

# 周小川：货币政策基调未变 援助欧洲存时机问题

对于在欧债危机后中国援助欧洲的问题，央行行长周小川作出最新表态：中国对欧洲的援助存在时机问题，首先看欧洲人下一步做得怎样。周小川在美国当地时间9月24日出席国际货币基金组织国际货币与金融委员会(IMFC)第二十四届部长级会议后作出上述表态。

## 国内货币政策基调未变

在国内经济方面，央行在会后的通报中指出，当前和今后一个时期,中国经济增长动力仍然较强,但短期内也面临物价上涨较快、资本流入较多的挑战。未来中国政府将进一步把握好宏观经济政策的方向、力度和节奏,处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构、管理通胀预期三者的关系，保持物价总水平基本稳定，防止经济出现大的波动。

周小川在华盛顿亦表示，央行货币政策有四大目标(通胀、经济增长、就业和国际收支平衡),同时须顾及金融稳定,所有目标都要考虑，不会只偏向一个。

周小川在华盛顿亦表示，央行货币政策有四大目标(通胀、经济增长、就业和国际收支平衡),同时须顾及金融稳定,所有目标都要考虑，不会只偏向一个。

欧盟7月21日紧急峰会决定，向希腊提供规模1590亿欧元新援助，同时扩大现有欧洲金融稳定基金的权限(EFSF),必要时直接买入欧元区国家的债券，并救助区内银行。不过目前EFSF扩大规模和权限等均需要各国议会投票决定。

在此之前，金砖五国(巴西、俄罗斯、印度、中国、南非)曾发表联合声明称，乐于在必要的时候，根据各国国情通过国际货币基金组织(IMF)或者其他国际机构向欧洲提供援助。

周小川同时强调了IMF的改

革。央行在会后通报中指出，周小川认为IMF应继续改善份额和治理结构,尽快推动2010年份额改革一揽子方案的生效，切实保障长期资金的来源，以满足成员国应对危机的需要；同时推动国际储备货币体系的多元化。

## 国内货币政策基调未变

在国内经济方面，央行在会后的通报中指出，当前和今后一个时期,中国经济增长动力仍然较强,但短期内也面临物价上涨较快、资本流入较多的挑战。未来中国政府将进一步把握好宏观经济政策的方向、力度和节奏,处理好保持经济平稳较快发展、调整经济结构、管理通胀预期三者的关系，保持物价总水平基本稳定，防止经济出现大的波动。

周小川在华盛顿亦表示，央行货币政策有四大目标(通胀、经济增长、就业和国际收支平衡),同时须顾及金融稳定,所有目标都要考虑，不会只偏向一个。

## ■ 表态

### 中投:无意买欧洲联合债券

中国投资有限责任公司总经理高西庆当地时间周六在世行和IMF年会上表示，中投不可能简单地去试着“拯救”欧洲，而首先要保证自身利益。他表示，无意投资欧元区联合债券。

此前，国务院总理温家宝在达沃斯夏季论坛上曾表示，尽管目前欧洲陷入债务危机，但中国至今相信欧洲经济能够克服困难，仍然愿



## ■ 相关链接

### IMF 下调中国 GDP 增速预期

IMF 亚太部主管阿努普·辛格当地时间周六在年会上表示，亚洲将继续保持强劲的经济增长势头,但新兴经济体需要应对经济过热等一系列挑战。

辛格表示,亚洲新兴经济体仍然需要应对高强度的经济过热和通胀压力,其中房地产市场是最为过热的领域。他同时表示,亚洲经济体还需应对欧洲债务危机带来的冲击。根据IMF刚刚发布的《世界经济展望》预测,亚洲发展中国家今明两年的经济增速预期分别为8.2%和8.0%,均低于今年6月的预测值。

辛格认为,作为亚洲经济增长的重要引擎,中国需要进一步促进消费,以在未来继续保持强劲的增速。根据IMF的预测,中国今年GDP增速为9.5%,比原先预期低一个百分点。这是该组织今年以来首次下调中国经济预期,同时通胀预期也大幅提高。

意扩大对欧洲的投资。高西庆当天在谈到是否会购买正在讨论当中的欧元区联合债券时表示，中投要为国家负责,需要考虑各种风险系数,保证盈利,“所以我们不能就这么走到欧洲去拯救谁，我们得保护自己”,他说。

IMF 总裁拉加德9月22日称，欧洲债务危机非常严重，金融市场

信心遭受严重打击。高西庆当天表示,欧洲债务问题是由政治、经济和文化多方面因素造成的。从现在的情况看来，欧洲金融体系存在问题已是事实，需要被重新审视。他认为,中国要先解决好自己问题,不能指望别人帮忙，也不能让别人指望中国去帮忙。此前,曾有消息称意大利财政部已经和中投公司接触，

希望中国能购买“大量”意大利国债。这一消息被意大利方面否认。

中投公司是中国的主权财富基金,截至2010年底,该公司资产总额为4096亿美元，净利润515.6亿美元，其全球投资组合收益率为11.7%,与前一年持平。

(摘自《新京报》文/沈玮青)



中国引资政策进一步“去身份化”，新《外商投资产业指导目录》或年内出台，强调引资“三认同”原则，即产业认同、区域认同和项目认同。

此前，国家发改副主任张晓强表示，国家正在修订的新《外商投资产业指导目录》（以下简称《目录》）在征求各方面意见的基础上，抓紧定稿以后，将报请国务院审批。

据悉，国家发改委、商务部会同有关部门，对外商投资企业的产

# 中国引资进一步去身份化 不再根据外资给予优惠

业指导目录已经完成了征求公众意见的阶段，其共收到有关商会企业、行业组织提出的260条修改意见，涉及产业目录栏目116个。产业目录大体分为鼓励类、限制类、禁止类,除此之外为允许类。目前《目录》即将报请国务院审批。

“我国引资政策从内外资企业所得税并轨之时就开始进行从‘身份认同’向‘产业认同’、‘区域认同’和‘项目认同’的转变,新《目录》将进一步深化这种改变，推进吸引外资进入鼓励产业、鼓励地区、鼓励项目的优惠政策。”对外经贸大学外国直接投资研究中心主任卢进勇接受《经济参考报》记者采访时表示。

记者从商务部政研室了解到，在“产业认同”方面,年内即将出台

的新修订《目录》主要鼓励外资投向高端制造业、高新技术产业、现代服务业、新能源和节能环保等产业,同时严格限制高投资、高消耗、低效率的项目，鼓励外资企业在华设立地区总部、研发中心、采购中心、财务管理中心、结算中心以及成本和利润核算中心等功能性、总部性的机构，鼓励中外企业加强研发合作。

在“区域认同”方面，据介绍，目前中国已经开始补充修订中西部外商投资优势产业目录，增加劳动密集型项目的条目，鼓励外商在中西部地区发展符合环保要求的劳动密集型产业，对符合条件的西部地区内外资企业继续实行企业所得税的优惠政策，对东部地区外企向中西部转移加大政策开放和技术资金配套的支持力度。

而在“项目认同”方面，有关

专家认为，技术先进的大型项目将更受引资政策青睐。

“新政策将进一步强调对外资实施国民待遇的态度，过去我国在外汇存在缺口、国内资本积累和技术能力不足、亟须增加就业和产出的背景下，吸引外资看身份，是外资就给优惠，在税收、土地等优惠政策下，效率比内资企业更低的外资在中国也能生存；现在前述理由已经不存在了，我国引资政策也将逐步摒弃身份认同，发改委一方面放宽对外资进入中国的管制，另一方面在政策上启动产业认同等，以后只有高效类的外资企业才能受到鼓励。”中国社科院世界经济与政治研究所国际投资研究室主任姚枝仲对《经济参考报》记者说。

“这次修订《目录》的大背景是我国转变经济发展方式的需求，从现在调整的情况来看，几个给外

资优惠政策的产业可以概括为高端制造业、现代服务业、战略性新兴产业。”中国社科院世界经济与政治研究所产业室副研究员万军在接受《经济参考报》记者采访时说，上述三种产业对外资是有一定吸引力的：如我国高端制造业，产业体系相对健全，劳动力成本更加便宜，国内市场广阔，到中国布局符合发达国家跨国公司的投资原则，实际上，它们已经开始把高端制造部分向中国转移了。就我国现代服务业来说，服务业在我国GDP中所占比重不超过50%，比例显然不够，再加上现代产业体系需要相配套的生产型服务业，其发展空间较大。战略新兴产业则代表着未来的发展方向，其在8至10年后将变成新的主导产业，也更容易获得外资的青睐。

(摘自《经济参考报》文/文婧)

# 重庆 10 月 1 日起开征存量房房产税

重庆市地税局相关工作人员近日向记者确认，该市从10月1日起对主城区内符合要求存量独栋商品住宅征收个人住房房产税。重庆因此成为国内首个对存量住房开征个人住房房产税的城市。

## 3400 套房屋应纳税

记者获知，重庆地税部门除对主城1月28日前取得产权的独栋别墅进行核查登记外，还会同国土房管部门，对该市1月28日前签订合同，但未办证的存量独栋别墅进行调查核实和跟踪管理，进一步锁定陆续办证的纳税人。

相关数据显示，全市存量独栋别墅目前主要分布在重庆市主城除沙坪坝、大渡口外的区域，其中以北部新区分布的独栋别墅为最多。预计首批应纳税的存量房为3400套。

有非官方信息显示，此前该市已经有部分别墅业主在前往房产税征缴部门咨询后，自己提前主动缴纳了房产税。

重庆市规定：独栋商品住宅和高档住房建筑面积交易单价达到上两年主城9区新建商品住房成交建筑面积均价3倍以下的住房，税率为0.5%；3倍（含）至4倍的，税率为1%；4倍（含）以上的税率为1.2%。在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购第二套（含）以上的普通住房，税率为0.5%。

“随着存量房产开始缴纳房产税，意味着重庆借助房产税新政，对房地产调控做到了全方位覆盖。”当地一家地产经纪公司负责人9月25日表示，重庆市对存量房征税的方式，是全国特有的以“算旧账”式地向存量住房收取房产税。

当地房产管理部门根据2011年

一季度交易水平测算，今年重庆主城区交易的应税住房将接近万套，加上存量独栋住房，初步测算这些房产在确权登记后应缴纳房产税逾亿元人民币。

## 外地炒房客无免税面积

由于重庆房产税试点时，对新购住房都有一定的免税面积进行扣除，那么存量独栋别墅的扣除面积又该如何计算呢？

根据重庆房产税的相关政策规定，1月28日以前购买的独栋商品住宅免税面积为180平方米；新购的独栋商品住宅、高档住房，免税面积为100平方米。同时，为了打击外地炒房团的投资行为，对于那些在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人的应税住房均不扣除免税面积。

“作为全国性的改革试点，我市

将对存量房的房产税进行从严征收。”该市地税局相关负责人表示，对未按期办理申报纳税的纳税人，将组织专门力量进行税款追缴；对经税务机关通知后仍不申报缴纳的，地税机关还将依法采取加收滞纳金、罚款、限制出境、媒体曝光、交易限制、银行扣款等措施追缴税款，并按规定追究相应的法律责任。”

重庆市本次将当地的房产税正式定名为“个人住房房产税”，这意味着如果以公司或者法人主体的途径购买当地的商品房，



可以暂时规避此种。不过重庆市在其房产税政策中，列有以“适时开征其他房产税”条款，为其下一步征收其

## 人民日报 再谈中美物价对比：生活压力过大导致敏感

比较物价，其意义不仅在于分析价格本身，更在于透视价格之下的民生感受。这一话题之所以能引起如此强烈的关注，根源于人们特别是一些大城市的居民对目前生活压力过大的敏感

近日，关于中美物价对比的话题引起社会广泛关注。一些媒体将北京与纽约的物价情况进行了梳理,发现两者各有高低。例如,一些国外的普通消费品,在北京的售价要比纽约贵,被国人视为“奢侈品”的部分商品价格更是高得离谱;但是,在市内公共交通以及涉及人工、知识产权的产品和服务等方面,纽约则明显比北京贵很多。

乍一看,百姓在北京或纽约生活,各有各的好,也各有各的不足。但是,比较物价，其意义不仅在于分析价格本身，更在于透视价格之下的民生感受。如果抛开收入因素单纯地比较两地物价,未必能看到问题的实质。

以餐饮为例。有网友说，在北京吃一次洋快餐要花30元左右，在纽约则花5美元左右——似乎二者相差无几。但如果再对比收入，得出的结论就会大不相同。据统计，2010年美国人均收入大约为5万美元，约合人民币32万元；而北京2010年城镇居民年人均收入为29073元，二者相差近10倍。收入悬殊这么大，物价却如此接近，生活成本孰高孰低显而易见。

有人说，这种对比未必科学，例如选取的样品品质、点餐数量不相同等等。这些说法不无道理，目前也很难全面、准确地进行中美物价对比。但应当看到，这一话题之所以能引起如此强烈的关注，根源于人们特别是一些大城市的居民对目前生活压力过大的敏感。平民百姓聚焦中美物价对比，并不在于精确判断各类物价的差异，也不在于向外国生活质量看齐，而在于找到一个表达自己现实生活压力的议题。

先看收入。据了解，发达国家劳动者报酬在国民收入中所占的比重一般在55%以上，这意味着其国民财富在初次分配阶段即大部分为劳动者所有；而我国劳动者报酬占比自上世纪90年代以来一直呈下降趋势，目前还不到40%。劳动者难以分享更多财富，直接体现为工资增长缓慢，这让消费者在面对高物价时，越来越缺乏底气。

收入增长慢，负担却没有减轻，首当其冲的就是买房。一位朋友告诉笔者，2002年的时候，能找一份月工资4000元的工作就很满意了，因为当时觉得攒几年钱，买房子肯定没问题；但现在呢，找一份月薪上万元的工作，都别指望在40岁以前买上新房。如果再加上“短腿”的社保和高昂的教育费、医疗费等，一个人不拼命工作就很难维系家庭正常运转。长此以往，何谈生活质量？

价格对比只是数字比较，反映的却是民生问题。或许，只有当人们的收入能保持合理增长、负担相对减轻、对生活质量更加满意时，物价对比才会成为一个更轻松的话题。

(人民日报 作者：崔鹏)

他类别的房产税留下了操作空间。

(摘自《东方网》文/程维)