

策划词 | CEHUACI

足球所涵盖的球迷群体难以想象,上至国家领导人,下至平民百姓,足球文化跨越了国家与阶层。足球调动舆论能力远非一般产业可比。一个处于宏观调控政策风暴眼的行业玩家,与看上去正处于最衰弱时候的产业当下黏合在了一起。



地产商给力投入 以球会友

这一轮地产资本介入不仅仅是在资本投入方面,可能涉及到从足协到地方俱乐部的管理与运作模式探索

□ 本组稿件采写 邬琼 李保华

▶▶▶▶▶ [上接 A1 版]

复星减持 江南春有望成 分众最大股东



分众传媒加速回购

复星国际的这一举动,也加速了分众传媒的回购计划,而分众传媒股票一系列的回购计划始于去年。2010年2月2日,分众传媒宣布将于未来12个月内回购价值2亿美元的公司股票。2010年8月3日,分众传媒再次宣布将回购额度增加到3亿美元,并将回购终止日期从2011年2月延长至2011年6月。2011年6月23日,分众传媒再次宣布,将股票回购金额从3亿美元上调至4.5亿美元,并将截止日延长至2013年12月31日,具体的回购情况取决于股票回购数量、股价和时机。至此,分众传媒已累计花费约2.4亿美元用于此前宣布的股票回购项目。

对于这两笔减持,复星国际发言人表示,基于分众传媒良好的业绩和市场表现,复星做了一定数量的减持,实现阶段性的投资收益。同时也为分众传媒股份回购计划提供支持,这是正常的市场行为,投资性收益亦是复星的常态性收益。

同时上述发言人强调,在完成上述交易后,复星国际近期没有进一步出售分众传媒股权的计划。

不仅是常规性投资收益和支持分众传媒回购计划的考虑,在复星国际的减持计划公布不久,摩根士丹利也对复星国际该项减持做出了预测,除了上述观点,摩根士丹利指出,“这一交易将有助于缓解投资者对复星国际70%高负债率的担忧。”

-【人物链接】-

江南春,生于1973年,祖籍宁波,土生土长上海人。1995年毕业于华东师范大学,取得汉语言文学专业学士学位。2003年5月,江南春创立了分众传媒,担任董事局主席和首席执行官。江南春1994年以代理IT广告而挖到第一桶金。1998年,他的企业年收入超过5000万元,占领了上海95%的IT广告代理市场。2002年,江南春开始投资当时的市场空白点—楼宇广告,并在2003年创办了分众传媒。其后两年间分众总共获得了近5000万美元的风险投资,并于2005年7月成功登陆纳斯达克。

A. 地产公司遇上足球

逢恒大主场,并且有空的时候,恒大地产董事局主席许家印会约上一两位广东省或广州市领导,坐在广州天河体育中心的VIP包厢当中看球。

一年之前被恒大地产接手的广州恒大队,现在已经是常胜将军。许家印将恒大队做成了中国足球界最昂贵的球队,自他接手广州足球队以来,这支球队还没有遭遇过失利。

又有一支球队正试图复制恒大队的故事。稍早之前,作为中甲球队,深圳凤凰队几乎面临被解散的命运,



直到地产大亨富力地产的出现。

富力地产入主之后,深圳凤凰队已经将目标设定为今年进入中超联赛,明年与广州恒大一起打入亚洲冠军联赛。

击败沈阳东进队两天之后,广州,富力地产旗下的丽思卡尔顿酒店,富力地产联席董事长兼总裁张力宴请球队。宴会上,张力以一张60万元的支票作为见面礼:这是对球队的奖励。6月25日,他们战胜沈阳东进。张力说,我们是拥有千亿资产的地产公司,今后球队将不缺钱。

B. 第二波浪潮

新一轮地产资本投入足球的浪潮雏形已现。大连万达集团已宣布三年5亿元的投入与中国足球协会全面合作;而已经为广州足球队投入3.5亿元的恒大集团,其老板许家印许诺将投入7亿元再造球队。资深观察人士说,很多俱乐部还在观望,但可以肯定的是:这个赛季结束后,俱乐部都会加大投入。

前述富力地产是加入这一浪潮的新玩家。此间,中国足球更多的目光为司法介入假、赌、黑而吸引,中国足球落入了职业化改革以来的最低谷。

2010年3月1日,恒大地产主席许家印闪电接收因涉赌而降入甲级的广州足球队,并宣布注资1亿元人民币。

其后的日子里,恒大显示了惊人的效率,俱乐部总经理刘志灼先赴上海等地圈定郜林、郑智等国内知名球员,随后又远赴巴西,以320万美元的代价签下巴西外援穆里奇。

除优秀球员引进之外,奖金激励是恒大投入的另一个重点。恒大让中超球队见识了资本的力量,中超联赛至7月6日已进行14轮,广州恒大队以10胜4平的成绩名列中超联赛榜首,奖金额度超过5400万。自从去年3月1日接手球队以来,恒大方面已经投入3.5亿元人民币。

如此大规模的投入,单从俱乐部的账面看,几乎没有回报。

6月底,许家印曾在公开场合说,2010年恒大俱乐部盈利77万,但这种说法遭到了富力地产联席总裁张



力的讪笑。“盈利77万,我不知道他是怎么算的。”张力说。

不过,即使有不到百万的盈利,相较于数亿元的投入,实是九牛一毛。

作别瑞银 张化桥转战小额贷款

□ 陆玲

“我已经离开瑞银证券(UBS),我现在在一个很小的公司工作”。面对好友的问候,张化桥这样自嘲。

瑞银证券中国区副总经理张化桥日前宣布退休,正式履任广州市花都万穗小额贷款股份有限公司(下称万穗)董事长。“我已经开始来广州工作了,我现在很忙很忙。”张化桥在微博私信告诉记者。

多次被《亚洲货币》评为“最佳中国分析师”,同时被誉为“最敢讲真话和有良知的分析师”,张化桥在投资界从来就没少带来惊喜。此次,放着瑞银证券中国区副总经理不做,宣布要到小额贷款公司去创业,还是让外人大跌眼镜。但是中国人民银行研究生部党组书记、部务委员会副主席焦瑾璞在微信上感叹,“投行人士的敏锐。”

春江水暖鸭先知。在张化桥之前,已有深发展银行原副行长刘宝瑞投奔至小额信贷行业,任中国金融集团行政总裁。一批嗅觉灵敏的大佬纷纷转战小额信贷市场意味着什么?微博上甚至有人评论,这标志着小额信贷元年。

与小额信贷结缘

2008年,对中国股市心灰意冷的张化桥开始思索人生。在其新近出版的《一个证券分析师的醒悟》里说:“投资的最高境界是什么?就是假定这个公司永远上不了市,永远无法退出,你都认为是一项聪明的、有利可图的投资,那就是投资的最高境界了。”



◎ 张化桥

在张化桥看来,小额贷款行业正是其心目中的这样的行业。能赚钱,又能帮助中小企业、农民等在贷款上非常弱势的群体。

从去年底开始,张化桥对国内小额贷款公司展开了调研。到今年4月,在已调研了60多家小额贷款公司的时候,他选择加盟到了万穗。在张看来那是最优秀的小额信贷公司。“每个信贷员负责三个街道,每个信贷员对自己三条街道上的每个客户都很熟悉。他们知道他们的客户老婆叫什么,小孩在上几年级或者有没有工作,他做什么生意,生意怎么样。”

其实,张化桥从来就不是一个安分的人。张化桥敢言,自称“投资者的走狗”。2002年初,张化桥因质疑H股公司格林柯尔,导致后者股价狂泻而惨遭起诉,最后虽以巨额“认赔”告终,却仍放言“不放弃跟踪香港内地民企股”。甚至强调“半截身子在土

里我还有什么顾虑”的他,此后还因对欧亚农业的质疑差点再度惹祸上身。张化桥耿直而坦率,有时甚至像个赌徒。他曾坦言,“有时为了说服董事长卖掉某个资产,会每天去敲门,天天逼,直到说服为止。”

作别瑞银再谋新局

“不要把我描述成慈善家,投奔这个行业也是下了很大的决心,而且我也是看到这个行业的赚钱机会”。张化桥亦在微博里私信向记者强调说。

万穗位于广州市花都区,是广州市第一家小额贷款公司,成立于2009年4月,注册资本仅1.5亿人民币,员工47人。2010年公司资产收益率为96%,营业收入4040.45万元,净利润为1970.82万元,净资产回报率121.4%。

“我们希望转变成村镇银行,这样就能吸收存款突破资金瓶颈,在同一客户上提供多种金融服务获得更好的回报,与此同时可以得到更多的政策优惠,包括税收的优惠等等,毕竟微型金融市场需求是存在的。”万穗掌门人蒋晓勤曾对媒体说。

张化桥在接受媒体采访时表示,“会踏实在这个小额贷款公司带领着47位员工干几年小额信贷,甚至带领该公司去海外上市”。据媒体报道,张化桥担任万穗董事长后,原董事长蒋晓勤已退居二线,担任该公司顾问,称“任务已经完成”。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇在微博里称,张化桥的加盟能推动中国小贷事业中西合

C. 国家足球

这并未成为阻碍地产商投资的理由。许家印甚至会游说他的朋友一起来从事这个行业。

足球所涵盖的球迷群体难以想象,上至国家领导人,下至平民百姓,足球文化跨越了国家与阶层。也正因此,有关足球的价值,即便是那些深度接触足球的人都未必能够完全弄清楚。

何况,当下的足球发展氛围似乎已经有所变化。

即使是在司法介入足球界、足球形象毁灭殆尽之际。2009年10月19日,胡锦涛主席在十一届全运会之前接见体育界人士时,握住了足球元老容志行的手,说中国足球要发扬“志行风格”,而此前一周,即2009年10月12日,国家副主席习近平在德国访问时说要把足球搞上去。在这个月,中国足球工作座谈会在山东青岛举行,国务委员刘延东出席了此次会议,刘延东提出足球改革的口号。

“民营地产商们的嗅觉是很难想象的,他们意识到,中央开始关注足球了。”国内一家足球俱乐部的总经理对记者表示。

国家层面的重视,让足球重新开始成为优质资源,这意味着未来更多的资源将向足球集中,包括国家主导下的全社会的关注。

在足球行业内部人士看来,如恒大般的地产资本介入,已非中国足球早期运作模式,新的资本不再盘桓于地方利益,也不仅仅计较地方政策优惠,他们更看重的是将向这个平台集中的各种资源。

王健林对外界表示,5亿元只是初期投入,时限三年,如果三年后未达到预期效果,万达将不再投资。作为投资方,万达保留对足协行为进行约束以及对资金使用情况进行监督的权利。

观察人士称,这一轮地产资本介入不仅仅是在资本投入方面,可能涉及到从足协到地方俱乐部的管理与运作模式探索。

当然,最重要的是,国家开始重视足球了。

老总话道 | Laozong Huadao

厕所那边的悄悄话

□ 刘鹏凯/文 何兵/图



1、一次在厕所里,我听到隔壁唧唧喳喳:“气味怎么这么大啊?”“你看,污垢都发黄了!”“唉,厂长这两天感冒,闻不出来!”



2、第二天一大早,我乘大老王清扫厕所的时候去探个究竟……



3、只见老王嘴里叼着一支烟,烟灰居然有半寸长,两只眼睛被烟熏得迷成了一条缝,手里拿着拖把东一榔头西一棒。“大老王,你早啊!来,抽支烟,顺便给个火用用!”



4、大老王有点好奇地看着我,忙掏出打火机为我点火。我猛吸一口,吐着烟圈,不紧不慢地说:“出差几天,厕所里气味大了,抽支烟熏熏臭气呀!”



5、大老王一听,脸刷地红了,赶紧掐掉香烟,连连说:“瞧我这烟鬼,厕所里气味这么大也没觉察到。”



6、打那以后,大老王还真把烟给戒了,厕所里再也闻不到怪味了。
(作者刘鹏凯系江苏黑松林粘合剂厂有限公司董事长)