

地产商给力投入 以球会友

这一轮地产资本介入不仅仅是在资本投入方面,可能涉及到从足协到地方俱乐部的管理与运作模式探索。

[详见 A2 版《主题策划》]



企业论坛 | Qiye Luntan

“神仙标”岂能一废了之

马光远

7月8日,北京市土地整理储备中心网站发布公告,其中,报价神奇命中底价,被潘石屹称之为“神仙标”的Z11地块被宣布流标。

在引起巨大争议的情况下,“神仙标”被废,似是意料之中的结果。然而,将该投标认定为无效投标的主要原因,并非是中信联合体神奇押中了26.32亿元的底价,而居然是“因其投标文件中的有关内容违反了《中华人民共和国商业银行法》的规定,被确定为无效投标,按流标处理”。

根据排列组合原理,小数点后面都完全一致的“纯属巧合”,发生的概率只有万分之一,要平息外界对于该投标是否内定的质疑,北京土地储备中心应该对该标进行严肃的调查:该标是否内定;该标是否有土地储备中心内部的人泄密;该标是否属于土地储备中心和中信联合体串通的虚假招标行为。

不对令人叫绝的报价进行说明,却以违背《商业银行法》这个匪夷所思的理由进行搪塞,恐怕难以平息公众的质疑。

自中国房地产市场化以来,土地交易中的腐败使得土地交易的方式一改再改,目前之所以采用“招拍挂”的方式,就是希望通过这种公开投标的方式进行阳光操作,遏制土地交易中的不当行为,维护土地交易的公平公正。然而,即使采用招标的方式,由于缺乏监督和制约机制,土地招标中的内定、串通、虚假等行为举不胜举,成为房地产腐败的重灾区。

而且,参与该块土地竞拍的潘石屹对“神仙标”表示了质疑之后,居然有人给其打匿名威胁电话,要求其“在CBD的事情上不要再发言了。”猖獗至此,不仅是对潘石屹先生的威胁,更是对社会基本道义和法治秩序的藐视。

在这种情况下,无论是否威胁存在,该地块的招标其实已经涉嫌“虚假投标罪”,公安机关及相关部门应该及时介入调查,公开“神仙标”的具体事实和细节,尽可能做到信息的透明。

曹晟源

7月7日,记者获悉,复星国际宣布将共减持价值约2亿美元的分众传媒股份。这是自2010年之后,复星国际第二次减持分众传媒的股份。此举也推进了江南春的一系列回购计划,并进一步缩小了江南春和第一大股东复星国际之间的持股差距。

复星国际再次减持

据了解,在这份复星国际与分众传媒签订证券回购协议中,分众传媒将以3067美元/ADS的价格向前者回购1956310份分众传媒美国存托股份(ADS),总价约合6000万美元。同时复星和独立第三方投行达成协议,将通过其配售合计价值约1.4亿美元的分众传媒ADS,折合456万股ADS,

交易价格同为3067美元/ADS。

通过上述两笔交易,复星国际将合计获得现金约2亿美元,同时复星国际也将从中获利约1.47亿美元,据公司方面计算这笔投资增值约28倍。据了解,上述两笔交易完成后,复星国际持有的分众股权将从约281293万ADS下降至约216130万ADS,持股比例从约21.05%下降至16.17%(分众本次回购复星持有的股权并注销前),或约16.41%(分众本次回购复星持有股权并注销后)。不过在减持之后复星国际仍然是分众传媒的第一大股东。

公开资料显示,目前分众传媒第二大股东江南春拥有将近公司近15%的股权。美股分析师梁剑在接受记者采访时表示,在接下来的时间内,不排除江南春将成为公司第一大股东的可能。“一位公司的经营者成为公

司的第一大股东将有利于公司决策层”。

实际上这已经不是复星国际第一次减持分众传媒的股票,2010年9月分众传媒和复星国际签订最终协议,以每股21美元的价格从复星国际回购9523810股美国存托股,总价约2亿美元。而复星国际成为分众大股东则是由于2008年11月至2009年3月间,复星国际以平均810美元/ADS的交易成本购入约3765万份分众传媒的美国存托凭证。

(下转A2版)



百度整合业务 试行高管轮岗制

乐天

日前,中文搜索引擎百度宣布:对百度销售体系、商业运营体系、用户产品与技术体系、商业产品与技术体系(含云计算及无线技术)四大业务体系进行整合,并开始尝试实行高管轮岗制,以进一步推动管理创新和效率提升。

据透露,随着百度的发展,业务布局的复杂程度不断提升,组织规模不断扩大,组织创新和人才培养已成为公司发展的一项重要任务。这也是公司成立10年来,百度组织架构方面最大规模的一次调整和变动。

具体调整如下:百度所有跟销售有关的部门,包括直销分公司、渠道部、大客户

销售及搜索引擎营销部,统一整合为销售体系,由副总裁王湛负责;所有跟商业运营有关的部门,包括商业应用产品市场部、服务管理部、业务运营部、联盟事业部,商务搜索部,统一整合为商业运营体系,由副总裁向海龙负责;原有的用户产品研发体系以及客户端部门,整合成统一的用户产品与技术体系,由副总裁王梦秋负责;而商业产品与技术体系(含云计算及无线技术),由副总裁王劲负责。

百度四大体系整合后,一方面将大幅提升产品研发、运营、销售的管理效率,增进管理链条体系内的协同效益,另一方面将使各个业务体系在保持现有业务核心优势的基础上,有利于对新业务的创新和布局。

就在一周前,百度宣布法务高级总监梁志祥晋升为副总裁,这是半年内百度最高管理层继技术副总裁王梦秋、市场副总裁朱光获得晋升、人力副总裁刘辉加盟、高级管理顾问何海文回归之后增加的第5名新成员。空前壮大的百度的高管管理团队也为百度试行高管轮岗创造良好的前提条件,原分管销售的副总裁向海龙与分管商业运营的副总裁王湛岗位职责相互调换。高管轮岗对百度培养复合型人才、激发高管潜能、培养领导者后备力量等方面在企业人力资源管理领域具有及其重要的意义。

当天,百度还宣布商业运营高级副总裁沈皓瑜由于个人原因将于近期离职,并对沈皓瑜为百度发展做出的贡献表示感谢。

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《金浪网》(www.jlrnet.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(jlrL231bizcn.com)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报传真:028-87325242
经理日报社

本期导读 | 企业家

REVIEW | ENTREPRENEURS

经营企业 | ENTERPRISE

A2
作别瑞银 张化桥转战小额贷款

A3
物价高企抑制需求
中小企业生存“困局”加重

通商道 | COMMERCIAL

A4
让汽车穿上最好的中国“民族鞋”
——记双星轮胎的十年品牌之路

B1
中国公益慈善经营
走到“十字路口”

智人生 | LIFE

B2
徐益忠:做寻常产品不走寻常路

B3
王惠余:太阳能产业的思考者

在市场 | MARKET

B3
刘体斌:五年再造一个新长虹

B4
龙头药企携手共解原料之困

沃尔玛 中国人事大换血

已持续较长时间的沃尔玛中国人动荡终于落下帷幕。日前,沃尔玛中国总裁兼首席执行官陈耀昌宣布了沃尔玛中国高级管理层的新任命,他们分别来自沃尔玛全球系统内部的人才调动、外部招聘以及本土人才晋升。

此前的5月16日,沃尔玛中国区总部以三封邮件的方式发备忘录内部通告,沃尔玛中国区首席营运官罗世诚、高级营运总监向国荣及首席财务官罗睿澜三位高管辞职。邮件仅以个人原因简单解释这次人事变动。有媒体引述知情人士的话称,三位高管离职的真实原因是迫于业绩重压,三位高管为了达到考核指标在诚信方面犯了严重错误:“这里可能涉及2011年春节沃尔玛43亿元人民币购物卡销售数据存在虚报的问题”。

而根据最新任命,沃尔玛加拿大首席财务官 SeanClarke 将出任沃尔玛中国首席营运官。

石展银将出任沃尔玛中国首席市场官(负责所有业态)兼山姆会员店和新业态高级副总裁。此前,石展银在比利时德尔海兹集团担任战略及市场高级副总裁。

此外,在最新任命,多位本土人才得到了晋升。

业内人士表示沃尔玛高层人事最近频频变动,或许是急于在中国市场迅速扩大市场份额的压力导致。(胡笑红 李伟娟)