

裸婚不代表裸露未来 裸婚族开源节流分步买房

正在热播的电视剧《裸婚》反映出了如今人们对“裸婚”这一现象的关注,而小韩家庭正是这样一个“无房、无车、不办婚礼”的“裸婚”小夫妻,那么,他们又该如何规划自己的未来呢?

“裸婚”小夫妻如何开源节流

小韩今年26岁,他和太太是在大学里认识的。本科毕业后,小韩在深圳一家国有企业任职,如今发展也比较顺利,收入稳定。而太太则在去年硕士毕业后留校任职,收入还不算很高。

“去年我太太毕业的时候,我们就低调地领了结婚证。”小韩笑着说,“那时候也是有点冲动吧,想着一租房子、坐地铁上下班都还算方便,也不想大张旗鼓地办婚礼,就这么‘赶时髦’似地变成了‘裸婚’一族,连婚戒都没有买。”

小韩表示,“裸婚”毕竟也是迫于无奈,长远来看,还是要为两人未来的生活好好打算,逐步为自己的婚姻“穿上衣服”。

小韩介绍说,自己在单位这几年,工作上的事渐渐熟悉了起来,但还有很多要学要努力的地方,而太太刚刚毕业工作一年,也忙于学校的各项事务,两个人在事业上也都刚刚起步,需要互相支持、好好努力。但是,既然组成了家庭,也应该好好维持这个家,为两个人未来的生活作打算。小夫妻两个人的月收入总共有13000元左右,日常基本生活开销大概4000元,每月还要付掉2600元的房租。

年收入方面,两人的年终奖金总共大约在5万元左右。年度支出则主要有2万元的旅游费用和2万元孝敬双方老人的孝亲费用组成。

虽然两个人的生活过得还算规律,但小韩总感觉对于自己这个家庭还可以多花一点精力来打理得更好,能够有一个更合理的安排和规划。

目标首先是买房

理财产品收益率跳水 建议选择中短期产品

6月的最后一周市场理财产品收益率在5%以上的随处可见,而到了7月的首周,理财产品收益率就出现了大幅跳水,5%以上收益率的理财产品基本已经无迹可寻。专家建议在此轮加息之后,可以考虑中短期理财产品。

据了解,今年银行理财产品总额已超过7万亿,因为货币政策一直以紧缩为主,导致流动性极为短缺,由此银行打起理财产品“价格战”。上周银行年中考核“大限”已过,一些银行“高息揽储”的战役收官,本周发行的理财产品收益率也开始回归理性,大部分新发行的理财产品预期年化收益率在5%以内。

另一方面,央行宣布从7月7日起上调金融机构人民币存款基准利率的消息。金融机构一年期存款基准利率分别上调0.25个百分点,理财专家指出,加息后理财产品收益率必定也要跟着水涨船高。从以往经验来看,每次加息0.25个百分点后,理财产品收益都会上浮0.2%左右。一般而言,利率调整对于银行理财产品的影响会滞后一个月左右,但最终必然会传导到理财产品的收益率上。银行理财产品的重要卖点,就是其收益略高于同期储蓄,因此,在流动性紧缩和加息的背景下,下半年银行为了吸引资金,理财产品的收益率也会随之上行。由此,风险相对较低、收益比较有保障的银行理财产品在下半年仍是一个不错的选择。

(摘自《今晚报》杜琨/文)



虽然现在房价还居高不下,但小韩觉得无论如何还是要先有一套自己的房子,然后才能建一个温暖、安定的家。“领证的时候我们就想好说,等事业起步之后就一起买房一起还贷,也不希望给父母什么压力,虽然那时候想法还有些单纯,但一起奋斗的心是不变的。”

小韩还说,另外一个目标就是要补给太太一个婚礼。“哪怕搞得简单一些,但是婚戒、蜜月等必要的仪式还是要补给她的,我想这个总是最起码的吧。”至于买车,小韩表示暂时没有这个打算,他笑着说:“地铁上下班挺方便的,还环保。”

此外,小韩觉得,对于保险等家庭的保障体系,也需要慢慢完善起来。

“裸婚”也要共筑美好家庭

“现在电视里也在放《裸婚》,虽然有些夸大,但许多问题也是实际存在或者可能会出现。我想‘裸婚’也算是一种现象,但它首先是两个人之间的一种约定和承诺,既然选择了悄悄地在一起,就要为了对方加倍努力,越走越远。”

因而小韩表示,虽然自己的太太也跟自己一样,并不擅长于打理自己

的生活,现在的生活还有许多需要改进的地方,但是既然做出了承诺,就要努力担起这份责任,为了自己的家庭好好努力,规划一个脚踏实地、天天向上的美好蓝图,然后为之努力奋斗,逐步实现自己的目标,建起一个美好的家庭。

在本案中,小韩夫妇也是较为典型的“裸婚”或者称为“简婚”一族。但是,目前暂时的“裸婚”并不代表未来的婚姻生活没有保障,甚至可以说,正是因为今日之“裸婚”,小韩夫妇更应该好好经营未来漫长的婚姻和家庭生活,不让自己的未来“裸”了。

何况,虽然没有办婚礼,也没有婚戒,更没有婚房和私家车,但从目前每月税后9000元的收入水平看,小韩本人的收入在同龄人中并不算低,而且未来还有较为稳定的增长空间。而小韩的爱人硕士毕业后留校,虽然目前收入较低,每月只有4000元,但未来若能好好规划,也不是没有发展空间。

小韩夫妇也不是没有一分钱存款。截至目前,两人至少已经拥有25万元的家庭金融资产,虽然还比较少,但随着未来持续的收入进展,相信也能有更多的积累。

“裸婚”夫妻更要“精打细算”

当然,与纯粹完美的爱情相比,婚姻生活更意味着一份责任。

虽然我们认为是,小韩夫妇未来在经济上还是有不少提升空间的,但婚姻生活毕竟是繁琐而艰辛的。柴米油盐酱醋茶,开门便是七件事。他们未来还想要买房、补办婚礼,而且几年后很可能还要面临养育子女的重任。所以,在物质基础比较薄弱的情况下,小夫妻俩在日常生活中更要精打细算。

首先,当然是节流。也许年轻人的消费观念都比较“先进”,不少人觉得,在通货膨胀大背景下,钱越来越不值钱,因此,花掉的钱才是自己的钱。但是,对于小韩夫妻而言,他们不愿意“啃老”,希望完全靠两个人一起奋斗将来,那么,省钱,就成为一项必修课。用暂时的“缩衣节食”来换取未来更为坚实的物质基础,才能既有爱情又有面包。为此,两个人不妨先对家庭整体的开支状况做一个大检查,包括日常的月度支出项目和年度支出项目,看看有哪些项目是不该花的,哪些项目是可花可不花的,检查后可在今后进行一些调整。别看有些项目每月只不过多花了几百元,但是一年下来,两年下来,三年下来,数字就很可观了。在未来三五年之内,如果想要实现买房的目标,“勒紧裤腰带”过日子,适当控制支出,是小韩夫妇需要直面的一个问题。

当然,在节流的同时,也不是那么机械的。有时候,可以通过有效利用各类优惠的方式,来达到省钱的目的,而不是完全放弃自己的生活质量。比如,现在信用卡的优惠活动很多,小韩夫妇不妨多关注和搜集这些信息,比较着使用,既能省钱,又有享受到生活的小乐趣。

养成强制投资的习惯

“裸婚”一族,还应该尽早养成投资的习惯。只有进行主动投资,才能更快地积累财富。同时,前面提到节流和

省钱不是目的,只是一个步骤,以便为投资积累更多的本金。

小韩夫妇目前的投资不多,只有一部分存款放在股市中。我们建议,小韩夫妇在每月领取工资后,可以做1~2笔基金定投,相当于做一份强制储蓄,以便积少成多。

如果对基金定投不是很有研究,可以选择比较“懒人化”的定期定额投资方式,选好投资标的,签署定投协议后,每月在规定日期内扣除规定款项。

如果对基金定投比较有研究的兴趣,那么不妨多看看,如果根据市场的不同,做一些定期不定额的投资,甚至不定期不定额的主动投资,这两类方式,比单纯的机械式定投效果会更好一些,但是需要花费一定的时间精力。很多时候,理财想要达到更好的收益,是需要付出时间和精力成本的,需要一些钻研精神,非常“懒人”的投资方式效果不会特别理想。想要更早地实现自己的理财目标,建议两人还是积极一点。

买房问题需分步走

至于买房的问题,我们建议小韩夫妇也不要那么死板,比如说一定要在几年内实现愿望。对于目前经济基础尚显薄弱的“裸婚”族而言,我们建议还是要梯度式地分步走。

比如,两人若想拥有自己的产权房,可以通过未来3~5年的积累,攒够一定的首付款后,购置一套小户型。因为首付款不可能很多,两人在房屋的选择上自然不能求全责备。可以选择较远的轨道交通房,或者较靠近市区的老房子。等到5年过后,若财力许可,再可换地地理位置好些或房屋条件好些的房子。

最后需要提醒的是,无论经济条件如何,无论未来住房或孩子养育的压力多大,夫妻一定要同心,而且保持较为平和的心态,这才是最重要的。

(摘自《理财周刊》)

理财产品

主题黄金别样“红” 红色题材带动黄金销量

在建党90周年和辛亥革命100周年的双重推动下,红色藏品的价格一路飙升。记者走访了南京部分黄金专柜和商店看到,一些专柜本来显眼位置放置的生肖等黄金钱币、福禄金条等产品,如今已让位于建党90周年纪念金银条和金银纪念币。对此专业人士建议,题材、发行数量以及带有面值的金银产品收藏价值更大一些。

现象:主题黄金别样“红”

贵金属投资参与人数最多的银行,也于近期陆续推出建党90周年贵金属投资产品。

华夏银行作为电影《建党伟业》贵金属纪念产品衍生品银行渠道的独家销售机构,在全国范围内销售90克/套、600克/套的纪念金条和20克/件的党徽金章,分别限量发行2011套、90套及2011件。

分析:金价带动贵金属藏品热

正在中国银行热销的辛亥革命一百周年金条,分50g、100g两种规格,每种规格限量发行2000套,更增产品稀缺性与收藏价值。

中国农业银行江苏省分行营业部从7月1日起新推出的三款“传世之宝”纪念金条具有特殊的纪念意义,一是建党90周年纪念金条,二是辛亥百年纪念金条,三是行庆60周年纪念金条,都分别有三种规格。

今年的建党题材金条同样是交通银行实物黄金里的主打。

华夏银行柏伟经理介绍,《建党伟业》贵金属纪念产品中正面“建党伟业”四个字由著名书法家范曾书写。而中国银行热销的辛亥革命一百周年金条,采用了先进圆雕工艺,人物造像精细,线条饱满圆润,纤毫毕现。

建议:关注题材和发行情况

“由于黄金和白银一直是今年的投资热点,而‘红色’主题又是本年度收藏的热点,二者的结合让红色题材的贵金属受到热捧,这也在情理之中。”中国银行张红经理解释。随着黄金、白银价格持续走高,金银币市场更是出现了一波蔚为大观的上扬行情,成为近期市场上投资者关注的主要目标之一。

在新街口的一家金店,记者发现,位置最好的柜台已经摆放了一些“红色”主题的纪念章、纪念币以及金表等。据该店工作人员介绍,贵金属类收藏品贴近金银价格,如果金银市场行情好的话,此类收藏品的价格则会高出更多。

尽管每年的六七月份都是收藏品投资的淡季,在业内这个时节也被称为“歇夏”,但今年“红色收藏年”的势头似乎让旺季提前临近。

同时,张红还建议大家在挑选贵金属产品时,重点关注题材、发行和是否限量等因素,“只有选对投资品种,才能规避相关风险,获得收益”。

(摘自《中国新闻网》杨艺 金菁/文)

面对热潮,很多收藏者比较盲目,业内人士表示,“红色”主题每年都会推出同类题材的项目,从收藏角度来看,应多关注一些题材独特的。比如,招商银行发行了“招运金”系列产品,由第26届世界大学生夏季运动会组织委员会授权限量发行。交行推出与婚庆题材相关的龙凤金砖、子孙金桶、镇宅貔貅等。

中国银行张红经理介绍,“我们每年都会根据当年的热点推出收藏类型的金条,比如奥运主题的,婚庆主题的。对于即将到来的中国银行百年行庆,我们还设计推出了‘百年中行外汇券金银条’,已有很多钱币收藏爱好者来咨询。”

同时,张红还建议大家在挑选贵金属产品时,重点关注题材、发行和是否限量等因素,“只有选对投资品种,才能规避相关风险,获得收益”。

(摘自《中国新闻网》杨艺 金菁/文)

网银理财争推独家专享版

“网上买理财产品不仅方便快捷,而且还有专享的理财产品,你现在如果还去柜台买理财产品就已经OUT(落伍)了。”号称“理财达人”的小李乐呵呵地表示。

通过网上银行购买理财产品由于其便捷性等,受到不少市民的追捧。记者了解到,目前岛城多家银行网银交易量都超过了传统的柜台业务,随着网银使用率的提升,“网银理财”迎来了发展的黄金时期。

“网上理财”成时尚

记者发现,身边不少朋友都有在网上购买银行理财产品的经历,“通过网上银行购买理财产品,既省时又省力,多好啊!”朋友们纷纷表示。

甚至有不少银行理财经理也通过网银理财。“我的理财产品是网上买的,基金定投也是网银里的,前几天还通过

网银买了一份意外险,我现在都建议客户通过网银理财。”岛城某大型国有商业银行的一位理财经理表示。

不止喜欢接受新鲜事物的年轻人越来越喜欢通过网上银行理财,连一些中年人也加入了通过网银理财的队伍。乔女士是一位经营中高档木器业务的个体工商户,50多岁,平时会有一些大额资金进出账户。“我喜欢将闲置在账户上的资金购买一些短期理财产品,之前都是到柜台购买,但要排队很麻烦,后来学会了通过网银操作,既方便又快捷。”乔女士表示。如今在乔女士的带领下,身边很多朋友以及同行都开始运用网银购买理财产品了。

多家银行推网银专属理财产品

相对于物理网点而言,网上银行具有成本低廉、高效便捷、低碳环保等优势,对商业银行完善客户服务、稳定客

户群、提升客户价值发挥着十分重要的作用。正基于此,近年来各商业银行纷纷重视网上银行发展,不断丰富网银产品和服务,大力引导客户通过网上银行办理业务。

近日,多家银行均推出了网上银行专属的理财产品,比如,建行4月29日发行的首款网银专享理财产品“乾元-特享型(跑赢CPI)”2011年第1期开售仅两分半钟,10亿元额度即被客户抢购一空;5月9日发行的第2款网银专享理财产品“乾元-共享型”2011年第6期承接了这一旺销态势,不到两天,150亿元额度即告售罄。近日,该行又发行了第4期该理财产品。

记者了解到,不止建行,中国银行、农行等大型国有商业银行也都发售过网银专享的理财产品。中小型的股份制商业银行由于受营业网点少的限制,更是大力推广网上银行的相关服务。“对于银行来说,这属于业务创新的部

分。以前银行在网银业务方面比较单一,相互竞争主要集中在手续费方面。而今后银行会更多利用网银渠道销售理财产品,这可以大大节约银行成本。”岛城一股份制商业银行的相关负责人表示。

资金安全弦要紧绷

“虽然很方便,但一定要把资金安全放在首位。”接受记者采访的多位投资者都表示,“现在媒体经常报道钓鱼网站、木马盗窃,连网上购物都经常出现问题,何况拿钱去投资呢?”

日前,多位网络专家表示,随着科技发展,金融网络犯罪手法层出不穷,不过金融网络犯罪的根源在于盗取用户账号和密码。尽管银行采取了各种措施,保障交易系统的安全,但网银账号和密码的保管,则有赖于用户的安全意识和行为。除了上安全健康的网

如何经营小家庭 理财师支招幸福理财

转眼间,曾经的少男少女从父母呵护下的温室小苗成长为独挡风雪的大树,建立起自己的小家庭。只是这棵树叶还不够茂盛,枝还不够粗壮。有的年轻人结婚时无房无车无婚礼,被称为裸婚一族。这个阶段的家庭生命周期处于家庭形成期,也就是筑巢期。事业渐渐起步,生活充满憧憬。只是储蓄不多,面临买房、买车、孩子教育等人生重大问题。生活支出增加,生活负担加重,压力也是越来越大。

2008年10月份,一位打扮入时的年轻女士来到理财中心,办理信用卡还款业务。她说,信用卡常常刷爆,自己挺头疼,所以特意来理财中心,想寻求帮助。交谈中得知,这位女士姓张,刚刚结婚,丈夫在事业单位工作,自己在一家企业工作,婚房是租的,工资不高。

年轻人追求高品质的生活没有错,但时常捉襟见肘,矛盾怎么解决呢?房子、车子、孩子问题,又怎么解决呢?我给她提出了一些建议。

1、保持合理消费,控制过度高消费。最简单的方式是做一账本,做好记录,每月一总结,看看哪些是必要消费,哪些是不必要消费,养成良好的消费习惯。

2、提高储蓄率,增加有效投资。将家庭收入做好统筹安排。除去房租及必要生活费,结余全部存进银行,首先拿出一部分做零存整取和定期定额投资。强制储蓄,又能防止过度消费,积累孩子教育金和购房款。其次部分按比例分配,投资基金、银行理财产品等。

3、营造温馨家园,房产投资也要尽早行动。这几年房价一直高涨,房租也水涨船高,如果父母家房子够大,可以先和父母一起合住,既可以节省房租,等有了孩子,父母还可以方便照看。只需首付,就可以银行按揭贷款购房。

4、加强风险管理,注重保障。一个现代家庭,如果连一份保险都没有,是很不适宜,并且是危险的。适当购买保险,可以为未来加上一条“安全带”,应主要考虑意外险、寿险以及重大疾病保险。

要让理财慢慢地变成一种习惯。积少成多,聚沙成塔,点滴积累,汇聚财富,逐步实现人生各阶段的理财目标,成就自己的财富梦想。

对于我的理财建议,张女士是连连点头。此后,她便常常与我联系,已做基金定投,信用卡再也没有刷爆过。今年再见到她时,她已经是一个幸福的准妈妈了,已交购房首付款,并为孩子的到来做好了准备。

理财,理出了幸福。衷心祝愿她们一家美满甜蜜。

(摘自《齐鲁晚报》)

站,投资者自己更要养成保管好私密信息的习惯。

(摘自《青岛财经日报》巩国强/文)

国药准字H46020636

快克

复方氨基酚类感冒药

一天一粒防流感 一天两粒治感冒

请在医生的指导下购买和使用

海南亚洲制药生产 海南快克药业总经销