

经理日报

2011年8月16日 星期二
辛卯年 七月十七
第217期 总第6999期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)68230696
电子邮箱:sw6150@126.com
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

大腕云集 电影产业投资论坛亮“新招”

如何规避投资风险?电影如何与资本对接?近日,由《福布斯》中文版、博纳影业集团联合主办的“2011福布斯·博纳影业电影产业投资论坛”为我们打开了一扇“窗”。[详见 B1 版《专题策划》]



家电企业架构调整 长虹、海尔、TCL力推转型

企业论坛 | Qiye Luntan

“象征性”罚款 等于鼓励开发商违法

□ 江国成

上周公开征求意见的《房地产开发企业资质管理规定(修订征求意见稿)》中规定:房地产开发企业囤积土地、擅自变更容积率、捂盘惜售、哄抬房价,经有关行政主管部门查实,可处以1万元以上3万元以下的罚款。消息一出,舆论哗然。尽管征求意见后的这份规定可能会对此作出调整,但征求意见稿中如此“象征性”的处罚额规定,不能不让人们担心将来正式出台的规定仍然会对违规开发商处罚过轻。

1万元以上3万元以下的罚款,别说动辄投资几十亿元的房地产开发商,就是对只有一个小门面商铺的个体工商户而言,恐怕也起不到惩戒违法的作用。即使以3万元罚款上限来衡量,现在只能在北京五环边上买1平方米房子。这与其说是对违规开发商的惩罚,毋宁说是对开发商囤积土地、捂盘惜售、哄抬房价等行为的变相鼓励。难怪有人戏称,这样的处罚如同“哄抬房价,罚酒三杯”。

对房地产开发商囤积土地、捂盘惜售等违规行为的严重性,近年来媒体多有报道。据测算,有的地块闲置十几年,开发商从中渔利几百亿元。问题不仅存在于房地产领域。由于近年来流动性过剩,哄抬物价行为十分猖獗,从“豆你玩”“蒜你狠”“姜你军”到炒药材、炒棉花等,不一而足。

控制房价过快上涨,是国家当前的一个重点政策取向,而囤积土地、捂盘惜售等行为,对国家调控房价政策威胁最大。制订相关法规,意在以法制手段落实政策,对房地产开发商违规行为形成更大威慑,更好地维护房地产市场秩序,维护国家发展和群众利益。要达到这样的目的,法规必须体现实事求是原则,条款必须符合实际。处罚过轻的后果,必然是违法成本过低,实际效果不是对违法行为的打击遏制,而是姑息纵容,最终损害国家发展、百姓利益,伤害法制和政府公信力。

公开征求意见的意义,在于认真吸收公众意见,使决策更加符合民意、更加完善。舆论对《房地产开发企业资质管理规定(修订征求意见稿)》中有关内容的批评,正是公开征求意见举措应有的效果。在认真研究的基础上吸收公众的合理意见,制订出台的法规将更加完善。

□ 王海艳 李想

长虹构建“7+3”三级管理架构,海尔以青岛海尔和海尔电器为两大平台推进大白电整合,TCL则由掌门人李东生操刀变阵“6+4”架构,今年可谓家电企业的内部调整的变动年,近日,三大企业先后宣布进行了业务架构的调整。

经过多年努力,家电企业已经在产业链上下游几度扩张,如彩电已打破面板“瓶颈”,多元化道路曲折前行。“十二五”开局,家电企业亦纷纷提出了新的扩张目标,新一轮的架构调整力图实现产业进一步划分明晰,推进协同效应。

三大企业架构集体调整

近日,TCL集团董事长李东生对外披露集团新架构,将原来四大产业集团和两个业务群的“4+2”产业模式升级为“4+6”的产业组织架构,包括多媒体、通讯、华星光电、家电集团四大核心产业,以及系统科技、泰科立、新兴业务群、投资业务群、翰林汇以及房地产六大业务。值得一提的是,在这个新产业组织架构中,将华星光电提升到



◎赵勇 ◎李东生

- ★ 长虹完成了赵勇接任掌门人以来的第三次大调整
- ★ 李东生操刀 TCL 变阵“6+4”架构
- ★ 海尔推进大白电的整合

主业地位。

无独有偶,海尔、长虹也进行了架构调整。海尔今后将以 A 股上市的青岛海尔,以及 H 股的海尔电器为平台,在内部推进全白电产品线的大整合行动。各地的工贸与青岛本部事业部也完全划分开来,形成事业部专职生产,工贸专职销售的格局。

长虹则完成了赵勇接任掌门人以来的第三次大调整。长虹宣布,由原来的“联合舰队”模式改造成了“7+3 动车组”组织模式,构建了以 7 大产业集团(多媒体、家用电器、海外、军工、零部件、新兴、服务)和 3 个直属事业部(长虹佳华、国虹通讯、长虹置业)为主体的产业体系架构。

“世界五百强的企业没有任何一家是在高度集权的模式下做到一千亿的,所以我们组织模式改革的核心, (紧转 A2 版)



不是想靠房地产赚钱

刘强东为京东圈地辩护

京东商城 CEO 刘强东 8 月 15 日通过腾讯微博反击了电商圈地为靠房地产赚钱的言论,称这是为提高购物体验 and 降低物流成本。

据了解,近日仲量联行中国区物流基础设施总监、董事王成志抨击京东、凡客圈地,称电商到今天还没能赚钱,这是公开的秘密,拿着投资人的钱,应该更专注做电子商务业务才对,而不是拿地、造仓库,这是

在远离主业,并不能增加核心竞争力。

其中,最典型的是京东,自 2009 年以来,京东自购土地已接近 1400 亩,并且计划今年同时开工建设 7 个一级物流中心和 25 个二级物流中心。当当、淘宝、卓越、凡客、苏宁易购、新蛋、1 号店等电商也纷纷表示要在各地建立自己的物流中心。

对此,刘强东反击,称最近看到很多人说电商圈地是为了靠房地产赚钱,这是源

自对大型电商物流的不了解造成的。目前,国内根本就没有可以容纳数百万种商品的超大型单体库房,大型电商只能自建或者合作代建。

刘强东称,在京东亚洲一号没有建成前,京东在北京租赁了 7 处库房,导致购物体验 and 物流成本都很不好,这是京东圈地的最主要原因。

普纳(亚太)公关顾问集团市场部经理也通过腾讯微博指出,电商赚不到不是“专业人士”决定的,况且业务拓展至物流是企业为便于自身对整个购买流程更好的监控,同时对物流成本的最佳控制才有可能将更多的实惠转向终端消费者,质疑声常有,也都可以理解,矛头指向凡客京东就有点想吃葡萄的意思。(乐天)

本期导读 | 企业家

REVIEW | ENTREPRENEURS

经营企业 | ENTERPRISE

A2
比亚迪夏治冰离职
“老搭档”侯雁接棒

A3
中石油参战
央企石油巨头山东攻城略地

理 通商道 | COMMERCIAL

A4
EMBA 暗涌涨价潮
繁荣背后有隐忧

B2
张亚佩:涉足文化产业源于母爱

财 智人生 | LIFE

B3
学者富豪郭信平:
18 亿财富来自一朵“位置云”

B4
大运会后面的企业“大合唱”

富 在市场 | MARKET

C1
中国微晶十五年 晶牛创效达千亿

C4
“几江”跨越“要津”巨变

李嘉诚携广药 挺进中原医药物流

8 月 13 日,白云山和黄中药与南阳冠宝药业合资成立的“南阳白云山和黄冠宝药业有限公司”正式宣告成立。这意味着华人首富李嘉诚携广药率先在河南南阳进军中药商业流通,白云山和黄中药进一步向产业链下游延伸。

8 月 13 日,首届“中药产业与中西部经济发展”高峰论坛在河南南阳举办。在论坛上,作为新合资公司的祖辈——和记黄埔(中国)有限公司和广州医药集团高层都表示,将对新合资公司重点扶持,历时 5 年内将“南阳白云山和黄冠宝”打造为一个配送网络覆盖全国、服务内容扩展至整个医药产业链、年销售额达到 20 亿元的百强医药企业。

在论坛上,广药集团下属 20 多家企业与上海和黄医药公司分别与新合资公司签署了协议书。新合资公司将整合广药集团下属 20 多家企业的数十个药材基地的上游优势等,确保能够做到对商业终端能够提供品种齐全、保证销售的供货服务,确保能够做到对工业企业快速、广泛的配送服务和医院、OTC、农村开发等市场开拓服务。

此外,广药集团与南阳市人民政府达成战略合作框架协议,除中药国际化、中医药文化和落实医改政策项目外,白云山和黄丹参、星群夏枯草 GAP 基地完整产业链项目将在方城和桐柏加快实施。(张鸿雁 沈明辉)