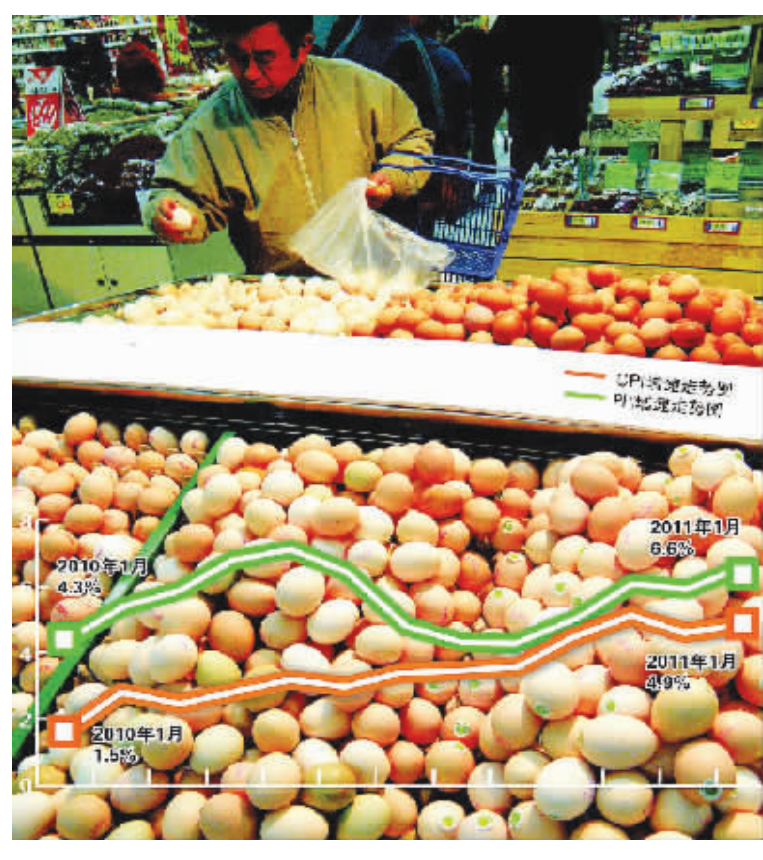


上半年各省半年报居民收入全部跑赢 CPI

随着各省区市半年报的全部公布,各省居民“钱袋子”收入增长情况也随“出炉”。中国经济网记者通过梳理和对比发现,上半年29个省区市城镇和农村居民收入增速均超过10%,31个省份城乡居民收入增速全部“跑赢”CPI。居民收入增长最快的省份是海南省,城镇和农村居民收入分别达到19.4%和31.7%。此外,中西部省份居民收入增速整体快于东部省份。其中农村居民收入增速中西部省份快于东部省份。11个东部省份仅有辽宁、广东、海南3省农村居民收入增速超过20%,而20个中西部省份中有14省农村居民收入增速超过20%。

上半年29个省区市城镇和农村居民收入增速均超过10%,31个省份城乡居民收入增速全部“跑赢”CPI。居民收入增长最快的省份是海南省,城镇和农村居民收入分别达到19.4%和31.7%。此外,中西部省份居民收入增速整体快于东部省份。其中农村居民收入增速中西部省份快于东部省份。11个东部省份仅有辽宁、广东、海南3省农村居民收入增速超过20%,而20个中西部省份中有14省农村居民收入增速超过20%。



增长12.1%,农民收入为3067元,增长21.2%。CPI涨幅5.1%

★西部地区:

内蒙古:城乡居民收入实现较快增长,双双实现了年初政府制定的12%的任务。CPI涨幅6.5%

陕西:城镇居民收入9346元,增长15.6%;农民收入3023元,增长25.3%。CPI涨幅5.6%

甘肃:城镇居民收入7329.47元,增长13.69%;农民收入2049.9元,增长27.4%。CPI涨幅2.8%

宁夏:城镇居民收入8084.6元,增长12.4%;农民收入3070.2元,增长17.2%。CPI涨幅7.2%

青海:城镇居民收入7032.36元,增长8.68%。CPI涨幅8.2%

新疆:城镇居民收入增长15.9%,农民收入增长24.5%。CPI涨幅5.7%

西藏:农牧民人均现金收入1546元,同比增长15.2%。

四川:城镇居民收入9388元,增长14.9%;农民收入3510元,增长20.1%。CPI涨幅6.0%

贵州:城镇居民收入增长13%,农民人均现金收入增长20%。CPI涨幅5.0%

云南:城镇居民收入为8048元,增长12.1%;农民收入2020元,增长12.8%。CPI涨幅4.0%

广西:城镇居民收入9484元,同比增长8.8%;农民收入3208元,同比增长23.1%。CPI涨幅6.9%

(注:青海省数据为上半年城镇居民收入,西藏自治区数据为上半年农牧民人均现金收入。)

(摘自《中国经济网》文/王炬鹏)

★东部地区:

辽宁:城镇居民收入10038元,增长15.4%;农村居民收入6866元,增长22.1%。CPI涨幅5.2%

河北:城镇居民收入9104.3元,增长11.3%;农村居民收入4195元,增长19.9%。CPI涨幅5.3%

山东:城镇居民收入11098元,增长13.3%;农民收入5412元,增长19.3%。CPI涨幅4.7%

江苏:城镇居民收入13741元,增长13.8%;农民收入6421元,同比增长18.3%。CPI涨幅5.7%

浙江:城镇居民收入16835元,增长12.8%;农村居民收入8439元,增长15.4%。CPI涨幅5.4%

福建:城镇居民收入12980.06元,增长12.9%;农民收入为4315.40元,增长18.4%。CPI涨幅5.3%

广东:城镇居民收入13903元,增长11.9%;农村居民收入5132元,增长20.3%。CPI涨幅5.2%

海南:城镇居民收入9512元,增长19.4%;农村居民收入4188元,同比增长31.7%。CPI涨幅6.6%

★中部地区:

黑龙江:城镇居民收入7531元,增长11.6%;农村居民收入5917元,增长22.5%。CPI涨幅5.8%

吉林:城镇居民收入增长15.2%,农民收入增长24.7%。CPI涨幅4.9%

山西:城镇居民收入8653.3元,增长14.6%;农民收入2834.6元,增长20.5%。CPI涨幅5%

河南:城镇居民收入9009.78元,增长11.5%;农民收入3177.31元,增长22.2%。CPI涨幅5.8%

湖北:城镇居民收入9485元,增长13.6%;农民收入3462元,增长21.6%。CPI涨幅5.8%

湖南:城镇居民收入9513元,增长12.7%;农村居民收入3514元,增长21.1%。CPI涨幅5.8%

安徽:城镇居民收入9356.1元,增长18.2%,农民收入3584元,增长19.9%。CPI涨幅5.7%

江西:城镇居民收入8536元,

北京出台卖地新政策: 地价确定 房价低者拿地

资料显示,本次出让的地块位于北京市门头沟区永定镇东辛村,土地面积约19万平方米,总建筑面积约38万平方米,其中商品住房面积约28万平方米,是近年来北京市西部地区推出的最大规模的居住用地。该宗地东距西六环路仅约2公里,距地铁S1线直线距离约2公里。

该宗地出让地价为人民币222285万元(含土地开发补偿费80230.61万元),房屋销售价格最高限价为13600元/平方米,竞买人按照不少于50元/平方米的竞价阶梯向下投报承诺房屋销售价格。

本次出让宗地所建商品住房均为“中低价位、中小套型普通商品房”,商品房套型建筑最大面积为120平方米,且满足套型建筑面积90平方米以下的住宅房屋不低于总住宅建筑规模70%的要求。在销售对象上,将优先用于满足拥有北京市户口或在北京工作、居住一定年限以上人群的自住及改善型购房需求。

北京中原三级市场部总监张大伟介绍,此次地块限定的最高售价低于区域目前在售项目价格,门头沟年内供应的唯一期房住宅项目为绿岛水岸,均价21000元/平方米,区域内普通商品房均价在18000元左右,二手房均价在1.5万~1.8万元/平方米。

他认为,北京商品房市场已经逐渐郊区化,郊区热点新城的住宅土地供应,模式和价格将对整体市场价格产生巨大影响。本地块出让方式是首次采取房价下调的模式。这一模式很可能在北京郊区大规模推广,直接影响到在售住宅项目的价格。

此番土地出让,除了能达到直接控制房价的目的,地方政府的土地收益也未受到损失。

以上述价格计算,此番出让的地块楼面价已经超过了5800元/平方米,而上月北京住总北京骏洋房地产联合体也在门头沟区永定镇拿下了一宗住宅用地,楼面价格也不过是5582元/平方米左右。

此番出让土地如果交易成功,企业就会向政府交纳222285万元,其中土地开发补偿费是80230.61万元。一般而言,土地开发补偿费被视为土地的一级开发成本。由此观之,政府的土地纯收益并不少。

接近6000元的楼面价,未来最高售价不能高于13600元,这留给房地产开发企业的空间并不大。业界担忧,项目的利润空间被锁死,将影响房企的参与热情。

国土资源部今年年初曾专门派出专题调研组对深圳的做法进行了调研,深圳土地出让部门曾向调研组表示,未来推广“定地价、竞房价”出让方式时,理顺出让机制,科学合理确定房价和地价是一个难题。如果最高限价定得过低,加上其他一系列“较为苛刻”的出让条件,导致准入门槛过高,会将绝大多数房地产开发企业拒之门外。而一旦土地市场被一两家企业垄断,土地的招拍挂就可能失去其公平性。

(摘自《第一财经日报》)

国际金价 再创历史新高

由于6月份美国消费开支意外下滑令市场担忧美国经济复苏前景,提振避险需求。纽约商品交易所黄金期货价格日前大幅反弹,再度创下历史新高。

日前,交投最活跃的12月合约每盎司上涨22.8美元,收于1644.5美元的收盘价历史创新高,涨幅为1.4%。

美国商务部8月2日公布的数据显示,今年6月份美国个人消费开支环比下降0.2%,低于经济学家预计的增长0.1%,为近两年来首次出现下跌。而6月份个人收入环比仅小幅增长0.1%,为去年11月以来的最小涨幅。

分析人士表示,近期发布的一系列不及预期的美国经济数据显示出美国不仅面临巨大的债务负担,还可能陷入经济增长速度放缓的困境,令投资者预期美联储将不得不重启宽松货币政策以刺激经济复苏,强化了黄金的保值吸引力。

韩国央行当日宣布6.7两个月购入25吨黄金,令该国黄金储备升至39.4吨。美国百利金融集团高级黄金分析师麦克·戴利说,韩国自1998年以来首次购买黄金的消息成为当日金价上涨的主要利好。

戴利表示,尽管近期金价大涨对实物黄金需求构成抑制,但随着印度、中国的节日季到来,实物黄金需求有望出现明显回升。

当天9月份交货的白银期货价格上涨78.3美分,收于每盎司40.092美元,涨幅为2%。10月份交货的白金期货价格每盎司下跌1.1美元,收于1793.5美元,跌幅为0.1%。

(摘自《新华网》)

苹果公司零负债富可敌国 比美国财政部更有钱

苹果财报显示,截止到2011年6月25日,其现金及有价证券达到761亿美元,而美国财政部截止到7月27日的总运作现金余额为737.7亿美元,换句话说,苹果比美国政府还要有钱。更令人称叹的是,与美国政府因不停借钱而陷入所谓美债危机不同,苹果公司却几近零负债。苹果在花钱上的原则可以简单概括为:守好自己的边界,不要轻易去做自己不擅长的事。



最近互联网上开始掀起一股风潮,那就是给苹果出收购的主意。有人说,苹果应该收购Facebook;有人说,苹果可以收购诺基亚、ARM、雅虎、Twitter……

这都是因为,苹果实在太有钱了。

更令人称叹的是,与美国政府因不停借钱而陷入所谓“美债危机”不同,苹果公司却几近“零负债”。一位会计师看完苹果的财务报表后在微博上惊呼:“苹果完全颠覆了我之前的财务常识。它除经营中发生的

应付账款、应计费用外一分钱债务都没有,而且近几年都没有增发过股票进行融资!它仅靠自己产生的现金流就做到全球上市公司市值第2大的公司。”

“零负债”的财报便是苹果过去多年来谨慎花钱的写照。

在COO蒂姆·库克的帮助下,苹果大胆关闭了旗下所有的工厂,将所有制造外包,彻底变成一家轻公司这让苹果能够有效抵御经济周期的影响,而且现金流开始越来越充裕。

乔布斯大胆砍掉那些缺乏竞争力的项目,将公司有限的精力集中在几款核心产品上,这让苹果产品重新获得令人称赞的用户口碑。

苹果之所以能够打破微软和英特尔把持多年的“Wintel”联盟,与它的精准花钱之道关系密切。当其他IT公司用现金大肆收购进入其他领域时,苹果花了10亿美元研发出了A4芯片,并独自开发出了日后横扫世界的iOS操作系统,并且在触摸屏等关键技术取得突破。

即使从纯粹的供应链角度来

看,苹果精简的产品线也十分有利。举例而言,iPhone和iPad、Macbook中许多零部件都可以公用,苹果在管理供应链时要省力很多,并能够获得更优惠的采购价格。

另外,耐人寻味的是,账面上如此阔绰的苹果一直对并购保持着相对谨慎的态度。相比起其他硅谷大佬,苹果似乎对并购一直提不起太多兴趣来。

苹果从未收购过大型公司。苹果最大的一笔并购是在1997年以4.04亿美元收购的NeXT。近期的收购是芯片公司P.A.Semi(2.78亿美元)和手机广告公司Quattro Wireless(2.75亿美元)。

在这方面一个最新的反面教材是思科,由于前几年保持着平均一个月并购一家企业的速度,思科最近陷入消化不良,不得不大幅裁员。

当一个公司的领导者面对着自己账目上几百亿美元现金时,保持清醒的头脑有多么重要。

(摘自《中国日报网》文/曾航)

银行乱收费 市民可举报

银行收费项目多,一直以来饱受质疑。今年上半年,银监会、央行和国家发改委等三部门联合发文,要求银行业金融机构从今年7月1日起免除人民币个人账户的11类34项服务收费。

日前,为贯彻落实中国银监会、中国人民银行、国家发展改革委联合印发的《关于银行业金融机构免除部分服务收费的通知》(银监发[2011]22号)精神,国家发展改革委近日下发通知,要求各地价格主管部门对银行业金融机构免除部分服务收费政策执行情况开展重点检查。

本次检查的重点是:7月1日后(含当日)银行业金融机构收取的人民币个人账户密码挂失费行为;同城本行存款、取款和转账手续费(借记卡账户除外)行为;初次提供当月、12个月内(含)本行对账单(单独定制的特定对账单除外)的收费行为;本行个人储蓄账户、本行个人银行结算账户开户手续费、销户手续费的行为;银行业金

融机构未经客户以书面、客户服务中心电话录音或电子签名方式单独授权,对客户强制收取短信服务费的;其他违反《通知》规定的乱收费行为。

各地价格检查部门将通过直接检查、明察暗访等多种方式进行检查,希望广大群众积极提供有关银行业金融机构收费情况,发现线索请通过当地12358价格举报电话进行举报反映,价格检查部门将根据群众提供的线索进行核查,一经查实,将依法予以处理。

此次被免除收费的11类(34项)收费包括:

- 一、本行个人储蓄账户的开户手续费和销户手续费;
- 二、本行个人银行结算账户的开户手续费和销户手续费;
- 三、同城本行存款、取款和转账手续费(借记卡账户除外);
- 四、密码修改手续费和密码重置手续费;
- 五、通过本行柜台、ATM机具、电子银行等提供的境内本行查询服务收费;
- 六、存折开户工本费、存折销户工本费、存折更换工本费;
- 七、已签约开立的代发工资账户、退休金账户、低保账户、医保账户、失业保险账户、住房公积金账户的年度和账户管理费(含小额账户管理费);
- 八、向救灾专用账户捐款的跨行转账手续费、电子汇划费、邮费和电报费;
- 九、以电子方式提供12个月内(含)本行对账单的收费;



十、以纸质方式提供本行当月对账单的收费(至少每月一次,部分金融消费者单独定制的特定对账单除外);

十一、以纸质方式提供12个月内(含)本行对账单的收费(至少每年一次,部分金融消费者单独定制的特定对账单除外)。

据记者了解,在34项收费中,一些项目原本就不收费,这次得到监管部门的重申。例如,本行个人储蓄账户的开户和销户不收手续费,等等。

一些项目原本普遍收费或有个别银行收费,这次被明令禁止。例如,多家大型国有银行柜面仅免费提供1个月或3个月以内的纸质对账单,如果打印更长时间以前的就要收费。《通知》把免费的区间确定为12个月以内。部分银行对代发工资账户收取年费,《通知》对此明令禁止。

据调查,目前银行还在收的项目还有近3000项,而这些项目中,小额账户管理费、短信包月收费、跨行取款收费,成为各路持卡人意见最大的收费项目。

(摘自《深圳商报》文/李夏 岳佳综)