

中国今天的改革要突破利益“雷区”

如果说改革之初要突破的是思想“禁区”，那么今天的改革，要突破的则是利益“雷区”。

能否革除那些久改不改的积弊，推动那些久推不转的工作，关键在于敢不敢触动既得利益，能不能坚守共产党人的政治责任感和历史主动性。

历经三大历史性巨变，中国共产党带领亿万人民穿越90年激流险滩，行走在一段相对开阔平静的水域。枪林弹雨的考验已成往事，筚路蓝缕的建设写入历史，但是，新的航程中，风险与挑战并未减少。正如先哲所言：“天下稍安，尤须兢慎，若便骄逸，必致丧败”。也正因此，在中国共产党成立90周年之际，胡锦涛同志谆谆告诫全党，必须警惕“精神懈怠”的危险。

最大的危险是意识不到危险。我们仍在穿越历史的三峡，要将世界上最多的人口在未来不到40年时间里带进现代化。巨大的社会转型关口，发展的矛盾与问题“世所罕见”、面临的挑战和风险“前所未有”。如何克服倦怠情绪保持旺盛斗志，以坚强的决心和勇气在深化改革中不断闯关夺隘，历史的责任就这样现实地摆到我们面前。

中等收入的“拉美陷阱”，以权力支撑财富的“西班牙幻影”，创新乏力的“日韩困境”……当改革从“摸石头”进入“深水区”，各种新的危险随之而来。历史与现实都告诉我们，在现代化关键期，如果不能顺利转型乘势而上，就可能不进则退，失去发展的机遇，陷入长期的停滞。反观当前一些党员干部的精神状态，有的躺在功劳簿上当“太平官”，患得患失不敢改革；有的面对风险难题当“葫芦官”，畏首畏尾不愿改革。民谚为之画像：“平平安安占位子，忙忙碌碌装样子，疲疲沓沓混日子”，群众讥之为“庸官”，讽之为“昏官”，既责其尸位素餐，更忧其贻误发展。

“政怠宦成”，或因既往成就遮住了视线，或因既定格局缚住了手脚，更深层的原因，是囿于个别利益、局部利益、短期利益。在经济社会的深刻变革中，利益不断分化，主体日益多元，诉求日趋多样。从改革中党员干部到转变经济发展方式，从政务、财务透明化到收入分配合理化，很多改革必然触动个别利益、涉及深层利益，带来阵痛甚至风险。如果说改革之初要突破的是思想“禁区”，那么今天的改革，要突破

中等收入的“拉美陷阱”，以权力支撑财富的“西班牙幻影”，创新乏力的“日韩困境”……当改革从“摸石头”进入“深水区”，各种新的危险随之而来。很多改革必然触动个别利益、涉及深层利益，带来阵痛甚至风险。

的则是利益“雷区”。

能否革除那些久改不改的积弊，推动那些久推不转的工作，关键在于敢不敢触动既得利益，能不能坚守共产党人的政治责任感和历史主动性。面对大有可为的发展战略机遇期，面对“不失时机地推进重要领域和关键环节改革”的要求，只有拿出壮士断腕的勇气、革故鼎新的锐气、永久奋斗的朝气，才能打破利益的樊笼，克服前进的阻力。假如让精神在利益的温床上懈怠下去，只会滋生暮气、惰气甚至邪气。

对于可能出现的骄逸和懈怠，



我们党始终高度警惕。从毛泽东同志勉励全党“全国胜利只是万里长征走完了第一步”，到邓小平同志提出要有“闯的精神”、“冒的精神”，要有“一股子气呀、劲呀”。保持“那么一股劲，那么一股革命热情，那么一种拼命精神”，是一个决意永葆先进性的马克思主义政党必须一以贯之的政治本色。

毛泽东曾开出根治“精神懈怠”的药方。1945年，黄炎培到访延安，发出周期率的警思：“大凡初时聚精会神，……继而环境渐渐好转了，精神也就放下了。”毛泽

东回答道：我们已经找到跳出周期率的新路，“这条新路，就是民主。只有让人民来监督政府，政府才不敢松懈。只有人人起来负责，才不会人亡政息”。

60多年前，我们党曾将夺取全国政权喻为“进京赶考”。今天，历史条件变化了，“赶考”的精神没有过时。靠人民的监督警示自己，以人民的期待鞭策自己，我们才能跳出历史的周期率，以百倍的勇气推进改革大业，以振奋的精神赢得未来。

(摘自《人民日报》)

11个重点城市住宅库存63.4万套 买方市场或到来

日前，记者从研究机构获悉，上周末11大重点城市的存货总量达到63.4万套，环比上涨0.9%，存货总量继续创新高。并且，目前北京市新房住宅的库存量已经攀升至107602套，逼近11万套，也创今年高点。对此，业内人士预计，促销和降价将被越来越多的楼盘采用，而促销和降价的幅度也会越来越大，买方市场或将到来。

广发证券研报统计，从可售住宅总量来看，库存继续攀升。上周11大重点城市的新增住宅供应2.1万套，为近一月来最低值。但是，存货总量却达到63.4万套，环比上涨0.9%。

“上周末存销比继续提升至9.8个月，连续20周上涨。其中，存销比超过12个月警戒线的城市有大连、杭州和北京。”研究报告说。

记者注意到，北京新房库存量的上升非常明显。

根据北京市房地产交易管理网数据，北京市新房住宅的库存量已经攀升至107602套，逼近11万套，新房供应达到年内新高点。

北京房地产交易管理网的历史数据显示，在本轮楼市调控前，即去年3月，由于市场成交旺盛，北京新房住宅库存量跌破9万套。

而随后新一轮房地产调控开始。在调控政策的打击下，北京新房库存量开始增多，到2010年7月1日，重新站回9万套关口；此后用了10个月的时间，突破10万套。而10万套的库存量是北京楼市官方和市场都认可的“供需平衡基点”。

“从库存量的变化，可以看出开发商放量以及购房者对于调控的态度变化。”北京中原地产三级市场部研究总监张大伟表示，库存量从9万套升至10万套，用了整整10个月，而从10万套到11万套，仅仅用了不到3个月的时间，这一方面说明了开发商资金链的日趋紧张，由原本的观望到加速推盘，另一方面则显示了购房者对于本轮调控的态度越发清晰：不调到不到位不出手。

在万科、首开以及绿地、金隅嘉业等多家开发商看来，新房库存量突破重回10万套，并开始高走，有多种原因。

其一，在资金压力下，开发商尤其是城郊区新盘开发商结束观望，开始加速供应。表现在市场上近期新盘不断集中入市。其二，限购条件下，投资购房基本被挤出楼市，楼市购买力有限。其三，刚需经过一段时间的观望后，也开始进入市场，而这也是远郊区县低价楼盘开始加速上市的原因之一。

“库存量不断上升，开发商的销售压力日益加大，预计促销和降价会被越来越多的楼盘采用，而促销和降价的幅度也会越来越大，买方市场或将不远。”伟业我爱我家市场研究院院长陈亮说。事实上，目前北京在售楼盘的打折促销力度已经开始加大。根据北京市房地产交易管理网的数据显示，7月约34个项目计划入市，其中城六区以外郊区项目25个，占据了市场供应的绝对主力。

“为了推动开盘销售率，不少开发商纷纷加大打折的力度。如金隅观澜时代给出了9.7折及2万抵8万的优惠，芭雷雨悦都则以全款9.2折的超低折扣促销。”一位业内人士说。

(摘自《上海证券报》文/于祥明)

经济学家激辩 中国经济前景 通胀还是滞胀

中国治理通胀的调控措施导致“滞胀”。他认为，如果调控过头，将导致中小企业银根过于紧缩，从而导致供应链断裂、工人大量下岗的情况。他据此认为，当前的货币政策不应一味紧缩，否则将导致中国经济出现“滞胀”。

美国哥伦比亚大学全球中心主任肖耿则当场反驳厉以宁的“滞胀”说。他认为，中国总供给大于总需求、经常项目顺差、政府无财政赤字，因此也就不存在通胀的基础。他同时认为，中国经济增长将继续。他表示，当前的通货膨胀主要是由工资上涨引发的，而工资增长是件好事情。他认为，应该调高通胀预期，高于5%才是正常的。他建议，当前应该加息，同时加大财政投入来对冲加息可能造成的经济下行风险。

中国国际经济交流中心首席研究员樊纲则表示，中国经济增速即使放缓，也还在9%以上，此时谈论滞胀为时过早，说中国经济将“硬着陆”则“耸人听闻”。

中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立则更强调中国面临美

国货币政策导致的输入性通胀的威胁。“如果说2009年国际贸易的大幅下降是这次金融危机第一次冲击波，由美元贬值带来的通货膨胀可能是第二轮的冲击波。”他说。

香港中文大学校长刘遵义则认为，中国的通货膨胀问题主要是农产品和房价两大因素推动，而农产品不受货币政策影响。因此，货币政策的调整很难在短期内解决通胀问题，只能依靠多方面措施影响远期的市场供需，并改变通胀预期。

英国皇家国际事务研究所研究员保拉·苏巴齐(Paola Subacchi)认为，中国和印度这样的新兴国家正承担着推动世界经济复苏的责任和

重担；不过，危机还没有过去，导致2008年金融危机的各种要素依然存在，这使得世界经济仍然有再次探底的风险。

印度政策研究中心主席西瓦·克里什南(Siwa Krishnan)对本报表示，印度和中国都面临着经济危机与通货膨胀的双重压力。他表示，就印度而言，其通货膨胀压力既来自外部能源价格上涨带来的输入性压力，又来自内部的工资上升以及农产品价格上涨等因素。他认为，治理通胀需要政府和私营部门平衡、谨慎地应对。

(摘自《第一财经日报》文/陈晓晨)



在日前为期两天的第二届全球智库峰会主论坛上，有关目前全球经济是否开始平衡复苏，包括中国在内的新兴经济体到底有多大通胀风险、应怎样调整货币政策等问题，与会嘉宾展开了争论。

北京大学教授厉以宁批评目前

美媒：美欧墨联手逼中国出口稀土

美国《华尔街日报》网站近日报道说：世贸组织将指责中国限制稀土出口的行为。

位于瑞典索尔纳的“原材料”咨询公司高级合伙人芒努斯·埃里克松说，原材料诉讼“与其说是贸易问题，不如说是政治问题”。

美国、欧盟和墨西哥在2009年就原材料问题提起诉讼。

根据世贸组织规则，中国现在可以就原材料方面的裁决提出上诉。如果它不提起上诉或是输掉了上诉，那么就须取消出口限制，否则将面临来自上述三个原告的报复性贸易制裁。

中国在2001年加入WTO时

曾承诺要取消出口管制。但是，金融危机加大了所有国家尽可能多地保留原材料的压力，北京也重新对原材料出口施压。

这点非同小可。中国是世界上钨、金、钨、铁矿石、石灰、铅、锰、汞、钨、磷酸盐、锡、钨和锌等原料的最大生产国之一。它一直在削减这些材料的出口。

磷可以用来制造火柴和除草剂，以及其他化学品。根据位于日内瓦的全球贸易信息服务公司的统计，中国的磷出口已经从2005年的10.23万吨下降到2010年的3.97万吨。

在一封致美国贸易代表办公室

的信中，美国钢铁业院外游说集团指责中国再度削减其铝土出口配额从2010年的93万吨下降到2011年的83万吨。

在三个贸易伙伴提起诉讼后，中国援用了《1994年关贸总协定》第20条，该条款允许WTO的153个成员出于环保等原因限制出口。

熟悉诉讼情况的贸易外交官和律师说，WTO驳回了中国的上述说法。美国和欧盟贸易官员说，这一胜利将为稀土诉讼铺平道路。

负责贸易的欧盟委员卡雷尔·德古特在最近于布鲁塞尔举行的一个原材料会议上发表讲话说，原材料诉讼案“将使欧盟(在稀土诉讼一

事上)处于相当有利的位置”。

对许多工业产品至关重要的稀土矿物已经成为一个特殊的问题。中国的稀土供应量约占全世界供应量的30%，其出口量却占到全世界出口量的超过90%。

埃里克松等分析人士说，随着西方国家重新启用旧矿，中国以外的国家将很快赶上来。



他说，这将花上大约10年时间，并将最终确保稀土的稳定供应。但他同时说，眼下，中国的稀土“对全球供应来讲仍是至关重要的”。

(摘自《新华网》)

上半年 GDP 总值 204459 亿元 同比增长 9.6% 我国国民经济保持平稳较快增长

上半年，面对复杂多变的国际形势和国内经济运行出现的新情况新问题，党中央、国务院坚持实施积极的财政政策和稳健的货币政策，不断加强和改善宏观调控，经济运行总体良好，继续朝着宏观调控预期方向发展。

初步测算，上半年国内生产总值204459亿元，按可比价格计算，同比增长9.6%；其中，一季度增长9.7%，二季度增长9.5%。分产业看，第一产业增加值15700亿元，增长3.2%；第二产业增加值102178亿元，增长11.0%；第三产业增加值86581亿元，增长9.2%。从环比看，二季度国内生产总值增长2.2%。

一、农业生产总体稳定，夏粮生

产获得丰收。全国夏粮产量12627万吨，比上年增产312万吨，增长2.5%。上半年，猪牛羊禽肉产量3722万吨，同比增长0.2%，其中猪肉产量2443万吨，下降0.5%。

二、工业生产平稳增长，企业效益继续增加。上半年，全国规模以上工业增加值同比增长14.3%。分登记注册类型看，国有及国有控股企业同比增长10.7%；集体企业增长9.6%；股份制企业增长16.1%；外商及港澳台投资企业增长11.1%。分轻重工业看，重工业同比增长14.7%，轻工业增长13.1%。分行业看，39个大类行业均实现增长。分地区看，东部地区同比增长12.4%，中部地区增长17.8%，西部地区增长17.3%。上半年，规模以上工业企业产销率达到

97.8%，比上年同期提高0.1个百分点。6月份，规模以上工业增加值同比增长15.1%，环比增长1.48%。

1-5月份，全国规模以上工业企业实现利润19203亿元，同比增长27.9%。在39个大类行业中，37个行业利润同比增长，2个行业同比下降。1-5月份，规模以上工业企业主营业务成本占主营业务收入的比重为84.7%，比一季度提高0.3个百分点。5月份，规模以上工业企业主营业务收入利润率为6.2%。

三、固定资产投资保持较快增长，房地产投资增速较快。上半年，固定资产投资(不含农户)124567亿元，同比增长25.6%。其中，国有及国有控股投资43050亿元，增长14.6%。分产业看，第一产业投资同

比增长20.6%，第二产业投资增长27.1%，第三产业投资增长24.7%。分地区看，东部地区投资同比增长22.6%，中部地区增长31.0%，西部地区增长29.2%。从环比看，6月份固定资产投资(不含农户)下降1.04%。

上半年，全国房地产开发投资26250亿元，同比增长32.9%。其中，住宅投资18641亿元，增长36.1%。全国商品房销售面积44419万平方米，同比增长12.9%。其中，住宅销售面积增长12.1%。上半年，房地产开发企业本年资金来源40991亿元，同比增长21.6%。6月份，全国房地产开发景气指数为101.75。

四、市场销售稳定增长，汽车、房地产相关商品销售放缓。上半年，

社会消费品零售总额85833亿元，同比增长16.8%。其中，限额以上企业(单位)消费品零售额39034亿元，增长23.7%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额74450亿元，同比增长16.9%；乡村消费品零售额11383亿元，增长16.2%。按消费形态分，餐饮收入9579亿元，同比增长16.2%；商品零售76254亿元，增长16.9%。在商品零售中，限额以上企业(单位)商品零售额36108亿元，同比增长24.2%。其中，汽车类增长15.0%，增速比上年同期回落22.1个百分点；家具类增长30.0%，回落8.5个百分点；家用电器和音像器材类增长21.5%，回落7.3个百分点。6月份，社会消费品零售总额同比增长17.7%，环比增长1.38%。

五、城乡居民收入稳定增长，农村居民收入增长较快。上半年，城镇居民家庭人均总收入12076元。其中，城镇居民人均可支配收入11041元，同比增长13.2%，扣除价格因素，实际增长7.6%。在城镇居民家庭人均总收入中，工资性收入同比增长11.5%，转移性收入增长9.9%，经营净收入增长31.2%，财产性收入增长20.4%。农村居民人均现金收入3706元，同比增长20.4%，扣除价格因素，实际增长13.7%。其中，工资性收入同比增长13.7%，经营净收入增长21.0%，财产性收入增长7.5%，转移性收入增长23.2%。

(摘自《国家统计局网站》)