

小埭村招商创业风生水起

小埭村地处江苏涟水县东胡集镇东南方向,毗临新庄街, 327省道穿境而过。得天独厚的地理位置,比较优越的投资环境,是客商的投资宝地,是创业的生财福地,是党员干部施展才华的高地。

小埭村党支部一班人清醒地认识到,要发展,招商创业是首选;要超越,戮力同心创大业。该村首先发挥优势,打造发展平台。在327省道旁规划400亩创业基地,建设村级创业点。其次是筑巢引凤,建设招商创业的载体。利用在外工作干部多,打工人员多的优势,向上、向外争取资金200多万元,铺设中心村内中心路、创业点中水泥路38公里,建成下水道2200米、花池30个、路灯40盏,建成水厂一座,建立环境综合整治长效机制,扮靓新庄街。三是采取打工招商、网上招商、以商引商等全方位招商办法,吸引外地客商来创业点投资创业。党总支书记薛亚观六路、耳听八方,殚精竭虑忙招商,千方百计引资金。先后引进投资1000万元的红木工艺和投资800万元的华宏木业项目,年开票销售收入可突破1000万元;投资千万元、占地300亩、年出栏生猪10万头的大型猪场正在筹建中。占地50亩,投资100万元的花木项目花繁叶茂。引进资金200多万元,全部用于民生和公益事业以及创业点建设上。四是出台更灵活、更实在、更到位的优惠政策,鼓励本土创业和返乡创业。五是切实抓好服务工作。对小埭村投资的招商创业项目和新庄街经营的个体工商户,从立项到选址,从筹建到竣工,从用工到办证,实行全天候、全方位、保姆式服务,确保客商宽心发展、舒心生活、放心发财。

打铁必须自身硬。薛亚自己带头创办一个预制厂和“红联超市”,产销红火。帮助叔叔薛加俊投资80万元,上马浴室项目。鼓励小叔薛加刚投资50万元,上马卷板厂。帮助哥哥薛散上马雄达米厂;鼓励弟弟薛飞建成木制品厂。他家成为远近闻名的创业大家庭,也为村民树立了创业榜样。村民薛亚波原在外地打工,返乡在新庄街开了一家饭店,由于服务态度好、饭菜质量好,赢得消费者的信赖和青睐,光顾他家饭店的回头客越来越多。在掘得第一桶金后,想上马工业项目。薛亚闻风后及时帮他穿针引线、考察项目。几经筛选,今春投资150万元,上马电脑绣花项目。在外打工人员高永达想返乡创办服装厂,党总支一班人为他租赁厂房,在新庄街投资100多万元,上马“永达服饰”项目,由于高永达懂技术、善经营、会管理,企业产销两旺。该村党员干部还利用亲缘、友缘、乡缘等关系,引进客商和鼓励村民到新庄街投资兴业。目前在新庄街经营农资、药品、建材、家俱、家电、百货、饮食、服务的个体工商户达160多家,从而繁荣了市场、富裕了农民,促进了地方经济步入快车道。

东莞小伙利比亚种菜

□ 毛玉西 贺涵甫 李明波

据记者了解,利比亚战火持续9个月以来,最终留在利比亚的中国公民仅有9人。要知道,早在3月撤出的中国公民为3.58万多人。而选择留下来的9人当初完全是可以撤离的,但他们最终还是选择留了下来。到底是一种怎样的想法,让这9位中国公民留在了危险重重的利比亚?

11月8日,记者从的黎波里市区驱车近1个小时,在多方打听之下,终于到达远郊的一处农场。在这里,记者见到了皮肤黝黑的袁灿华——这位来自广东东莞望牛墩镇赤滘村、2010年11月前往利比亚,并在战乱期间孤身留守农场的中国小伙子。

撤离幕后:天涯发帖引起关注

提及袁灿华,就不能不提到今年3月份的中国公民大规模撤离行动,中国政府通过海陆空安全撤出3.58万中国公民。

此前的2月21日,天涯论坛“海外华人”栏目中出现“利比亚大西瓜”的求救帖子:“华丰公司终于

“千亿万科”将绿城中国远远甩在身后,但宋卫平不愿服输。宋卫平认为绿城和万科之间最大的差别正是资金的差别。根据绿城此前的研究,万科投入运营的资金有1200亿,而绿城仅靠200亿来维持,其中100多亿是自有资金,90亿是来自股东合作伙伴。宋卫平坦言“很辛苦”。销售收入排名前五的企业,绿城自有资金是最少的。

对于龙湖,宋卫平则不惜对龙湖地产董事长吴亚军的美誉之词。不久前,吴亚军带着管理团队来绿城交流。宋卫平认为吴亚军作为女老板有胆识、有魄力。而龙湖在成本管控和企业管管理上,都有绿城值得学习的地方。“打比方说,龙湖可以用100种材料的组合达到装修的很高标准,绿城可能会用到200种。”绿城一位高管说。

本色和角色不分的人

宋卫平用一款很老的摩托罗拉手机。

他的思维很发散,从他看过的院士的传记,总是说到乔布斯。“我不了解他的生平,也没有用过他的机器,但是很敬佩他。他能让人们更加便利地利用和分享知识,相当于把人脑扩大了。”宋这样评价“乔爷”,“他是带着人文的情怀做商业的。”



浙江绿城房地产集团董事长宋卫平

他其实跟乔布斯有几分像。对产品苛刻、偏执,是公司里的“暴君”。一位离职员工描述说,项目老总最怕宋卫平去检查,见到他“就像老鼠见到猫”。因为他什么都懂,总是挑毛病。他亲眼见到的一次,由于项目经理两次回答不上来问题,被当场免职。“老板脾气很坏,但人很好。”

疯癫的冒险家

宋卫平表达,房子是“有身段、有表情、有美感、有艺术、有生命”的,而不仅是一个建筑物,“它要经得起时间的洗磨”。从他纵横捭阖、带有哲学味儿的话语体系中可以看出,他对世界

1517亿元,其法人债务仍在统计当中。

胡绪儿为奉化市尚田镇沙栋头村人。初中读了十几天后,因为家贫辍学。1993年,他在尚田租用了两间民房,买了两台旧缝纫机,以做西裤为主。1995年尚田镇服装厂破产,胡绪儿在农业银行支持下,盘租下服装厂和所有生产设备。1997年,唐鹰服饰有限公司成立,很快成为国内最大的裤装生产基地之一,被誉为“国内第一裤”。

胡绪儿出走没有更多的征兆。本来按照原计划,今年9月唐鹰还将打造两条新的自动化裤装吊挂生产线,并打算在工厂室内安装中央空调。但是8月26日下午快下班的时候,胡绪儿叫住王秋红,说自己要去杭州一趟,马上开个会。王秋红认为很正常,并没有在意。但此后,胡绪儿手机就关机了。

卡扎菲溃兵抢走南瓜



战火过后,袁灿华准备开垦农田,重新种植蔬菜。

难熬时刻:只吃南瓜曾遭绑架

谈到不肯撤离的原因,袁灿华说:“我是被‘广东海外建设集团’下属机构派过来的。2月骚乱后,一方面我不想失信于公司,另一面觉得住的地方还安全,所以我选择留了下来!”

袁灿华回忆说,最难熬的日子是3月与9月。他苦笑说:“不幸的是,我落脚的地方是亲卡扎菲的瓦塔拉部落所控制的区域,后来还成为反对派进

有过严肃、成体系的思考。在25岁时,他就认真地研究了“人类将往何处去”的命题,“没有思考过这个问题,就不能算是知识分子。”

但这个“知识分子”映射在网络上,却是一个碎片化、娱乐化,甚至看上去有点疯癫可笑的地产商人。表象是广为流传的“宋卫平语录”,包括:2008年他言辞激烈地批评万科降价“对行业不负责任”;2009年,他放出豪言要“赶超万科”;2010年他热烈地赞美自己的竞争对手龙湖,“你们可以卖掉绿城的股票,买龙湖的股票。”他还批评一家著名的开发商产品粗糙,“要是我们的房子做成这样,产品经理会自杀N次!”

第三个选择

宋卫平曾经公布过未来的三个选择:首先,努力做销售,把房子卖出去;第二,腾挪掉几个项目;第三,如果前面的手段都不奏效,那就直接把价格降到底,所有的房子都卖完,以后就不再做房地产了。在上述考虑中,降价是最后的手段,在诸多业内人士看来,这也将是宋卫平退出地产界的前兆。

问题是,绿城的利润是不是真的只有9个点?按照绿城执行总经理傅林江的说法,向团购客户和老业主给

败因

翻开唐鹰的财务账,并不像人们传说那样好。2010年唐鹰全部的销售额是6064万元,以15%的毛利率计算,其纯利也在1000万元左右。2000年之后,男装都开始打营销战,包括竞争对手步云、九牧王等,都找了明星做品牌代言人,但唐鹰并没有跟风,只是在央视七套做做广告而已。纵观唐鹰整个发展史,胡绪儿的经营风格显得有些保守,迈不开步子。

现在看来,这一切成为了胡绪儿“注命伤”。在奉化“服装之乡”里,高手如林。竞争激烈的服装行业,胡绪儿的保守与战战兢兢让唐鹰一直处于不冷不热中徘徊。他对自己这样评价:“做项目决策的时候特别慎重,即使有99%的成功可能,我也不敢冒险去做”。

只是2006年之后,唐鹰自营品牌开始显现诸多问题:产品线单一,市场开发能力相当较弱,品牌形式陈旧,营销受阻。价格动辄四五百元的唐鹰裤

攻拜尼沃利德的必经之地。我在农场不时看到导弹落到附近建筑,接着一声巨响后黑烟冒起的情景。我真的很害怕,整天心惊胆战,夜里根本无法入睡。”

袁灿华说:“由于不敢外出,没有吃的,我就1天3顿吃南瓜。结果吃坏了身体,第二天我眼睛都睁不开,浑身乏力。”

据袁灿华透露:“有两次外出时还曾遭到绑架。我打电话给当地一位德高望重的部落长老。经过协调,他们最终放了我。”

1公顷南瓜被抢损失10万

5月初,在的黎波里远郊农场住下来后,由于原有铁塔工程项目搁浅,袁灿华决定开垦农场。对他来说,承包农场如鱼得水。他说:“我大学学的就是园艺专业,2005年后就一直搞农业,而且之前我在埃塞俄比亚干过几个月的农场培训,熟悉非洲的气候、土壤、农作物。”

在袁灿华看来,远离了卡扎菲兵营,应该就远离了危险。他说:“我以每年4000第纳尔(约16万人民币)的价格租了这处农场。经过仔细观察,我决定种南瓜。一是因为南瓜生长期只有3个月,收成快;二是南瓜在利比亚市

出92折,就意味着绿城已经把价格降到只有一个点利润的地步,这已经是绿城降价的极限?

【延伸阅读】

宋卫平:中国足坛的“反黑斗士”

2001年底,时任浙江省体育局局长的陈培德联手浙江绿城老板宋卫平掀起了足坛打黑风暴。“要我讲真话,不需要什么勇气,要我讲假话倒需要勇气。我敢讲,既出自个性,也出于责任,不平则鸣嘛!”这是当年中国足坛那场轰轰烈烈的打黑风暴中,陈培德留下的经典语录,这句话突出地表现了他肃清中国足球环境的决心,可惜身单力薄的呐喊,始终唤不起惊涛拍岸。2001年的足坛打黑,雷声大雨点小,到最后不了了之。

陈培德表示:宋卫平刚涉足中国足坛时也不能够洁身自好,但是他敢于自揭家丑,当时也冒了很大的风险,这一点非常可贵。他既是有罪的,也是有功的,在扫黑过程中,显而易见他是有功的,如果没有绿城等几家俱乐部首先站出来自己曝光,揭开中国足坛的黑幕,也就不会有后来的司法介入,进而到今天的成果。

(荣 钦)

装,在有着众多产品可供选择的消费者眼中似乎提不起兴趣。

唐鹰的厂房建于2006年,占地约45万平方米。据一位当地领导反映,2002年,唐鹰购入该地块,随后投资建设“唐鹰工业园”,但土地证至今未领取,属违规建筑,因此,不能在银行抵押贷款,导致其资金链紧张的一个重要原因。

宁波当地一家商业银行表示,唐鹰以办理借贷、贸易融资、承兑汇票等方式向银行融资。胡绪出走带来的具体风险,因为每种融资方式的不同,还有待于进一步评估。

胡绪儿出走的另一个原因,澳门赌博输了好多钱。据出入境记录显示,胡绪儿总共有11次出入港澳(包括港澳联线)。

与其同在当地服饰协会的一个企业老板在酒桌上谈起了胡绪儿的出走,认为他“太顺利,发家太年轻,又缺乏自控能力”,这最终导致了唐鹰的陨落。