

经济日报 · 财富情报

CaiFu QingBao
Wenzhai

文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良 第 110 期 总第 6959 期 2011 年 7 月 16 日 星期六 辛卯年 六月十六

厦门创业族遇“钱荒”贷款无门 常光顾“当铺”筹钱 [详见 B1 版]	武汉一淘宝网店补税 430 万 成都已着手监管 [详见 B3 版]	第三方理财瞄准高净值人群 抢夺私人银行生意 [详见 A2 版]	学学“抠门”的外国人 怎么省钱 [详见 A4 版]	2011 年上半年 A 股市场九大雷人事件 [详见 C3 版]
10 大环保创业新点子 [详见 B2 版]	大学女生网上卖零食 一周进账 75 万 [详见 B4 版]	理财时尚两不误 投资消费奢侈品 [详见 A3 版]	猪肉价格暴涨惊人 肉价是炒出来的吗? [详见 C1 版]	11 年诞生 79 位亿万富豪 北大校友亿万富豪居内地高校首位 [详见 C4 版]

► 本期财论 | Benqicailun

对微型企业 更要重点关怀

根据业内人士分析,微型企业单位投资的就业容量和单位产值使用劳动力弹性明显高于大中型企业,具有创业成本低,就业弹性空间大,就业方式灵活等特点。在过去的中小企业标准里,数百人甚至上千人、产值上亿的一些企业,与只有数十人甚至数人,产值可能只有几十万元的企业,都放在一个类型里。由于差异过大,从而造成政策上的不普遍适用。新的标准增加了“微型企业”划分,除了有利于对中小企业的分类统计管理外,主要的着眼点应是政策的分类细化,而对于微型企业,则要给予重点的关怀。

近日,几家部门下发了《关于印发中小企业划型标准规定的通知》,以取代 2003 年印发的《中小企业标准暂行规定》,新的规定在原规定的“中型企业”、“小型企业”之外,增加了“微型企业”的新分类。(据 7 月 5 日《新京报》)

目前在微型企业中就业的人数比例较高,但是其所获得的资源占比微小。而在有关的税收和各种收费面前,微型企业往往承担了与其付出、所得并不相称的负担。

虽然全国众多的微型企业的产值和利润加起来可能还没有“三桶油”多,但是对于中国的重要性可能远远超过“三桶油”等众多的国有企业。根据业内人士分析,微型企业单位投资的就业容量和单位产值使用劳动力弹性明显高于大中型企业,具有创业成本低,就业弹性空间大,就业方式灵活等特点。

数据显示,按照新标准和第二次全国经济普查结果,加上有证照的个体工商户,微型企业从业人员占第二次全国经济普查全部法人企业从业人员的 38.7%。因此从就业来看,微型企业类经济主体在全部的经济中,已经是三分天下超过其一,正处于黄金分割的最佳水平。

虽然目前在微型企业类经济主体中就业的人数比例非常高,但是其所获得的资源在整个社会资源中比例非常微小。而在有关的税收和各种收费面前,微型企业往往承担了与其付出、所得并不相称的负担。因此,对于微型企业的关怀,要从这些方面入手。

首先,必须正视微型企业的税负和收费问题。微型企业创业艰难,利润微薄,所以必须在税费问题上特别对待。前几年在全球金融危机后部分地方对于微型企业的所得税减免过一段时间,未来不妨把这种临时措施作为固定政策延续下去。同时,一些地方一些部门对于微型企业类经济主体收取的各种名目的费用,也应该禁止。

此外,对于微型企业雇佣的从业人员的待遇支付而产生的连带负担,也需要系统地综合考虑。目前的微型企业的就业人员,员工收入一般在社会的平均水平甚至是最低工资附近,业主为其交纳的各种养老保险金等负担也是不轻的,因此各地可以考虑适当降低微型企业类经济主体的单位和个人的各种缴费的比例。同时,对于在微型企业就业的人,当地应该给予他们提供廉租房、公租房等便利,也可以给就业者达成加薪的效果。

其次,对于微型企业要给予信贷上的便利。目前中小企业贷款难,而微型企业贷款是难上加难,所以必须对于微型企业类经济主体的群体给予在信贷上的特别关怀,各银行应该在信贷的总额度上,划出相当部分的额度来支持微型企业。

(摘自《凤凰网》陈东海 / 文)

投资移民升温 香港仍是首选

汇丰银行东莞分行行长陈礎桥说:“香港政府已经把投资移民的门槛提高了。以前在香港只要有 650 万港币的投资,就可以申请成为香港居民,但现在至少要 1000 万港币。不过,1000 万港币的限制对东莞富豪来说,也不会产生多少影响。”

陈礎桥是土生土长的香港人,他被汇丰中国派到东莞担任行长,已经有两年多的时间。

可以佐证他上面那段话的,就是近来香港扶摇直上的楼价。今年 5 月,香港媒体报道,香港房价已经超过 1997 年亚洲金融危机爆发前的高点,引起了市场人士的关注,香港人和香港政府也明显感到内地人购买物业带来的压力。

记者了解到,在东莞买楼,相当一部分都是为了投资移民而去的,国内其他地方的情况也与此类似。特区政府为此专门出台政策,买楼投资不能再申请投资移民了。

投资移民已经从私人财富市场中渐渐浮出水面,东莞本土富商的投资移民从未降温。在暑假留学潮渐近的时候,前去银行咨询投资移民事宜的客户明显增多,这预示着,东莞的私人财富正在越来越广泛地参与全球资本流动。

以往投资多选买楼

詹先生是东莞大朗人,他身边几个要好的生意伙伴,这几年间都换了身份,成了香港人或外籍人士,他们大都是投资移民,而且基本上都是通过买楼的方式取得境外合法

身份的,詹先生也动了心。

他说:“既能投资获利,又能拿到香港的身份,为什么不去做呢?”

詹先生咨询了一番却发现,通过买楼投资移民香港,早在去年 10 月就已经被取消,且投资移民门槛提高到了 1000 万港币,这令他有少许遗憾。在他和朋友看来,购房买楼是最为保险的投资方式,即便产生了亏损,物业还是在那里放着,心里有数。不像股票投资,财富不停蒸发,也只能干着急。

招商银行私人银行(东莞)中心副主任、国家理财规划师王婧歆说,就该中心参与接待的客户来看,投资移民香港基本上都是以买楼的方式。就投资本身而言,在香港买楼已经为这些本想做移民的客户带来了颇为丰厚的收益。

在国家出台政策严厉调控楼市,股市也长期没有起色的背景下,内地投资渠道狭窄,富人手里拿着大笔资金,在找寻出路的时候,就选中了金融发达、市场更加开放的香港。最诱人的地方还在于,“投资香港不但能获利,还能拿到香港身份,这对老板们是有诱惑的”。

陈礎桥说,在香港,35 岁之前能有自己的一套住房已经很了不起了,一般面积也不会很大。“我家住在旺角,我还是在按揭供楼,房价对香港居民的压力同样很大”。

主要看中香港软实力

王婧歆说,本地富人通过投资来获取香港身份,并不意味着一定

会去香港生活,主要看重的还是香港的国际教育、居民福利,还有 100 多个国家的入境免签。“但东莞人还是习惯东莞的环境,拿到了香港居民身份,也不见得会过去生活”。

她说,绝大多数东莞人如果有机会移民的话,还是会把香港当成首选,其次是澳洲,然后是英国、美国等地,向香港投资移民占了九成。

本地富人移民香港,主要还是为下一代打算,希望孩子能接受国际化的教育。欧洲、美国太远,香港本来就是国际金融中心,又离东莞近,甚至每周都能两地往返。

与此相适应,香港成了境外人民币的主要集散地,各银行纷纷推出全球化的理财产品,高端客户的需求越来越受到私人银行的重视。

银行是绝不会错失市场良机的。招商银行、汇丰银行、中国银行等的在莞分行,都有专门的人员和团队,为东莞客户投资移民和出国留学做辅导并给出建议。招行收购的香港永隆银行和招银国际在香港的分支机构,都已为投资香港搭设起了较为完善的平台。汇丰银行则以全球网点和境外银行的优势,赢得了不少东莞客户的信任。

陈礎桥认为,东莞富人投资移民有一个特点,就是投资移民和移民本身是分开的,这与内地其他城市富豪投资移民香港有所不同,“东莞富商并不需要投资之后在香港生活。有不少客户的想法很直接,就是只要一个香港身份,今后出入境方便一些,子女今后也能有机会受到更国际化的教育。香港本身就具有很投资价值,东莞市场的投资移民还是比较有特色”。

除了买楼,还能干什么?

香港金融管理局已宣布,鉴于楼市持续升温,特区政府向银行发出收紧楼宇按揭的指令,并首次针对“收入来源非香港”的接待人作出限制,要求比本地人多付一成首付。

王婧歆说,东莞人去香港投资买楼极少贷款,房产物业投资只是在投资移民方面有了限制。从另外一个角度来说,如果在香港买楼按揭贷款,对香港的银行业发展也有贡献,凡事都有两面性。

那么,买楼这条投资移民之路被卡死,该如何选择投资种类呢?

王婧歆说,东莞的客户普遍认为物业投资仍是避开风险的最好方式。但要想拿到香港身份,只能按照特区政府的规则来办,股票投资也是一种办法。

如果想通过购买股票投资移民香港,就必须在香港买进至少 1000

万港币的股票。个股之间可以转换,或者转化成基金,但一定要在两周内完成。如果账户盈利,盈利的部分也不能取出,要再次投资。如果亏损,就不用补仓。无论是股票还是基金的仓位,至少不能低于 1000 万港币。

王婧歆建议,1000 万港币可以通过组合投资和规避风险。分散投资风险,提供更好的投资组合,在申请移民的同时,也能获得更多的市场收益,这样就把投资和投资移民统一起来了。

眼下,“财富安全”是东莞富人们聚在一起时常常谈及的话题。如何为自己的私有财产提供更好的法律保障,是富人们打算投资移民时,请银行介入的要因。

王婧歆说,香港的金融市场非常发达,可以购买政府债券、企业发行的可转让债,今年还增加了投资连结险这种投资品种,可选的投资种类是很多的。针对不同的客户,招商银行私人银行(东莞)中心也有不同的设计方案,尽量把事情做到两全其美。

以家庭为单位申请

投资移民香港是以家庭为单位申请的,父母亲是一个家庭单位,年满 18 周岁的子女又是另外一个家庭单位。为了节约投资成本,东莞也有一些家庭在子女还在读书时就申请投资移民。从申请,向移民局递交材料排队,办临时身份证,到拿到香港公民的身份,一般需要 3-6 个月时间。

在申请之后,还需要鉴别和考虑的是,由内地居民变成了境外人士后,内地的证券、黄金、外汇、银行等理财产品,境外人士都不能参与,子女一般情况下也不能就读公办小学,只能去读私立学校或国际学校。

在投资移民完成之后,资产外流就更为明显了。想要通过正规渠道将资产回流内地,也颇费周折。王婧歆说,在取得香港身份之后,可以直接汇入外币购买银行理财产品,然后本金再沿路返回。

她说:“东莞的富人在投资移民的时候,并不盲目,心里也在盘算着,到底是移民还是不移民,因为 1000 万港币的资产要求,对于一些有钱人来说,也算不上是高的门槛。主要得考虑未来生活和事业,哪种方式更为便利。”

詹先生的态度也发生了变化。他说:“不能买楼办移民投资,错过了也就错过了,没什么大不了的。拿到香港

居民身份,对我生意的帮助确实有限。虽然有了香港身份,可以通过香港这个中转站,参与全球投资,但这对我来说,没有什么吸引力。还是再等等看吧。”

链接

去港投资移民 办理流程

- 阶段一**
- 1、银行将有投资移民意向之客户转介绍给相关顾问公司;
 - 2、顾问公司了解客户是否持有第三国居民身份;
 - 3、如有,将递交文件往入境处申请,原则上批准文件;如无,将代办申请外国永久居民身份(约 2-4 星期)及办理移民手续(约 3 个月,视申请数量多少);
 - 4、客户获“原则上批准”通知,可以访客身份留港 3 个月,并决定委托由在港方面银行负责开始办理 1000 万港元具体投资事宜。
- 阶段二**
- 1、顾问公司最少会于一个工作日之前通知银行信托部关于客户赴港的时间安排;
 - 2、客户须于香港投资不少于 1000 万港币(可在提交申请书前的 6 个月内,或在获发“原则上批准”通知后 6 个月内进行);
 - 3、指定金融资产,如证券、债券、存款证、基金产品,由财富管理部和客户开立投资账户并处理具体投资事项。
- 阶段三**
- 1、客户与银行签订投资移民服务合约;
 - 2、待客户完成港币 1000 万元投资后,由银行信托部代客户向入境事务处作出各项法定申报,并向客户逐年收取服务年费;
 - 3、客户获发“正式批准”通知及 2 年入境签证办理香港居民身份(由景鸿移民负责此项事宜,需时约 4-6 个月,视申请数量多少);
 - 4、由银行信托部每年向入境事务处汇报客户在港投资项目变动情况,直至 7 年后客户可成为香港永久居民。
- (摘自《南方日报》)



► 财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤

9、希望之灯

这些年来,我通过研究许多成功人士的行为,包括作家、艺术家、音乐家、百万富翁、政治家、科技专家等。我发现,他们都会运用潜意识力量,只是有些人刻意运用,有些人则毫无所觉。这些成功人士,都会在自己的心灵烙印下对目标的鲜明印象。

并非所有的成功人士都运用构筑承诺的技巧。但是,他们都会把自己的梦想深植于潜意识。而我们所介绍的运用承诺的技巧,可以达到相同的目的。

构筑承诺是整个计划的第一步。诵读以及抄写承诺,则是第二步,以增加你对金钱的吸引力。

财富仿佛是个害羞的女孩,必须运用技巧才能使它成为我们的好朋友。现在,你已熟知这项技巧,准备好发挥吧!大量的金钱将流向你,仿佛瀑布奔腾而下,请准备全盘接受吧。

10、幸运之索

思维进入心灵之后,潜意识就会想办法促使它实现。有时候,潜意识会运用出乎我们意料的奇怪方法,我们姑且称之为幸运之索。

幸运之索会以不同的面貌

(连载之二十七)