

中国特许经营行业 或已到发展拐点 [详见 B1 版]	四步骤 让你避免市场死局 [详见 B3 版]	单身女月收入 1 万 巧用理财方案让资产增值 [详见 A2 版]	楼市降价预期逐步兑现 一线城市房价下跌 [详见 C1 版]	白酒股飘香背后: 9 类机构 937 亿豪饮两成筹码 [详见 C3 版]
土特产店: 乡情引发赚钱商机 [详见 B2 版]	重庆妹儿巧用微博 卖寿司生意火 [详见 B4 版]	“喝酒品茶” 如今成理财时尚 [详见 A3 版]	欠债上亿 佛山最大塑胶厂老板玩失踪 [详见 C2 版]	专家称税负痛苦指数第二系夸大 中国税负并不高 [详见 C4 版]

全球最宜居城市公布:中国 10 大城市上榜

根据英国经济学家信息社 8 月 30 日公布最新一期全球最适合居住城市报告,澳洲墨尔本击败 10 年的常胜军加拿大温哥华,成为全球最宜居的城市。

中国大陆有 8 个城市上榜,排名最好的是北京的第 72 名,苏州第 73,天津第 74,上海第 79,深圳第 82,大连第 85,广州第 89,青岛第 98。中国香港排名第 31,在两岸三地城市中排名最高。中国台北排名第 61 名,与前一次调查相同。

第一名 香港

中国香港在本次全球最宜居城市中排名第 31 名,在两岸三地城市中排名最高。迷人的夜景,繁华的大都市,购物的天堂,姿态万象、车水马龙,一个令人无比激动城市。

第二名 台北

台北在这次全球最宜居城市中排名第 61 名,与前一次调查排名相同。台北是台湾人口最多的城市,也是台湾政治、文化、商业与传播等的中心。有着细腻的风土人情,也有时尚现代的生活,更可以在各大夜市小贩间尽情享受购物杀价乐趣。

第三名 北京

中国大陆有 8 个城市上榜,排名最好的是首都北京,第 72 名。拥有众多名胜古迹和人文景观,是全球拥有世界文化遗产最多的城市。



北京

同时,北京拥有 41 家世界 500 强企业总部,位居全球第二。

第四名 苏州

苏州在本次全球最宜居城市排名第 73。苏州不仅园林甲天下,而且以经济总量计算,苏州现在是仅次于上海、北京、广州、深圳的中国大陆排名第五的城市,经济总量超过天津和重庆两大直辖市,位列全国地级市之首。

第五名 天津

天津在本次最适合居住城市中排全球第 74。经历 600 余年的沧海

桑田造就了天津中西合璧、古今兼容的独特城市风貌。拥有中国第四大的工业基地、第三的外贸港口。有超过 1000 万人居住和生活在天津地区。中央曾在 2006 年对天津的定位为环渤海地区经济中心、国际港口城市、中国北方经济中心、生态城市和国际大都市。

第六名 上海

作为闪耀全球的国际化大都市上海,集外来文明和本土文明于一体,是中国大陆经济、金融、贸易和航运中心。上海在本次全球最宜居城市排第 79。在世界大舞台上,上海正以她独特魅力,占据越来越重要的地位。

第七名 深圳

由昔日的边陲小镇发展成为具有一定国际影响力的新兴现代化城市,她创造了举世瞩目的“深圳速度”。深圳在本次最适合居住城市中排全球第 82。

第八名 大连

“北方明珠”大连有着阳光、大海、沙滩、和美女,堪称中国的“浪漫之都”。滨城大连以她独特魅力在这次最宜居城市中排全球第 85。

第九名 广州

羊城广州作为一座有 2200 多年悠久历史的文化名城,在此次最适合居住城市中排全球第 89 名。2010 年广州市地区生产总值完成 10604.48 亿元,同比增长 13.0%,成为国内第三个 GDP 过万亿的城市,也是第一个过万亿的副省级城市。

第十名 青岛

山东青岛在本次全球最宜居的城市中排名第 98。这里有世界最长跨海大桥和国内最长海底隧道,有亚洲最早的水族馆和号称亚洲第一滩的金沙滩,还有中国最大的家电基地和中国最大的啤酒生产企业。中国城市竞争力研究会曾公布国内十佳最具幸福感城市中,青岛位居首位。

(摘自《和讯理财》)



台北



香港



天津



苏州



大连



广州

本期财论 | Benqicailun

惹祸的猪能不能管住 CPI

值得强调的是,一方面 CPI 持续上涨,居民购买力渐弱;另一方面,居民经济收入增长迟缓。“十二五”规划确定的“藏富于国”向“藏富于民”的转变至今还是“纸上谈兵”。如此尴尬现象,颇令人纠结。

8 月 29 日,发改委就当前经济运行形势发布报告,称国内价格总水平仍可能高位运行。发改委称各种原因增加了完成 CPI 全年预期目标的难度,这是发改委首度公开就今年 CPI 指标完成情况作出表态。

不能不说,发改委的这番表态是实事求是的。今年全年的 CPI 调控目标为 4%,但自年初以来,CPI 指数逐月升高,7 月份 CPI 同比上升 6.5%,涨幅创 37 个月以来新高。下半年物价形势更不乐观,市场通胀预期较强。这意味着,今年完成 CPI 全年预期目标恐怕不现实。

那么,如何缓解经济通胀、减缓 CPI 上升?有专家和媒体开出的“妙方”是稳定农产品价格。他们认为,最近几年,农产品价格的大幅波动拉动了 CPI 大幅上涨,特别是从 2007 年至今,短短 5 年内,我国猪肉价两次领涨 CPI。言外之意,经济通胀压力大,CPI 畸高,都是猪以及农产品惹的祸。

这里有一个常识需要理清,我国现在采用的居民消费价格指数(CPI)的商品分类,按用途划分为食品、烟酒及用品、衣着、家庭设备用品及维修服务、医疗保健及个人用品、交通和通信、娱乐教育文化用品及服务、居住八大类,其中,CPI 中食品类所占权重界定在 34%左右是合理的。了解 CPI 这种构成分类后,就不会把经济通胀、物价上升的原因,统统归咎于食品类商品。

其实,猪肉涨价,农产品价格上涨,都有其合理的因素。比如,猪饲料涨价,旱涝灾害造成的农作物减产,人力成本和运输成本的提高等。食品价格持续上涨,的确推高了 CPI,但是,除此之外,还有其他原因。

我们不妨看一组数字:据媒体报道,在今年上半年,12 家上市银行半年净赚 4000 多亿元,其中手续费及佣金净收入几乎占到了净利润的半壁江山;三大石油公司日赚 8 亿元;前 7 个月,我国移动通信收入超 4000 亿元……诸如此类的行业暴利,都是通过“霸王条款”从公众口袋里掏钱,哪个不是“猪坚强”?这些行业暴利,对于 CPI 的上涨,有没有推波助澜?

还有与通胀压力、CPI 数据有直接关联的房价。虽然经历过一轮轮严厉的楼市调控,但房价一直居高不下。房价难控,也会增加通胀压力。

值得强调的是,一方面 CPI 持续上涨,居民购买力渐弱;另一方面,居民经济收入增长迟缓。国家统计局发布的最新统计数据表明,今年上半年国有企业的收入增幅达到 24.2%,同期国家财政收入的增长更是达到 31.2%。然而相比之下,城乡居民的收入增幅却只有 7.6%。即使如此,一方面诸如“月饼税”、婚前“房产加名税”等繁杂的税,轮番登场;另一方面,确保职工工资增长的《工资条例》屡屡“难产”,“十二五”规划确定的“藏富于国”向“藏富于民”的转变至今还是“纸上谈兵”。如此尴尬现象,颇令人纠结。

所以,是否抑制住通胀和 CPI 上升,还需多措并举。比如,除了稳定农产品供给外,像房价、油价以及通讯、银行服务价格更要“挤水”,还富于民。政府应该通过减少税费的办法,减轻公众税负,甚至可以像香港、澳门那样,在 CPI 高位运行之际,为每一个公民发放“红包”。

(摘自《中国青年报》惠铭生/文)

► 财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤

建立于人际关系的给予,虽然可以获得报偿,却也容易误蹈盲点。因为舍得要发挥效能,必须施与出去的金钱不附带任何条件。如果施与的对象是朋友或熟人,他们会在一段时间后还给你。慈善机构和社会团体,经常接受各种捐赠,却从来不会返回捐赠的金额。但是你施与朋友、亲戚,他们会认为这是借款。即使你坚持不必还,他们也会想尽办法还这笔金额,否则心里总是过意不去。当然,施捐给社会上无助的弱势群体,这是人性善心的意义,这不需要任何回报,要的只是被施与者心灵上的感谢。

如果你能找到熟识的人,可以坦然接受你的施与,当然最好。如果没有合适的对象,再考虑把施与的金钱捐给慈善机构,你也可以按比例分配,一部分给私人,一部分给团体。

决定将施与的金钱捐赠给社会团体时,必须谨慎选择。选择自己喜欢、认为对社会有具体贡献以及与自己理念契合的团体,舍得的效果将最好。施与的过程,是能量散发的过程,

慎选对象才能达到自己的理想。

有些团体接获你的捐赠时,会给你会员资格。譬如,某个协会是每年向你收五十元,然后按月寄协会通讯给你。这种形式的回馈,不会影响舍得的效果。事实上,成为好几个协会或团体的会员,是实践舍得的最佳方式。

一旦你决定实践舍得,决定施与金钱,将会发现周遭有许多施与的对象。电视上,经常出现大眼茫然、骨瘦如柴的小孩图片向社会募援助。与朋友聊天时,听到他经常捐钱给某个慈善机构,如果你对这项活动有兴趣,可以马上问他捐赠的渠道。

如果你想捐赠经费给某个团体,却对他们的活动内容不太了解,可以写信或打电话,请他们寄资料给你。大部分的团体,都会将它们的组织、活动印制成文字资料,供人索阅。捐赠之前,先了解捐赠的对象,是个比较聪明的做法。

(连载之三十五)

