

策划词 | CEHUACI

胡润联合中国银行私人银行日前发布的《2011 中国私人财富管理白皮书》显示,中国高净值人群中拥有海外资产的已达 1/3。在目前没有海外资产的高净值人群中,也有将近 30%的人在 未来 3 年有进行海外投资的计划。这些受访富豪中,14%目前已移民或在申请中,还有 46%考虑移民。

另据美国移民局官方网站数据显示,2011 年投资移民美国的移民中,中国人占了 3/4,共有 2969 名中国公民申请了投资移民的 EB-5 签证,其中 934 人获批;去年近 6.8 万在中国出生的人成为了美国永久居民,仅次于墨西哥名列全球第二,去年中国大陆投资移民加拿大的人数,占当年全部投资移民的 62.6%,达到 2020 人……

中国富人 移居海外为哪般?

□ 本组稿件采写 马汉青 方晴 陈湘鹏

A 中国富豪 移民路上“你追我赶”

“一些富豪不是在移民,就是在通往移民的路上”、“投资移民美国的移民中,中国人占了 3/4”……今年以来,多个有关中国私人财富的调查报告不约而同提到了“富豪移民”的现象。

中国的“海外移民潮”,从过去的劳工移民,到留学移民、技术移民,现在又出现了“富豪移民”,由此引起各方热议:这会不会造成中国大量财富和人才流失,进而影响中国经济?

这种“富豪移民”影响将有多大?移走的,将会是什么?

今年 4 月,招商银行与贝恩管理咨询公司联合发布的《2011 年中国私人财富报告》显示,个人可投资资产在 1000 万人民币的高净值人群中,有 60%受访者已经完成或正在考虑投资移民,在可投资资产过亿元的富豪中,有 27%已完成移民,47%表示正在考虑。

各种相关信息接踵而来:美国移民局官方网站数据显示,2011 年投资移民美国的移民中,中国人占了 3/4,共有 2969 名中国公民申请了投资移民的 EB-5 签证,其中 934 人获批;去年近 6.8 万在中国出生的人成为了美国永久居民,仅次于墨西哥名列全球第二,去年中国大陆投资移民加拿大的人数,占当年全部投资移民的 62.6%,达到 2020 人……

一个经常被引用的数据是,去年建设银行副行长陈佐夫接受媒体采访时透露,仅 2009 年,大陆就有 3000 人投资移民到美国和加拿大,他们投资的总额超过了 80 亿元人民币,若再加上其他比较热门的地区,中国移民带出去的资金就超过了 100 亿元人民币。

“赚中国的钱做外国的公民”,欧美国家经济低迷,出招吸引中国投资移民,“抢钱又抢人”。一时间富豪移

民会不会造成中国财富的大量分流、影响中国经济发展,成为公众关注的热点。

国家信息中心预测部副研究员张荣楠分析,如此之大规模的海外移民潮值得高度关注,移民潮不仅造成了中国的财富流失、人才流失、税收流失、消费流失,更对中国“橄榄型社会”的建立造成深远的影响。

北京大学社会学系教授夏学銮的观点更为“火爆”:近日他在人民网微访谈中指出,这些富豪移民,只考虑了个人因素,不管国家大局、国家政策,没有起到先富的作用。这些人的财富受惠于改革开放政策,也是广大员工努力奋斗创造的,所以不能把它卷挟而去,这对人民大众产生的影响是相当恶劣的。从道德层面来讲,现在我国正处于改革发展的战略机遇期,是世界上经济增长趋势最好的国家之一,在这样的大好形势下,富



中国的“海外移民潮”,从过去的劳工移民,到留学移民、技术移民,现在又出现了“富豪移民”。

豪们卷款而去,相比一些知识分子、爱国华侨的举动,他们的行为显得十分渺小。

一项网络调查甚至认为,对于携

带巨额财富移民的中国富豪,有 79%的网友主张“加以限制”,有网友说:“因为他们只享受了好政策,却没有承担责任。”

B 中小老板:移民为“转型”

目前的第三波移民潮和前两年不同的是,其主体更多的是新富中小企业主,因为“大老板该出去的多半已经出去了”。

如此大规模的“移民潮”所引发的“潮涌现象”值得关注,它不仅使中国的财富、人才、税收和消费流失,更对“橄榄型社会”的构建造成深远的影响。国家信息中心预测部副研究员张荣楠如此认为。

知名经济学家华生则认为:富人移民?明星大腕确实大多移了民,但我们仍整天躲不开他们的熟脸;大一点的企业家很多也移民了,但转了一圈都还在国内打拼。富人办移民不过像

穷人给自己办个保险,别以为他们真的离开了好赚钱的热土。中产移民才是真移民。真正的问题是留不住想移民的中产,而中产的壮才才是中国未来的希望。

记者在调查中还发现,以“资本”转移为特点的第三波移民浪潮正在杀到。不同于去年珠三角老板赴海外“抄底”掀起的移民风暴,今年以来新一轮移民风潮中,一些在珠三角经营乏力的中小老板俨然将移民视为“转型”之路,而更多的企业家移民客则在上演“候鸟”式迁徙。

“前两天还打听了移民的相关手续,已经做了最坏打算。”东莞沙井镇

一家印刷厂的刘先生告诉记者。刘先生说他,在沙井办厂已经有十个年头。“今年的生意最难做。”“每个月给工人开工资就要十几万元。”刘先生说,他近来一直在考虑转型。“实在不行,移民也是一条路。一方面可以歇一歇;另一方面,还可以在加拿大开个办事处再向中国市场下单,转行做贸易。”刘先生说,他认识的 4 个老板已经移民了。广东移民中介民间组织负责人胡先生认为,目前的第三波移民潮和前两年不同的是,其主体更多的是新富中小企业主,因为“大老板该出去的多半已经出去了”。

然而,更多的企业家移民者则在

上演“候鸟”式迁徙。

湖南人涂先生是深圳一家电子芯片厂的老板,身家过亿元。涂先生自己没有移民,但太太和子女已经悉数在国外。涂先生告诉记者,和他一起读 MBA 的一众老板中,他知道的已经有五六个人移民了。“不过,都是当‘候鸟’,出去一段时间,还要回国打理生意;回来一段时间,又要出去‘坐移民监’。”

涂先生的电子芯片厂 2009 年的销售额达到 16 亿元,但去年和今年生意不好做,销售额仅数千万元。“只能转型,去年到今年,投了 3000 万元搞研发,没有借银行一分钱,真金白银全是自己的钱。转型后预计明年销售额

可以达到 3 亿元。”涂先生说,正是为自己的一大盘生意都在国内,所以并不愿意到国外。涂先生称,他的很多朋友即便已经移民,但生意、根基还在国内。

因此,对于富豪移民造成财富外流的说法,涂先生并不认同——“事业都还在国内,能带走多少财富?”

某中介公司的卢先生对此表示认同,他认为:“移民本质上是一种经济活动,如同农民工南下打工一样。它短期内确实会造成一部分闲钱被拿到国外,但只要这些企业家的经济活动在中国,根在中国,大规模财富外流的可能性就不大。”

C 中国富豪们的海外豪宅

2011 年 1 月 14 日,一名内地民企老板以 44018 亿元人民币,从庄士国际手上购得港岛南区深水湾香岛道 37 号 B 号洋房,折合每平方英尺价格为 62882 万元,创下亚洲及香港住宅最高单价纪录。

4.4 亿购香港豪宅 创亚洲楼王纪录

该洋房总面积为 10083 平方英尺,其中主建筑面积约 7000 平方英尺,花园、泳池等设施面积约 3000 平方英尺。

据庄士国际介绍,买方已首付 2190 万元,并将于 1 月 25 日或之前支付另一笔按揭资金 2211.8 万元,余额 3.9616 亿元将于今年 2 月 28 日完成交易时付清。

全球最贵公寓

这套“全球最贵公寓”位于英国伦敦中心海德公园旁骑士桥附近的超级豪宅楼盘“海德公园一号”。据悉,“海德



世界第一豪宅

公园一号”由理查德·德罗杰斯伙伴公司设计,是由一座写字楼拆卸后在原址兴建而成。该楼盘包括 4 座相连的高科技保安住宅大厦,大厦外观均呈钻石形,外墙由玻璃和钢铁构成,北望海德公园,南望骑士桥,与伦敦著名的百年老店哈罗德百货大楼相距不远。

据悉,“海德公园一号”于 2006 年开建,整个楼盘共有 80 个单位,其中最小一套“小户型”单位面积为 93

平方米,而最大一套“楼王”单位位于“海德公园一号”大楼的顶层,是一套上下 2 层的复式单位。据悉,该“楼王”单位不仅可以 180 度饱览海德公园的“无敌景观”,其面积则达到惊人的 1858 平方米。据透露,这套“楼王”单位即将被一位神秘买家买下,让人目瞪口呆的是,最终成交价格竟高达 1.4 亿英镑(近 15 亿元人民币),相当于每平米均价 80 万元人民币,令这套公寓

摇身成为全球售价最昂贵的公寓。

世界第一豪宅

盖过比尔·盖茨,华人巨贾买下世界第一豪宅。

这座位于伦敦西南郊萨里郡的新宅占地 58 英亩(约 350 亩)。其中 11 英亩(约 67 亩)土地用作正规花园,另有 47 英亩(285 亩)的树林、2 幢客房,共 9 个房间。两幢客房的顶层各有两间卧室、厨房以及随时可用的按摩浴缸,还有一个带有巨大泳池的露台;主人房里配有一部电梯通往楼下的泳池;另外还有 8 间带浴室的套房。

另外,还有房产经理办公室、马厩、网球场、2 个室外游泳池、保龄球房、壁球室、3 个小型室内泳池、50 座的电影院、早餐室、宴会厅、酒窖……

酒窖的墙面上打了不少木制的酒瓶格子,3 个室内游泳池最大的不过 10 多米长,倒是几个洗浴间设计独特巧妙地利用了自然光,主人在按摩浴缸享受美酒、月光……

主人专门介绍了通往客厅上方平

台的楼梯,说它原样复制了已故时装设计师詹尼·范思哲位于迈阿密海滩家里的楼梯。主人房里配有一部电梯通往楼下的泳池。

美国南加州豪宅

中国大陆新移民成为美国南加州买豪宅主力。

国际商业不动产协会董事许惠钦表示,1980 年代来自台湾的移民风潮,曾为南加房地产市场带来大量买气,所买多是价位中间的房地产,但近年中国移民明显跳增,亚凯迪亚、圣玛利诺、罗兰冈、核桃市等地售出的大豪宅,买家都是华人,其中多数是中国大陆新移民,且多数都是现金一次付清。

许惠钦指出,过去大型豪宅的购买主力,多为白人富翁,但近几年许多白人富豪陆续从加州出走,新兴的多金中国移民不乏许多有意在南加扩充事业版图的大企业主,华裔聚集的洛杉矶自然成为投资移民首选之地,因此,南加许多白人释出的大豪宅,大多由中国新移民接手。

D 移民原因: 子女教育和分散财富风险

到底富豪移民当前的实际数量、发展趋势如何?会否带来国内大量资产和人才的流失?记者就此采访了广东多位业内知名人士。

“去年以来,申请美国投资移民的人数确实有较大增长,我们公司相应业务增长了 50%以上。”有多年从业经验的联鸿海外资讯服务公司董事长邹丽娟告诉记者。

据介绍,去年以来,由于澳大利亚、新加坡、加拿大等投资移民政策都有较大的变化,因此很多人投资移民都首选美国。按照美国投资移民的 EB-5 项目要求,在美国边远、人口稀少的地区或者失业率比较高的地区的“区域中心”,投资 50 万美元,创办一个新企业或者投资一个陷入困境的企业,两年内创造 10 个就业岗位,不需要亲自管理,不用坐“移民监”,申请成功自己包括 21 岁以下的子女就可以拿到“绿卡”。“大约 300 万元人民币,只要选好项目,控制好风险,实际门槛并不高。”

邹丽娟说,珠三角客户的申请数量比较稳定,而来自内地客户的申请数量则大幅增长。“以前美国也不是很注重 EB-5 吸引投资移民,2008 年金融危机之后,新批出 100 多个区域中心,现在已有 173 个区域中心。而国内这边,2004 年-2005 年是认识阶段,申请的人不多,2006 年-2007 年则属于慢热阶段,申请的人多起来,此后珠三角申请客户越来越多,从去年开始,来自四川、云南、江苏、浙江等地的客户越来越多,我们相关业务增长 50%,主要就是来自内地的客户多了。”

“有些人觉得国外的教育、就业、营商等环境要好一点,追求好一点的环境,这并不奇怪。很多国家都有这样的过程,比如以前韩国申请量就超过中国,而这几年中国超过了韩国。珠三角经济发展早,一些富豪也就先有这些意识,现在内地发展很快,业务也就上来了。”邹丽娟告诉记者,客户中大部分还是冲着子女教育来申请的,希望子女能享受到国际化的教育,积累人脉,将来好接班。“也有部分是希望给自己的资产上一重‘保险’的,但从我们了解的情况看,90%都是‘移民不移居’,财富流失有限,很多客户最多把 1/3 的资产投到国外,大部分还是在国内,生意也还是在国内。”

用平常心看待富豪移民

富豪移民引起了国内专家的热议,一时间,富豪大批量移民会对中国经济造成怎样的影响的话题甚嚣尘上。跳出中国富豪移民会不会造成中国经济崩溃这个难以验证的命题之外,不禁要问,中国富豪为何会热衷于移民?

对此,财经评论家叶檀曾在其文章《三大折价逼出移民潮》中说,中国产权体制匮乏才是富豪移民的主因。为了摆脱财产不安全的阴影,洗刷转型时期的原罪,逃脱国人的仇富心理,这些富裕阶层纷纷离开。

外经贸大学教授冯鹏程也表示,如今的富人移民潮一方面反映中国人

确实更加富裕了,另一方面也说明中国的发展环境令精英感到压力。他说,中国一些有钱人的囊中财富可能来路不正,但中国社会的仇富心态也是中国富人移民的原因之一。

有专家认为,从世界华人话语权角度看,移民未必是坏事。

网上爆料“富豪移民”,不少人忧心忡忡,知名人力资源专家、华南农大教授罗明忠认为,对此还是应该平常心待之。

“富豪移民引起广泛关注,说明这部分群体对中国的经济社会确有一定影响力。”罗明忠分析,美国等移入国为什么欢迎这些人?因为他们通过自

身的努力,掌握了一定的物质、人力、社会资本,证明他们也是一种资源。世界各国都在吸引人才,再加上经济低迷,移民能带来一定的财富,创造一定的就业机会,这对移入国有好处。

至于对中国这样的移出国有何影响?罗明忠认为,一方面,富豪移民的一个重要目标是子女移民。相对而言,发达国家的人与资源环境矛盾没那么突出,特别是升学压力小得多。这部分群体虽然只是追求个人和家庭的发展,但毕竟属于正面的、发展的。“从华人移民的历史看,开头是做苦力、打工,接着是留学、技术移民,现在是投资移民,更容易在移入国取得较高地

位和较大的话语权。通过这样一两代人的移民,从世界华人的结构来看,也未必是坏事。”

富豪移民另一个重要目标,则是出于分散财富风险的考虑,通过投资移民,把一部分资产放在美国、加拿大等发达国家。而数据显示,今年前十个月,中国实际使用外资达 950.12 亿美元,同比增长 15.86%,中国仍然是世界上少数能长期吸引巨额海外资金流入的国家,与此相比,富豪移民带走的资金其实并不多。为此,罗明忠认为同样不必担心富豪移民会带走大量的资金。

“现在资本、人才的国际流动越来越

越快,跨国投资将会变得越来越平常。”罗明忠说,关键还是要继续完善国内的市场经济环境,有更多的包容性增长理念,包括减少社会的“仇富”心理。“这种移民堵是堵不住的,影响也绝对不会像有些人担心的那么大。机制完善了、环境更好了,移出去的有一天也可能会回来的。”

财经作家吴晓波(微博)认为,这次人类历史上第一次不因战争引起的中产阶级大移民,说明中国社会已处于社会利益重新调整的新时期。针对这个问题,不必激进对待,认真思考如何让全民分享改革开放福祉才是关键。