



移民推介会也变相成了
海外房产推介会
公安部
预警移民潮：
部分项目风险大

珠三角自去年年底以来，掀起了一股投资移民热潮，不少富裕家庭计划通过投资置业移民海外。日前，公安部门特意发出预警告示，指出目前一些海外移民项目存在巨大风险，希望移民客三思而后行。

投资移民热潮形成有两方面的原因，一方面是满载淘金梦的投资移民客争先恐后想落户海外，试图到受金融风暴影响的欧美抄底；另外一方面，携手海外房产商、基金公司的境内外移民机构也都想竞夺珠三角新富过去。

现在最热门的移民是美国、加拿大和澳洲。在广州中华广场的一家移民公司，一个月就开了四五场推介会，据他们介绍说，澳洲的移民条件宽松些，所以去的人最多。为吸引高技术人才到澳洲，当地政府推出一项名为“雇主担保移民计划”，只要澳洲雇主肯聘请你，而你又是大学本科以上学历，雅思平均5分，缴纳10万澳元移民费，不到一年时间就可以到澳洲定居。推介中提到，去到还可拿绿卡。

有业内人士表示，由于受到金融危机影响，欧美国家普遍面临资金短缺的问题，政府希望吸引更多国外资金来刺激美国经济的发展，所以大开移民之门。比如，去年美国就把投资移民的最低投资额从100万美元降低到50万美元。这对于一些珠三角富裕的家庭来说并不是负担。

一些移民推介会也变相成了房产推介会，美国房地产商以绿卡作诱饵，吸引国内富裕家庭，特别是珠三角的富豪前去投资置业。

通过投资廉价房产来获得绿卡，这种方法并不可靠。有专家提醒移民者，在很多国家，置业不一定就能入籍。比如在美国，买房并不能获得绿卡，两者之间没有必然关系。美国政府是不会为任何一个投资移民项目提供担保的。有些投资移民项目，刚刚有了大体的运作方案，需要自己承担的资金还没到位，就开始对外融资，想等筹到钱后再开始运作。结果，投资者持临时绿卡在美国生活两年后，项目还没有真正启动，满足不了直接或间接创造10个就业机会的要求，根本无法通过移民局的审核验收。这样不仅拿不了绿卡，连收回投资资本的希望也变得非常渺茫。

申请美国绿卡一般有两个途径：一是通过工作移民，二是通过亲属关系来移民。工作移民按照类别主要有杰出人才、高学位人士和专业人士。这三类认证都需要满足专门的条件。所以，移民者千万不要被廉价房产所诱惑。

(摘自《中国广播网》文 / 何伟奇)



■财富话题 ■

留住财富先破垄断

我国知识精英流失全球第一

(即“绿卡”),并不能直接找工作,但可以带来更具财富实力的消费,进而能够打破消费萎靡不振的僵局。

美国还准备成立跨23部委的办公室,大力推动美国“招商引资”行动,并通过本国的市场、资源优势重振美国对全球资本流动的吸引力和竞争力。

在国际移民大潮中,近几年中国海外移民也呈扩大趋势。中国社科院2007年发布的《全球政治与安全》报告显示,中国已成为世界上最大的移民输出国,中国知识精英的流失也成为全球之首。自1978年以来,中国有107万海外留学生,而只有27.5万人回国,有近3/4的人才流失海外。

留住“财富”要先打破垄断

近些年中国经济如此大规模的“潮涌现象”,不仅造成了中国的财富流失、人才的流失、税收的流失、消费的流失,更对中国“橄榄型社会”的建立造成深远的影响。

中国是全球增长最快和最具活力的“增长极”,然而在物质财富迅速积累的同时,中国也正在付出巨大的增长代价:不断上涨的生活成本、城市化进程中的环境污染、食品安全以及较高的税收负担和较低的福利水平等等,这一切开始动摇了人们幸福的基础。

据统计,上世纪90年代末以来,各主要西方发达国家政府的国民福利开支,一般占本国政府总支出的1/2到2/3,占本国国内生产总值(GNP)的20%~30%。而相比之下我国2009年中央财政

中的社保支出、医疗卫生支出、教育支出分别为7.6%、2.7%、4.5%,整体国民福利水平相去甚远。

投资移民看重的是发达国家相对宽松的创业制度环境。金融危机以后,为提高全球竞争能力,美国采取了诸多鼓励投资政策,如提供长期低息或无息贷款,提供劳务、投资和培训服务等。对于在非中心地区、边远地区和经济开发区投资的企业,美国政府还提供特殊的优惠政策。与之相比,中国与企业创业相适应的孵化体系、风险投资制度、知识产权保护制度、分配与激励制度等制度设计还很落后,体制障碍构成了基本的制度性约束。

当前,企业的经营压力越来越大,随着生产要素价格的全面上涨,产业利润空间被大大压缩,一些原本做实体经济的民营资本移民意愿萌生,部分企业主甚至通过腾挪银行贷款或海外汇款等方式转移资产,资本外逃不但实体经济造成影响,也使得国家财富流失严重,防范财富大规模流出已经刻不容缓。

如何通过更好机制和政策环境把财富(物质财富和人才财富)“留住”是中国极其重要的战略性议题。好的制度依靠的不是政府的经济反哺,而是打破垄断,制度保障的经济自由、产权自由和流动自由等,让更多的要素流动起来,应该扩大对内开放,通过制度安排让市场真正发挥其在配置社会资源,促进公平竞争,提高经济效率,降低中国整体宏观税负,构建有益于民间投资的经济生态体系,创造财富并把财富留住。

(摘自《中国经济周刊》文 / 张茉楠)



移民潮富人带走大量财富 回头把中国当发财主场

《南方周末》援引加拿大移民局的数据称,2009年加拿大投资移民全球目标人数为2055人,中国大陆的名额就占了1000名左右。以投资起步价40万元计算,仅2009年,即使只按“门槛标准”计算,从中国流向加拿大的财富至少23.5亿元人民币。相当于一座世博会中国馆。

如何看待 精英人才和财富的外移?

中国国务院侨务办公室副主任许又声,对海外移民现象表达了三点态度:“首先是尊重,迁徙权是人权很重要的组成部分,当然前提是合法;其次是中国将依法保护新侨在海外的合法权益;最后是引导,中国要引导新侨在海外尊重所在国的法律,融入当地社会,为当地的经济发展做贡献。”

有评论说,这反映了我们官方对移民海外一种非常开放的心态和良好的国际视野。中国社科院学者曾省存说,在全球化的今天,移民潮的出现有其必然性和合理性。在中国大陆移民潮之前,中国台湾地区也曾有类似过程。新加坡、韩国甚至一些发达国家,也出现过精英外流的移民潮,但是,后来通过“人才流转”,反而又大获收益。

有学者说,如今的移民主体不再是知识分子或技术工人,而是富人;他们带走了在中国国内赚取的大笔财富;转换国籍后,子女留在国外,富人回头继续把中国作为挣钱发财的主场。

某网站进行的一项在线调查显示(11345人参与),50.4%的人认为中国富人掀起移民潮的原因,是“转移财富,避税藏富”。74.5%的人认为移民潮引发的财富外流情况很严重,只有6.7%的人认为没影响。

尽管如此,75.2%的人表示,如果经济条件许可,会选择移民。

当然,不同身份、不同阶层的人,移民的原因各有不同,选择移民或是留在国内,也只是个人选择,但如此大规模的财智精英外移,对于我们的社会,确实是一个不容忽视的信号。

是什么推动了 第三波移民潮呢?

其一,安全感的需要。曾有一名台湾学生在大陆生活几天后感叹:“大陆实在是太刺激了!”在这样一个高速发展的不确定的社会,每个人都有强烈的竞争意识、危机感和焦虑。但对财富精英来说,发达国家可能更能满足他们对于稳定、平静生活的期待。

其二,资金保值的需求。面对通胀压力和通胀预期的考验,众多新富阶层对资产的保值增值,无疑拥有更强的期待和焦虑。而在如今的中国社会,投机泛滥和投资渠道的进一步收缩,也会引发财富的“挤出效应”。

其三,为了孩子的教育。很多移民都表示,孩子的身心健康和教育是他们最关注的问题。而国内的污染、医疗、教育等问题,在短时间内难以改变。有人算了一笔账:在国内,培养一个孩子从初中到大学的费用,加上各种择校费和补习费,正好可以抵消移民的费用。

除了政策的扶持、吸引外,把中国打造成更宜居的国家和真正和谐的社会,提高在教育、安全、环境和财产保护等方面全球竞争力,恐怕也是当务之急。(摘自《中国青年报》)

我居住的浙江是一个经济大省,商人们为利润是无所不入的,最新的一个赚钱手段是移民中介,广告都发到我的手机上来了。广告是这样的:“购买五十万美元美国国债,就可以移民。”

这是一个最新的动态,明白人一想就可以发现,这是有可能的。因为美国政府现在需要大规模刺激经济,销售国债成了一个大任务。同时美国国债的信誉评级下降,所以销售还有点难度,就美国而言,中国政府和民间是最好的销售对象,当然现在中国政府已经吃饱了美国国债,那么民间有没有可能呢?因此给出一个交换条件,那就是移民。

移民国外这件事情,早就已经不是新闻。不过媒体在惊呼富裕阶层出现移民潮的同时,却没有把注意力多放一点到这些人移民后的动向上,即:他们办完移民之后,又出现了什么情况?

我的朋友中有这种移民的人,其实这些人大都在国内。道理也很简单,因为赚钱还得在国内,在国外,这些投资移民者既不懂多少英语,也因此没有多少

竞争能力,所以不可能赚到钱。如果不客气一点讲,他们到国外有没有生存能力,我都很怀疑。

这话不是空穴来风,而是有事实基础的。曾经有一个香港大公司的老板跟我说过他们整个公司想向外发展,这个公司的英国老板问一个高管:“我们是去印度还是去内地。”那个高管回答说:“印度有BP(竞争对手),而内地的文化,香港人懂一些。”

什么意思呢?那个高管其实是在说,在印度的同行业竞争中,有一个强大的对手。与这个对手竞争,这个公司未见得稳操胜券,但是在内地,他们的赢面很大,更为重要的是,内地的规则和潜规则,香港人大致是明白的,就算他们不明白,他们中的每一个人都有内地的亲戚,教一段时间,也就教会了。

这就是我怀疑这批移民海外的富裕阶层生存能力的重要因素。我们知道,国民党时期的很多高级人士最后也都选择移民,但下场是几乎全体做了寓公。这是因为他们同样没有多少生存能力,而国

际上更好的教育水平。因此从根本上要使拥有着知识和能力优势的人回流,则一定需要使中国也同样成为一个令人向往的国家。以现在的状态,大城市有创富机会但空气污染、交通堵塞;小城市没有就业机会,处于贫困状态,教育水平落后,福利几近于零,企业主阶层整天担心被查税、白领忧心手停口就停,中国是没有办法吸引优秀人才的。

这就是美国为什么想,而且可以招中国尖儿的原因。

(摘自《中国经营报》文 / 郑作时)