员袁钢明说。

鉴于此,国务院国资委在《通知》中要求各中央企业要健全风险评估常态化机制,强化“企业体检”制度。董事会(经理办公会议)负责督导本企业进一步完善风险评估常态化机制,高风险业务、重大改革以及重大海外投资并购等重要事项应建立专项风险评估制度。(南方)

带动周边地区 20 多万人脱贫致富

华英集团实现 综合社会效益 50 亿元

多年来,河南华英禽业集团有限公司始终坚持农业产业化之路,把农户和市场有效对接起来,生产规模由小到大,带动能力由弱到强,产业发展由单一到多元,已成为带动地方经济,增加农民收入的现代化龙头企业,使鸭禽产业逐步成长为豫东南区域一项重要的支柱产业,有力地带动了当地养殖、物流、服务等相关产业的发展。

截止到2011年,华英集团共辐射带动周边地区3万余农户20多万人脱贫致富奔小康,实现综合社会效益50亿元,为县域经济的振兴和老区人民致富作出了突出贡献。“要想发、养洋鸭”、“想脱贫、找华英”成为当地妇孺皆知的致富真经。

(本报记者 李代广)

白城供电公司 多措并举提高 财务报账效率

面对深化财务集约化管理给财务工作提出的新要求,新挑战,白城供电公司紧紧围绕“提质增效、做精做优”工作主线,通过制定经济业务审批办法等,多措并举,有效提高财务报账效率。

2011年,该公司撤并压缩银行账户6个,由原来19个减少到13个,简捷资金归集路径,有效提高资金收支效率;进一步明确成本费用等支出需要审批的事项、审批权限及相关人员责任,实现审批流程集中、精简、高效;强化报账人员的业务培训,组织近百名报账人员对员工报销系统进行操作培训,强化前端业务支持和信息支撑,财务与关联业务协同运作能力显著提升。近日,该公司正在准备全面应用网上银行贵宾室、POS机等电子支付系统办理员工报销结算业务,实现无现金额流转支付管理目标,促进财务信息化管理工作再上新台阶。(赵恩利)