

经理日报

财富情报

Caifu Qingbao
Wenzhai
文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良
第113期 总第6980期 2011年8月6日 星期六 辛卯年 七月初七

- 美幽默网生意经:笑着把钱赚了 [详见 B1 版]
- 产品加工回收项目 90%是骗局 [详见 B3 版]
- 要想 35 岁退休只能这么干 3 个理财方案,你选哪个 [详见 A2 版]
- 货币政策收紧致银行惜贷 民间借贷高利润与高风险并存 [详见 C1 版]
- 13 天 27 个涨停板 新敢死队横空出世 [详见 C3 版]
- 防辐射产品店 还你健康生活 [详见陈 B2 版]
- 挖掘明星脚上商机 卖功夫鞋大赚千万 [详见 B4 版]
- 男人愿意娶高薪女人做妻子的 16 个理由 [详见 A4 版]
- 陈光标:欲收张尚武为徒 投身慈善 荐唱铁窗泪 [详见 C2 版]
- 成品油批发价降 800 元 零售价不为所动 [详见 C4 版]

本期财论 | Benqicailun

效益与总量实现换位 “北京答卷” 价值何在

经济效益与经济总量,二者增长得谁快谁慢,决不是一个简单的概念问题,而是一个地区整体发展战略的重大转变。众所周知,中央提出“又好又快,好字为先”的发展新思路,时间已经不长。但愿北京的这一变化,能对全国其他地区有所启发——

7月20日,北京市统计局公布数据显示,北京市上半年实现地区生产总值7418.1亿元,比上年同期增长8%,同一季度相比回落0.6%,该增速低于全国平均增速,为全国30多个省市自治区中最低。但是,在速度减缓的背后,还有喜人的“五增一降”,企业利润增了,消费零售额增了,财政收入增了,群众收入增了,服务业比重增了,能耗下降了。这种现象,明白无误地昭示出,北京的经济效益增长已快于经济总量增长。

作为全国首善之区,北京以“经济总量低于全国平均增速”的暂缓增量,以最积极的态度,响应中央稳定房价的战略部署,不仅严控开发规划,调整开发结构,而且首次提出土地招拍挂不再“价高者得”,而是采取增加配建保障性住房、承担公益设施建设等作为土地竞买条件,通过“方案好者得”的新思路,遏制“快卖地、多卖地、卖好地”的利益冲动,在全国率先发起对“土地财政”过于依赖的纠偏。还有,汽车是北京的支柱产业,围绕汽车产生的税费收益,也对地方财政有着很大贡献。但是,为了缓解交通拥堵,给百姓提供更多的幸福感,北京又率先“自断财路”,实行了汽车限购。

为求发展环境更好,为求“稳”中趋“快”,为求发展质量更高,北京“以退为进”的做法及成效,因其本身特有的新闻价值,引来了众多媒体的关注。来自各个层面、各个角度的报道和分析不会少。在我看来,此事的认识价值,主要在于以下两个方面:

其一,北京的“经济效益增长首次快于经济总量增长”,应该被视为一种突破。谁都知道土地财政是不可持续的,但如果马上撤开土地财政,处处需要钱的地方财政,靠什么支撑?很多地方的支柱产业或纳税大户,同时也是物质环境或人文环境的蚕食者,关停与否则费踌躇。潜在与显性的矛盾,眼前与长远的矛盾,再加上全方位、立体化的利益纠葛,解决起来远不是在会议或文件中多说几遍“转变经济增长方式”那么简单。而在这样的背景下,北京的上半年却实现了“总量增速减缓,效益‘五增一降’”,其背后值得总结的东西,媒体怎么可能轻易放过呢?

其二,北京的“经济效益增长首次快于经济总量增长”,并不仅局限于经济,对社会建设也有相当的推动作用。北京的所有社会问题,几乎都与人口过快增长相关。如何控制来京人口,产业结构调整无疑是最有效的一招。如何从政策法规角度,增加高端产业比重,提高服务业的规模化、组织化、布局科学化程度,减少低端产业散乱无序地发展,不仅有利于经济发展的转型,同时也为扩大公共服务、发展社会组织、倡导自我管理等工作,提供了更好的环境。

经济效益与经济总量,二者增长得谁快谁慢,决不是一个简单的概念问题,而是一个地区整体发展战略的重大转变。众所周知,中央提出“又好又快,好字为先”的发展新思路,时间已经不长。但是就全国范围来看,由于历史惯性使然,以及相关配套措施需要持续完善,重总量轻效益的现象,目前还没有得到根本性改变,但愿北京的这一变化,能对全国其他地区有所启发。

(摘自《千龙网》马龙启)

港口城市扩张大潮再至 货源和腹地争夺白热化

依港造城。全国掀起“港城”扩张热潮。在经过多年来将更多精力放在吞吐量与腹地之争以后,最近,日照港、青岛港、黄骅港、曹妃甸、天津港、连云港、张家港等等这些“因港而设,因港而兴”的城市的决策者,纷纷提出新的“港城”发展规划。在国家正式提出陆海统筹战略以后,“港城”的发展,成为港口升级和港口城市综合竞争力提升的必然选择。

大港小城的困境

城市发展缓慢已经影响到港口的可持续发展和竞争力的提高

大港小城,是当下很多港口城市普遍写照。

如秦皇岛,开始将一种港城互动发展困境展示了出来:大港小城,后继乏力。

1898年,秦皇岛开埠,凭借优越的港口条件和港口贸易,由一个荒凉村落发展为一个近代化的城市,遂成为中国港口史上“以港兴市”的范本。

新中国成立后,秦皇岛港成为我国以煤炭、原油输出为主的世界最大能源输出港口之一,在“西煤东调,北煤南运”中举足轻重。

从1986年开始,秦皇岛港连续5年在内地沿海港口中保持第二大港地位,吞吐量远高于天津、广州等港口。

但近年来,秦皇岛港口与城市发展的不平衡性——“港大城小”、港口先进而城市落后的局面,开始

影响到港口吞吐量的可持续发展。在环渤海的主要港口中,近15年来秦皇岛港发展最慢,天津港、青岛港、大连港吞吐量增长速度,远高于秦皇岛港,到2010年,秦皇岛港吞吐量排名从顶峰时的第二跌至第七。

大多港口城市,都有着类似的发展路径,并开始遭遇同样的困境。比如日照港和日照市。到2006年,日照港吞吐量就已经超过亿吨,成为全国沿海第九个亿吨大港。

而在此之前的1989年,得日照港之便,日照完成了地级市的建制。目前,更是开始成为鲁东南地区新的经济中心。但当前来看,日照城市的发展,仍然无法与日照港的发展相互融合。

“城市发展缓慢已经影响到港口的可持续发展和竞争力的提高。”北京大学城市与环境学院王晓阳教授指出。

货源和腹地的争夺

为争夺腹地和货源,北方港口陷入厮杀

货品单一成为制约秦皇岛港持续发展的重要因素,而这也是很多港口,尤其是北方港口所面临的普遍困局。

背靠河北海边小城黄骅的黄骅港,货源支柱是神华集团的“西煤东运”——山西的煤炭通过朔黄铁路运至黄骅港。这种资源成就了黄骅港,但也限定了它的产业类型:以初级、高污染的重工业为龙头。近年

来,黄骅开始喊出“综合大港”的口号。至于曹妃甸,近年更是得首钢搬迁之便。在首钢搬迁至曹妃甸以前,唐山被称为“有海无港”,更没人把它当作一个沿海城市看。

天津港集团有限公司新闻发言人欧永林分析认为,曹妃甸、秦皇岛、黄骅港这三个港口,是先确定了产业规划,港口是配套。“他们的发展目的、方式、方向会受到当地产业结构的制约。因为腹地没有货源。”

于是,为争夺腹地和货源,北方港口陷入厮杀。继天津在内陆推出“无水港”的便利通关措施后,青岛、日照、连云港纷纷跟进。为争夺最新的亚欧大陆桥西部通道霍尔果斯,连云港不仅派干部对口支援,还派去最优秀的医生、教师支医支教,发动柔性攻势。

青岛则不惜大幅降价,以求将寻找货源的触角伸到秦岭以南的重庆、四川。而仅仅一个亚欧大陆桥东

桥头堡的名号,就引来连云港、日照、黄骅、秦皇岛的明争暗抢。

北方港口所在城市经济结构单一、商气低迷,港城互动难以为继

港口城市的发展路径,南北迥异。南方港口拥有发达的临港产业与周边地区繁荣的制造业;而北方港口除天津、青岛、大连外,大多港口以大宗资源性产品运输为主,结构单一。由此导致的结果是,这些港口所在城市经济结构单一、商气低迷,城市难以得到发展,港城互动难以为继。

在此背景下,港城互动也开始成为更多北方港口在新的竞争和发展情势下的共同选择。获得国务院批复的天津北方国际航运中心核心区——东疆保税港区,在规划之初就按港口新城的概念来打造。港区西侧是集装箱作业

财富人物 | Caifurenwu

独行侠李一男:跳来跳去的人生

通信业传奇人物李一男宣布将于近期辞去无限讯奇 CEO 职务。知情人士向记者透露,李辞职并非缘于移动反腐案,而是未达董事会要求。

但李的个人影响力似乎不减。记者获悉,已有 VC 向其发出约请。不过李在自己的微博里写道:“希望能够在未来踏踏实实,安安静静地做好产品和企业。”并强调,“未来将继续专注于互联网、移动互联网和其他科技方面的工作”。

影响力不减,除了李曾在中国最先进的高科技公司担任过核心技术高管外,其所处领域仍代表着未来趋势。

李闻达于华为。1970年出生的他曾被华为“少年天才”。早在1992年他便在华为实习,1993年研究生毕业后加入华为,27岁就成为华为副总裁,1998年升任华为常务副总裁,主管研发。当时李被外界认为是任正非、孙亚芳之后的3号人物,并被任正非的“接班人”。

但少年得志的李一男在华为期间争议多多。传说中,李曾因不同意见“训斥高层”、因小事“辱骂下属”。一位在此期间曾与李共事的前同事吴可为(化名)透露,华为从基层到高管性格大多如此,员工大多一毕业就进入华为,高管年轻气盛,“老板以下很多高管都是这种习惯,下面肯定也会效仿”。

“李一男是一个很聪明、技术上很有天分、管理上能力很强的人,水平挺高,他肯定会做成一些事情。”吴可为说。

年轻气盛的李在华为遇到了第一次人生重大挫折。2000年前后,李的职位发生调整,先后担任华为电气总裁、美国研究所所长。

那时任正非倡导“内部创业”。李大概不满,不久请辞,纠结一年后,任正非接受了他的辞呈。

一批华为人跟着李出走,于是也就有了港湾网络。这家公司一诞生似乎就带有一种情绪:处处不让华为好受,成为后者最具潜力的竞争对手。显然它彰显出李的才华。

但任正非老谋深算。华为效仿思科,2006年收购了它,李重回华为被任命为首席电信科学家、副总裁。2007年底,李成了华为终端公司副总裁,内部排序已在10名开外。

李再度消沉。一位在此期间与李共事的同事刘思佳(化名)透露,在基层工程师眼里,李是“大神级人物,有很多的崇拜者”。

不过“二进宫”之后,李就很少在内部露面。刘思佳说,李在研发体系中能承担技术精神领袖,但在市场销售等其他体系中未必管用,因为华为行销体系非常强势。吴可为表示,与华为的竞争关系当初没处理,李二次离开也属必然。

两年之后,李果然选择再次离开,去了百度。2008年成了百度 CTO。但一年多后,李再次离职。对于李在百度期间的工作,一位资深通信界媒体人士对本报讲了一个故事,说在百度期间似乎变得成熟

很多。

“一次,百度内部出现了一个工作失误。全体员工收到了李一男的邮件,他将所有过错揽到了自己身上,措辞诚挚,给人印象深刻。”他说。

看来,那时李已淡去少年得志情怀。他在百度工作期间的一位同事孟思飞(化名)回忆,李个人魅力依然不减,大家对他印象不错。

但李最后还是离开了百度。2010年1月,他去了无限讯奇任 CEO。据说百度创始人李彦宏曾对他挽留很久。

但在百度前同事眼里,他能力虽好,对员工也好,但无限讯奇受制于中移动,他恐怕不可能长期受制于此,关系难以协调。

果不其然,一年半之后,他再度离开,恰处中移动反腐浪潮期。消息人士表示,李出来的时机不好,很容易让人产生想象。

经历了华为、港湾、百度、无限讯奇等公司之后,李又回到独行侠状态了。这个曾经得意过、如今仍引众人围观的职业经理人,去向仍让人期待,或许他会安稳下来,在这个互联网时代,开创属于自己的梦想。

(摘自《第一财经日报》张京科/文)

财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

口龙良贤

如果愿望属于喜好的层次,虽不能获得实现,心情却不会有剧烈的变化。喜好的愿望获得实现,你可以充分享受愉悦的芬芳,不会患得患失地担心快乐不能持久。提升沉溺为喜好,得以使你充分地享受快乐和愉悦。

4、改造心灵

提升沉溺为喜好的过程,是一种心灵改造活动。你必须将沉溺的心理反应,如沮丧、焦躁、忧虑等一扫而空,将患得患失的心态彻底改变。惟有改造心灵,沉溺才能提升为喜好。

外部环境不会构成你的沉溺。惟有你的内心情绪,才是构成沉溺的关键,这也正是我们必须改造的目标。这个工作并不困难,你一定能够顺利完成。

心态一变,所有的事情都不同了。

提升沉溺为喜好的过程,是一种内心活动。你的生活形态、行事风格不需要有任何变革。以往,你会试图改变环境,以满足你所沉溺的事物。此刻开始,你将努力扫除心中的阴霾,以全新的心情看待事物。你将以喜爱事物的理



性态度面对生活,而不是以沉溺于事物的情绪性反应,混乱自己的生活。这种转变,并非要你摒弃愿望,而是改善你与愿望之间的紊乱关系。提升沉溺为喜好,将使世界呈现无限的可能性。

沉溺,全然没有存在的价值。不耽于沉溺的日子,将使你的心灵尽释负荷,拥抱生命中美好的事物。喜好,使你行事更有效率,生活充满欢乐。沉溺一旦转化为喜好,想望的事物就更快实现,且不必耗费多大力气。你不必担心害怕耗尽所有的时间与精力。沉溺的代价非常昂贵,及时提升为喜好,才能减少损失,这也是最聪明的做法。

提升沉溺并不是压抑某个愿望,将感觉藏起来埋在心里。提升沉溺,是指将愿望转化为清晰、愉悦的感觉。提升的方法绝不是限制、禁绝,而是心灵的改造。

(连载之三十)

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司