

经理日报

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)68230696
电子邮箱:sw6150@126.com
责编:邓梅 版式:黄健 校对:阳红

THE MANAGER'S DAILY

2011年9月6日 星期二
辛卯年 八月初九
第238期 总第7010期
今日12版

预祝2011中国首届经理人节大会暨经理人成长论坛圆满成功!

主办单位:经理日报社 大会全程协办单位:塑年堂生发黑发健康产业集团 开幕式时间:2011年9月16日上午8点45分 大会地点:杭州 浙江省人民大会堂



黄怒波

9月2日,黄怒波举行新闻媒体发布会正式声明,冰岛购地开发计划无关国家政治战略。他表示,这项投资正在等待中国和冰岛两国政府的批准,而能否获得中国政府的批准,将成为该次投资成败的关键!



打造度假旅游项目 中国富豪冰岛买地

企业论坛 | Qiye Luntan

中国富豪海外投资惹“仇富”

邱林

这两年,中国富豪在国外买地买房的新闻屡见不鲜,但买下冰岛0.3%的国土面积这样震撼性的消息,还是不多见的。因此,此事一经披露,立即就引起中外媒体的关注。英国《金融时报》甚至把这宗土地交易提到了中国与欧洲的政治高度来研判。

而事实是,随着国内土地价格逐渐飙升,限制房地产发展的政策层出不穷,导致房地产商或富豪纷纷把目光投向海外。因此,欧美、东亚或澳大利亚的房地产市场逐渐成为中国富豪的新投资地。

不过,中国富豪投资欧洲国家的房地产,并没有赢得他们多少喝彩声,相反还引起不少质疑声,甚至对中国富豪产生“仇富”心态。为什么会这样呢?究其原因,是一个经济处于上升阶段的国家在输出资本时,掘金海外的投资者总是最先被围攻,人们对带着满满金钱和欲望的暴发户总是缺乏好感。

人们注意到,中国富豪近年来在海外买地买房常被外国媒体形容为“如狼似虎”。这让我们想起当年的日本人在美国消费的情形。也许中国人今天替代了日本人昨天的角色。“任何崛起的经济大国最终都要试图塑造其所处的时代。”英国《经济学家》杂志一位副主编在其博客中写道,“中国富人似乎没想扮演别人给他们规划的时代角色。”

随着中国经济的发展,中国富豪正在改变全球财富的分布格局。这当中,既有国外艳羡的目光,但也会有“仇富”的心态。

本报综合报道

自8月底传出黄怒波拟在冰岛东北部买下300平方公里未开发土地,以用于开发旅游项目的消息后,这位自喻为诗人的中坤集团董事长成为媒体关注的一个焦点。

2亿元冰岛购地,被境外媒体质疑和“国家战略”有关的黄怒波9月2日下午在北京举行新闻媒体发布会,正式声明,冰岛购地开发计划着眼于长远收益,旨在打造度假旅游项目,无关国家政治战略。他表示,这项投资正在等待中国和冰岛两国政府的批准,而能否获得中国政府的批准,将成为该次投资成败的关键。黄怒波称,中方审批一般需要6个月的时间。

◎冰岛政府主动推荐搭桥

近日,中坤集团副总裁、直接参与了前期购地工作的徐红向记者介绍了冰岛购地的原因。其间,冰岛政府部门和有关人士扮演了重要角色。

在冰岛遭遇本轮经济危机后,冰岛有关人士基于对中坤投资旅游文化产业的了解,去年便有意借助冰岛的文化和文化优势,邀请中坤前去投资。

今年上半年,冰岛又向中坤推荐了现在位于冰岛东北部的土地项目。中坤集团经过考察,认为该地块出价合适,也有助于填补中坤旅游产业在北欧的空白,便有了投资的意向。

至于黄怒波和冰岛的结缘,徐红介绍说由来已久。30年前,黄怒波在北大读书,在校期间结识了两位冰岛籍同学,并一直保持着良好的关系。其中一位同学希约利(音)的母亲还曾为黄怒波织过一件毛衣。后来通过希约利,黄怒波和冰岛有关方面建立了友好关系。

据徐红介绍,8月24日,中坤才和冰岛

土地股东达成意向协议,并和政府部门形成备忘录。同时也明确了一个投资前提是通过中国政府相关审批。

◎“原来没想要买这么大”

中坤拟投资的这幅土地面积相当于冰岛国土总面积的约0.3%。该地块除靠近潜在的深水港口之外,还有冰岛最大的冰川河流之一。

“原来并没想要买这么大。”黄怒波称,300平方公里土地是6个农民与当地政府共同拥有,

(紧转A2版)



延伸阅读 | Yanshen Yuedu

黄怒波：“诗人富豪”的另类生意经

乐谈

作为中坤投资集团有限公司的董事长、《福布斯》富豪,黄怒波的投资思路始终与一般人不同。这个富豪似乎一直在走感性的文艺路线,这也致使他的投资道路一直剑走偏锋。

曾经在宁夏插队的黄怒波,是当地小有名气的积极分子,还组建了篮球队,18岁时,他入了党,而真正转变他人生的时机在1977年,那一年他进入北京大学中文系学习,这对他今后的人生理念起了巨大的精神引导作用。

北大的学习生涯让黄怒波对诗歌文字产生极度热爱,他以笔名“骆英”著有《不要再



爱我》、《拒绝忧郁》、《落英集》、《都市流浪集》、《小兔子》等诗集,甚至在接受媒体采访时,他都乐意吟上几句自己创作的诗句。

黄怒波的创业道路似乎也充满戏剧性,带着文艺化的感性色彩。在机关工作了10多年后,“文艺青年”黄怒波开始创业,但却惨遭公司“政变”,曾经有合作者在外私自联合注册了自己的公司,还把公司的一

层办公楼的产权也转到了他们公司名下,几千万元也被搞乱了账,黄怒波凭着一股韧劲,支撑了下去。

风波过后,黄怒波来到安徽旅游,也就是在这里,他发现了一个对他日后事业发生重大影响的商业奇迹——开发宏村旅游。当时的黄怒波仅仅是觉得这个地方十分美丽质朴,出于一种个人的热爱,他决定投资,却殊不知被黄怒波投资开发后,宏村的旅游收益从1997年的门票总收入只有17万元,到目前门票收入已超过了5000万元。随后,中坤在宏村周边陆续投资10亿元建设了奇墅湖国际度假村、奇墅仙境大酒店、中城山庄等多个度假地产项目,拥有超过8万平方米的别墅项目和旗下的五星酒店。

据接近黄怒波的人士介绍,中坤最初是做住宅房产,这种模式回报期短,赚钱极快。然而黄怒波却认为这种模式太过“暴利”,一直很讲究文艺和情感情彩的黄怒波“不走寻常路”式地将中坤投资重心转向旅游地产和商业地产。

开发了宏村后,中坤又整合了新疆的克孜勒苏·柯尔克孜、喀什、阿克苏、和田、巴音郭楞5个南疆地区的主要旅游资源。目前还在桐城等地区开发大型旅游度假区。同时,中坤还在发展购物中心项目。

现在,黄怒波在《福布斯》的中国富豪榜上排在第161位,资产净值达到8.9亿美元。他的商人逻辑中总缠绕着诗人的韵律。

本期导读 | 企业家 REVIEW | ENTREPRENEURS

经 营企业 | ENTERPRISE

A2
吴亚军“放权”
邵明晓接任龙湖地产 CEO

A3
扩张过快 凡客诚品大裁员

理 通商道 | COMMERCIAL

A4
钟秉霖:
醉心创新 找到“瓷能”金钥匙

B1
中国企业
500强肩负“新”使命

财 智人生 | LIFE

B2
快乐孙冕:
在“商业传媒”行走中感悟人生

B3
江南春:电梯里“走出”的亿万富翁

富 在市场 | MARKET

B4
中国经济脊梁人物——何享健

C2
一招出而满盘活

携手创新经济 合力转型升级

2011 海峡两岸企业家紫金山峰会吸引众多台企业界人士

2011 海峡两岸企业家紫金山峰会将于9月14日-16日在南京举行。记者4日从南京市台办获悉,目前已有200名台湾嘉宾确认参会。

南京市台办相关负责人介绍,确认参会的台湾嘉宾主要分布在高科技、新兴产业及金融、物流、商贸等行业。其中,台湾“中华邮政”、中租控股、友嘉实业、台盐生技等企业是首次参会。

本次峰会的会议主题为“携手创新经济,合力转型升级——ECFA时代两岸经贸合作新布局”。除了开幕式暨主题论坛外,还有4个专场活动:两岸科技服务合作对接会、两岸新兴产业培育对接会、宁台金融合作专场推进会、宁台现代生态农业对接会。会议后期,南京市还将邀请参会嘉宾参观考察南京区县、开发园区等。

南京已成功举办了两届海峡两岸企业家紫金山峰会,峰会促进了两岸企业界的深度合作。南京市台办巡视员吴鹏介绍说,本届峰会期待抢抓“十二五”(2011-2015年)规划开局及海峡两岸经济合作框架协议(ECFA)实施后的重要机遇,进一步吸引海内外客商特别是台湾企业来南京发展。(蔡玉高)

本报监督公告
凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《金报网》(www.jrb.net.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(网址:www.jrb.net.cn)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方收取任何费用,本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方收取现金,广告费及稿费刊登在本报合同并经过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。
举报电话:028-68230681
028-68230659
028-67344621
举报电话:028-67326242
经理日报社

百年鸿鹤
吴华鸿鹤
HAO HUA HONG HE
中国驰名商标

利君钙
纳米聚合 双重技术
好吸收
西安利君制药有限公司
联系:销售三部
电话:029-84682118