

拿高薪的“穷人”先节流再理财

在许多同龄朋友眼中,刘凯是典型的拿着高薪的“穷人”。“在武汉,一年收入10万元不算低,但我就是攒不到钱。”刘凯6年前大学毕业后顺利进入一家外企,从最开始的三四万年薪,到如今一年10万,工资节节攀升,但开销也水涨船高。

3年前,刘凯贷款7万多元买了辆车,每月还款近2000元,每月养车1000多元;去年,刘凯又在父母资助下,贷款买了一套房,月供2000多。因新房还未交付,刘凯现仍租住在一套两居室里,每月房租还得1000元。

“每个月不吃不喝,光这些开销就

得六七千!”因为工作繁忙,刘凯根本无暇进行炒股等投资,每月结余的几百元工资都丢在工资卡上存活期。六年下来,所有积蓄只有1万多元。刘凯很是着急:“这样下去,哪有钱娶媳妇啊!”

新的一年,刘凯打算“勒紧裤腰带”过日子。“争取在两到三年内,攒够10万元装房子,再存五六万结婚。”

中国银行湖北省分行财富管理中心财富经理曾庆莉介绍,像刘凯这样拿高薪的穷人还不少。忙碌一年,工资卡上的人民币却少得可怜。虽然收入不低,但房贷、车贷、信用卡等“负债”,

让他们成了名副其实的“穷忙族”。

支招一:压缩开支是关键

“刘凯虽然收入不低,但超前消费的习惯致其开销过大。”民生银行一位理财师认为,要实现短期理财目标,首先需要压缩开支、节余现金。

理财师建议,刘凯可先向父母借钱还清剩余的两三万元车贷;如果可能,可与父母同住,省下每月1000元房租;此外,刘凯还可使用公积金偿还月供。“这样下来,刘凯每月可节余四五千元。”压缩开支后,刘凯每月可投



入三四千元基金定投,“选择两到三只股票型、指数型基金进行定投,三年内应该能实现积累15万元的理财目标。”

支招二:装修分期付款,可买分红险

另一家外资银行徐姓理财师建议,刘凯收房后,可使用信用卡分期付款装修新房,缓解支出压力;采用月缴形式购买一些兼备投资和保障功能的分红险。

(摘自《中国经济网》)

费,动辄就是20元以上。其实这样的杂志在图书馆就有,如果不想去图书馆,很多酒店、咖啡馆都有推广本,在外面散步的时候,借着送朋友入住酒店或到酒店上卫生间的机会,到酒店里浏览一下,没有什么不可以。和朋友喝咖啡的时候,不要忘了一边聊天一边翻阅一下,每个月有目的地去寻找一下这方面的资源,节省100元轻而易举。

很多白领女性为了锻炼身体,纷纷办了某健身会所的会员卡,一年最少1200元,甚至更多。其实在很多小区、公园都有锻炼的健身器材,还有宽敞的大马路,这些都是你可以利用的免费锻炼资源。只要你有信心坚持,那些简易的器材、上下班的路上散步、晚间的户外慢跑,都可以成为你保持健康的资源。

现在各大小医院、图书馆都有免

费的开水供应;如果到餐馆就餐,服务员也不会拒绝在你的自带水杯里注入500毫升白开水;出门前带好水,带一杯水,再通过其他方式喝一杯白开水,你不用花十几元钱买那些只提供方便、不保证健康的各种饮料。

免费开放的博物馆、大学校园的自习室、大型博览会,都是你可以利用的公共资源,关键要看开运的你,是否会调配资源、利用资源、节省你的“资源”。

【开运秘诀】

公共资源是靠税收来建设的,你是纳税人,你有权并且也应该使用包含你的劳动果实的资源。一个不懂得利用公共资源的人,就是一个不懂得珍惜自己劳动果实的人。

(摘自《和讯网》)

■百姓理财I

为50岁老爸理财

今年,是小孔参加工作第三年,而她爸爸早已进入“五十知天命”的年龄。“说实在的,以前都是爸爸撑起一个家,现在他老了,我也想给他多些保障,让他退休以后更轻松。”小孔说,最近她开始萌生为老爸理财的念头,但是又担心投资风险过大,不知该如何选择投资产品和保险产品。

记者了解到,小孔目前供职于市内一家上市企业,年收入近10万元,平时吃住均在单位宿舍和食堂,每月生活开销较少,大概在1500元左右。对此,理财专家表示,小孔属于有经济实力给父亲理财和投保的消费者,为爸爸投资时应主要以“稳健型产品”和“保障型产品”为主,尽量选择风险指数较低的理财产品。

“为50岁以上的老人投保普通的寿险一般费用很高,不合算。”针对大多数子女倾向的“寿险”产品,保险专家杜宏伟表示,小孔父亲的年龄超过了50岁,而购买普通寿险的最高投保年龄一般限制在55岁,最高不会超过60岁,此时购买价格上没有优势。

“如果想给年近的父亲送上一份保障,建议以下两种选择:一是可以考虑送父亲一个投资理财的账户,通过稳健的投资方式,帮助父亲存钱理财。二是直接为父亲投保意外伤害保险。如一年支付100元,就可以为老人提供一年2000元的门诊报销额度(最高报销80%)。”

杜宏伟表示,投资万能险等产品,第一年儿女可以为父亲一次性存入1万元(可随时增加额度),以后每年存入6000元,缴纳10年,父亲退休后可以享受2.5%的保底收益。“而且因为万能险一般是年复利计息、每月结算的产品,子女相当于给父亲老年生活提供了一个较为稳定的收益。”

杜宏伟还指出,万能险产品除理财收益外,同样也有保险的基本功能,许多产品都可享受到10万元左右的人身保障。同时,由于可以随时支取,且投保5年以上就不用支付手续费,这种投资型保险产品等于让父亲拥有了一个灵活的理财账户。

(摘自《南方日报》覃素玲/文)



开运女人理财秘籍:懂得利用公共资源

新中国建立60年,社会面貌发生了翻天覆地的变化。在公共资源方面,国家也正在努力向更多的方向延伸。只是我们是否注意到并已经在应用这些公共资源了呢?

吕丹是一名北京化工大学的学生。一天,她在久居京城的四姨的陪同下,到了国家图书馆。了解到图书馆的一切后,有很长一段时间她都欲罢不已。图书馆成千上万的图书、杂志、报纸,还有宽敞明亮的阅览室,整洁干净的卫生间,免费的卫生纸,免费一小时的上网时间,她总是说:“偌大的图书馆,都是免费的,国家得花多少钱啊?”

你曾有过这样的感叹吗?你是否已经在利用公共资源了呢?不要抱怨国家贫穷,抱怨我们的生活还很艰难。不要羡慕美国的资源丰富,其实羊毛出在羊身上,美国的免费资源都是来自公民不菲的税金。如果你懂得利用

我们中国的公共资源,你不但不会像美国公民那样为了高昂的税金而头疼,还能为你的荷包省下不少的银子呢。我们来看看,有哪些公共资源可以帮助我们发展节省大计。

年轻人求知需要大量的资源,学习材料、英文阅读书籍、职业辅导教材以及其他社科、生活阅读图书、杂志、报纸等,其实都可以通过向图书馆借阅,从而节省一大笔“电费”。用公共资源来充电,你照样可以大获全胜。在京城居住的任何公民,都可以通过办卡、押金100元的手续,向图书馆借阅需要的图书。每次借阅3本,借阅时间1-2个月。还可以通过复印、电子资源等手段,把需要的内容占为己有。除了国家图书馆,北京每个区都有自己的图书馆,除了收藏书籍不及国家图书馆外,基本能满足我们平常学习和生活的需要。在其他各大城市也都有图

书馆,规模都很大,服务也都很有周到。像这样的公共资源,我们怎么能视而不见、有而不用呢?

自从有了网络以来,我们的生活有了多方面的方便之处。通过网络了解新闻事件、阅读文字资料、浏览商品目录、观看视频电影、下载安装软件、搜索所需信息、收听流行歌曲等,这都可以为我们节省一大笔开销。

很多公司为了提升员工的综合素质,每年都会订阅行业类杂志或其他报纸,很多人却没有很好地利用。杂志、报纸成堆成堆地被前台扔到了收废品的蛇皮袋里。有很多你通过书店购买的资料,其实就在那些你从未对它们动过心、动过手的废品里。

有一些女士非常喜欢阅读高品质杂志,像居室设计、时尚服装这一类的杂志,印刷都非常精美,价格也非常昂

贵,动辄就是20元以上。其实这样的杂志在图书馆就有,如果不想去图书馆,很多酒店、咖啡馆都有推广本,在外面散步的时候,借着送朋友入住酒店或到酒店上卫生间的机会,到酒店里浏览一下,没有什么不可以。和朋友喝咖啡的时候,不要忘了一边聊天一边翻阅一下,每个月有目的地去寻找一下这方面的资源,节省100元轻而易举。

很多白领女性为了锻炼身体,纷纷办了某健身会所的会员卡,一年最少1200元,甚至更多。其实在很多小区、公园都有锻炼的健身器材,还有宽敞的大马路,这些都是你可以利用的免费锻炼资源。只要你有信心坚持,那些简易的器材、上下班的路上散步、晚间的户外慢跑,都可以成为你保持健康的资源。

现在各大小医院、图书馆都有免

理财需要执行力

企业规模、资金实力、市场环境甚至是经营战略等因素几乎完全相同的两家企业,经过一段时日市场的洗礼和鏖战,经营业绩为什么迥然不同呢?举世闻名的美国西点军校迄今为止已经成功培养出两名美国总统(格兰特、艾森豪威尔),4位五星上将(艾森豪威尔、麦克阿瑟、布莱德和阿诺德),3700名将军;令该校更为自豪的是美国陆军中40%的将军来自西点。

在军队之外,在当今世界500强企业里,1000多名董事长、副董事长,5000多名公司总裁和总经理均毕业于西点军校。为什么一个不开设任何商业课程的军事学校,反而超越哈佛、斯坦福等名校,成为培养世界500强最高管最多的学校?德国国家足球队世界级的顶尖球星也不是最多的,技战术水平在世界足坛无法与巴西、阿根廷等世界强队相提并论,甚至有点死板、机械,你也可以认为他们没有创造性,不懂足球艺术,但就是这样一支足球队却屡次在欧锦赛、奥运会夺冠,成为世界足坛一支不可小觑的传统强队,原因何在?

相关研究人员通过随机提取大量的数据经过科学研究调查表明:存在以上现象的原因有可能很多,但一个

最主要也是大家比较公认的原因就在于高效和持续的执行力。无独有偶,根据现代心理学家研究表明:在大多数情况下,人是靠习惯做事的。人们一旦形成一种高效的执行力的习惯,并辅之一种高度自信、良好的精神状态全力以赴地去执行,很多事情就能水到渠成地顺利解决。

世界首富比尔·盖茨对执行力也有自己独到的见解:“微软在未来10年内,所面临的挑战就是执行力。”IBM总裁鲁·郭士纳认为:“一个成功的企业和管理者应该具备三个基本特征,即明确的业务核心、卓越的执行力及优良的领导能力。”

实际上,在投资理财过程中,执行力又何尝不是关乎投资理财生死存亡的大事呢?现实生活中不乏这样的投资者,在股票模拟操作时,把握大势和技术操作都十分到位和娴熟,战果可圈可点;但一旦实际操盘,便像换了一个人似的,智力曲线一个劲儿地往下滑,完全进入大熊市状态,输得一塌糊涂,溃不成军。不难理解,造成这种结果的原因主要在于这类投资者在近距离的巨大盈亏面前,心理上承受不了巨大的压力,于是患得患失、乱了方寸,原先确定的盈利点、止损点和诸多

投资思路被忘得一干二净。

说穿了由于执行不力,最终导致战役性的失败。投资大师巴菲特告诫投资者,设立了止损点就必须执行,尤其是在刚买进就被套牢的情况下如果发现错了又不回避,等股价大跌40%~50%时,将更加得不偿失。由此,可以看出知易行难的程度。分析判断,纸上谈兵,容易;而执行力才是硬功夫,没有好的执行,就难有好的结果。面对2009年震荡调整上下波动的证券投资环境,由于执行力不到位上下坐电梯的投资者还少吗?

那么这部分投资者如何才能克服知易行难的痼疾,进一步修炼和提升卓越的执行力,进而在投资市场如鱼得水、游刃有余呢?笔者觉得需要从以下几个方面做足功课:

一是正确的投资理念和思路是确保理财执行力能否到位的关键所在。思想影响态度,态度影响行动,理念是在充分把握全局的基础上制定的一个战略战术方案,是投资者在长期的投资实践中对自己不断地正反两方面经验的总结、升华;是自己的血汗泪水和笑容满面的结晶,是适合自己的,更是实战于市场的理财技战术;正确的投资思路更是一个大方向的把控,是



战略的需要,成熟并迈向成功的开始。

二是制定切实可行的、激励人心的有效理财目标。许多投资者在实际投资者执行力不强的一个最主要原因在于缺乏制定一个有效的理财目标,所谓有效的理财目标,关键要掌握两点,一是理财目标要能有效满足投资者自身的需求和各个阶段的生活目标;二是目标要切实可行,不能漫无边际或者大小。

三是投资纪律是确保投资执行力的重要保证。由于我们面对的投资环境可谓风云变幻,信息量繁杂、良莠不齐,这就需要我们投资者善于甄别和把握,不能随大流或不作为,丧失投资和交易的良好机遇,在股票交易中中

分投资者喜欢追涨杀跌、频繁操作,其实频繁操作的主要因素是投机心理。

同时心情随着股票的价格波动而波动,出现贪婪和恐惧,不断地出现重大操作失误,不断地亏损,这些都是没有执行先前设计的投资目标和计划;2006年那样一个大牛市,真正跑赢大市的人也就仅仅是5%,还有20%左右的人居然发生了亏损。总之我们在理财时必须执行纪律,按照预定的目标,执行好,不被任何外来的因素干扰和破坏。执行力是你贯彻实施决策计划,及时有效地解决问题的能力,执行力也是一种纪律,是策略的根本。

(摘自《中国工商银行》李保华/文)

“月光族”薪水节流八大绝招

对于初涉世的青年朋友,在理财上容易犯的通病莫过于大手大脚的花钱习惯。往往是薪水一发就见底,月月无剩。这样看似“潇洒”的花钱做派既不利于个人事业的发展,也不利于今后家庭生活的美满。因此,养成良好的花钱习惯是十分必要的。

1、计划经济

对每月的薪水应该好好计划,哪些地方需要支出,哪些地方需要节省,每月做到把工资的1/3或1/4固定纳入个人储蓄计划,最好办理零存整取。储蓄虽占工资的小部分,但从长远来算,一年下来就有不小的一笔资金。资金不但可以用来添置一些大件物品如电脑等,也可作为个人“充电”学习及旅游等支出。另外每月可给自己做一份“个人财务明细表”,对于大额支出,超支的部分看看是否合理,如不合理,在下月的支出中可作调整。

2、尝试投资

在消费的同时,也要形成良好的投资意识,因为投资才是增值的最佳途径。不妨根据个人的特点和具体情况做出相应的投资计划,如股票、基金、收藏等。这样的资金“分流”可以帮助你克制大手大脚的消费习惯。当然要提醒的是,不妨在开始经验不足时进行小额投资,以降低投资风险。

3、择友而交

你的交际圈在很大程度上影响着你的消费。多交些平时不乱花钱,有良好的消费习惯的朋友,不要只交那些以胡乱消费为时尚,以追逐名牌为面子的朋友。不顾自己的实际消费能力而盲目攀比只会导致“财政赤字”,应根据自己的收入和实际需要进行合理消

费。

同朋友交往时,不要为面子在朋友中一味树立“大方”的形象,如在请客吃饭、娱乐活动中争着买单,这样往往会使自己陷入窘迫之中。最好的方式还是大家轮流坐庄,或者实行“AA”制。

4、自我克制

年轻人都喜欢逛街购物,往往一逛街便很难控制自己的消费欲望。因此在逛街前要先想好这次主要购买什么和大概的花费,现金不要多带,也不要随意用卡消费。做到心中有数,不要盲目购物,买些不实用或暂时用不上的东西,造成闲置。

5、提高购物艺术

购物时,要学会讨价还价,货比三

家,做到尽量以最低的价格买到所需物品。这并非“小气”,而是一种成熟的消费经验。商家换季打折时是不错的购物良机,但要注意一点,应选购些大方、易搭配的衣服,千万别造成虚置。

6、少参与抽奖活动

有奖促销、彩票、抽奖等活动容易刺激人的侥幸心理,使人产生“赌博”心态,从而难以控制自己的花钱欲望。

7、务实恋爱

在青春期中,恋爱是很大的一笔开支。处于热恋中的男女总想以鲜花、礼物或出入酒店、咖啡厅等场所来进一步稳固情感,尤其是男性,在女友面前特别在意“面子”,即使囊中羞涩也不惜“打肿脸充胖子”。但不要认为钱花得越多越能代表对恋人的感情,把

恋情建立在金钱基础上,长远下去会令自己经济紧张,同时也会令对方无形中感到压力,影响对爱情的判断。倘若一旦分手,即便没产生经济方面的纠葛,也会使“投资”多的一方蒙受较大经济损失。另外,你的大手大脚有时还会产生负面作用,比如给对方及对方父母留下不踏实、不会过日子的印象。送恋人的不求名贵和华而不实,应考虑对方的喜好、需要与自己的经济能力,只要真心,一朵玫瑰并不比999朵玫瑰代表的爱意淡薄。

8、不贪玩乐

年轻的朋友大都爱玩,爱交际,适当的玩和交际是必要的,但一定要适度,工作之余不要在麻将桌上、电影院、歌舞厅里虚度时光。玩乐不但丧志,而且易耗金钱。应该培养和发掘自己多方面的特长、情趣,努力创业,在消费的同时更多地积累赚钱的能力与资本。

(摘自《和讯理财》)