

稀土出口配额将向大型企业倾斜

□ 经 参

在 WTO 初裁中国矿物原材料出口管制违规的敏感时刻,商务部 7 月 6 日按部就班地在包头组织了“全国稀土工作会议”。虽是商务部牵头组织,但参加这个会议的部委囊括了发改委、财政部、工信部、国土部、环保部、海关总署等部门。尽管刻意低调行事,但这次会议内容却非常值得关注:剑指引发国内外舆论争论、并困扰稀土行业一大“症结”——出口配额管理。

“未来稀土配额将配合稀土整合,向兼并重组的大型生产企业倾斜。”商务部副部长钟山在会议中说。他同时强调,商务部将配合相关部门严厉打击非法出口行为,同时严惩稀土炒作投机。钟山说,目前稀土生产指令与出口配额间缺乏衔接,因此需要进一步完善稀土出口管理和



监督检查,做好贸易政策与产业政策的衔接,将稀土环保标准和即将出台的行业准入标准纳入出口企业资质条件。

为了保护稀土资源合理开发,近几年政府陆续出台了一系列相关政策。实行出口配额制就是政策中的重要一环。近年来,

中国政府开始逐步降低稀土出口配额数量。去年 12 月 28 日,商务部公布了今年上半年的稀土出口配额总计 14508 吨,其中 22 家获批中资企业的稀土出口配额将被限制在 10762 吨,9 家外资及中外合资企业的稀土出口配额为 3746 吨,分别下降

34%与 37%。

知情人士透露,和之前的会议有所不同,这次会议主要分上下两场,上午是各个部委针对上半年的稀土出口工作和管理进行总结,并提出下半年的稀土出口工作重点。值得注意的是,这次闭门会议的下半场,主要是参会企业和相关主管部门一起对《稀土出口配额管理》进行讨论,并提出修改草案。

上述人士说,讨论表决通过的草案中,明确在今后的出口配额管理中,一方面,企业首先必须通过环保部发布的《稀土行业污染物排放标准》审核,另一方面出口配额要进一步向大型生产企业倾斜,特别是要配合行业整合,向主导兼并重组的大型企业集团倾斜。

“其中,用出口业绩作为一个企业获得多少出口配额的重要考量标准这项规定也将废

止。”另一位参会的企业人士透露,在下午的讨论中,在场的参会代表几乎全票通过了这样决议。这也意味着,稀土配额的发放将进一步向生产企业集中,而类似五矿这样的大型贸易企业,将来在配额发放中的竞争优势将逐步削减。

在会议召开的前一天,WTO 争端解决机构裁定中国对部分原材料出口限制不符合中国对 WTO 的承诺。这也意味着,WTO 下一步向“稀土”发难似乎已箭在弦上。对此,钟山在会议上再次强调,我国的稀土出口配额管理政策,并不违反世贸组织相关规定。他同时表示,商务部将依据相关法律法规及世贸规则,继续完善稀土出口管理和监督检查,同时加强行业转型升级步伐,积极开发高端应用材料,实现对稀土初级产品的出口和国内生产、消费的不同步管理。



◀ 市场扫描 | ShichangSaomiao

中国稀土出现价格虚跌



□ 洁 琳

近日媒体报道称,据澳大利亚矿业 Lynas Corp.,中国国内某些稀土金属价格 7 月初环比大跌至多 72%。对此国内分析人士表示,此前炒家严重虚高报价,现在或有部分想离场,今年以来稀土不同品种价格分别上涨了 1-4 倍。

对此,上海有色网稀土行业分析师韦赤善表示,上述数据并不完全准确。因为此前稀土价格严重虚高,一些炒家故意报高价,很多价格下并无成交量。而现在在一些炒家已经下调了报价。“应该说稀土价格增幅放缓。”他强调。

韦赤善认为,由于今年以来稀土价格飙升,炒家已经赚得钵满,而现在资金面整体趋紧,一些炒家或想离场,于是调低报价。他表示,今年以来稀土不同品种价

格分别上涨了 1-4 倍。

而近日来自中金公司的数据显示,今年稀土价格涨势惊人。其中氧化镨 5 月至今上涨已超过 220%,而氧化铈(主要用于荧光粉)达到 2 万元 / 千克,较年初上涨 571.4%。此外,稀土标杆产品氧化钕(主要用于钕铁硼永磁体)也达到 1299 万元 / 吨,较年初上涨 397.7%。

炒家开始离场、价格出现下跌迹象,中国稀土市场是否面临暴跌的危险? 韦赤善认为不会,因为市场需求没有改变,而国家宏观政策上对于稀土出口管制也不会放松。

对于 WTO 裁定中国 9 种原材料出口限制违规。中国商务部副部长钟山 7 月 6 日在内蒙古一个稀土出口会议上表示,中国将遵循中国有关法规及世贸组织(WTO)相关规则,继续加强对稀土出口的管理。

商业地产 该出手时就出手

□ 赖黎明

夏日炎炎,金钱不眠。当欲望被获准集中释放的时候,场面总是那么疯狂不堪。

商业地产——这个当下地产界、资本界、财富界提及率最高的词汇,关于它如何被推至市场的风口浪尖,如何成为街头巷尾、市民大妈、中产白领、茶余饭后的“谈资”,并不是一句“机缘巧合”就可以解释得了的,冥冥中总有一些现实的必然。

但凡地产界有大的风吹草

动,基本是大气候和小气候共同作用的现象。大气候是全民的财富恐慌,失控的 CPI 是大气候肇事的云端;小气候是住宅的“三限”,关闭一扇门的同时打开了另一扇窗。

当我们凭窗远望,恪守财富底线的时候,历史的选择显得那么不偏不倚,正好砸中了以商业为名义的不动产。俗话说,识时务者为俊杰,这种选择同样取决于现实的考量。

今天,住宅市场被管制,CPI 屡创新高,股票、基金、期货等一

干常规的投资保值工具形同鸡肋,商业地产作为可取代住宅地产为数不多的高回报投资品,在买卖双方的合力下被推到了风口浪尖。

现实的情况是,左边是新政掣肘日渐严厉,右边是通胀压力与日俱增。传统意义上的住宅市场,短时间内不可能继续充当不动产投资的主战场。商业地产,特别是准入门槛略高于住宅的商铺,取而代之成为 2011 楼市新宠,虽然有些无可奈何的成分,但仍不妨人们趋之若鹜。

特别是现阶段,成都有近千万平方米商业地产集中放量,可能出现的局部供应过程、阶段性供应过剩,在短时间内形成的供求关系将为投资者制造绝好的入市时机,意味着在本世纪第二个 10 年的起始年,可以用一个相对低廉的价格持有高回报率物业,并享受呈梯度上扬的物业溢价收益。而随着城市化进程、消费模式的改变,如此的巨量商业地产终将被市场渐进



式消化,结构性过剩的担忧不过是杞人忧天。

我们不妨开门见山地指出,如果在貌似纷纭复杂的当下对商业地产犹豫不决,其代价,无非与 10 年前对住宅投资持怀疑态度的人士与长达 10 年的产业红利失之交臂,如出一辙。



真龙游天

真龙彩印



广西真龙彩印有限公司