

融合产业求共生 整合资源谋跨越

中国地产采购联盟日前成立,由房地产行业内数十家部品供应权威机构发起

近日,房地产转型与产业化发展高峰论坛在山东龙口隆重拉开序幕,本次论坛的主题为:“转型·合作·共赢”。由中国建筑金属协会、全国工商联房地产商会与黄金湾投资集团联合发起的“中国地产采购联盟”正式宣布成立,100 余家开发企业和部品供应单位代表见证了联盟成立的精彩瞬间。这是面临政策转型契机以及房地产行业重新定位的积极应对,是房地产行业跨越式发展机会,也标志着为实现与其他新兴产业的融合共生加快了整合的步伐。

会议期间,黄金湾投资集团董事长申威与全国工商联房地产商会聂梅生会长共话地产采购模式创新,从优化与创新采购模式的视角为行业健康发展求解,促进优质资源的配置,共同服务品质建筑。

模式变革 应运而生

房地产行业牵扯到众多行业和



◎合作双方代表上台签订中国地产采购联盟

部门、政府、开发商、银行、市场等等组成了一个链条。随着房地产权规模化、产业化水平提高以及绿色低碳建筑的发展,房地产企业对下游部品采购提出了更高、更细致要求。这些要求印证着地产采购独特价值,也凸显地产采购市场未来的巨大潜力。

申威强调, 房地产项目质量提高,除了开发商的战略规划外,还需要有电梯、门窗、采暖、给排水、园林绿化等部品供应企业密切配合。中国地产采购联盟成立,正顺应了这一趋势,使房地产产业链上下游共同为产品质量负责,为促进行业标准化,并

有望通过该平台实现规模化采购,降低成本。包括黄金湾投资集团旗下 6 万多家房地产开发商、2000 多家部品商、供应商在内的联盟成员可以分享在房地产项目和规划方面的经验、教训,共同了解、应用新技术、新产品、绿色环保建筑材料,由行业内数十家

部品供应权威机构发起成立的“中国地产采购联盟”则为上述平台的实现创造了条件。

合众一致 合力一心

“我们曾经梦想,联盟终于成为现实。黄金湾投资集团业务涵盖土地、投融资、采购和城市运营,鼎力支持并率先加入中国地产采购联盟”,申威在论坛上如是说,并庆贺各房地产企业和广大房地产部品供应企业都能因中国地产采购联盟的成立,共创大业、同心共赢,“联盟战略采购的优势可以用减少环节、加强透明、降低成本来概括。联盟成立初期关键在于搭建深入沟通的平台,而未来发展则不排除建立对重要部品的议价机制。如果能够解决开发周期的矛盾,联合采购将成为可能,盟员单位则有望享有价格、品质等多重保障,企业发展亦将随着采购行为透明化、规范化而受益。” (何文)

推动产业发展 品牌茶叶“抱团”闯市场

“茶品牌联盟万人签名活动”在北京举行

9 月 23 日,“茶品牌联盟万人签名活动”在北京市西城区马连道国际茶城举行,许多消费者驻足留言,表达对中国茶文化的热爱和茶产业发展的关注。

此次北京市西城区与“茶品牌联盟”达成合作,成功引进了国内 17 个主要茶产区大省的一线企业以及来自印度、英国、日本等国外的知名茶企业,集中签约入驻马连道。

据北京市西城区相关负责人介绍,未来西城区将继续巩固和深化“马连道茶叶特色街”的功能特色与优势,深度引导和服务企业发展,紧紧围绕着业态提升、功能提升、品牌提升、环境提升的“四提升”战略,加

快引进国内外知名茶品牌、茶企业,支持茶企业扩大连锁经营,鼓励总部企业发展;全力打造“马连道”茶产业特色品牌,支持茶企业创立和发展自有品牌,争创“中国驰名商标”等称号;大力发展茶叶产权交易市场,增强交易功能;鼓励企业开发特色产品,创新商业模式,促进特色消费;支持企业开展网络营销、电子商务,扩展新兴消费;加强与国际茶叶协会、商会组织的合作,推动茶叶出口贸易,支持企业跨国经营;建立中国茶行业发展信息发布平台,推动茶业理论研究、茶质量国际标准认证体系建设的国际交流与合作,多措并举,推动马连道茶叶特色街做大做强。(陆敏)



探讨联谊机制 凝聚侨胞力量

山东省海外交流协会友好社团大会在济南举行

日前,由山东省侨办、山东省海外交流协会和枣庄市政府联合主办的“山东省海外交流协会友好社团大会”在济南开幕。

共有来自 32 个国家和地区的 200 余位海外友好社团代表参会。山东省人大副主任崔曰臣出席会议,与代表合影并致辞。

山东省侨办副主任田西勇、省发改委副主任秦柯、省经信委副巡视员王兆春、省商务厅副厅长刘晓江、省国土厅副厅长张庆坤、省住建厅副巡视员耿庆海、省农业厅副巡视员周占升、省环保厅纪检组长赵乐民等领导出席开幕式。开幕式由省侨办纪检组长李永进主持。

崔曰臣在致辞中向远道而来的各位海外华商和侨领表示热烈欢迎,并对此次大会的召开表示祝贺。

他简要介绍了山东的经济社会发展情况,指出,山东作为中国东部沿海的经济、文化、人口大省,具备优越的投资环境,黄河三角洲高效生态经济区、山东半岛蓝色经济区两个国家发展战略的全面实施,创造了极大的发展空间和良好的投资机遇。广大海外侨友在海外拼搏和奋斗多年,取得骄人业绩,希望大家藉此相聚济南的机会,加强与山东的联系,推介山东,投资山东,共创美好未来。(钟新)

山东省侨办田西勇副主任作了主题报告,他总结了近年来山东省海外交流协会开展友好社团工作的基本情况,充分肯定了山东省海交会友好社团在推动合作、实现共赢、扩大宣传、传承文化和引进海外人才等方面发挥的重要作用,并表示下一步侨社工作要继续在帮助华人融入住在国社会、维护华人合法利益、帮助华人扶贫救难等方面有所作为,并充分发挥山东省海交会的催化与粘合作用,推动海外华侨华人与山东在更大范围、更高层次、更广领域进行互利共赢的全方位合作。

会上,海外嘉宾代表印中商务理事会总主席、金锋集团总裁林文光先生致辞,他表示山东的发展让海外华人备感欣慰,他将与各位同仁一道继续为山东繁荣发展做出不懈地努力。随后,省发改委副主任秦柯先生介绍山东省“十二五”规划和“蓝黄战略”。

此次友好社团大会旨在搭建联谊合作平台、加强与山东省建立密切合作关系的海外重点侨社团、商会、专业人士协会和山东籍侨社团的联谊交往,进一步增进感情,密切联系与合作,探讨建立有利于发挥海外华人作用、凝聚侨胞力量的联谊合作机制,交流侨社建设经验,拓展互利合作领域。(钟新)

金融服务流行温州商会

□ 谢国平 刘波

近日,浙江融发担保有限公司在杭州成立,与其他金融企业不同的是,该公司的股东均由杭州市总商会温州文成商会企业家组成,并向商会企业进行金融服务,助力企业转型升级。此种模式正在全国各地温州商会之中兴起,成为破解中小企业融资难的有效途径。

被称为“东方的犹太人”的温州商人,是与徽商、晋商、申商、粤商齐名的中国地方性商帮群体。最新数据显示,有 200 多万温州人在全国各地和海外经商办企业,累计投资额达 1760 亿元。全国正式建立温州商会的地级以上城市已达 120 多个,几乎涵盖内地所有省、市、自治区。温州商会企业以中小企业居多,融资难成为制约企业快速发展进行转型升级的主要难题。杭州市工商联常委、杭州市总商会温州文成商会会长刘旭平介绍说,商会现有企业 110 多家,大多处于转型升级的关键时期,但这些企业中,只有 10 来家能够从国家正规银行体系得到贷款,其他超过 90%的企业只能靠



◎依托商会成立的金融公司较普通民间借贷更具专业化

商会帮助或者其他体制外的融资,甚至转向民间高利贷饮鸩止渴。

为克服传统民间借贷弊端,一些依托商会成立的相对专业化的金融公司在全国各地温商之中悄然兴起。2003 年,新疆温州商会 15 家会员企业出资组建的专业信用担保公司——新疆宣乐担保有限公司,成为最早开始为会员企业融资担保

服务的在外温州商会。此后江苏南京、安徽合肥、辽宁沈阳等地温州商会陆续成立“担保公司”。据不完全统计,包括新成立的浙江融发担保有限公司在内,全国各地已经成立或正在筹备担保公司的异地温州商会有 10 余家,成为破解中小企业普遍面临的融资难问题的重要手段。

政企桥梁 | Zhengqi Qiaoliang

再增千亿“彩礼” 商会助推粤渝“联姻”

□ 谢思佳

近日,粤渝经贸合作项目签约仪式在重庆市举行。广东省委副书记、省长黄华华,重庆市委副书记、市长黄奇帆一同出席了签约仪式并致辞,广东省副省长陈云贤主持仪式,广州市市长万庆良、深圳、梅州、东莞市政府和省有关部门负责同志,以及广东省经贸代表团近 400 人参加仪式。重庆市委常委、常务副市长马正其,副市长童小平等出席仪式。

黄华华在致辞中指出,当前,随着新一轮西部大开发的深入推进、珠三角地区《规划纲要》和《成渝经济区区域规划》的全面落实,进一步深化粤渝两省市经贸合作适逢其时、前景广阔。这次两省市携手举办

经贸合作项目签约活动,充分体现了两地对进一步加强交流合作的高度重视,必将为粤渝两地共拓合作空间、加快转型升级、实现共赢发展注入新动力。希望两省市府相关部门和企业家人抓住机遇,充分发扬共有的开放务实精神,增强彼此间的相互了解,共同拓宽投资领域,扩大贸易规模,推进产业协作,共享重庆、广东转型发展的新机遇。在两省市党委、政府和广大企业的共同努力下,粤渝合作必将结出更为丰硕的成果。

黄奇帆在致辞中表示,广东是我国改革开放的排头兵,目前正在加快转型升级,建设幸福广东。重庆目前以两江新区、两个保税区和数十个特色园区为平台,加快建设内陆开放高地,日益成为海内外投资

抢滩的热土。渝粤双方加强合作与交流,对于实现优势互补、促进共同发展,对于落实全国区域发展战略、推动东中西部协调发展,意义重大。相信以此次项目签约为契机,必将催生出更多的合作成果,西进重庆的广东企业在助力重庆发展的同时,一定会实现自身的更好更快发展。

此次广东省经贸代表团由 21 个地市分团、7 个省属分团和商会分团组成,企业 138 家,共达成经贸合作项目 297 个,项目总金额 108998 亿元,其中现场代表性签约项目 40 个,合同总金额 1958 亿元,涉及工业、商贸流通、科技教育、节能环保、农业畜牧、能源、旅游等多个领域,尤其是突出了人力资源、技能人才、社会保险等方面的对接合作。

共谋双赢 荷兰华商访问贵阳

□ 吴铭

日前,应贵阳市侨联邀请,荷兰中国友好交流协会会长、荷兰牙华商会永远名誉会长、世界华人和平统一促进顾问刘伟林先生等前来贵阳进行友好访问。

两天时间里,刘伟林先生一行参观了贵阳市金阳新区、高新技术

产业开发区、贵阳经济技术开发区,游览了黄果树、天河潭和青岩古镇等景区,并与贵阳市侨联领导、商界人士等进行了友好交流。

在此期间,该市侨联主席陈新伦、名誉主席林南生、副主席张孟、秘书长席晓红宴请了来访的荷兰客人。陈新伦代表市侨联向他表示热情欢迎,并介绍了贵阳市生态文明建设

城市建设的有关情况,希望进一步加强与荷兰侨界商会的联络及交流合作。

刘伟林感谢市侨联的邀请,他说,时隔 8 年再访贵阳,看到了贵阳市有了新的巨大的变化,同时也看到了新的发展商机,表示愿意进一步考察并引介更多的海外朋友前来贵阳寻求发展机会,与贵阳共谋双赢。

盟友 | Meng You

广西青协
与泰青商签备忘录

9 月 25 日至 26 日,中国—东盟青年企业家协会、广西青年企业家协会组织中国青年企业家协会南新走廊行代表团,来到第四站泰国,与泰国华人青年企业家进行了交流。为充分发挥两地青年商会的组织功能,推进两地青年企业家友好交流与合作,广西青年企业家协会和泰国华人青年商会在泰国曼谷签订了友好交流合作备忘录。

根据合作备忘录,双方将在以下几个方面开展合作,例如:在中国—东盟自由贸易区和泛北部湾经济合作框架内开展青年经济交流合作事务;加强中国广西与泰国青年创业工作的经验交流,扩大双方青年创业成功典型的宣传;建立交流与合作的长效机制,每年各组织 20 名以上的青年企业家协会代表进行互访等等。

据了解,中国广西青年企业家协会在此行的第一站越南,也与河内方面签署了合作备忘录,在柬埔寨、马来西亚、新加坡等国家,也会继续商议签署友好交流合作备忘录。(唐湘屏)

苏粤青商昆山探讨合作

以“承合作发展共赢、启创新转型活力”为主题的苏粤“4+4”青商合作联盟昆山峰会近日在昆山阳澄湖畔举行,来自江苏、广东两省八地的近 400 名青年企业家参加了活动。

为期 3 天的峰会,举办了主题演讲、高峰论坛、分行业研讨、企业考察等系列活动。钟朋荣、叶檀、马红漫等知名经济学家应邀参会,就当前国内外经济热点与青年企业家们展开对话,与各位专家、各地青年企业家一同探讨全新的发展理念。

开幕式上,昆山市青商创业基金正式揭牌,该基金将用于搭建区域性、多层次、高效率的青商服务平台,用于青年创业、社会公益事业等。昆山市青年人才联谊会与 4 位企业家签署共同投资合作项目书。

昆山市委副书记、代市长路军在致辞中说,苏粤“4+4”青商合作联盟是汇集青商才俊、聚合民间力量的一个重要团体,也是当好苏粤两地经济交流协作的一个重要载体。这次峰会的举办将对促进两地青年企业家碰撞创新理念、谋求合作机遇、拓展合作领域、实现互利共赢提供一次难得的契机。

苏粤“4+4”青商合作联盟是由广东东莞、中山、南海、顺德和江苏江阴、张家港、常熟、昆山八地的青年商会(青年企业家协会)于 2004 年 10 月联合发起,峰会实行轮流执行制,以论坛对话为主要形式。(刘巍巍)

粤菜川菜广州结盟

八大菜系中的两大巨头粤菜和川菜在广州结盟。近日,作为两大菜系代表城市的广州、重庆两地的餐饮商会首度签订《友好商会协议书》,携手推进两地餐饮业的融合与发展。

此次合作双方分别是广州饮食行业商会与重庆市工商联(总商会)餐饮商会。双方签订协议之后,将建立有效的信息沟通、会务合作、行业交流的机制,不定期组织两地餐饮行业经营者相互考察市场,举行企业管理、厨艺交流、原材料推介等活动。

广州饮食行业商会方面表示,广州和重庆两个城市都是国际有名的美食之都,而粤菜和川菜又都排在八大菜系前列,两地餐饮业发展各有优势。比如重庆有很多名小吃,也有不错的食材,这些都可以引进。重庆工商联(总商会)餐饮商会会长严琦表示,此次来广州考察,主要是学习粤菜的菜品和服务。双方都认为,此次跨越地域合作,有利于丰富两大菜系,提升两地餐饮服务素质,促进菜品研发。(林晓雨)