

B4 | GONGSIXINWEN | 公司新闻

民企首开先河 30 多万股份分红无偿送员工

8月11日上午,福建晋江奥金针织服装有限公司的300多名一线员工格外高兴,他们手上拿到了公司无偿赠送的30多万元股份分红。打破了一些上市公司只给核心管理人员赠送股份的惯例,这家晋江民企的做法,可谓首开先河。

该公司董事长丁明权告诉记者,之所以拿出股份赠送给所有员工,其初衷是为了凝聚人心,应对愈演愈烈的“用工荒”。

作为中国民营经济大市,晋江所在的泉州拥有2万多家民营企业,活跃着超过200万的外来务工人员,是福建省用工第一大市。近年来,受金融危机冲击和中西部经济发展的分流效应影响,加之新生代员工的职业期望与用工企业产生差距,使得“用工荒”愈演愈烈。为此,晋江众多民营企业为留住工人想尽办法,各显神通。

今年1月份,晋江奥金针织服

装有限公司率先在晋江民营企业中推行“股份制改革”,并别出心裁地宣布:拿出企业总资产的大约10%,约人民币500万元的股份,根据员工的技能高低和贡献大小,无偿送给全体一线员工,让员工共享企业的发展成果。

根据国内知名股份制改造专家、华盛顿大学高级工商管理硕士姚远生帮助设计的实施方案,在年初举行股权赠送仪式的当天,从普

通清洁工到公司高管,首批就有200多名在职员工获赠了公司股份,领取了股权证书,摇身变为该公司的小股东。

“公司自实行“股权改造”以来,今年1至7月份产值同比增长30%,而损耗降低了约5%,公司效益增加了约15%。”丁明权表示,现在,企业已经发展到一定的规模了,我要让员工和我共享企业的发展成果,带领全体员工

共同富裕,让员工与企业共同成长。“这才是民营企业发展的意义。”

姚远生指出,这种改变劳资关系的举措,不但有助于为企业的持续发展提供强劲动力,对中国民营企业乃至国有企业经营观念、管理机制和治理思路的创新和提升,颇具示范意义。

(孙虹)

上海迪士尼 进展细节首度披露 保密利润分配

日前,华特迪士尼乐园及度假区主席托马斯·斯泰格斯在位于浦东的办公室里接受了包括《国际金融报》在内的少数媒体的采访,并首度披露了一些关于乐园的最新进展和具体细节。

据斯泰格斯介绍,4个月的时间里,很多工作都在快速开展之中。由中方申迪公司负责的土地平整工作正在紧锣密鼓地进行,而由华特迪士尼幻想工程主导设计的蓝天设计开发方案也已经进入尾声。

具体细节方面,斯泰格斯透露了一些中国迪士尼乐园特有的设计元素。首先,乐园的标志性建筑城堡是世界迪士尼乐园中最大、最高、最具有互动性的城堡,且与其他迪士尼乐园以单个公主名字命名不同,上海迪士尼乐园的城堡名为“奇幻童话城堡”,所有的迪士尼公主将汇聚于此,该工程将在明年破土动工。

值得注意的是,斯泰格斯还特别提到了“上海模式”。所谓“上海模式”最大的特点在于中方通过参股管理公司,将共同参与未来上海迪士尼主题乐园和配套设施的投资、建设和经营管理。这都开创了迪士尼在海外主题乐园项目经营管理方式的先例。

对此,斯泰格斯作了更多的细节披露。“迪士尼与申迪公司成立两家合资公司。一家负责度假区运营工作,由迪士尼占有多数股权。另一家作为度假区项目的业主,是拥有和投资整个度假区和乐园的一方,由申迪公司占有多数股权。”斯泰格说,这种合资模式是上海迪士尼独有的,利润将由合资双方共享,这也是双方合作的前提。不过,对于具体的利润分配方案,斯泰格斯表示尚不能公布。

(史燕君)

山西醋协“内讧”引发信任危机 重塑权威很关键

这两天,因为山西省醋产业协会副会长王建忠“自爆家丑”,称“市面上的山西陈醋95%为勾兑醋,且大多添加防腐剂”,引起一场大风波。山西醋业协会迅速发表声明表示,山西所产山西老陈醋、山西陈醋全部是纯粮酿造,根本不存在醋精勾兑,更没有所谓的95%为醋精勾兑一说。声明还谴责王建忠不负责任的言论和行为严重损害了山西省醋产业协会的声誉,严重侵害了山西醋产业的健康发展。

“柴米油盐酱醋茶”,在老百姓的日常生活中,“开门七件事”就有醋。醋不仅是重要的调味品,而且被许多人认为是颇有疗效的保健品,其地位和作用不容小视。

在山西陈醋的工艺流程中,从

选料,制糍,到加工,酿制,环环相扣。据了解,真正的老陈醋从制造到出厂至少要一年时间,好的醋有陈酿几年、十几年的。

如今,有业内人士爆料“市面上95%的山西陈醋为勾兑醋”,究竟是怎么回事呢?由于爆料者王建忠本人是某个老陈醋生产企业的董事长,因此他的爆料动机很容易让人怀疑有“打击同行,抬高自己”之嫌。不管怎么说,经过先“爆料”后“澄清”这么一折腾,王建忠和他的企业一下子出名了。或许是无法容忍这种行业内讧,山西醋业协会责令王建忠辞职,应在意料之中。

王建忠引发的山西陈醋“勾兑门”,令人想起前不久,中国乳业协会常务理事南京庆贤教授“炮轰”新国标关于生乳标准的降低是一种倒

退,“堪称全球最差标准,是世界乳业之耻”的事件。陈醋“勾兑门”与乳制品“标准门”的异曲同工之处在于:二者都是由业内人士发难,最后又都是由行业协会出面“摆平”。对普通消费者来说,他们几乎不可能搞清楚广告上“蓝天白云吃着绿草的奶牛”和现实中“沙尘暴中嚼干草的奶牛”所产的牛奶有什么不同?他们也无从辨别添加了苯甲酸钠、冰醋酸的陈醋到底会产生何种化学反应?一向以来,消费者相信政府、相信政府领导下的各行业协会能够认真履行职责,在标准制定、质量监督等方面把好关。却不料,恰恰是行业中人或“痛斥标准”,或“醋海生波”,愈发让消费者糊涂。

有识之士认为,王建忠不能一走了之,不能简单用“澄清”加

“辞职”的方式了结山西陈醋的“勾兑门”事件。包括此前南庆贤、王丁楠“炮轰”中国乳业行业标准的事情,也需要有人出面说清楚。相关行业协会不必用这样那样的所谓“专业常识”跟公众打官腔,也不必急于用内部手段处理某个当事人。他们最需要做的是,针对公众最关心的问题进行调查,将调查结果用简洁明了、通俗准确的语言进行公开,给出科学合理的答复。这应该成为相关行业协会重新树立权威,重塑诚信的机会。毕竟,行业协会是指导相关生产行业和企业的具体部门,假如他们无法取信于民,丧失应有的权威,老百姓还能相信谁呢?

(高初建)

蓝桂华:要把党的宗旨作为自己人生的宗旨



□ 本报记者 何沙洲
通讯员 何永飞

在今年的“七一”建党节,昆明圣火药业(集团)有限公司董事长蓝桂华亲自组织公司中高层领导以及公司党总支各支部委员,在公司会议室认真观看了庆祝中国共产党成立90周年大会上胡锦涛总书

记的重要讲话,并带领大家深入学习了“七一”重要讲话精神。蓝桂华向参加学习的人员强调指出:“我们企业的发展宗旨跟党的宗旨是一样的,要用党的指向来指挥企业向前发展,我们的企业领导干部要把党的宗旨作为自己的人生宗旨。”

昆明圣火药业公司是一家在美

国全美证券交易所主板上市的高新技术产业化示范工程企业。企业初建于1996年5月,致力于云南特产地道名贵药材三七的深加工开发和综合利用,十年磨一剑,企业已形成集科研、生产、销售为一体,资产总额达4亿元的企业集团。该公司先后获得国家、省、市多项殊荣,属国家科技部、国家商务部、国家中医药管理局及省市政府重点扶持的民营高科技企业。

胡锦涛总书记在“七一”重要讲话中指出,年轻干部要承担起事业重任,必须牢固树立正确的世界观、权力观、事业观,做到忠诚党的事业、心系人民群众、专心做好工作、不断完善自己;全党同志和全社会都要坚持尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的重大方针,牢固树立人人皆可成才的观念;我们要以科学发展为主题,以加快转变经济发展方式为主线,更加注重以人为本,更加注重全面协

调可持续发展等重要讲话内容,对圣火药业公司全体学习人员起到了积极的引导和推动作用。大家积极结合自身工作实际谈了很多学习“七一”重要讲话的体会和感受,一致表示要把党的先进性带到工作中,坚定信念,解除困惑,不断提高自己的道德品质和人生素养。

中国共产党是从人民中产生的,根本宗旨就是为人民服务,为人类谋利益。圣火药业的企业宗旨是“创一流名牌产品 为人类健康服务”。蓝桂华表示:“我们企业的发展宗旨跟党的宗旨是一样的,要用党的指向来指挥企业向前发展,我们的企业领导干部要把党的宗旨作为自己的人生宗旨,认真学习党的基本方针和政策,要用党的纪律来约束自己,要用胡锦涛总书记的‘七一’重要讲话来严格要求自己,生产出老百姓需要和放心的产品,要把老百姓的利益和生命安全放在企业发展的首位。”

重庆地铁一号线开通试运营 巨能集团施工创造“五个最”

□ 刘丽媛 白万永

7月28日,重庆地铁一号线正式开通试运营,民众高兴之际,全线施工难度最大的是哪些标段工程却鲜为人知。

“马家岩车站是地铁、轻轨、公交的换乘枢纽。12标段工程内容包括马家岩停车场出入线及高庙村~马家岩区间隧道,它以最大断面、最深车站、最薄交叉、最浅开口、最小转弯半径入选全线17个标段的施工难度之最。”重庆能源巨能集团中环公司轨道交通一号线第12标段项目经理陈自杰自豪地介绍说。

385m²,全国地铁最大断面隧道

高庙村站端区间隧道IVb型断面总长69米,开挖高度16.8米,宽度237.4米,断面达385m²,为全国目前地铁断面之最,属典型大跨度软岩隧道,可平行通过3条隧道。陈自杰说,工程技术人员采取“少扰动、早锚喷、勤量测、紧封闭、抓二衬”的施工工艺原理,一改传统的九

部工法,依据“新奥法”施工原则,结合中隔壁法(CD工法)和交叉中隔壁法(CRD工法),创新为台阶五部施工工法,缩短工期5个月,降低施工成本300万元,得到了重庆大学及相关专家、教授的肯定。

71.625m,连接全国最深的地铁车站

乘客从石小路下到马家岩地铁站,需要连续乘坐多部超长电动扶梯,站台距离地表深度为71.625m。据陈自杰介绍,12标段恰好连接马家岩车站,该地段为页岩、泥岩混合型岩层地况,拱顶夹较软水平薄层砂质泥岩,岩层极易破碎垮落,设计如此埋深的区间隧道,容易造成地面冒顶,从而有效地保证了施工安全。

49.2cm,上下隧道立体交叉最薄

十二标段区间左线ZK13+388m和ZK13+633.782m处分别与出入线隧道的左、右线(CZK0+390.549m、

CYK0+424.692m)呈上下立体交叉,施工长度为78.412m,上下隧道间岩柱最薄处厚度仅49.2cm,这段小净距立体交叉段让公司项目部煞费苦心。

中环公司专门成立科技攻关小组,通过专家多次咨询论证,将施工顺序由原设计的“先下后上”改为“先上后下”,并编制施工攻关技术措施,使区间隧道与出入线隧道同步施工,确保了区间关键线路的工期完成。

3.8m,距离建筑地表最浅开口

要进入地下施工,必须从堆积土上的两楼一底的民宅下方经过,而洞口上方离二层小楼地平均隔3.8米。“陈自杰说,这是项目施工之初面临的一大难题,穿过民宅后,还得穿过车流量巨大的天马路,洞顶距离地表仅有7-8米。



图为全国地铁隧洞最大断面,可并行三辆列车。

面对房主“不能有丝毫扰动,地表不能出现任何沉降”等诸多苛刻要求,工程技术人员小心翼翼,采取管棚支护,尽量减少扰动,及时锚喷加固松散地层,依靠拱环有效防止仰坡面失稳和地表坍塌、下沉,并缓解偏压影响,解决隧道洞口开挖的困难。

150m,全线最小转弯半径

全线施工环境最为复杂的是12标段,全长4176多米的隧道,共有44种开挖断面、30种二衬断面、17个作业面,断面变化频繁,高峰是有11辆台车同时施工;隧洞

呈曲线,转弯半径小,最小仅有150米,为全线之冠;隧洞到马家岩停车场的出口,需要破除天马路2×5m的4根抗滑桩,并从两座高楼中间穿过,稍有不慎极易侧偏引发事故。中环公司成立科研小组,克服场地狭窄、系统复杂、工期紧张、干扰众多等不利因素,投入千多万元的先进设备,组织完成了《城市轨道交通建设快速施工技术》科研报告,对施工中技术难度最大的几个问题进行了专项研究,保证了施工安全质量进度,成功入选重庆市轨道交通集团的工程质量优良评价试点标段,多次受到表彰。

汤臣集团 拿地17年 至今未开发 被质疑土地闲置

一幅在1994年受让的土地至今未动工,汤臣集团近日被媒体质疑土地闲置。上海汤臣浦东房地产开发有限公司9日回应称,由于承租方未能完成动迁交地,致使公司目前尚未拿到土地证,因此无法开发,非公司责任。

上海汤臣浦东房地产开发有限公司称,1994年与上海市浦东土地发展(控股)公司(简称土控公司)签署《土地使用转让合同》时,由于土控公司转让地块中的A1-10-2地块原为上海市环卫站的部分用地,动迁谈判时间长达10年,未达成补偿协议。2005年前后,上海市环卫站用地被上海市土地储备中心整体收购,土控公司动拆迁工作依然未能完成,故未能交地。2007年,浦东新区政府对该区域规划进行了统一调整,为合理利用土地资源,土控公司将A1-10-2地块调整为A1-10-1地块,即汤臣以代价约238亿元将二号地块转让予土控公司,而土控公司同意以代价255亿元将一号地块转让予汤臣。

汤臣表示,该土地属土控公司成片受让土地的大产证内,需要向政府有关部门申请办理该地块产权过户,预计公司要到今年年底拿到该土地,规划设计、政府审批报建最少需要半年时间,因此暂定在2012年第三季度开工。

据上海市浦东土地发展(控股)公司有关负责人介绍,媒体所报道的这幅地块目前仍未开发主要与动拆迁未能完成有关,汤臣公司所说情况属实。至于该地块是否会被视为闲置土地而收回,应由政府有关部门决定。由于该地块已经出让17年之久,事发突然,双方签订的《土地使用权转让合同》一时没有找到,但按照惯例,如果该地块被收回,可能会退还汤臣公司所有付款。

业内人士称,按照1994年的土地价格行情,当时每平方米土地楼板价在几百元已属高价,而这幅地块在等待了17年后,身价已经上涨了上百倍甚至几百倍。上海中原地产研究咨询部总监宋会雍认为,动拆迁工作有难度并不少见,但一般2至3年就能完成,17年未能开工确实匪夷所思,如果动拆迁工作难以完成,开发商完全可以退还土地——但在地价逐年攀高的行情下,显然这并不是明智之举。17年未开工,很容易让人觉得开发商与土地转让方有某种默契。

中国房地产学会副会长陈国强接受记者采访时说,每块地背后都有比较复杂的利益关系在里边,房地产开发商也有很多理由进行搪塞,这对于地方政府和相关部门查处相关土地违法行为造成了很大的阻力。尤其需要指出的是,地方政府和相关主管部门由于常常牵涉到其自身利益,所以在处理土地问题上往往处于两难境地。

陈国强说,按照《闲置土地处置办法》规定,满2年未动工开发时,可以无偿收回土地使用权。但如果地方政府严格执行相关规定,势必影响当地的投资环境,担心房地产开发商投资资金转移到其他地方。他认为,汤臣集团以动迁未完成而造成土地闲置作为解释很难令人信服。目前国家对于企业违规闲置土地的处理力度大小,相反,捂地、延缓开发却仍能获取巨大的利润,这使得企业并不觉得囤地会存在巨大的风险。

(李佳鹏 魏宗凯)