

中国商会

ZhongGuo SHangHui

乡音·乡情·乡亲·商友·商讯·商机

Xiangyin·Xiangqing·Xiangqin Shangyou·Shangxun·Shangji

主编:冯光国 投稿·咨询邮箱:JSZKYG@163.com 新闻热线:028-68230696 68230680 2011 年 9 月 11 日 星期日

责编:袁红兵 编辑:高凡 版式:刘红斌 校对:刘晓燕 **A7**

让商机在全球共享

第十届中国世界商会领袖圆桌会议在厦门召开

9月7日,由第十五届中国国际投资贸易洽谈会组委会、中国贸促会和中国交通运输协会主办,厦门市贸促会承办的第十届“世界商会领袖圆桌会议”在厦门磐基酒店召开,来自14个国家和地区的30多名商界领袖参加了这次会议,围绕世界视野下海西国际航运中心的建设与发展、商会如何促进港口区域和国际物流合作等主题展开高峰对话。

圆桌会议上,境内外重量级嘉宾齐聚一堂。国家发改委、中国交通运输协会、欧洲物流协会、中远物流、世界贸易中心协会、韩国众力物流集团、新加坡亚致力物流公司、英中贸

易协会、迪拜工商会、俄罗斯的哈巴罗斯克州及卡卢加州、IBM等机构相关负责人应邀参加了本届圆桌会议,并作为重要嘉宾做主旨演讲。

据了解,物流业为厦门制造业和商贸流通业的高速发展提供着强有力的支撑,正逐步成为提升城市综合竞争力不可或缺的重点产业。2010年,厦门市完成物流业增加值1508亿元,物流业对GDP的贡献率为7.35%,该比例在全国15个副省级城市中居第六位。

圆桌会议从2002年开始由中国贸促会和投洽会组委会主办,厦门市贸促会承办,已经成功举办了9届,



围绕信息化、提升中小企业竞争力、东盟区域合作、应对贸易摩擦、企业“走出去”、低碳经济时代的挑战等各个方面的热点话题,邀请了来自数十

个国家和地区的近百位嘉宾到会演讲,累计吸引观众2000多人次。从第八届开始,圆桌会议加入了对接环节,让本地的企业家们直接与远道而

来的高规格客商和境外团组进行对口洽谈,充分挖掘商机,并为中外企业搭建产业合作平台。

(综合)

打造专业投融资服务平台

□ 本报记者 喻宁

在办公室等了20分钟,他风尘仆仆地赶了回来。他说,刚刚为商会的一家会员企业单位维权回来。

作为九融投资有限公司总经理,勾来给人的第一感觉是豪放、开朗的性格。要把这样粗狂和豪放的性格与他经营的金融业联系起来,还真有点难以令人置信。但是,与记者交流起业务来,他显得如此地娴熟和精通。

专为中小企业和创业者提供投融资服务

据介绍,九融投资公司是一家专门从事对项目考察到投资到管理策划一条龙服务的一家金融投资型公司。据了解,从事金融投资10多年来,该公司没有因为决策的失误而导致一起呆账、坏账,也没有因为考察失误导致一个投资项目的失败。

勾来说,这都归结于公司所有员工的努力。他说,公司有良好的业绩,与公司拥有专业的金融人才分不开的。九融投资公司拥有一批经验丰富的金融企业管理人才,他们具有较强的业务开拓能力,良好的风险分析、把控能力。

经营金融业多年来,九融投资公司已经摸索出了一套专业的投融资制度。按照勾来的介绍,一个完美的投融资计划,必须要遵循几个关键的步骤。这其中包含:先期对投融资项目的考察调研,首先由项目方提供项目可行性报告,公司再根据项目方提供的可行性报告,派出经验丰富的市场专员,对项目的真实性、合法性、可



勾来和他的九融投资公司

持续性逐一展开调研;其次是完善的审查程序。公司调研员都有娴熟金融专业知识和市场实战经验,他们将到现场对项目进行市场调研和项目测试,对项目的发展进行初步评估,其中最重要的是看项目的发展能否经得起市场的认可。

后期,项目分析师将根据现场考察的结果和项目方提供的材料进行考察分析,再根据项目的市场情况制定相应的投融资模式。根据这个投融资模式与项目方磋商投融资协议,最后公司履行投融资计划。在对一个项目的考察和投资过程中,公司要一直派工作人员跟踪、监督项目的实施。

他向记者介绍,公司在开展业务时,都有专门的经济师对相关项目进行分析把控。一方面要符合国家产业政策,其次还要分析项目的可持续发展性,而对于国家政策扶持的高新技术项目,更是他们考察的对象。

勾来:一名称职的副会长

在等待勾来的时间里,记者被特别容许到了工作人员的办公室参观。这期间,记者看见工作人员有的在专心致志地分析资料,有的在和客户通电话。从他们之间的对话中,记者了解到他们是在关心对方的项目运作情况。

按照勾来的诠释,现在商业社会,经济官司和经济合同的纠纷是常

事,所以,为会员企业维权成为四川甘肃商会的一项服务内容。和在甘肃商会交往的过程中,记者就亲身经历和感受过他们为自己的会员企业维权的事件。一起简单的购房纠纷,演变成开发商谋取利益的手段,而会员企业则成为其中的受害者。勾来从头至尾都参与了这起纠纷协调事件。

按照他的解释,作为一名四川甘肃商会的副会长,这是自己应尽的职责。一个商会,是商人资源和信息共享的平台,是一个抱团发展的团体。商会中的一个会员企业,在权益受到侵害时,商会作为他们的集体,有义务为会员企业的权益挺身而出。

不仅如此,在采访四川甘肃商会会长以及秘书长过程中,记者了解到,勾来对于商会的管理非常热心,积极为商会以及会员企业寻找和推荐可行性项目,大家都说他是一名非常称职的副会长。

在积极学习中进步

勾来毕业于四川省经济干部管理学院,他认为所学的专业还是和现在所从事的行业是对口的。在勾来的办公室里,他所坐位置的正上方,悬挂着一个古色古香的工艺品“和”字。他解释,他所经营的是投融资型企

业,服务于企业界商人的领域,在商人的眼里,应该以和为贵、和气生财,这个和里蕴含着深远的和谐发展的意义。

在他的办公室的书架里,摆放着各种有关金融学和励志类书目。他说,平时一旦有闲时,就会翻看这些书来增加和补充自己的知识。只有不断增加自己的知识,才能够提高自己的业务知识和管理水平。闲暇之时,他还喜欢上网关心时事新闻,他说,新闻是国家政策实施的指挥棒。只有理解国家对于一些政策如何实施,才能更好指导自己的成长。他的书架上摆放着相当数量的法律法规书籍,他说,这是一个法治社会,经商必须懂得国家的相关法律法规。只有在国家相关的法律法规的框架里从事经商和社会活动,才能得到法律支持和可持续发展。

勾来和他的九融投资公司,在稳步向前发展。他说,中国整个大环境,在高速发展。目前,中小企业占据很大比例,创业领域也非常宽广。九融投资公司的目的是更好地为中小企业以及创业者提供服务。他们将提供项目分析、资金投融资服务,为中小企业发展提供法律服务等,他希望为中小企业打造一个专业的投融资服务平台。

中国国际商会携手未来环球 100

日前,中国国际商会与未来环

球100签署备忘录开展战略合作。

未来环球100计划召集来自于30多个国家超过350名全球商业

领袖、政府领导相聚在7个不同的城市讨论未来全球经济、市场和商业。上海将是其本年度计划的第三个目的城市。中国国际商会副秘书

长林舜杰希望,通过与环球100的合作,国内企业家能有机会与各国优秀企业家交流国际化发展经验。

(庄键)

商会资源受青睐 房地产商为其“量身定制”

一个建筑面积仅3万多平方的写字楼项目“和丰国际大厦”近期亮相广州写字楼市场,该项目宣称将要“打造中国最大的商会联合体”引起业界关注。记者获悉,这个位于广州大道南的写字楼项目业已封顶,将于国庆前后推向市场。

据了解,该项目以全国各地商会企业为招商单位。在广州写字楼市场长期以来同质化现象严重、行业竞争激烈的形势下,“商会联合体”或将成为房地产商开发写字楼的一种新模式,

中小企业有多元需求

“在中国,中小企业所占的比例高达95%。”和丰国际大厦的营销负责人洪华强告诉记者,中小商家发展

轨迹往往是:先有铺、再有库、后有楼。写字楼是中小企业谋求高层次发展的一个必经阶段。传统写字楼只是为用户提供单纯的办公场所,而新型商会型写字楼提供的恰恰是一个各方的合作平台、交际的舞台或沟通的桥梁,是在创造商机,为内地企业谋求一个跟沿海企业合作的机会,为沿海企业寻找一个开拓内地市场的机遇。

作为“9+2”泛珠三角区域核心的广州,以其包容性和开放性一直是国外商务进入中国内陆地区的门户;亚运后,广州成为内地和沿海的重要交接点。全国总共有几万家商会,其中很多商会迫切希望通过广州这一国际性跳板,寻找商机。虽然广州商机无限,但是如果缺乏有效渠道,广州的高门槛对外地商会和中小企业来说

无疑是一种局限和制约。

据悉,旨在打造中国商会最大联合体的和丰国际大厦系列项目正式启动后,将为进驻的企业提供一个可以将物流、资金流、信息流、人脉流整合在一起的平台,企业与企业之间就能通过项目的平台进行交往合作,并以商会组带的性质引起集群效应,吸引更多更多的企业与已进驻项目的企业通过各种渠道进行合作,区域性的总部经济应运而生。

写字楼市场变革迫在眉睫

在求细化服务和求整合资源的多变商潮中,传统的商业项目已经不能满足企业日益多元化的需求,中小企业急需集办公、接洽、展示、交易、居住多种功能于一体的商住配置,需要能

够为企业提供更多商机渠道,拓宽生意场的项目。因此,各种定制的主题式的个性化服务的写字楼应运而生。

这种“商会联合体”,旨在打造写字楼中的具有“苹果”品质、以“小巧、精致、高级”为特色,具备多种复合功能的商务综合体项目。正是因为新型写字楼市场的需求强劲,作为城市办公环境的瓶颈,传统写字楼产品面临洗牌已成为城市发展的必然趋势,而新的产品势必成为展现城市软实力的形象工程和地标。其间,商会联合体更是责无旁贷地扛起了大旗。

据了解,和丰国际大厦针对中小企业需求,硬件或软件都是量体裁衣式的为中小企业定制服务。既有商务豪华停车场、商务精品奢侈品名店、定制式商务餐饮;又有为大厦商家配套的商务会展中心,能够满足产品发

布会、大型会议、专题展览、大型酒会等需求,为企业的产品和服务展示提供一个发布平台;同时,该项目以全国各地商会企业为招商单位,以打造中国最大的商会联合体为目标,整合全国商会资源,通过商会的纽带力量,在商务信息的交流沟通过程中,实现内地与内地、内地与沿海、内地与国际的互动,把生意做出区,做出省,做到国际。

“商会综合体”引领行业创新

针对以商会捆绑写字楼的“小型综合体”的出现,有业内人士分析,这将为广州写字楼带来一场创新革命,或改写商业地产的格局。

洪华强指出,“和丰国际大厦的价值,就是它初步确立了一个标准,而

商评 | Shang Ping

基层商会

如何做到高效



□ 吴征全

基层商会的工作直接面对广大会员企业,而商会的工作与秘书长又有直接的关系,如何当好基层商会秘书长,笔者结合多年担任基层商会秘书长的一些体会,谈一下工作中的感悟。

围绕中心,创新工作举措,增强协调能力。

基层商会如何开展工作,党委政府的中心工作就是我们工作的重点。

一是积极发挥好联系企业与政府、企业与职能部门的桥梁纽带作用,为企业牵线、搭桥、铺路,帮助企业解决生产经营中遇到的实际困难,加强沟通,密切企业与部门的联系,每年都组织召开座谈会,为企业提供服务平台,企业家能与银行、国税、供电、工商等部门负责人面对面进行交流,增进他们之间的沟通与理解,也促使职能部门能够直接了解到企业的真正需求是什么,从而能更好地为会员企业提供优质、高效的服务。

二是镇商会与区工商联、上级金融部门一起走访企业,了解实际情况,对有融资需求的企业,帮助他们解决具体问题。

三是帮助企业加快转型升级,走新型工业化道路,镇商会注重借外脑、引外智,与科研院所开展深层次的产学研合作。

四是办好商会会刊,及时宣传重要经济信息和会员企业好的做法,为企业掌握政治经济信息,了解市场行情提供参考和帮助。

突出重点,克服工作难点,增强发展能力。

发展是第一要务,稳定是第一责任,基层商会工作必须围绕发展与稳定展开。

原铁本钢厂在湔里镇破产清算后,面临重组的艰巨任务,涉及股东的参与和原职工的安置等重大事项,为保一方稳定和发展,镇商会会长企业金鼎集团、凯达集团、长润石油、金松特钢,以湔里的事业和发展大局为重,勇挑重担,使得金凯钢铁顺利组建,确保了一方的稳定发展。

镇商会企业家队伍致富思源、富而思仁、无私奉献、回报社会,他们确实树立了“双赢才是真赢,多赢才能久赢”的理念,自觉承担社会责任,实现了非公经济人士创造自我价值和社会价值的最佳结合。据不完全统计,2008年至今,镇商会企业共计捐款7000多万元,有力地促进了当地社会事业的发展,显示了镇商会企业家回报社会的宽广胸怀、良好的人格魅力和高尚情操,受到了全镇广大人民群众的支持和尊重。

(作者系常州市武进区湔里镇统战委员、商会秘书长)

(辛文)