

不仅仅是推动回商投资兴业

第四届中国回商大会在宁夏吴忠市开幕

□ 黄会清

第四届中国(宁夏)回商大会9月18日晚在宁夏吴忠市新月广场隆重开幕。

本届回商大会以“开放、交流、发展、创新”为主题,将开展第四届中国(宁夏)回商大会开幕式、首届中国(宁夏)清真食品穆斯林用品博览会、中国清真美食文化节、中国企业家乡(吴忠)行暨经贸合作推介会、黄河善谷慈善产业发展研讨会,以及宁夏、内蒙古、陕西、甘肃毗邻地区共同发展联席会议第八届年会六大系列活动。

吴忠市委书记白雪山说,回族,自古就有善于经商的传统。回商,是一个独特而活跃的商业群体;历史上的回商,以“有胆识、能吃苦、善经营”的优良品格,享誉商界;今天的回商,秉承“乐商坚韧、义利互济”的精神,活跃在五湖四海、大江南北。回商大会,是中阿经贸论坛的重要组成部分,也是宁夏打造的全球性回族经贸文化交流品牌。伴随着国家新一轮西部大开发、沿黄经济区战略的实施,回商大会已成功举办三届,大大增进了吴忠同海内外客商间的交流合作,有力促进了内陆开放型经济发展,成为进一步增进友谊、加强交流、共谋发展、合作共赢的盛会。

吴忠,是全国回族比例最高的地级市,是“天下黄河富宁夏”的菁华之地,既有江南的灵秀,又有塞北的雄浑,以“水旱码头”、“商埠重镇”、“天下大集”闻名遐迩。

去年以来,宁夏回族自治区党委、政府提出了打造“黄河善谷”的战略构想,要求吴忠打慈善牌、举慈善旗、走慈善兴业之路,着力打造慈善家、企业家投资兴业、扶贫济困的道德高地。按照自治区党委、政府的决策部署,吴忠从实际出发,大胆尝试,坚持慈善与产业相结合,兴建慈善工业园,制定十大优惠政策,成立慈善基金会,建立残疾人培训基地,赴外省市招善引资,营造文化氛围,以善行善举推动产业发展,以产业发展进一步惠及民生。落实自治区“黄河善谷”战略构想,大力发展慈善产业的工作,得到了中央和自治区领导的亲切关怀,得到了国家有关部委、自治区有关厅局的大力支持,受到了社会各界的广泛关注,取得了较大的突破,必将对吴忠经济社会发展产生深远影响。

大会开幕式后,现场举办了“长河大爱”主题晚会。晚会由中国东方演艺集团主办、中国歌舞团主创,对宁夏打造“黄河善谷”的构想、吴忠发展慈善产业的举措进一步推介。

“回商”是回族商人、企业家的总称,其社会经济、商贸活动在中华大地上已经有1300多年的实践历程,已经形成一个具有历史性、文化性、民族性、外向性、世界性等显著特征的文化概念。

宁夏是中国唯一的回族自治区,吴忠市是中国回族人口比例最高的地级市,总人口1377万,其中回族人口占51.35%,有中国“回族之乡”的美誉。



海外投资,可以是一件充满想象力的事情。“温州的一些老板联合起来准备买座岛屿。”周德文曾透露:“温州人是不会放过任何一个投资机会的。”

海外投资 从梦幻到真实

□ 张慧宇

欧债危机下,海外投资更需慎重。

近日,德国总理默克尔和法国总统萨科齐的会晤中,确定了将力保希腊处于欧元区。投资者避险情绪稍有减退,资金开始试探性流入高收益资产,美元和黄金则需求不振。

然而德国却反对发行欧元“共同债券”,德国是否同意继续“输血”,成为问题的关键,欧洲的债务问题依然是水深火热。股市持续低迷,黄金持续走高已有一段时间,国内楼市不断调控,海外投资受到越来越多的投资者的青睐,机遇与风险并存。

民间资本青睞海外房产投资

据理财周报报道,一个民营企业要在冰岛附近买块土地,这引起了很多人的关注和讨论。北京中坤投资集团董事长黄怒波拟在冰岛东北部买下300平方公里的未开发土地,黄怒波称冰岛购地事件为布局全球资源战略的一部分,去了冰岛,就有可能在整个北欧布局。

而在十多年前,温州中小企业协会会长周德文就联合温州的几个企业家,做起了海岛旅游开发,而今年温州的一些企业家联合在新加坡投资了一个海岛,决定命名为“梦幻岛”。

海外投资,可以是一件充满想象

力的事情。

“温州的一些老板联合起来准备买座岛屿。”周德文此前在接受理财周报记者采访时透露:“温州人是不会放过任何一个投资机会的。”

“这几年国内经济形势不好,温州民间资本也一直在寻找出路,温州借贷为何会如此疯狂,这也和民间资本投资渠道少有关系。今年以来,很多温州人都在海外投资房产。”周德文说道。



今年年初,温州市获批试点个人境外直接投资,《温州市个人境外直接投资试点方案》规定,个人投资者境外直接投资年度总额不超过2亿美元,单次不超过等值300万美元,可以新设、并购、参股企业,但仍严禁涉足股市和房地产。而近来,席卷各大城市的限购令又让楼市陷入了冷冻期。但是在海外,房地产依然备受投资者青睐。

一位从事房地产行业的人员介绍,海外投资的多是浙商,投资目标集中在新加坡、巴西、马来西亚、伦敦和纽约等。与国内目前不断攀升的房

价相比,海外一些国家的房价却出现下降,相对便宜。

例如,伦敦很多住宅类房产的租金回报率都达到甚至超过了6%。搜房网甚至推出“2万美元不到就可买到美国佛罗里达州李县格林布尔一块面积1000平方米的土地”的团队活动,遭疯狂抢购;而在巴西,每平方米购地成本才不过30元!

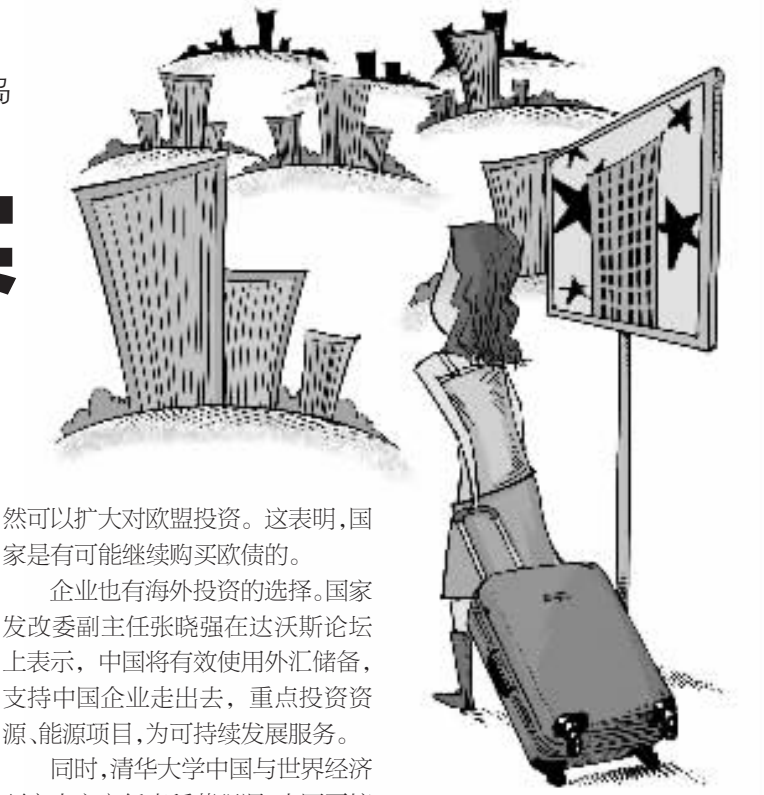
为了迎合当前的投资形势,一些基金公司 and 银行纷纷寻找应对政策。

外资大行都相继成立了海外物业部,专门为海外开发商在国内推广和销售当地住宅项目。而近期不少基金公司推出QDII产品,让投资者到海外投资房产。例如国投瑞银在业内第一个推出专投亚太地区房地产市场的REITs(房地产信托凭证)专户理财产品。

不仅仅是在海外抄底房地产,温州民营企业海外投资以并购实业和购买矿产类资源为主,现在的温州商人已经开始参股国外PE和VC机构,逐渐增加对金融领域的投资。

海外投资尚未施行双边机制

9月14日,达沃斯论坛在大连举行。温家宝总理当天上午发表主旨演讲时提到,中方多次表示愿意伸出援手继续加大对欧盟的帮助,中国仍



然可以扩大对欧盟投资。这表明,国家是有可能继续购买欧债的。

企业也有海外投资的选择。国家发改委副主任张晓强在达沃斯论坛上表示,中国将有效使用外汇储备,支持中国企业走出去,重点投资资源、能源项目,为可持续发展服务。

同时,清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵强调,中国要搞多元化海外投资,而不仅仅局限于美国国债,更多的是一些实体投资,比如说高速公路、桥梁等基础设施建设。

在中国企业走出去的过程中,并不是那么顺利。中国石油大学2010年一份报告显示,受管理制度及国际投资环境等因素的影响,三大石油公司在海外的亏损项目达到2/3。

海外投资巨亏的事故多发生在央企。除了中石油、中石化和中海油外,2011年7月初,中铝宣布“澳大利亚昆士兰奥鲁昆铝土矿资源开发项目最终告吹”,项目损失高达3.4亿元。

因为具备资源互补性优势,非洲和中亚是中国企业“走出去”战略的重要地区,然而却因为东道国经常出现突发性动荡,使得一些中国企业措手不及。中资企业在利比亚承包的在建大型项目有50个,涉及合同金额达到188亿美元,利比亚动荡的局势

和人员的撤离让这些项目损失严重。据悉,共有13家央企在利比亚的项目被迫暂停。

除此之外,海外一些国家甚至会干预中资企业的海外并购。例如,此前中海油收购美国优尼科石油公司,因美国国会以“国家安全”为由反对而失败;以及华为收购马可尼遭遇英国保守势力的阻击而失败等。

这和国内外的投资环境也有关系。中国并不要求企业必须在已签署双边协定的国家从事直接投资,但是在签署双边投资协定时,着重于外资在华利益的保护,对于中资企业海外投资的权益的维护则涉及较少。

目前我国在海外投资上更多地是单边模式,尚未施行双边机制。也就是说,中国与东道国政府之间并没有签订相关投资保证协定。这种模式,不利于海外投资企业对于政治性风险的规避。

精英巅峰对话商媒共谋发展

“2011年合肥·青岛双城商业论坛”举行

□ 王媛

9月20日,合肥、青岛两大城市的40多名商界精英聚首青岛,在“2011合肥·青岛双城商业论坛”上巅峰对话,交流两个城市不同的商业发展经验,共同谋划新发展大计。安徽商团由安徽商报社社长蒋克平、副社长陈修奎带团,半岛都市报社总经理支英珉、半岛都市报社常务副社长孙宏强出席论坛并致辞。

鲁商和徽商是中国五大著名商帮的两大重要力量,据了解,分别作为鲁商和徽商的代表城市,青岛、合肥两城商贾已经是“老朋友”了。2008年,双方曾在黄山首次面对面论剑,商讨的是如何在席卷全球的国际金融危机中“危中求机”;3年之后,从黄山之巅到黄海之滨,两城市商界精英在青岛再次聚首,议题是商业新格局之下如何“突破创新”。

本次“2011年合肥·青岛双城商业论坛”,共涉及了四大议题,分别是多元化趋势下的零售百货店发展战略选择,e时代里零售业如何走上互联网、区域零售商如何突破重围以及新形势下零售营销模式的变革之路。

作为此次双城商业论坛的东道主,半岛都市报社常务副社长孙宏强表示,作为都市主流媒体,半岛都市报一直与商界精英保持着密切而良好的社会共赢关系。本次论坛汇集了合肥、青岛两大城市最核心的商业经营,两个城市有着不同的商业结构和创新模式。

“很高兴大家能在这里相互借鉴相互学习,作为媒体,我们有责任有义务搭建起这样一个平台,为商家提供更多的商机,为两城商家创造更好的合作机会。”孙宏强说。

不一定等成为富翁才去做慈善,许旭升觉得慈善是每个人理所当然的事情。在公民社会尚不健全,慈善制度尚不完善的中国,按西方标准化的方式做慈善并不容易。

善行天下 温商打造“个人模板”

□ 黄之宏

秋季新学期,一个以许旭升个人名义设立的助学金在乐清中学启动,每年投向学校216万元,60名家庭贫困学生每人每年获得3600元的资助,共计108万元。

回报社会的这一刻,许旭升酝酿已久。

乐清中学的108万,只是他众多慈善投入中的一笔,个人慈善模块的又一次“复制”与“粘贴”。

打造“许旭升模块”

据温州日报报道,当乐清中学“许旭升助学金”启动的这一刻,离许旭升结束半工半读的留学生涯9年,离他创办自己的公司7年。3年前,他捐款汶川;2年前,他在天津商业大学以个人名义设立助学金,资助80名学生完成学业;1年前,他又在母校增设了“许旭升奖学金”;9个月前,他出资援建的希望小学教学楼在广州开建……

在中国社会慈善制度尚未健全的当下,许旭升默默在心里勾勒着反哺社会的个人慈善模块。

受助者立下助人志

8月末的回乡之旅,助学是主题。在助学金签约仪式上,许旭升用了美国式的笑话开头,再紧接着用中国式的感谢致辞。

如此开头另有隐喻,他说:在人情有余制度化不足的中国,做好慈善并不容易。他借机道出内心宏愿:灵活地学习美国的标准化,在中国尝试个人的感恩事业。

1997年,天津工商大学毕业的许旭升获得公费留学机会,赴美俄亥拉荷玛大学攻读工商管理硕士。那时他一心想读博士、当教授,在象牙塔里做纯净的学问。但象牙塔之路却受困于金钱,留学费用成为他通往象牙塔之路的拦路虎。为此,他



许旭升

打工赚钱,每周工作80小时、每天睡觉6小时、两年没有礼拜天……原本一年可以入囊的硕士文凭,他用了3年才拿到。

“打工赚了一两万美金,却荒废了2年光阴。”不甘心的他,于是又申请了第二个硕士学位,攻读东伊利诺亚大学的经济学硕士。这时,是一笔校友助学金雪中送炭,让他可以安心完成学业。而这笔助学金不但改变了他的人生预设,同时也改变了他对人生的认识。

“校友素未谋面,学生只要符合条件就能获得资助。”这样的模式,在他心中烙下深深印记,他不愿意看到其他求学的孩子,因为钱重蹈自己的遗憾:“日后我也要通过自己的努力去做。”

标准化管理试牛刀

硕士毕业后,许旭升没有再攻读博士,选择像父辈们那样经商,但他从商却不走传统的老路。

2001年他应聘于forever21,在这家全美拥有600家店的制衣连锁企业里,这个黄皮肤的温州小伙子是怨言最少、干活最多的员工。当他递上辞呈宣布自己创业时,老板才意外发现许旭升一个人干的活儿,竟然需要4个人才能完全接手。

“那段打工的日子并不是逆境,是一定要走的道路。我相当于学了人家5年做的事情,”这份工作让他积累了包括财务、采购、人力资源管理等方面的经验。在他随后与温州老乡共同创办企业时,这些经验帮上了大忙,合伙的公司从零开始,保持20个月连续增长。

创业的过程中,许旭升既从合伙人身上学到了温州人的灵活,同时也认清自己与传统温州商人的距离。“我要让利于客户,换取长期的共赢。”于是2004年,许旭升单飞,开始自己做一个标准化的公司,一个注重细节管理,注重程序合理性的公司。“做企业不跟同行比,我最大的竞争对手是自己,盯着自己的长短与客户的需求,拉长自己的短板。”

他创办的Tops皮具公司,按照预定的发展计划,产品具有很高的市场占有率,销售渠道遍布美国各

大城市。2006年,他又调转船头,驶回祖国市场。

他把自己中国公司的logo定为三个英文字母,MTC,M代表共赢,T是团队,C是创造。他的目标是通过企业团队的创造,为创造共赢。

后来的事实证明,在抉择的关键时点,许旭升做了正确的决定。2008年全球企业都面临金融风暴的寒冬,却是他壮大的黄金期,短短几年的发展,公司顺利成长,迅速壮大。

个人模块做慈善

他认为,经营好企业是一种慈善,做好慈善也需要一种经营。

“企业家最大的慈善,首先是让员工有饭吃,能不断提高员工福利。”这是许旭升的底线,保证企业员工收入高于平均工资。“允诺做慈善的时候,企业成本会变高,一个有责任感的企业决不会压低员工收入做慈善。”他说,慈善也该计入企业的成本,要在可控范围内循序渐进地增长。

不一定等成为富翁才去做慈善,许旭升觉得慈善是每个人理所当然的事情。在公民社会尚不健全,慈善制度尚不完善的中国,按西方标准化的方式做慈善并不容易。许旭升于是开始打造自己的模板,用他理想的方式反馈社会,他的奖学金、助学金便是这样的模板。

“国内,直接将钱拨入学校,个人名义设立的基金是不免税的,但这种方式管理基金更透明,至少让我知道,钱是否用在实处。”许旭升说,他害怕看到孩子们感恩戴德的神情。“我希望受捐助的孩子坦然接受,不要因为补助而自卑,”他用自己的例子鼓励孩子:家庭贫困不是你的错,物质的贫乏更可以成为生活磨练,如果要报答,那么请把爱心接力棒传下去。