



稿件撰写 张立伟 郑风田

姜蒜跌逾 70% 种一亩蒜今年赔近 2000 块

商务部发布的监测报告显示,10月24日至30日,食用农产品和生产资料价格继续回落。10月以来已连续三周回落。18种蔬菜平均批发价格比前一周(下同)下降2.2%,其中生菜、芹菜、大白菜降幅分别为15.4%、11.7%

房地产开发商 Hold 不住了?

孙维晨

“房地产调控已经进行了两年,……总的形势还处于僵持阶段,但是这一个月来也开始松动。”对于房地产一系列的调控措施,绝不可有丝毫动摇。“我们的目标是要使房价回归到合理的价格。”——国务院总理温家宝11月6日在俄罗斯圣彼得堡如是说。

房地产行业的冬天似乎真的走近了,然而无论是“房闹”还是开发商的促销却让这个冬天格外热闹。总理的表态让一部分人对调控松动的期待

大海 本报记者 王剑兰

2011年金秋季节,记者有幸来到享誉中外的多彩壮乡——德保,深为这里的百里红叶画廊、神奇旖旎的自然风景所吸引。记者一行为此走访了广西百色市德保县委有关领导,希望将自己看到听到感受到的介绍给广大的企业家和业界朋友,这里是旅游、休闲、投资的最佳去处。

德保多宝：红枫最为引人注目

红枫是德保最具吸引力的旅游资源,是德保旅游的形象名片,享有“德保红叶赛九寨”的美誉。红枫最佳观赏期为每年11月中下旬至次年1月,不同的时间段具有不同的色彩变化及观赏效果,不同的时间段具有不同的韵味,不同的景点浓缩了不同的景致。每到红叶观赏期,成千上万的游客和摄影爱好者纷纷到德保观赏红叶、摄影采风。目前,德保红枫已成为百色红色之旅的一个新亮点,成为继华银铝业后人注目的一张新名片。

据悉,县境内有枫叶林10万多亩,有13个品种。每年秋冬之际,万山红遍,层林尽染,蔚为壮观,实属罕见。据介绍,德保除拥有红枫美景、天然溶洞“老虎洞”以及丰富的铝铜锰矿等自然资源外,还有享誉全球的德保矮马、与恐龙同时代的稀有植物苏铁、德保的茴油,享有“没有天保茴油,巴黎香水不香”殊荣,早在200多年前,德保茴油就出口欧洲。目前,广西茴油总产量占世界总产量的90%,而“天保茴

旅游在线 | LvyouZaixian

走进多彩壮乡德保



丹枫迎飒。杨建康摄

油”的产量则占世界茴油总产量的一半,蛤蚧雄宰酒、原汁蛤蚧酒和黑糯米酒等保健酒系列产品久负盛名,多次被评为中国文化名酒。

近年来,德保县以百色作为红色旅游胜地,以广西建设旅游强区为契机,依托得天独厚的文化旅游资源优势,大力发展旅游产业,使德保这张文化旅游“名片”从“省内叫响”走向“全国知名”,并获得了“中国十佳生态休闲文化旅游县”、“中国最具特色乡村旅游圣地”等殊荣。

旅游业是当今世界最有生机的朝阳产业。为进一步提升德保知名度,树立德保新形象,做大做强旅游业,辐射带动第三产业科学发展,德保县提出了“旅游旺县、三产活县,梦里壮乡、多彩德保”的发展思路,确立将旅游业作为重要经济增长点的战略性支柱产业

编者按：

去年价格暴涨的那些农作物、中药材品种现在出现了暴跌,生姜、大蒜、白菜等等在原产地积压而无法出售。每天都有各地菜农寻求帮助销售的信息,从柿子到土豆。

这次菜贱伤农的事件,其实是中国农业生产长期以来处于原始状态的结果。除了少数生产基地有组织性外,大部分农业生产与牲畜饲养都是散户所为。这种生产状况缺乏可靠的供需信息,很容易被市场波动蛊惑产生蛛网效应,农民总是周期性的受伤者。

农产品 暴涨暴跌怪圈有解吗?

和11.4%、油菜、白萝卜、茄子分别下降6.2%、3.8%和3.7%。

农产品暴涨暴跌最后埋单的仍然是农民。山东金乡县蒜农告诉记者,一亩地一般产蒜2000斤,蒜农卖蒜收入在1600块钱,而种蒜成本在3600块钱左右。这意味着每种一亩蒜

今年要赔上近2000块。

价格差太大。我国政府对粮食作物一直承诺敞开收购,农民卖多少粮,政府都会照单收购,近年来我国粮食价格一直在微涨,很少出现暴跌现象。为什么农民不选择种粮食而要种植风险很大又不易贮藏的生姜、大蒜与白菜?

这是由我国目前粮食作物与经济作物价格差距太大所造成的。小麦、玉米、水稻价格虽早涝保收,但属耕地约束型作物,产量难以提高,每亩纯收入能有500元就很不错了。我国农民人均耕地又很少,除新疆与黑龙江农垦人均耕地多些,其他地区很难拿到大量的承包地。我国又一直实行低粮价政策,市场粮价一直在国家定价基础上小幅浮动。

而经济作物一般随行就市,通过集约种植能不受耕地面积约束,每亩产量很高,而且可一年多茬种植,价格高时种植一亩黄瓜、生姜,纯收入两三万元也不算高,与种植粮食作物相比,每亩收入能多40倍甚至上百倍。如此巨大的收入差距,自然会吸引那些有经济头脑的农民冒险赌一把,即使一年赔一年赚,其收入也远好于单纯种植粮食。如果目前这种种植粮食作物与经济作物的收入差距问题得不到有

效缓解,以后还会吸引更多农民种植经济作物,从而致经济作物价格出现更多暴涨暴跌的情况。

其二,商业投机者的加入也加剧了波动的频率。除了一般跟风炒作外,近年来还出现商业性农民,这些农民一般是在城市打工后赚到了钱,当看到某些农产品价格高而有利可图后,就通过贷款方式筹钱到农村大规模包地种植某种菜果,近年来我国农产品价格暴涨暴跌中都有这类商业农民的影子。比如海南的商业香蕉农、江苏的商业西瓜农、内蒙古的商业土豆农等,他们过去不种或者很少种植这些作物,当看到市场有机会就短期大量加入。这类新型商业农民投机者的加入,加剧了市场的动荡。

其三,某些地方的不当宣传。近年来一些地方一直在打造本地的特色产业,比如建“土豆都”、“姜都”、“蒜都”等,这些行为从专业化分工来看没问题,但也有些地方其实并不了解全国市场的种植行情,只是为了扩大本地某类作物的种植面积,单纯在补贴、灌溉投资上向某一种作物倾斜,人为地诱导农民大量种植,结果导致产量暴增,价格暴跌,今年内蒙古不少地区的

4035.68%。

众所周知,资产负债率是衡量企业健康与否的重要财务指标。过高的资产负债率将意味着该企业债务负担严重,财务压力大,财务风险大。

一位不愿署名的证券研究员置评称:“资产负债率不断提高,说明房地产上市企业的处境不断恶化,越来越不安全。有一些企业即便是剔除预收账款后,净资产负债率依旧很高。”他认为,一些上市房企的净利润出现大幅降低则主要是受到房地产限购政策以及银行拒绝授信贷款而无法扩大生产等因素影响。“上市房企或

土豆价格暴跌就属这种现象。

呼吁：建立农产品供需信息网络

在追求GDP业绩的时代,几乎没有哪个地方政府有兴趣在农业上投入,而组建一个全国性的供需信息网络,是消除蛛网效应的基础。尽管每年有部委提出这样的目标,但是执行力不佳。而且,即使种植户自己组织起协会也是不被允许的,这意味着不管是政府还是民间,都还没组织起一个适应市场的供需销售网络。

随着种植成本的不断增加,以及运输销售过程中不合理的收费太多,政府打压终端销售价格与成本上涨之间的矛盾会逐步的削弱种植部门的利润。这种趋势可能逐步推动农产品供给减少或者品质变差,直到利润变得更有吸引力。这不是分配由城市向乡村的转移,因为主要部分被油价、过路费、租金等吸走,生产者在这链条上与中国制造业工人一样悲惨。事实上,农业生产者长期被抛弃在工业化社会之外,他们是无助的一群。

许还将长时间处于类似环境下。因为短期之内国家政策不会出现变化。”

这位研究员预计,房地产企业在今年年底公布的2011年报财务数据或许将持续低迷。“从今年上半年开始,市场对上市房企的财务指标一直担忧不断。”

据统计,一些高负债率的企业正在试图通过降价来加速现金回笼。上述备受谣言困扰的绿城地产的资产负债率为87.71%,而最近其在上海的某项目推出了贷款九八折的优惠,以加速销售。

碳减排 商机乍现

阮晓琴

全球变暖给碳减排带来严峻挑战,也催生了碳交易等相关领域的商机。分析人士认为,国内碳减排商机主要体现在两个领域,一个是清洁能源领域,如太阳能、风电、水电等清洁能源的碳交易机制;另一个领域即碳捕捉与封存(CCS)。

其中,清洁能源领域CDM(清洁发展机制)更受市场关注。CDM是《联合国气候变化框架公约》第三次缔约方大会COP3(京都会议)通过的缔约方在境外实现部分减排承诺的一种履约机制。CDM的核心是允许发达国家和发展中国家进行项目级的减排量抵消额的转让与获得。作为发展中国家,中国在碳排放市场的角色主要是将因为生产清洁能源而减少碳排放所产生的量卖给有减排义务的国家,从而增加收入。以风电为例,近年来,随着全球CDM机制在国内的日渐普及,越来越多的国内企业开始以投资清洁能源项目向联合国申请注册CDM项目,以获得一定的CDM补贴收入。其中,风电项目成为众多注册成功CDM项目中的主体。国内投资风电场的主要收益包括发电收入、可再生电价附加补贴和CDM收入三大块。从目前来看,由于风资源的不稳定性和上网瓶颈约束,相关企业出售发电量获得发电收益明显不足,因CDM机制所带来的收益就更加明显。

在CCS方面,国际能源署有关调查显示,全球现有3000余个CCS示范项目正在建设中或已投入使用,到2050年,将为世界贡献超过1/6的减排量。仅中国未来的项目计划投入就将达到5万亿美元。国际能源署指出,CCS当前的应用方向还仅仅停留在油气电领域和生物科学领域,且因涉及资本成本、运营成本 and 工业部署等原因面临诸多挑战。为此,国际能源署呼吁各国政府加快出台CCS相关政策法规,建立长期的融资体系和评估体制。

右江三角特色经济区中心城市。聚居着壮汉瑶苗等9个民族,其中壮族人口占98%。德保矿产资源丰富,境内有铝矿、铜矿、锰矿等20多种,是百色生态铝业可持续发展示范基地之一。“十一五”期间,德保县先后荣获“广西经济发展十佳县”、“广西科学发展进步县”“中国西部最具投资吸引力城市”等殊荣。

德保是一颗冉冉升起的生态铝业新星。2007年底,总投资超110亿元的国家重点工程、我国铝业历史上一次性投资最大、一次性建设生产规模最大的铝业项目,广西华银氧化铝厂在德保顺利建成投产,氧化铝年产能200万吨,占广西的1/3。据介绍,华银氧化铝一期工程的开工建设及竣工投产,强有力地带动了相关产业的蓬勃发展,为建设富裕文明和谐的德保奠定坚实的基础。德保县境内马隘工业集中区和足荣工业区建设风生水起,正引领德保工业产业发挥后发优势、在新形势下顺应经济社会科学和谐发展。

管工业的唐星善副县长向记者说:“我们下一步将全力打造百色生态铝业可持续发展示范基地,缔造一个城市宜居、乡村宜游、遍地宜商的‘梦里壮乡,多彩德保’。依托华银铝拉长铝产业链,瞄准精深加工方向,大力发展循环经济,实现二次创业。全面加速千亿铝产业工程建设步伐,把华银铝打造成中国铝业企业的龙头企业,实现由传统农业小县向新型工业大县格局转变。”如今,实力德保,和谐德保日益凸显,实现由广西“乌克兰”到“广西温州”的华丽转身。

多彩德保：一颗冉冉升起的生态铝业新星

广西百色革命老区辖下德保县,钟灵毓秀,物华天宝。人言,来德保,即得宝。德保县位于广西西南部,是百色