

大学毕业生合伙创业 最高可获 70 万无息贷款

记者从哈尔滨市人力资源和社会保障保障局了解到，为了鼓励大学毕业生创业,今年起,持有《就业失业登记证》的大学毕业生在哈尔滨市范围内创业,可享受免息小额贷款、税收减免、创业培训补贴、收费优惠等优惠政策。

《就业失业登记证》 如何申领？

《就业失业登记证》发放对象包括毕业年度内、在校期间自主创业,并领取了个体工商户营业执照的普通高等学校、成人高等学校毕业的学生。申领人持本人的身份证原件和复印件、一寸免冠彩色照片二张、高校核发的《高校毕业生自主创业证》、个体工商户登记执照副本和复印件到创业地所在区、县(市)就业部门提出申请。

提出申请后,由区、县(市)就业部门对申领人相应证明材料进行审核确认。符合申领条件的学生,在 5 个有效工作日内,由区、县(市)就业部门为其打印核发《就业失业登记证》。

持证创业 3 年免税 2.4 万

对毕业年度高校毕业生自主创业,从事个体经营(除建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、氧吧外),符合政策规定条件的,在 3 年内按照每户每年 8000 元为限额,一次扣减其当年实际应缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加和个人所得税。

对毕业 2 年以内的高校毕业生从事个体经营,符合规定条件的,在其工商注册之日起 3 年内免收管理类、登记类和证照类等有关行政事业性收费。

办理方法:办理税收减免手续,需持有《就业失业登记证》、《高校毕业生自主创业证》和主管税务机关要求提供的其他证明材料,到经营所管辖的税务机关办理。

办理收费优惠手续,需持有《就业失业登记证》和主管工商机关要求提供的其他证明材料,到经营所管辖的工商机关办理。

最高可获 70 万元无息贷款

对高校毕业生自主创业,从事个体经营,符合规定条件的,可享受最高额度不超过 10 万元的小额担保贷款,期限最长不超过 2 年,可展期一年。对合伙经营和组织起来就业的,可给予人均 10 万元以下、额度不超过 70 万元的小额担保贷款。对从事微利项目的,由财政据实贴息,展期不贴息。对经营、信用记录好、贷款按期偿还、贷款使用效果好的,给予再次贷款政策扶持。

(东北网)

□ 王一茗

近段时间以来，一部新婚姻法司法解释的出台，在社会上引起了强烈反响。争论的焦点在第十条和第七条。其中前者被简化为“男人婚前买的房，离婚时归男方”，后者则被简化成“公婆婆婆给儿子买的房，离婚时还归儿子”。这其中的涵义为“父母给儿子买房媳妇没份”，“谁首付，离婚后房子归谁”。

离婚不动产归产权登记方

《婚姻法》新司法解释明确规定，一是“明确婚后一方父母出资为子女购买不动产且产权登记在自己子女名下的应认定为夫妻一方的个人财产”，而是“首次明确离婚案件中一方婚前贷款购买的不动产应归产权登记方所有”。按照《婚姻法》新司法解释,如果不在房产证上加上妻子的名字,以后要是离婚,妻子则没有分配财产的权利。这在许多已婚女性心中造成不安。其实，在婚姻法新司法解释的对象指标上,用的是“一方父母”或“夫妻一方”,没有明确男方或女方,而一条关于夫妻双方的法律条文，怎么就被理

茶艺融到菜品里 素食馆也赚大钱

□ 董 亿

在菜品中加入茶叶、茶汁、茶沫当佐料,对大部分厨师来说不难,但如何适量、爽口并利于健康,这则需考功底。33 岁的李洁,就凭这独门绝技,把她在重庆磁器口开的“福和康茶艺素食馆”经营得风生水起。现在的茶艺素食餐厅,利润月入 5、6 万,是不少人一到磁器口就“非去不可”的地方。

不到 10 道茶菜打天下

李洁的素食餐厅位于磁器口横街,门面很背,但生意却并不差。餐厅不光菜品配料独特,就连音乐、装修、家具也特别讲究:木门、木墙、木门槛、木桌、藤编竹椅,看上去就很素雅。萦绕店堂间的,则是一曲曲优雅、轻缓、舒畅的古筝曲……

餐厅目前有菜品近 30 个,其中加入茶料且味美的,不足 1/3。李洁透露,就这不到 10 个的特色茶叶菜,使她在磁器口站稳了脚跟。下面说说她的几道菜。

茉莉花茶豆腐是素食馆的特色



招牌菜。日前,记者在现场看到,该菜品的点击率高达 80%。吃过的人都称赞该菜“色泽清纯、香而不闷、油而不腻”。李洁透露该菜制作方法。先将 2 两左右的豆腐切成丁加盐淡炒,之后用手抓一小撮茉莉花茶用温油轻酥。茶叶酥好后倒入炒熟的豆腐之中即可食用。“茉莉花茶去郁理气,可消暑降温、舒缓情绪,豆腐则清淡且富含蛋白质。

二者搭档,茉莉花可为豆腐增香,而豆腐则调和茉莉花的腻香。”

铁观音素排骨也是招牌菜。制作时,先将铁观音茶泡开,用茶叶与藕块(排骨)一起翻炒,其间放入 2

烙成饼后,即可食用。李洁称,如此制作,食用者可完全吸收绿茶中

抗氧化的茶多酚。

李洁说:“我正在继续开发可加入茶料的菜品,希望消费者有更多的口福。”

制作茶菜有颇多讲究

在李洁看来,入菜的茶叶必须

用得恰当,才能去腥、去臊、去油腻、去杂味。若是不对路,则做出来的菜味道苦,颜色闷。

并非所有的茶叶都能拿来入菜。

从做菜效果来看,红茶、绿茶、普洱茶、

粒干辣椒,使茶香更浓郁。此外,还可加入蒜薹等时令蔬

菜增色。“这道菜在秋季食用,可去燥、去湿、理气。”

绿茶饼。将绿茶茶叶打成茶沫后,放入面粉中调成糊状,在锅中

烙成饼后,即可食用。李洁称,如此制作,食用者可完全吸收绿茶中抗氧化的茶多酚。

李洁说:“我正在继续开发可加入茶料的菜品,希望消费者有更多的口福。”

成本收益

房租: 1.5 万 / 月
杂费: 1.2 万 / 月
人工: 2.5 万 / 月
资金: 利息 1.2 万 / 月
利润: 5-6 万 / 月

【编后】

健康就是核心竞争力

素食加上茶叶作为调料,可以

餐饮店

餐饮业因投资门槛较低、爆发力较强,一直大受创业人士的欢迎。餐饮行业专家分析认为,现阶段做餐饮仍是颇具赚钱潜力的项目,是创业者可优先考虑的选择。对于高中毕业生来说,可从小型餐饮企业起步,逐渐累积经验和资本,逐步把企业做大做强。

(7808 口碑创业网)

2011 年适合年轻人的创业项目

2011 年有什么个人创业项目最赚钱呢?我相信这是很多创业者都想问的问题。2011 最赚钱的个人创业项目可以不是最好的项目,但是必须是最适合自己创业的项目,只有适合的才是最好的。

便利店

在上海、北京和深圳等地,便利店发展迅速,有些日营业额可高达万元以上。便利商店目前还处于起步阶段,便利店的市场容量目前

在我国还远未饱和,便利店还有很大的发展空间。便利商店与大型超级市场相比,虽然在规模上有些“小儿科”,但由于经营商品以日常生活用品为主,而且具有营业时间长、方便居民购物的特点,而为越来越多的人所接受。种种迹象表明,服务多元化的便利店,即除日常生活用品的零售外,还兼营其他业务,如洗衣接收、快递等便民服务项目,将是我国大多数地区下一阶段零售业发展的重心,很有发展前景。

内退女工养龙虾 4 年创造千万资产

一个从医药公司内退的女职工,凭着一股不放弃的恒心和毅力,靠自己勤劳的双手返乡创业。短短 4 年时间,就成功创建了 2000 多亩的养殖基地和休闲山庄,固定资产达到 1100 多万元,她,就是不服老的彭水香。

致富经催生龙虾创富路

2003 年,45 岁的彭水香在黄石市医药公司内退,但她没闲着。带着多年积攒的 5 万元现金,在市半边街经营小餐馆,又在上窑商贸区卖过毛线,还开了歌舞娱乐厅。在她看来,45

岁正是做事的时候。“有一天我看到中央 7 台讲养殖龙虾致富经,我突发奇想,为何不去老家搞养殖呢?”彭水香的想法也得到了家人的大力支持。带着大家伙凑来的 200 万元,2006 年底,彭水香回到了家乡河口镇滨湖村。

她联系上河口口镇五湖村的村长,说明了自己的想法。在村长的介绍下,彭水香来到河口镇滨湖村和五湖村交接的山地考察。“这里有山有水,发展前景很好。”彭水香当即决定在此发展龙虾养殖基地,与村里签了 30 年合同,承包了 1000 多亩山地。如今,54 岁的她承包的山地面积已

达到 2000 多亩。

4 年钻研养殖资产过千万

2007 年 5 月,彭水香在开发出的 1300 亩养鱼池试养龙虾。并投入 20 万元,分别饲养了 5000 只鸡和鸭。“回乡创业养殖技术才是最大的难题。”由于防疫技术未过关,不到半年时间,养殖场里的鸡鸭出现了大面积死亡。这样的结果给了彭水香当头一棒,她一度感到心灰意冷。意识到严重性,彭水香赶紧查阅相关书籍,到镇兽医站找养殖专家咨询,钻研鱼病、禽病的预防和诊断知识。

家庭的缔造犹如公司的组建

——读懂《新婚姻法》,让家庭“股份制公司”更加稳固

解为针对女方的呢?这里就涉及到一个默认的前提,在中国,有一种潜在的传统,结婚购房必然是男方的义务,所以,涉及到的财产,理所当然是指男方名下的财产。似乎没有人认为这本身就是不公平的,因为,所谓结婚,男方是“娶”,女方是“嫁”,男方是占了很大便宜的,所以必须做好这些物质准备。这样就早已产生了一个“不等式”,如果把男婚女嫁看作男人获得了女人,女人的从属地位就确定了,还谈何“男女平等”?如果把婚姻看作共同建立一个新家庭,那么,为何要把最基本的“硬件”建设落到男方头上?因此,男女双方一开始就应该平等地分摊建立小家庭的义务。

“新解释”只是《婚姻法》的细节补充,离开《婚姻法》的主干,“新解释”不具有独立的意义,任何对“新解释”的解读,都要放到《婚姻法》的整体中理解。譬如,即使是最极端的情况,如婚前男士单方全款买房,且婚姻存续期间没有形成可供分割的婚后财产,

则单以“新解释”判断,女方确实面临“净身出户”的危险。但《婚姻法》第四十二条明确规定:“离婚时,如一方生活困难,另一方应从其住房等个人财产中给予适当帮助。具体办法由双方协议;协议不成时,由人民法院判决。”两项规定互补,被“新解释”判给男方的房屋,依然可以依《婚姻法》而部分地补偿给女方,女性真正被剥夺殆尽的风险,其实未必真实存在。何况在大多数情况下,所谓“男方婚前购房”,以男方承担首付、婚后共同还贷的情况比较多见。“新解释”规定,离婚时女方可以按还贷比例平等分割房屋增值部分,一套房子的价值中,婚前财产与婚后财产严格区分,符合产权权属的普遍原则。“新解释”出台,多被理解为防范“小三”、二奶、骗婚。客观效果或许如此,但这未必是立法的本意。通观包括第七条、第十条在内的“新解释”,其所有涉及离婚财产分割的规定,都是对一些既有概念如婚前财产、婚后财产、赠予财产,在离婚诉讼中的适用做

进一步的明确而已,并没有更改什么或增加什么。因此,婚姻法新司法解释只是对一些既有概念如婚前财产、婚后财产、赠予财产,在离婚诉讼中的适用做进一步的明确而已,并没有伤害离婚后的任何一方。而客观上给女方带来的痛,则是房子成了普通百姓唯一财产的痛,是高房价让一般人买不起房子的痛。

阻止嫁给金钱?

在婚姻被功利逐渐绑架的年代,房子成为决定婚姻成败举足轻重的筹码。一个家庭的缔造越来越像公司的组建,男女双方的家人都是出资的股东,而新郎新娘像执行董事,于是最大的固定资产,是整个公司顺利诞生的前提。只是其外表最初包裹了一层美丽的爱情的外衣,脆弱如纸。

无论是社会压力还是庸常的家庭生活,都在轻松地击溃爱情,再加上出轨等恶性事件催化,许多婚姻股份制

公司就会走到破产的边缘。官方统计数据显,今年一季度,我国共有 46.5 万对夫妻办理了离婚登记,平均每天有 5000 多个家庭解体。自古清官难断家务事,主要指判断情感的是非曲直,发展到今天却只剩下家产,尤其是房产,由于《婚姻法》在制定过程中对此存在先天疏漏,许多曾男欢女爱、海誓山盟的夫妻终形同陌路甚至反目成仇后,便陷入了旷日纷争,令中国法官一筹莫展。因此,此次针对房产的司法解释首先是为了法官顺利断案,而不是为了挽救婚姻。

婚姻法新司法解释遭到的质疑,应该不是立法上是否公正的问题,而是直白的法律无法面对扭曲的社会现实,此时谈“男女平等”显然是“断章取义”的。如果社会真正体现了男女平等,在就业、报酬等方面都做到了男女平等,就不会形成男女在经济实力上的差距,就可以减轻女人对男人的依附,既然男女有同等的经济实力,“嫁”和“娶”也是可以置换的。即使万一解

说,健康就是李洁的核心竞争力。

餐饮业从来都竞争激烈,要想脱颖而出,必须具有自己的独门绝技。对素食餐厅来说,注重健康的人群无疑就是目标客户。在贴近这一群体的同时,李洁还独具匠心地用独特的茶叶素食创意迎合这一客户群体的需求。事实上,李洁的餐厅定位准确,又有自己的创意菜品,如果味道还不错的话,那离成功还远吗?

哈尔滨： 工会帮下岗职工 贷款创业

哈尔滨市 12 名下岗职工近日在市工会小额贷款担保中心的帮助下,喜获 99 万元创业贷款,解了燃眉之急。

“缺钱”是很多下岗工人创业面临的首要难题。记者从哈尔滨市总工会了解到,哈尔滨市工会小额贷款担保中心服务对象为市区内的下岗职工本人或家属子女,年满 18 周岁且男性不超过 60 周岁、女性不超过 50 周岁,具有完全民事行为能力的自然人。在哈尔滨市有经营项目和场所,经审核认定符合担保条件的,可获得最高不超过 10 万元的小额担保贷款,期限不超过 2 年。合伙经营的最高可贷 70 万元。

为方便下岗职工办理贷款,哈尔滨市总工会印制了贷款指南,并通过各级工会发放到下岗职工及家属手中。有贷款需求的下岗人员既可到本单位工会填表上报,也可直接到市困难职工帮扶中心的市工会小额贷款担保中心咨询办理。

(王春雨)

耐心劝导下,陈细娇的丈夫终于去派出所自首。彭水香言而有信,将陈细娇安排在养殖公司做杂活,允许她带着孩子上班。

彭水香和员工之间就像一家人。每个季度,彭水香都会开茶话会,和员工们一起聊聊工作、聊聊生活。同时,还要评出最团结员工、最积极员工等,还设有最高奖金。“我希望大家都能有事做,不再是呆在家什么都不知道的妇孺。”目前,彭水香的养殖基地已接纳 40 多名农村剩余劳动力,上到 60 多岁的残疾人,下到 20 岁的年轻姑娘。

(业 邦)

体,一次五五分成就万事大吉了。问题出现在现实中确实还有不少女性,把婚姻的“宝”压在房子上。这次修改反而与现代公民社会的发育同步完善婚姻的契约制度,降低社会管理的成本。这不美好,但却在残酷地顺应当下的婚恋潮流。这是一个赤裸裸的时代,欲望甚至都不需要一块遮羞布来掩盖。

一档婚恋节目中的女嘉宾赤裸裸地宣称“我宁愿坐在宝马车里哭,也不愿意坐在自行车上笑”,相亲真人秀进入了菜市场论斤两讲价钱的境界。一个女孩明白自己的择偶要求:“我的男朋友要拥有一套豪华房子,能随时随地让我开心,他每个月的薪水要达到 20 万元。”直到《李春天的春天》中,“超级剩女”以 38 岁高龄还能觅得爱情,带给人们一些珍贵的慰藉。但现实中,女主演宋丹丹却在生活中与前夫为多年恩怨发出“你不是人”的声讨,将刚获得的一丝温暖和慰藉在瞬间化为齑粉。传统习惯上,待婚的男性,不管有没有经济能力,都默认了事先搞好“基本建设”的义务。重要的是,这项“基本建设”,在当前的房价和收入条件下,不是一个婚龄男子能承受的,基本都是父母的毕生心血。无论从何种角度说,这对于男方来说是残酷的。