

# 经理日报

2011年8月2日 星期二  
辛卯年 七月初三  
第203期 总第6985期  
今日12版

新闻热线:(028) 87369123  
传真:(028)68230696  
电子邮箱:sw6150@126.com  
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

## 怀揣理想 互联网老兵创业“再出发”

如同十多年前,雷军、丁磊、王志东、朱威廉等第一代互联网“老兵”现在又走上了创业之路。经历过中国互联网业最初的“浪漫期”,这些曾以硅谷文化为旗的创业老兵多数仍怀揣理想  
[详见 A2 版《主题策划》]



## 打造“第一城” 建树“新标杆”

——从第七届中国总部经济高层论坛透视成都龙潭总部经济城的跨越发展

企业论坛 | Qiye Luntan

### 高管辞职套现 股民利益咋办

刘英团

大量的中小企业上市正在批量造就千万富翁甚至亿万富翁,其中不乏持有公司股权的高管们。但由于A股对高管抛售所持股权有着诸多限制,上千万元甚至上亿元市值的持股多数只能躺在账户上,随着股市的起伏时而膨胀,时而缩水。为尽早抛股实现财富梦想,不少高管开始寻找“曲线通幽”的办法——辞职。

统计显示,7月1日~27日沪深两市有84家上市公司发布了董事、监事高管的离职公告,相当于平均每天有3名高管因个人原因、身体原因或工作调动等离职,其中深市公司达57家,中小板和创业板公司高管流动最频繁。

应该说,上市高管因自身资金需要适量减持所持股份无可厚非,也并不违法。但高管本身对自家公司经营最清楚,至少,他们是中国股市一群先知先觉的人。如果上市高管为“套现”而不计成本、毅然决然地大规模减持,足以说明高管自己都对公司的前途“没信心”。而且,很多上市高管减持后并未及时将减持信息告知中小股民,甚至长期秘而不宣。拿着高薪的高管都担心自己的公司股票财富化水,那些指望在股市赚钱弥补家用的投资者再持股还不是“待宰的羔羊”吗?

全国政协委员、浙江大学的冯培恩教授就曾“高管辞职套现”提出建议:将《公司法》第142条规定修改为:“公司董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股票不得超过其所持有本公司股票总数的15%,并在抛售股票的2个月之前必须履行相应的信息披露义务”,将上述《管理规则》第4条修改为:“董事、监事和高级管理人员离职后一年内,所持本公司股份不得转让”;并从再就业年限及抛股套现开征资本利得税方面加以限制。

应该说,高管减持在国内外部都是难以抑制的。在规则下减持自身公司的股票,也是上市公司高管所应该具有的权利。但笔者以为,高管不能只闷头辞职套现“发横财”,应该在辞职套现前提前公告,让其他投资者清楚高管将在何时减持及减持的比例。唯此,才能保护中小投资者的权益。

本报记者 王剑兰 王道海

成都在总部经济发展能力中,形成了自己的优势与特色。7月29日至30日,由北京市社会科学院、成都市政府和成都市经济学会联合主办的第七届中国总部经济高层论坛,对以成都龙潭总部经济城为典型的成都总部经济发展作出高度评价,称其在吸引优势产业总部和特色职能总部方面取得了良好成效。在论坛发布的全国主要城市总部经济发展排行榜上,北京、上海、深圳位列前三,异军突起的成都全国排名第八,位居中西部城市榜首。

首次移师西部举行的此届总部经济高层论坛,以“新格局、新使命、新跨越——总部经济助力城市转型升级”为主题,参会的国内总部经济专家学者、行业领军人物,围绕国际经济新格局下区域经济发展的挑战与机遇、城市发展与总部经济发展的共赢关系、成都在西部大开发中的比较优势、成都发展总部经济路径与模式的探索等问题,进行了热烈的交流对话。中共成都市委常委黄建发代表市委市政府在致辞中称,目前成都总部经济正处于由市场驱动的自发分散发展到政府规划引导的聚集发展,从单纯追求总部数量、总部经济规模的粗放式发展到量质并重、追求总部经济集中集约集群发展的重要阶段。成都市成华区委书记、区人大常委会主任何立斌在接受记者采访时说,省委省政府已经明确提出了要联动推进新型城市化、新型工业化,成华区在传统老工业基地向新型工业化转变过程中具有非常大的后发优势,可望成为全球总部企业投资的一片热土。

据悉,位于成华区区内位居成都市区规模最大的成都龙潭总部经济城,对整个区域的发展已形成明显的带动作用。短短几年时间,成华区联动推进“两化”,使成都东郊发生了翻天覆地的变化,破旧的工业区



何立斌(成都市成华区区委书记)接受记者采访

变成了活力四射的新城区,龙潭这个曾经没有自来水、没有天然气的“五无”场镇内,也诞生了年产值达200多亿的影响力日益增长的总部经济城。这一切,确乎是一个奇迹,更是一个吸引总部经济高层论坛专家学者和各方人士共同探讨的重要话题。

作为老工业基地转身总部经济城的成功案例,成都龙潭总部经济城规划占地面积8.13平方公里。2004年,伴随着成都市东郊老工业基地搬迁调整的“东调”战略的实施,成华区启动“龙潭都市工业集中发展区”建设,实现由老工业基地向都市工业区的第一次转型。2007年,成都市在龙潭设立“总部经济试验区”,成华区采取“造城经济化、产业核心化、服务集团化、机制效能化”的思路,系统进行空间布局和用地规划、产业发展规划及至城市设计、建筑设计,为研发、销售、结算等总部聚集引爆总部经济效益提供了载体,实现了从都市工业区向总部基地发展的第二次转型。2009年起,在成都市建设世界现代田园城市发展战略的指导下,龙潭总部经济试验区将产业发展与城市建设统筹规划、有机结合,完成了由总部基地向总部经济城的第三次转型。



商虎军(成都市龙潭总部经济城管委会党委书记、主任)在论坛上发言。

成都龙潭总部经济城的发展历程,正如总部经济城管委会党委书记、主任商虎军所说:“我们对总部经济的认识和探索不断深化。”记者认为,正是在不断深化的认识和探索中,龙潭总部经济城依托成都市西部战略高地优势和难得的区位优势等条件,重点发展以机电产业为主导、研发营销为特色的生产性服务业,坚持高起点规划、高标准建设、高品质发展,将城市形态、总部业态、商务功能、人居环境、生态环境等统筹规划,并有机融合周边优势教育、医疗、生态资源,整体推进现代田园城市建设;同时根据成都市环保产业规划,积极发展壮大环保科技和环保服务总部集群。从而以完备的城市功能、完善的城市设施、完美的城市风貌为建设开发导向,推进总部业态和配套服务互动发展,加快形成完备的总部经济发展体系,创出了独具特色的总部经济城发展模式,赢得了超常规的大发展。2010年,龙潭总部经济城完成工业投资39亿元,同比增长1122%;技改投资27亿元,同比增长5734%;地方财政收入10500万元,同比增长6406%;到位区外资金和省外资金265630万元、89923万元,同比增长2379%和424%。(下转 A2)

Advertisement for 'Lijun Calcium' (利君钙). The ad features the product name in large characters, a green and white color scheme, and images of the calcium supplement packaging. Text includes '纳米复合 双重技术' (Nanotechnology composite double technology), '好吸收' (Easy to absorb), and '西安利君制药有限公司' (Xi'an Lijun Pharmaceutical Co., Ltd.).

Advertisement for 'Furong King' (芙蓉王) cigarettes. The ad features the brand name in large characters, a red and white color scheme, and the logo of 'Hunan Furong King Cultural Communication Co., Ltd.' (湖南芙蓉王文化传播有限公司). It also mentions '百年鸿鹤' (100 years of Honghe) and '吴华鸿鹤' (Wu Hua Honghe).

### 本期导读 | 企业家

REVIEW | ENTREPRENEURS

### 经营企业 | ENTERPRISE

A3 福建钟表业 欲变“制造”为“智造”

A4 EMBA 低调涨价 商业精神引质疑

### 理 通商道 | COMMERCIAL

B1 孙甚林:民企更灵活 创新要加速

B1 三帖“新药方”救活一家企业

### 财 智人生 | LIFE

B2 时尚产业背后的企业家身影

B3 支付宝风波和解 谁是赢家?

### 富 在市场 | MARKET

B4 从“引进来”到“走出去” 中国网游企业“抱团”出海

C1 贾汇杰:没有安全,就没有明天

## 斥资 36.7 亿 郑裕彤海外买下 5 家奢侈酒店

据报道,香港富豪郑裕彤斥资 57 亿美元(合人民币 36.7 亿元)买下 5 家奢侈酒店,分布于纽约、新墨西哥州、英属维尔京群岛和达拉斯。

报道称,作为新世界发展公司的当家人,郑裕彤大手笔购入奢侈酒店并不是第一次,上个月,郑裕彤家族控股的公司曾斥资约 2.3 亿美元买下美国得克萨斯州达拉斯的私营奢华酒店管理公司。

报道分析称,中国的投资者目前正涌入美国大城市,投资其高端的酒店,而这主要是由于来自亚洲的游客不断增加。

加州专业旅馆地产公司主席表示,随着越来越多的亚洲游客涌入美国,中国投资者看好投资美国的高端酒店业。

报道称,由于中国近年来经济发展迅速,人民币升值较快以及中产阶层出国旅游需求增加,投资者认为旅游业是未来高增长的行业。高端酒店行业是 2008 年金融危机以来复苏最快的产业。

有业内人士预计,由于来自国外投资者和房地产投资信托机构的投资热潮,美国的酒店销售额今年将会上升 25%,达到 130 亿美元。

(王进雨 林晨音)