

策划词 | CEHUACI
大豆主产区东北面临的“大豆危机”今年继续发酵。油厂低价收不到粮,高价又不敢收,大豆原料采购出现困难。近期黑龙江省油脂加工企业只有少量在收购,八成以上企业仍旧停产。记者从黑龙江省了解到,大豆主产区种植面积连续萎缩,长期自给自足的东北大豆产业开始出现供需缺口,国产大豆加工企业正面临着原料采购困难和市场丢失的风险。

□ 本组稿件采写 白田田 王春雨



“内外”夹击 “豆荒”升级 黑龙江 油企八成停产

绿城否认“破产门” 多家房企或临“资不抵债”

□ 于兵兵

网上突现“绿城正申请破产”的传闻,11月2日,绿城集团董事长宋卫平在绿城集团官方网站撰文澄清,称“绿城离破产还有很远的距离”。然而,据调查,包括绿城在内的多家企业正面临越来越紧迫的资金压力。



绿城土地成本居房企之首

本轮调控中,绿城成为最被关注的高危企业,从“信托调查门”到“退市门”,再到今天的“破产门”,即便一些信息至今仍未被证实,但有一点可以肯定,本轮调整中,绿城资金紧张程度确为大型企业之首。

某大型房地产企业负责人称,判断这轮房企高危的指标有以下几个:一是过去两年高峰期时高价拿地较多,二是短期负债较多,三是所有负债利息成本较高,四是项目多集中于限购城市的高端物业,五是项目变现能力较差。而综观绿城,其前四项指标均符合,只有变现能力一项尚可。

从负债来看,截至2011年6月,绿城短期银行贷款的总额分别相当于现金及现金等价物的200%,和上半年经营收入的120%。资产负债率高达87%,流动负债占总负债比例为76%。两项指标均可进入最高梯队。

更多房企进入“高危”阵营

“现在不是没有人想救绿城,而是他的盘太大了,十几个亿,几十个亿进去,很快就花完了。如果不降价,没有其他办法能解决流动性。”上述房地产界人士称。

据了解,除绿城外,更多房企已经进入“高危”阵营。杭州滨江集团上半年资产负债率为81.44%,流动负债占总负债比例为84.76%。盛高置地上述两项指标也高达80.64%和70.77%。

专家介绍,房地产企业的主要资产为土地和房产。理论上说,一旦楼市普遍降价20%,房企资产相应缩水20%,那么负债率超过80%的企业都可能资不抵债。而如果房企贷款多为长期借款,或许可以挺过这一轮宏观调控。那些流动负债又占比较高的企业,将是实实在在的高危房企。

对于绿城为什么坚挺住价格不降,业内也分析众多。一种说法是,绿城拿地成本过高,降价会导致部分项目直接亏损。另外,绿城内部高管的激励机制是以利润基础来分成,如果降价亏损,高管同样无法获得高额红利,那还不如坚持等待救市。

事件 | SHIJIAN

八成以上油厂停产

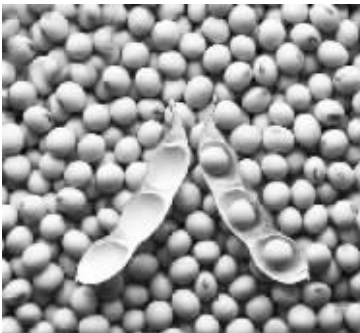
据《经济参考报》报道,在中国优质大豆之乡黑龙江海伦市,当地最大的油脂加工厂多年来加工国产大豆只有靠国家财政补贴才可以勉强生存,无奈之下这家企业已经停产一年多。

随着消费旺季的到来,食用油价格不断上涨,这本是盈利的好时机,但目前企业的开工情况并未得到明显好转。哈工大高新技术产业开发公司中大植物蛋白分公司总经理刘宝林告诉记者,现在开工率依旧不足,10月份只有半个月的时间处于开工状态。

生存困境让很多企业不得不另寻出路。中投顾问食品行业研究员周思然介绍说,面对质优价廉的进口大豆,不少国内压榨企业选择到沿海建厂,沿海的港口城市建设了许多大型大豆油加工厂,多地出现了“一港多厂”的现象,而这些加工厂在享受进口大豆带来的高利润的同时也逐渐放弃了东北大豆渠道。

另外,东北豆油和豆粕的消费市场也开始发生转变。中华油脂网信息主编郭清保告诉记者,过去东北基本上是自产自销,还有部分销往其他地区,但现在反过来了,黄淮海地区生产的很多豆油、豆粕销往东北。

据黑龙江大豆协会统计,近期黑龙江省油脂加工企业只有少量在收购,八成以上企业仍旧停产。



原因 | YUANYIN

双重压力致“豆荒”加剧

近年来,国产大豆种植版图和产量急剧萎缩,成为这些企业出现“豆荒”的重要原因。2010年,东北三省一区黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古大豆播种面积同比减少10%。作为大豆主产省,去年黑龙江大豆种植面积减少560万亩,今年种植面积为51936万亩,又减少了1486万亩。

在种植面积减少的同时,产区加工企业因为原料采购困难和经营效益不好而大量停产。

黑龙江大豆协会副秘书长王小语给记者算了笔账:黑龙江省人口为3800万,如果按照全国人均油脂消费量21公斤来计算,需要将近

80万吨豆油,这最少要460多万吨大豆才能满足加工。但今年黑龙江大豆产量才600万吨,减去出省的和食用的,根本就没有那么多大豆可供加工。现在黑龙江市场上有近一半的豆油是由省外加工进口大豆的油厂生产的。

另据世华财讯11月3日报道,当前,大豆市场因北半球减产而呈供应紧张格局,基本面要求大豆走稳甚至走高,但欧债危机难以根除,市场信心缺失。最近几周美国大豆出口步伐缓慢,市场缺乏炒作题材,豆类仍处于弱势整理格局之中。

随着美国大豆收割接近尾声,市场关注焦点逐渐转向南美以及美国出口。虽然数据显示美国大豆供应紧张,大豆市场表面上有走稳要求,但近几周其出口步伐缓慢,并且欧美经济疲弱,加之南美地区天气正常,市场缺乏炒作题材,大豆仍未摆脱弱势整理格局。

上海证券报的报道称,近期天气对于大豆生长的影响愈加凸显,由于降水不足,美国大豆生长状况继续恶化,而国内东北地区也出现早霜迹象,大豆产量遭受威胁。在此背景下,预计大豆类品种将维持中线的上涨趋势。

危害 | WEIHAI

国产大豆加工企业可能丢失市场

记者从黑龙江省了解到,大豆主产区种植面积连续萎缩,长期自给自足的东北大豆产业开始出现供需

缺口,国产大豆加工企业正面临着原料采购困难和市场丢失的风险。

中投顾问食品行业研究员周思然认为,国产大豆种植已经不具备任何优势,国产大豆产业链正在逐渐萎缩且已经无法正常运转,多数农户选择种植其他效益较高的农作物,如此发展下去,东北大豆的供需缺口必将出现。

面对日益严峻的国产大豆生产、加工和消费形势,当前市场较为关注的是,国家今年将出台怎样的大豆收购政策。郭清保说,大豆临储政策从2008年开始执行,近年来玉米和粳稻价格出现较大幅度的上涨,而大豆托市价格却没有明显上涨。如果今年大豆收购价格仍然偏低,明年东北大豆的种植面积可能会进一步下降,长期来看大豆原料供应会出现更严重的问题。

评论 | PINGLUN

从三方面扶持国产大豆

国产大豆双重压力处于萎缩状态,国家应出台相应政策进行扶持。

国产大豆面临国内的粮油结构调整的压力和际的竞争压力,处于徘徊甚至萎缩的状况。国家也实行了振兴大豆计划,实施了大豆临时收储政策,但还没有根本上缓解中国的大豆危机。国家应出台更好的政策防止进一步萎缩。

表面上看只是东北地区大豆产业陷入困局,实际上这是一个关乎国家粮食安全的问题,因为国产大豆的量一旦减少,国外的大豆就可以完全掌握大豆油的定价权,这会大大影响我国的粮食安全。笔者认为,国家要从三个方面来加大政策扶持的力度,切实做好支持国产大豆的一系列行动。

第一,加快脚步,把大豆的水平提高。国外的大豆每亩地单产水平大概是400吨,我们国家才100多吨,连200吨都很困难,这主要是我们的大豆的种子不行。我们要加快培育好的种子,种子提高了相对来说成本没有增加,那么农民的收益相应就增加了。第二,加大大豆产业对农民的直接补贴。国外没有竞争优势的产业,国家要保护它的话,补贴是一个必然的选择。我国现在有收储政策,有两种补贴政策,但是还是不够,我们必须要加大生产领域里的直接补贴。第三,要加强规划,把大豆优势产业确定下来,加大扶持。(中国社科院农村发展研究所研究员李国祥)

▶▶▶▶▶ [紧接 A1 版]

生态环境十分良好,有特别丰富的牦牛、藏羊资源,肉质鲜嫩,是极其珍贵、真正高营养、无公害纯天然绿色食品。但由于没有龙头企业的带动,用较落后的方法加工的安多牦牛、藏羊多为低价胴体肉运送出境,中高档商品肉供应较少,高原特色畜产品的价值没有真正得以开发,停留在低档低价的水平。而根据国际牛肉分级标准,A5级(特优级)牛肉每公斤售价折合人民币3000元,A4级2200元/公斤,目前安多牦牛肉终端销售价格只有国际高端肉的1/100。

深感痛心的王志荣去年4月收购了甘肃锦凤翔食品公司,组建了甘肃安多清真绿色食品公司,当年即投入2000多万元进行设备、工艺和生产车间等改造,并委托国内贸易工程设计院按照国际一流标准规划设计安多生态畜牧产业园,从饲养、加工、研发、包装、销售各环节高起点打造安多牧场“高档优质肉”、“高原特色肉”、“绿色有机肉”。同时,又邀请国内专家学者就安多畜牧产业规划背景、规划目标、规划内容及饲草料生产加工基地、良种繁育基地、生态养殖基地、有机牛羊肉加工厂、牛羊副产品再利用加工厂、藏毯加工厂、污水处理厂、活畜交易市场、生态观光园等10多个规划项目进行了多次交流和探讨,进一步准确定位未来发展目标,希望早日把安多畜牧产业做强做大。

如何才能尽快将安多牦牛、藏羊与社会的共同利益最大化?王志荣选

“合作”让资源价值最大化 ——四川得益绿色食品集团与甘肃安多投资集团共商发展侧记

择的是寻找战略合作伙伴。随着市场竞争的日趋激烈,“合作互惠”已经成为企业界、行业界实现快速发展的不二法门。“需要请进业界的领军企业,一起来‘合力’将安多牧场的牦牛、藏羊这类珍稀肉类食品早日送上国人的餐桌,为人类的健康提供安全肉品。”在对全国多家企业参观考察中,依托科技创新和“做食品就是做良心”经营理念发展的得益绿色,给王志荣留下深刻的印象。王志荣诚挚地向中国食品业界著名的“胡子将军”杜诚斌发出了前来夏河考察商晤的邀请。杜诚斌欣然接受安排时间前往。

先行一步,占据“高地”共谋未来

蓄着醒目美髯的杜诚斌,是中国肉类协会副会长、中国食品工业协会常务理事,他曾经将成都一个困境中的企业发展成为行业50强,并为西部食品行业捧回第一个“中国名牌”。如今,他率领的得益绿色食品集团是世界肉类组织成员、国家农业产业化重点龙头企业,专业致力于方便米饭、高低温肉食品、下饭菜、四川泡菜和调味品的开发和生产,综合实力居国内同行业前列。得益绿色无论是在产品质量还是企业管理水平方面都达到了世界级的标准,其系列产品不仅畅销全国,还远销美国、英国、加拿大、俄罗斯、瑞典、马尔代夫、澳大利

亚、新加坡等国。

企业的经营理念如同一个人的价值观,是指引企业发展方向和具体行为的明灯。能否树立正确的经营理念是企业能否履行社会责任的前提。在当前,针对食品企业所存在的社会责任缺失的现象,得益绿色倡导的“做食品就是做良心”和安多公司坚持的“做食品就是做人品”的经营价值观,都是主动肩负社会责任的,使命感让杜诚斌和王志荣的双手紧握在一起。

9月26日,应邀来到夏河考察的杜诚斌一行受到夏河县委书记唐志峰、县长张志红和王志荣等当地政商界领导的热情欢迎和接待。唐志峰介绍,夏河县不仅有神秘的宗教文化、独特的藏族风情与美丽的草原风光,是甘南香巴拉之旅的必游之地;夏河县还是甘肃省重点牧业县之一。全县草场面积754万亩,拥有牛、羊近百万头只每年总增各类牲畜20万头只。

“这里是还待开发的资源富地,需要杜总你们这些优秀企业家和得益绿色这样的行业领军企业来综合开发,让这些资源实现更大的经济和社会效益。”唐志峰希望得益绿色先行一步,与当地龙头企业安多集团优势互补,占据这片资源富地的发展高地,合作共谋未来。唐志峰表示,夏河县委、县政府将为企业提供最好的支

持和良好服务,敞开怀抱欢迎得益绿色的到来。

9月27日,杜诚斌一行参考察了安多投资集团公司和旗下的安多清真绿色食品公司,听取了安多循环经济园区建设情况、安多企业文化以及安多食品公司发展战略、规划思路 and 项目建设介绍。杜诚斌说,安多公司在王志荣董事长带领下发展循环经济,这是很有前景的发展思路。在参观了安多牛羊屠宰加工工艺、检验室、化验室及肉品形象店后,杜诚斌高度评价安多食品公司从产品以及规模等方面,在甘南的畜牧业发展中起到了龙头企业的推动作用,他希望安多食品在今后的产品研发上,加大制作有地方特色的原生态、无污染、无公害纯自然的绿色食品,不仅在国内有市场,在海外也会有市场前景。

“作为世界肉类组织成员,得益绿色有责任为海内外消费者不断提供更营养、更健康的产品。”杜诚斌表示,得益绿色在今后的食品领域有望与安多公司合作,将安多牧场的牦牛、藏羊这类珍稀肉类食品送上国人的餐桌,为增强人类抵抗疾病的能力做贡献;同时,以得益绿色食品科研创新的能力和布局全国及欧美、东南亚国家的销售网络,将安多牧场牦牛、藏羊推广出去,为夏河及甘南经济发展助一臂之力。

▶▶▶▶▶ [上接 A1 版]

激励富二代 温州商人 回乡捐建 农具陈列馆

从2002年开始,陈明金就担任遂宁市温州商会会长。作为遂宁市温州商会会长,陈明金关注遂宁的温州籍富二代和遂宁本地小朋友的生活、学习情况,经常提醒在遂温州人教育好自己的下一代,也经常参加遂宁本地教育下一代的活动。

陈明金说,从目前的情况看,在遂宁的温州富二代,还是能勤恳创业,谦逊工作。

当选村支书 倡议修建农具陈列馆

2010年11月,陈明金被老家所在村夏园村村委会选为村支书。上任后,陈明金摸了个家底,得知夏园村500多名村民中,有400多人在全国各大中小城市打拼,大部分人成为腰缠万贯的老板,村里只有100来位不想离开故土的老人。大多数老人都住在小别墅里,日子舒坦。

陈明金同留守在村里的55岁的村主任陈云弟进行分工:陈云弟在家负责村里的日常工作;村支书与村主任天天通过电话和飞信联系,了解家乡的各种信息,指挥各种工作和建设。“党代表选举、农村干部培训、村里哪家有红白喜事等,我都要打飞的回去。今年,我就为村上的事回去了10次,路费是我自己出。”陈明金说。

夏园村村民的下一代,几乎都随父母定居在各个城市。今年春节期间,陈明金回村时看见几个回村的10多岁的孩子,已经不认识他们父辈、祖父辈用过的农具了。“富二代们这么快就忘记了上一代曾经赖以谋生的工具,他们会不会丢掉上一代吃苦耐劳、艰苦创业的精神?”作为村支书,陈明金为此非常焦虑。

“夏园村的下一代子弟不能忘本,不能成为八旗子弟。”陈明金向在外打拼的村民提出倡议:建一个农具陈列馆,让下一代了解上一代艰苦劳作的情况,让下一代铭记艰苦创业的精神。

建农具陈列馆的钱,由在外打拼的村民自己捐资,不去找镇政府出钱,也不要村委会给钱。陈明金的倡议获得村委会和在外打拼的“老板级村民”的认可。

村委会商定:农具陈列馆总投资80万元,共600平方米。陈明金首先捐了20万元,其他“老板级村民”很快捐齐资金。

打“飞的”发“飞信” 陈列馆一砖一瓦亲自过目

8月,陈列馆破土动工。

陈明金说,农具陈列馆的一楼规划为农具陈列馆办公室及老年活动中心,农具陈列馆办公室也是村委会办公室;二楼是村民聚会或办红白喜事的地方,村民居住的别墅,很不方便串门和办红白喜事了,农具陈列馆二楼就提供这样的场所,便于保存村上质朴的民风;三楼陈列各种农具,村民家的别墅里已经没有锄头、箩筐等农具了,下一代回村看望长辈,也看不到农具了,今后到三楼就能弥补这个缺憾。

为了建好这个陈列馆,陈明金几乎每个月都要回夏园村,回去就要呆上四五天。10月13日,陈明金从遂宁回夏园村,查看农具陈列馆施工进度。同时,布置留守在村里的干部和村民搜集农具。17日晚上,陈明金“打飞的”回遂宁。

“任何老板都不希望自己的下一代成为八旗子弟,温州籍老板更是如此。”陈明金说,从夏园村走出去的老板,都是靠吃苦耐劳打天下,他们更希望富二代能从中学习老一辈的精神。