

经理日报

2011年7月28日 星期四
辛卯年 六月二十八
第198期 总第6970期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)87346406
电子邮箱:cjb490@sina.com
责编:杨小燕 版式:黄健 校对:阳红

THE MANAGER'S DAILY

招商人才薪酬逆市大涨 广州商业地产陷招商怪圈

就在启动下半年全面开业的前夕,广州大型购物中心五号停机坪再次换掉了它的总经理。无论是温志宏,还是胡金雨,他们在五号停机坪的主要角色是负责招商。市场反应显示,招商环节已成为近一阶段广州诸多大型商业项目按期开业的巨大障碍。
[详见 A2 版《主题策划》]



四川省委书记刘奇葆 鼓励重汽王牌快速发展

人财论坛 | Rencai Luntan

民企老板 请善待你的员工

迟竹痕

企业兴衰,关键是人。人是引领企业成功的关键。新经济时代的人力管理资源管理的一项重要课题就是如何正确处理好民营企业老板与员工之间的关系。

对于老板而言,公司的生存和发展需要员工的敬业和服从;对于员工来说,需要的是丰厚的物质报酬和精神上的成就感。从表面上看员工是给老板打工的、是为老板服务的,彼此之间是雇主与雇员的雇佣关系,存在着对立性。在一些老板和员工的眼中,企业是铁打的营盘、流水的员工,员工对企业来说只是过客,老板才是企业真正的主人。但是,在更高的层面,两者又是和谐统一的、相互依存的鱼水关系。

企业的成功意味着老板的成功,也意味着员工的成功。只有老板成功了,员工才能成功,老板和员工之间是“一荣俱荣、一损俱损”。因此,老板和员工之间的关系应该是建立在这种雇佣关系之上而超越雇佣的一种相互依存、相互信任、相互忠诚的合作伙伴关系。

优秀的企业老板是用“待人如己”的黄金法则去对待员工的。员工才是企业真正宝贵的财富。在要求员工忠诚服务公司的同时,自己有没有反省过,如何去做一个最佳的雇主呢?人与人之间任何交往都是双向互动的,当老板从员工身上得到越来越多的时候,相应地,员工也会得到更多的机会和待遇。

因此,正确处理好民营企业老板与员工之间的关系,真正建立起一种超越了雇佣、相互依存、相互信任、相互忠诚的合作伙伴关系,“上下同欲,士可为之死、为之生”。它将带给老板的是发展,带给员工的是成功;它将有助于双方更好地走向未来、赢得明天;它将凝聚一股冲天士气支撑企业大厦。人心所向,发展何忧?

伍玉祥

7月23日下午,中国重汽成都王牌总经理靳文生带队赴四川省委在青白江区召开的新型工业化新型城镇化建设“两化”联动现场会。重汽王牌7系新产品,纯电动洒水车,纯电动垃圾收运车,中国重汽后置悬架等自主品牌受到四川省市领导高度关注,四川省委书记刘奇葆,成都市委书记李春城等领导长时间驻足重汽王牌商用车展区,听取汇报,鼓励重汽王牌加快商用车基地建设,为四川省、成都市汽车工业做出积极贡献。

青白江区是四川省“两化”联动建设的示范区,重汽王牌是四川省最大的商用车

项目,也是青白江区重点展示的汽车工业项目。重汽王牌组织了新近上市的7系轻卡。最新研发的四川省第一辆纯电动洒水车,纯电动垃圾收运车等8辆车以及将从集团引进的后置悬架专用发动机,专用变速箱等零部件参展。作为重点展区,省委书记刘奇葆来到重汽王牌,专门听取了靳文生总经理关于商用车基地建设和产品研发情况的汇报,观看了图片文字和产品,详细询问了近期生产经营情况。

刘奇葆书记指出,重汽王牌年产40万辆商用车基地建设是四川省委、省政府十分关注的项目,一定要加快建设,要充分依托中国重汽的先进技术和自主品牌优势,形成规模效应,为全省汽车工业的发展作

出积极贡献。靳文生总经理衷心感谢省市领导对重汽王牌的高度关注和大力支持,表示决不辜负领导委托,有信心、有决心将重汽王牌做大做强,以精品和效益奉献社会。

当日下午,靳文生总经理还陆续接待了全省各市州、区县领导参观重汽王牌商用车展区。



旭飞投资高管“大换血” 银润系携9亿资产入主

郝静

7月19日,多年来奋斗在保壳边缘的旭飞投资(000526.SZ)管理层全面换血,上海银润系大举入主。2011年第三次临时股东大会公告显示,原董事长张质良、总经理曹玉鹏以及一位副总、独董、财务负责人辞职,新任董事长为上海银润控股集团有限公司常务副总裁,而新任总经理吴崇林则曾任上海宏盛科技发展股份有限公司董事、执行副总经理、董事会秘书。

7月20日,现任旭飞董秘曹玉鹏平静地表示,高管更替对上市公司来讲非常正常,目前公司由于资金等方面的原因拿地各方面都比较困难,换了新股东进来会对公司经营方面有支持。

多年保壳战 高管频频换

6月14日,旭飞投资公布了实际控制人变更的提示公告:收到控股股东深圳椰林湾投资策划有限公司(下称:椰林湾公司)的函告,椰林湾公司之控股股东香港远基有限公司(下称:远基公司)的股东黄怡和黄少辉拟将远基公司100%的股权转让给自然人廖春



旭飞投资新股东上海银润董事长廖春荣

荣,交易总价为2458亿港元。

公司方面表示,黄少辉已无意参与公司管理,而其女儿黄怡年纪较轻,且长期生活在海外,缺乏对中国大陆资本市场的管理经验。事实上,旭飞投资多年来均奋战在保壳

第一线上,据统计,10年来有7年亏损,而受此影响,公司从1996年来从未分红送股,可谓“铁公鸡”,几年来公司尝试做钢材贸易、烟标印刷等新业务但效果均不甚理想,而2010年筹划的重组最终也无疾而终。

不仅如此,旭飞投资的规范性也值得质疑,上市18年来更换董秘有13次之多,而最近3年,公司更经历了5任董秘,目前董秘曹玉鹏是在去年9月30日上任,3个月之前是刘晓飞,而再倒推4个月,是由原副总陈敏履行董秘职责。该岗位的频频更替,也导致了公司连续3年在深交所的信息披露考核不合格,而在2009年公司还曾因为关联交易披露滞后被处罚。

7月15日,旭飞投资宣布转让下属子公司旭飞投资管理有限公司90%的股权,转让价格为3336万元给年仅22岁的海归杨超。

刚刚拍的地块半年即转让,背后有何玄机?曹玉鹏表示:“公司转让旭飞投资管理公司是出于资金方面的考虑,而当时拍得的地块并非走正常拍卖的手续,地块是一块农村的地,但好处是不需像其他拍卖一样短期内将款项补齐, (紧转 A2 版)

本期导读 | 人财战略

REVIEW | STRATEGY

经营企业 | ENTERPRISE

A3 丹佛斯的“人才战略”

A4 券商人才大流动 “离职潮”曝光行业尴尬

理 | 通商道 | COMMERCIAL

B1 奇瑞4亿美元在巴西独资建厂

B2 多管齐下,ABB的成功之道

财 | 智人生 | LIFE

B3 保监会给保险公司财务管理定家规

B4 龙跃长河:国酒茅台上市十年纪

富 | 在市场 | MARKET

C2 科技保障 管理到位 突破瓶颈

C3 用“心”打造班组名片

索罗斯要退休了

消息人士透露,以成功狙击英国央行而闻名于世的国际投资大鳄乔治·索罗斯很快要退休了,他将结束其40多年的对冲基金经理生涯;他麾下的索罗斯基金则将向外部投资者返还不到10亿美元的资金。

索罗斯的退休举动,将使其从一名投机家转变为一位慈善家。索罗斯在最近发表的一篇文章中称,在过去30年里,他在全球范围内捐赠了80多亿美元的资金。

索罗斯之子在一封致投资者的信中解释了索罗斯很快将退休的原因:根据最新的金融监管规定,索罗斯基金必须在2012年3月份以前向美国证券交易委员会登记,否则就不能继续为外部投资者管理资产。而自2000年以来,该基金一直都主要管理索罗斯家族的资产,因此他们认为将该基金作为一个家族办事处来进行运营更有意义。

根据美国政府最新的监管规定,资产超过15亿美元的对冲基金都必须向美国证券交易委员会登记,公布有关其投资者和职员、管理的资产、可能存在的利益冲突及基金顾问服务以外活动等信息。此外,登记后的对冲基金还将接受美国证券交易委员会的定期检查。

自1969年索罗斯量子基金的前身创立以来,该基金年度平均回报率约为20%。但在刚过去18个月,该基金表现欠佳。(新财)

浪漫七夕 红豆倾情

七夕是中国最浪漫的传统节日,在今年农历七月初七(8月6日)——七夕红豆相思节即将到来之际,红豆集团旗下服装产品、红豆衫产品全线七折倾情回馈广大消费者。

活动时间:7月30日至8月7日
活动地点:红豆各个品牌专卖店、红豆服装官网http://www.e-hongdou.com、红豆衫官网: http://www.yew.cn

KANGNAI 康奈
WWW.KANGNAI.COM

做食品就是做良心——杜诚斌
方便米饭 肉食 下饭 菜
DEYI GREEN

药物去屑,就是康王
康王
滇虹药业

伍田牦牛肉
完整产业链 品质有保证
成都伍田食品有限公司
CHENGDU WUTIAN FOOD STUFF CO., LTD