

富人不住城市住小镇 探秘美国房价最贵小镇



□ 凤凰

在美国,穷人住在大城市里,中产阶级住在郊区,富人则住在小镇。美国的小镇是富人的天堂,空气好、环境好,社区也好,而房价也不低。佛罗里达州的Jupiter Island,该镇有居民875人,居民的家庭中位收入为20万美元,小镇的中位房价是362万零310美元。这座小镇最能体现佛罗里达风光,因此许多明星像老虎伍兹都在这里购买度假房屋。纽约的Sagaponack,该镇只有582人,居民的家庭中位收入为5万4048美元,小镇的中位房价是442万1458美元。这座小镇面对大西洋,居民可以自由自在地享受游艇、划船、打高尔夫球、棒球和骑马的户外运动,这座小镇因此也成为美国房价最高的小镇。

风尚 | Feng Shang

男性香水 震撼你的嗅觉

□ Onlylady

艺术的味觉 香奈儿魅力男士白色淡香水

设计这款香水的两位大师贾克海卢与贾克波巨,如同面对一块巨大的白色画布,由他们的创意天马行空地发挥,于是香奈儿白色魅力男士精粹淡香水诞生了,它的味道以及它极具设计感的外形,将两位大师的所有创作灵感得以淋漓尽致地呈现。

速度的味觉 法拉利极速男用香水

你相信速度是可以闻得到的吗?“法拉利极速”让你嗅到男人对速度的追求。前调和中调都喷射出令人兴奋的活力能量,用法拉利的高科技理念让味道与速度完美结合,震撼你的嗅觉。而碳纤维的运用带来了优雅质感,呼应了香水后调激情后难以抗拒的优雅。

深沉男子 Lacoste Elegance 雅仕

这是一款多层次的香氛,是追求层面丰富的男人之选。它的香味自然流露,丝毫不矫揉造作,并迸发出活力与幽默感。融合了木香、辛辣的男性气味,在内敛中散发出独特的东方藏类花束气息。它的味道感觉是深沉而又明亮的,苦涩却带有甜美,暗暗展现出真正的属于男性的风格和本质。

经典古龙 LOEWE 唯一男士古龙水

“古龙水的味道混着汗水的味道”一直是男人世界的标志性嗅觉,那些在生活中行动特别,寄望于当下的男人都会选择这样的香调:用石头调和的薰衣草、麝香、番石榴、混合詹木、薄荷、琥珀,再加上西瓜、甜瓜、中国柑橘,让肉桂、胡椒和小茴香带出生果味道——各元素合二为一的时候,一种选择也兼顾了一百种选择。



“目前还没试过其他玩法。主要是停在码头,用来商务宴请比较多。”他也曾动过支持国货,购买国内生产游艇的念头,但终因“细节质量无法与欧美品牌较量,开船噪音震耳欲聋”作罢。

私人游艇 烫手新“玩具”



□ 吴铭

2011年上海国际游艇展吸引了70个国家与地区的参观者。观众人数首次突破2万,4天内仅游艇类交易额就首次超越10亿元。新富豪们争相加入超大型游艇主人的行列,私人订单大幅增加。尽管国际游艇设施委员会主席RonStone一再强调,“游艇并非仅适于超级富翁的豪华游船”。但在中国新贵阶层中流传的暗号却是:只有私人游艇出场,才能拉开一千万资产和一亿元资产的差距。他们的趣味正在跨越跑车、钟表、高尔夫向这个不那么容易掌控的热门玩具前进。配备最新型厨房、浴缸、双人床与酒吧的“海上精灵”或许能成为国人拥抱全球化生活方式的新伙伴。但在一切变得熟稔之前,它还略显水土不服。

品位 | PinWei

正规商务场合中男装一般是西装、衬衫和配饰三位一体的组合。如何将三者和谐统一起来?

商务场合 男士亦时尚

□ 丁佳文

随着人们物质生活水平的提高,时尚已经不再是女人的专利,它也不断被男士们追随。在纷繁多变的时装现象中找寻规律,我们发现,和女装相比,男士穿着的风格、感觉更加严谨。而男装在材料选择、设计、造型和加工上与女装呈现很大不同,男装对时间场合和目的性的要求也更为严格,尤其是正规商务场合中男装一般是西装、衬衫和配饰三位一体的组合。如何将三者和谐统一起来,如何在体现职场男性的专业与权威的同时,穿出个性与风格,针对这些大家普遍关注的时尚热点,记者经走访大量成功人士,为大家整理总结出以下商务男装的穿着与搭配技巧。

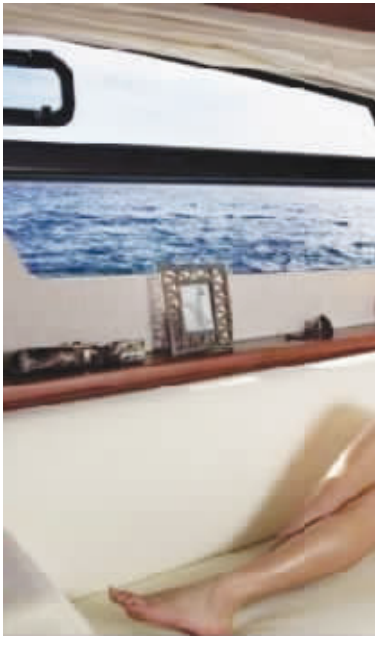
◆ 西装篇 细节处体现品质

一套合身、挺拔的正装西装绝对能给男性平添自信,更加显出男性的成熟魅力,出席社交场合也能赢得更多人的关注和赞赏。其实,西装最初起源于英国,后来英国的服装工艺在欧洲传到法国、德国、西班牙、意大利等国,在亚洲传到印度、日本等国。而中国的西装技术主要源自日本,现在也吸收了很多意大利的工艺。

当我们选购西装,判断一件西装的品质时,需要从剪裁、版型、面料和颜色几个方面综合考量。首先,从裁剪来说,最重要的就是合体。在试穿西装时,最好做一个伸展动作,这样可以检查上身衣长及胸围的尺寸是否合身,同时也能看出背部、前肩及袖子是否有不自然的褶皱;其次,从版型上看,主要分日版和欧美版,两者最大的区别在于,日版西装一般不收腰,而欧美版西装一般都收腰,日版西装的后衣身长度要比

度假才是正经事,性能永远比尺寸重要。而中国船主更关注甲板大小:能不能邀请很多人来游艇上派对、能不能容下足够的比基尼女孩、有没有超大按摩浴缸。登艇之前只需准备三样东西:香槟、美酒和美女。因此市面上现货提供的25米长以内游艇就远远不够用了,国人追求更大更高级的浅层消费心理反而加速了私人游艇定制的崛起。

与“中国尺寸”相对应的是“中国速度”。通常奢华游艇的定制时间



至少半年以上,加上检验、运送、上牌等一系列手续很可能将等候期拉长至两年。西方船主为得到心仪游艇甘愿等待,哪怕订单已被排到2年之后也会积极参与游艇设计制作过程,甚至提出修改意见。而中国富豪普遍对“前奏”缺乏热情,比起等待他们更倾向于购买现船,也就是

已经被定制好的“二手船”。

重写游戏规则

3月初,深圳宝利来集团副总裁俞磊花1500多万元(含税)购买了一艘Prestige60放入公司游艇会。“目前还没试过其他玩法。主要是停在码头,用来商务宴请比较多。”他也曾动过支持国货,购买国内生产游艇的念头,但终因“细节质量无法与欧美品牌较量,开船噪音震耳欲



聋”作罢。按照国际通行模式,人均GDP超过6000美元后游艇产业会随之高速发展。但人均GDP已超过8000美元的长三角、珠三角等水域资源丰富地区,游艇制造企业却仅有80余家,皆主要以OEM(代工生产)为主。奢华游艇领域唱主角仍是欧美

大牌。除国内制造业有待振兴外,新游戏规则还牵扯到水上公安、交通运输、旅游和地方政府等多个层面。如果在黄浦江或者苏州河玩游艇,你不得不与笨重运输船共挤航道,闭塞到毫无乐趣可言。再者,中国船舶法尚未将商务船与私人游艇区分开来,购买游艇手续之繁杂也非一般小户能承受。而国内新建的众多小码头并不适合停靠大型游艇,这些高级货不免沦为浮动的房子。

“游艇贵族”成本账单

一艘“Banana型”游艇国内市场价价为23万、一艘29英尺长“Regal2765型”游艇为100万,一艘36英尺“SeaRay365型”则要价240万。当然这些都还称不上奢华定制款。

入门者预算如果在50万美元上下,希望拥有一艘做工精致、舒适度高、适用普通社交活动的游艇,那么艇长45英尺左右,设有卧室、会议室、客厅和基本娱乐设施的商务艇就足够。但凡承担着“光宗耀祖”使命的游艇,艇长都超过100英尺,预算在数百万美元至上千万美元之间。时髦舞池、高尚画廊、顶级酒吧、先进通讯导航系统自然是必备的,供养它等于养着三部好车。一艘新艇的养护费、清洁费、水电费、泊位费至少从6万元算起,还不包括牌照费、航道使用费、意外情况维修费等等。就算加入游艇俱乐部,价格不比高尔夫会所动辄四五万美元的高价,但一万美金的起步也不是小金领们可以负担的。



是焦点所在。即使西装和衬衫都很好,如果领带搭配不当,也可能会破坏整体和谐。总体来说,领带造型上的变化不太大,只是在宽窄长短上稍作变化和系法略有不同。领带的图案纹样,大致有点状、条状等几何形、花卉、动物图案以及凹凸肌理效果等。一般来说,在正式场合、办公场合、礼仪活动时,应选择看上去稳重、意义严谨的图案。

此外,西服外套、领带、衬衫三者的搭配也十分重要。在领带与西服颜色基本一致的时候,领带的颜色要比西装的鲜明,利用同色系中深浅、明暗度不同的变化,使整体效果协调。其次,衬衫与领带要注重深浅的对比,寻求一种搭配上的反差,彼此互相映衬从而达到较好的效果。通常,领带上的图案应该比衬衫上的更显眼。必须谨记,不要让衬衫上的图案压过领带上的。

质选择上,传统商务人士为了凸显他们的霸气,黄金、铂金、钻石、水晶、宝石是袖扣离不开的原料。而对于带有文人气质的商务人士来说,玉石、陶瓷和翡翠之类制成的袖扣体现了他们的书卷气。在图案的选择方面,除了日常看到的品牌标志之外,各种动物造型也受到男士的喜爱。

皮带:男士腰带的颜色最好以黑色、褐色和深褐色为主。最好选择做工精良、细腻有少许光泽的,而扣形应以扳扣、自动扣为主,这样可以体现男性的含蓄与沉稳。比如:经典的黑色皮带与银白色扳扣的组合,非常能显示出男人简练、硬朗的本色。还应注意的是,皮带的粗细大小要与本人的身材比例适中,特别注意正装的皮带不宜过宽,扣头不宜过大,皮带过于突出,反而会显得另类。

◆ 衬衫篇 男人的第二层皮肤

衬衫就如同男人的第二层肌肤,无论正规场合还是休闲度假时光,都贴身陪伴着每一位男士。施瓦辛格曾经说过,“我生来不是为穿衬衫的,但我却是为穿衬衫而生的。”这足以看出衬衫对于男士的重要。从衬衫的颜色、面料和衣领的选择上,不仅可以反映出男性自身的气质,也可以感受男性身上散发出来的时尚品位。

在衬衫颜色方面,一般来说职场男士首选的颜色应该是白色、淡蓝等单色衬衫,其中,白衬衫可以说是男人的必备品,因为它可以百搭任何颜色和款式的西服。如果想选择条纹图案衬衫,那么,单色细条纹能够体现干练和精致,与西服套装搭配,能出席大部分正式场合;格子衬衫和条纹衬衫的情况类似,在正规商务场合应选择比较微小保守的细格子。此外,值得注意的是,深色衬衫和花纹衬衫一般不适合正规活动。

另外,选购衬衫,领子也是相当重要的一环。衬衫的领子不可过紧或过松,领子的大小至关重要。当领子扣好以后,还能伸进一个手指为最佳。衬衣的衣领主要可以分为四种,分别是:标准领、敞角领、纽扣领和长尖领。标准领左右领尖的夹角为75度至90度。敞角领左右领子的敞开夹角比标准领大,一般在120度至160度之间。纽扣领领尖以纽扣固定于衣身,原是运动衬衫。长尖领,同标准领的衬衫相比,领尖较长。在这四种衣领中,前两种比较适合严肃正式的商务场合,而后两种比较适于搭配休闲西装,也比较受年轻人的喜爱。

◆ 配饰篇 不同搭配展现个性

领带:对于男士装扮特别是正装来说,领带是不可或缺的装饰品,扣袖:作为“男人的珠宝”,在材