

■理财故事

单身女变身理财达人:大女未嫁经济要抓

虽然恋爱的目的是“爱”,然而对于大多数大龄女性来说,恋爱的目的仍然是“结婚”,当你经历了爱与被爱,聚合与分离后,也到了该定终身的时候了。

达达也曾经历过一段刻骨铭心的爱情,但最终那段爱情让她受伤不轻,以至于在艰难跳出那次感情漩涡后,达达的心智突然从一个单纯的女孩成熟到了一个独立坚强的女人。随着年龄越来越大,家人和朋友都开始着急起来,尝试着通过各种途径帮她寻找幸福的归宿,但总有理由无果而终。达达自己也感叹:“我只想找一个人品好,有事业心,有感觉的男人,但不知道为什么就是遇不到。”

论经济能力,35岁的达达已经算事业有成,高级会计师职称外加十年的大型企业会计工作经历让她可以在北京过上富足的生活,再加上她善于理财,会盘活手中的“死”钱,各方

面的投资小有斩获。一个人的生活,过得也活色生香,唯独少了爱情。

寻找另一半,四处碰壁

达达是一个典型的四川人,乐观,性格豪放爽直,很有男人缘,但是男性朋友们大多和她“称兄道弟”,就是没有男人和她谈爱情。为了尽早解决这个大龄女,身边的家人朋友没少出主意。以至于在网站上登交友信息、在婚介所排队、只身闯联谊会、到无数的相亲,却又回到原点仍然做着“单身贵族”。

“爱情是有成本投入的,对于女人来讲,爱情的最大成本是精神成本,用钱也买不到的。”经历过感情的坎坷,达达对爱情有了另一番体会,女人一旦有了爱情,整个生活就会发生翻天覆地的变化,比如,影响正常生活,工作精力变少,疏远朋友,重心永远围着

爱情转;爱情功德圆满自是皆大欢喜,倘若失去了爱情,精神就会受到很大的打击。“像我现在的年龄,没有精力再去谈情说爱了,如果有合适的人出现,就会考虑结婚,但也不像以前要把结婚计划在日程里。”

单身女性变身理财达人

除了工作外,达达最热衷她的投资理财“小金库”。女人如果没有爱情,一定要有强大的经济能力。“我的感情虽然停滞了,但我的物质不能停滞,它是我独立的支柱,精神的依靠。”这是达达的单身生存法则。

达达身为会计有着职业的敏感性,对理财投资颇有心得。她手里投资的产品除了保障型的保险外,基金、股票、定存、房产,都有覆盖,虽然并不都是很大额的投资,但却足以让一个单身女人过上富足的生活,并且

还是在物价不低的北京城。

最早触动达达要投资理财的事情是一位高中同学的突然离世,给达达的打击很大。“第一次亲身感受到一个年轻的生命就这样没了,生命的脆弱让我担心,如果有一天我死了,年迈的父母怎么办?我总要留给他们些什么?”于是千禧年初,达达为自己买了份某保险公司的全能险,每年4000元,受益人是达达的父母。

在那之后,达达陆续购买了基金和股票,开始时,达达还是比较稳健,购买了股票型基金博时第三产业,同时每月500元定投广发蓝筹。后来手里有些闲置资金,经朋友介绍,又买了万科的股票,“记得是6元多买入的,现在大概是9元多吧”,去年她又拿出一部分钱买了宝钢,在股票上共投资了20多万。“熊市时基金被套了,以至于2008年买房的首付不得不向朋友借了一部分。但现在都又赚

回来。”达达也拿了5万元专门用于储蓄赚利息以备一时急用,“各种投资都配置一部分,我觉得比较稳妥。”

最见“成效”的投资还是达达在2008年以48万在南三环购买的一套一居室二手房,现在已经涨到了110万,两年不到可以净赚60万。“那时就想要在北京安个家,看过好多房子,对比之后,还是订下了南三环方庄附近的47平米一居室,因为交通便利,即使将来自己不住,也可以方便出租,以租养房。”现在这套房的市价已达到110万。达达做了简单装修后就把它租出去了,每月的租金2500元,而一个月的房贷是2000元,供货也绰绰有余。精明的达达向记者透露,现在北京的房价一路狂飙,她现在有了想出手的准备,“见好就收吧。”这个浑身散发着智慧的女人准备转战重庆,用北京47平米的房子换重庆150平米的幸福空间。那时幸福还会有多远呢。 (摘自《理财周报》)

另类理财难以成为“大众情人”

在复杂的投资环境和通胀预期尚未消除的情况下,另类理财产品逐渐从众多投资产品中脱颖而出,以跑赢CPI为设计目标,被银行称为抗通胀的利器。

记者观察到,今年以来投资者普遍感到市场风云变幻操作难以把握,股票市场疲软无力,贵金属价格“高处不胜寒”,收益比较稳健的银行理财产品成为投资领域的“常胜将军”。在通胀压力仍未缓解的背景下,高端白酒及红酒、著名品牌的普洱茶等易于存放的商品进入投资的视线也在情理之中。这些品种数年来

价格上升幅度远超CPI涨幅,相关的理财产品也被贴上了“抗通胀”的醒目标签。另类银行理财产品的出现,丰富了人民币理财产品的投资对象。之前有外资银行也推出过挂钩水资源指数等的比较新鲜的理财产品,但基本上是针对外汇理财的。

但是市场人士指出,这些另类的理财产品并非适合所有的投资者。投资白酒、红酒、普洱茶等需要具备一定的专业知识,最好是这方面的爱好者,同时还需要有一定的风险承受能力。以普洱茶为例,2007年曾被炒作到顶峰价位,随后跌幅最高达到七成,如此高的价格波动性不是一般投资者能够承受的。如果到期后预期收益率不能实现,投资者是否乐意选择搬一大堆普洱茶回家。

其次,另类理财产品投资金额门槛相对较高,基本都是银行的财富管理中心为高端客户打造的。设置高门槛,一方面是由产品本身的特点决定;另一方面也是为防止盲目投资,因为另类理财产品对资金投入要求较高,并不一定适合普通投资者。也有理财专家认为,把有一定稀缺性的酒和茶选作投资对象只是理财产品的一个噱头和概念,它们并非是黄金这样的硬通货,即使是黄金价格还有较大的波动。这只是银行为迎合小众化需求的非主流理财品种。

高收益通常与高风险相伴而生。另类理财产品属于非保本类浮动收益型,相对于常规理财产品有更大风险,适于风险承受能力较强的客户。老百姓投资之前需要保持冷静,算清收益和可能存在的风险,如果对此不是很了解的话,普通的银行理财产品更为靠谱。

(摘自《番禺日报》刘平/文)

■明星理财

金巧巧:理财不需要那么辛苦

还记得老《西游记》里面的孔雀公主吗?

一晃10多年过去了,无数年轻貌美的女演员以年年高产的影视剧目激烈竞争着,有的红极一时,随后被遗忘;有的保持高产,经常和观众打交道。但金巧巧却不一样,她每年至少保证一半的时间在休息,不像别人那样拼命拍戏,但身价却是高达千万,稳中有升。

拍戏,做歌手、制片人,开公司,金巧巧忙得不亦乐乎。正如金巧巧其名,她善于巧用智慧博金。“成功不是用挣多少钱来衡量的,自己开心最重要。”对于成功和投资理财,金巧巧颇有见解。

学会放慢脚步

因为金巧巧有事,采访临时改到临近中午时进行,并且是电话采访。她和张柏芝、任贤齐等主演的《杨门女将》,跟徐帆主演的《戎装女人》就要与观众见面了,找她谈这方面情况的人很多。不过,她还是应记者之请,更多地与我们谈起了她的理财经。

“第一次挣到钱,是出演林依轮的MV,特别开心地把钱都交给了父母。”金巧巧兴奋地讲起了自己的理财历程,“当自己还没有理财能力的时候,钱都是交给父母的。”

历经了父亲被骗700万元巨款的风波,她才开始自己理财。“父母年纪越来越大,把钱交给他们,他们就变得有压力,有时候难免遇到意外。现在我们都是把钱交给理财师打理。”

随着身价的飙升,做演员挣片酬只是金巧巧收入的一部分,做主持人、歌手、制片人也只是一小部分。经历岁月的磨练,金巧巧已然是一个投资好手,捞金的同时,也不断地突破演员靠片酬生活的“瓶颈”,自己创办了巧巧影视文化发展有限公司,还于2005年投资并主演了电视剧《佳人有约》。现在她又有了新的投资计划,正在投资

一部新电影。

“其他的计划目前没有,因为不喜欢制订计划。在自己力所能及的范围之内,不要让自己太累。淡定一点,放慢脚步,这样才能走得更稳。”金巧巧说,很多人总是急功近利,其实我们内心都有感觉,很多时候,越是着急,越是最后一场空。

挣多少钱和成功不画等号

与争风炒作、一夜爆红后又消失的明星相比,金巧巧是聪明的。

从1999年获“第十七届中国电视金鹰奖”最佳女配角提名,到随后的平均每年都能获得3个左右的奖项,再到2009年获“影视60周年岁月与光芒”最佳女演员奖,金巧巧在演艺圈逐渐站稳了脚跟。

2010年,金巧巧先后获得东南音乐、搜狐音乐等音乐大奖,今年又获得了“最具爱心的中国慈善人物”和“2011中国最红美女明星演员”提名,悄然之间变成了全能艺人。

但10多年里,令人羡慕的光环下,金巧巧却不急不躁。“其实我对自己几乎没有要求,非常随性,喜欢自由,不喜欢受拘束,只希望做事儿让自己开心就好。”金巧巧说,也正因为随性,没有要求,所以自己并不是影视剧目高产的演员。

不过,这种态度也正是金巧巧的聪明之处,虽然每年的剧目有限,但历经10多年的市场考验,她不仅没有被埋没,反而尝试了多种演艺风格,还集演员、主持人、歌手、制片人于一身。金巧巧随性而又开心地做了自己想做的事儿,更奠定了别人无法取代的地位,轻松迈入一线明星行列。媒体公开资料显示,其身价早已高达千万。

金巧巧也毫不避讳地提到金钱问题:“挣多少钱和我眼里的成功是不一样的,我觉得成功是一辈子舒服地享受人生;做自己不喜欢的事,挣再多钱也没有意义,更不能算是成功。”



不喜欢压力

出于某种自恋或者其他目的,有些闲人总是把自己说得很忙。金巧巧其实非常忙,但她却很从容,有条不紊地处理着杂事,还能停下手头的事,安心地和家人享受生活,做APA养生,练练瑜伽之类的,非常开心。

“我不喜欢压力。”金巧巧说,“虽然很多人认为压力是动力,但我认为有压力就会有束缚,反而会停滞不前。”

网上经常曝出明星的豪宅,而金

巧巧虽然能挣钱,却只是用10万多就装修好了自己的房子。“舒服就好。有一点特别重要,就是一定不要跟别人比。”金巧巧说,“我是金牛座,不会大手大脚。不过,女孩子嘛,看见自己喜欢东西,鞋子、眼镜,也自然就会有些动心。但最舍得花钱的地方肯定是给父母买东西。”

金巧巧说:“我对自己的现状比较满意,喜欢享受每一天,不能盲目地跑。一辈子很短暂,追求的过程中,要学会看身边的风景。”

(摘自《投资与理财》谭敏/文)

练就投资理财个性

投资专业人士孟忠认为,对于目前国内投资理财产品的收益率来说,基本没什么吸引力。他说,投资远比挣钱繁复,对很多人而言,投资是一种嗜好,华尔街毫无疑问是美国最热闹的娱乐场所。

孟忠认为,经过这几年的股市动荡,很多人都不再像1999年末和2000年初那样洋洋自得了。其实,作为一个群体,投资者是不可能跑赢大市的,算上投资成本,投资者总体而言是注定落后于大盘的,因为正是他们的聚合才形成了大市。这是投资股市一条无可辩驳的真理。

问题是,我们越关注自己的投资,就越容易受到诱惑,就觉得应该去做点什么。结果,我们很快看到了过多的买卖操作,冒各种不必要的风险,结果常常是灾难性的。所以,孟忠表示,自己是投资最主要的敌人。他介绍,他

的外汇买卖和股票投资都通过浦发发行的东方卡定制操作,因为,可以不必盯着盘面波动,反而容易实现收益。

孟忠介绍,只要根据自己的判断预约委托截止日期来买入、卖出证券,譬如,原先买的申能股份可以预定7.78元的价格“挂篮”,到了这个价位银行就会适时为你卖出。外汇买卖也是如此,根本不必面对外汇市场的扑朔迷离,只要根据自己的判断设置“盈利委托”和“止损委托”就可以了。

其实许多人的投资失败往往源于两种冲动。其一,在买入新投资品种时总是过于急切,而在卖出现有投资时又太过犹豫不决。其二,总是把资金弄得过于分散,而不是只建立一个投资组合,既非股票和债券的合理组合,也不是各个类股的广泛选择。

据介绍,东方卡在同一客户号下将所有账号都自动归集,只要从客户



号进去,便可以看到在浦发银行的所有账户,包括活期一本通、定期存单、轻松理财卡;使用“总资产负债查询”功能,就会列出在浦发银行的所有本

外币存款、本外币银行理财产品、凭证式国债和负债的汇总信息。

(摘自《扬子晚报》)

■看故事学理财

有胆有识发大财

在摩根创业初期,一位名叫克查姆的小伙子拜访摩根:“有一桩黄金买卖,想不想干!”

摩根说:“为什么不想?说说看!”

克查姆合盘托出了自己的计划:“以皮鲍狄公司和摩根商行共同付款的方式,秘密买下四五百万的黄金,然后,将买到的黄金的一半汇往伦敦的皮鲍狄,剩下一半你留着。一旦将皮鲍狄黄金汇款之事宣扬出去,而查理斯敦港的北军又战败时,黄金价格肯定会暴涨。那时候,你就可以堂而皇之地抛售手中的黄金,就可大赚一笔了!”

摩根听后大喜,依计而行。果然不出所料,“黄金非涨价不可”的舆论到处传开,出现了抢购黄金的风潮,金价猛涨。摩根见时机已到,把手中黄金全部售出,在这次金价暴涨中赚到了一大笔钱。在接下来的黄金投机中,摩根发现了一个秘密:因为当时正值美国内战时期,如果南军在战争中占上风,金价就会上涨;北军占上风,金价就会下跌。

为了更好地把握军事情报,摩根敏锐的眼光注意到电报这种“新式武器”。克查姆对摩根的决策十分赞赏。

商行招聘了一位叫史密斯的青年,负责商行的电报通讯工作。史密斯曾作过北方陆军部队电报局接线生,史密斯的好友文尼尔上校是北军格兰特将军的电报秘书。摩根通过文尼尔、史密斯很容易而且准确地掌握了战争的情报。“新式武器”使摩根如虎添翼,受益匪浅。1862年10月28日,南方军队撤退仅几分钟,摩根就从史密斯的电报室中得到了消息。过一会儿又一份电文传来:“选举后的11月5日,林肯总统决定由班塞特接替马克林将军之职。”克查姆大喜过望:“形势大好!卖了,又可以捞一笔!”摩根抛售黄金,又赚到一大笔钱。

后来摩根又收到皮鲍狄的来电:“林肯总统和斯瓦特国务卿已通过驻英大使亚当斯向英国政府提出了最后通牒,要求停止为南军供应炮舰。你要特别注意华尔街的动向。”摩根收到电报后,令史密斯向华盛顿方面查询,密切注视华尔街的动向,史密斯又传来新的情报:林肯总统已下决心,如果英国继续向南军提供炮舰,那么将与英国断绝外交关系。

接着,皮鲍狄再次发来电报:“美国大使亚当斯奉命周旋,但更改先决条件的希望终于落空,美国政府只好委托皮鲍狄公司于24小时内准备好价值100万英镑的赔偿费,用以赔偿英国厂家的停工损失,这样英国就不向南军提供炮舰。”

(摘自《生活理财网》邹华英/文)

协办单位:

**海南亚洲制药有限公司**

董事长 **楼金**

总经理:

地址:

海口市国际商业大厦12层

电话: **0898-66775933**

传真: **0898-66700763**