

策划词 | CEHUACI

始于6月4日的渤海湾蓬

莱19—3油田的渗油事件一度引起广泛关注,有关方面终于在7月7日召开新闻发布会向媒体作了说明。当我国海监部门公布了对事件责任人康菲石油的罚款数额后,再度引发公众争议。事情还没完,何时彻底堵漏?中海油担啥责?类似的问题有待一一解决。



蓬莱渗油事件 康菲石油担责

中海油被指缺乏“责任意识”

□ 本组稿件采写 焦立坤 张艳 邓杭

►►► [上接 A1 版]

皇明借道“蔚来城” 欲让“节能太阳” 率先“普照” 高端房产

根据黄鸣计算,在“蔚来城”2010年开盘的第一期,综合拿地、建筑安装等成本约每平方米3500元。而太阳能设备的成本也是4000元每平方米。“所以第一期我们卖6500元一平米还不挣钱。”据说没过多久,一期便销售一空。

2009年,“蔚来城”周边的住宅单价即便只有区区2500元/平方米,在皇明工作的员工亦认为“房价太贵”。

如今,即便德州城区最好地段的住宅,均价也只有4000元/平方米~5000元/平方米左右。而来自皇明的消息说,“蔚来城”二期已经达到了均价11000元/平方米~12000元/平方米的高位,并且主流户型为280平米到大约370平米的单层和复式大户型。甚至有极个别户型为1400平米三层复式。“蔚来城”二期现为期房,需到2012年底交房,目前已销售过半。据悉,来“蔚来城”购房的人大多是德州本地的老板,以及祖籍为德州的高端人士。

同时,京沪高铁对德州房价的助推作用也不可忽略。黄鸣说:“高铁一通,这个地方没准是第一(北京人第一置业选择区域)。”

“蔚来城”的未来

业内人士认为:“‘蔚来城’依然是豪宅,这可以说是用太阳能生态环保做一场豪赌,在三线、四线城市的一场豪赌。”其实在三四线城市运营如此高价位的豪宅项目,赌输的结果当然是“人仰马翻”。这种在三四线城市开发的高端项目一旦销售不畅,那么资金链必将崩溃,并有烂尾的风险。

不过,黄鸣并没有将此看作负担,反而计划向二三线城市甚至一线城市扩张。“我们正在与几家基金以及房地产开发商谈‘蔚来城’开发的事情。”黄鸣透露,下一个在德州以外的“蔚来城”将于3-4年内面世。“我们计划每个城市只开发一个‘蔚来城’。”在他看来,“蔚来城”盈利是一个方面,推广“蔚来城”的模式是主要目的。

在6月15日举办的“首届人居环境与未来地产发展趋势国际高峰论坛”的间隙,黄鸣风尘仆仆地走进坐满记者的会议室。

这次论坛,黄鸣邀请了不少房地产开发企业参加,他希望借此将“蔚来城”推广出去,而要实现这个理想,皇明自身显然还远远没有在全国拿地的能力。黄鸣需要依靠房地产商,“因为他们的行动直接影响着太阳能的市场。”

“‘蔚来城’模式完全可以复制,但必须以皇明的策划及营销,以‘蔚来城’的品牌运行。皇明可以不控股,但是必须具有策划权和营销权。皇明会培养一支自己的营销队伍。说到底底是吃两端,一个是技术端,技术端全是吃我的;另外一个品牌营销端也是我的。”黄鸣说。

事件 | CEHUACI

蓬莱油田渗油一月

康菲石油中国有限公司和中国海洋石油公司7月7日联合召开新闻发布会,康菲石油中国有限公司总裁司徒瑞表示,渤海湾蓬莱19—3油田的渗油点已经得到控制,油膜回收工作也已经基本完成,没有人员受伤,没有油膜到达海岸的报告。

中国海洋石油有限公司执行副总裁陈壁表示,事故发生后,中国海洋石油公司作为非作业者,积极采



取措施,配合康菲中国处理该事件,以期将事件影响降至最低。

作为蓬莱油田的作业方,康菲中

国公司发布了两起溢油事故中的相关信息。6月4日发生的第一起事故是因缓慢的、断断续续的海底渗油引起的油膜。发现油膜后,康菲中国公司立即向中国相关监管部门作出了汇报,启动了应急程序。6月17日发生的第二起事故经勘查是一口井出现了渗漏。在48小时内,康菲中国通过打水泥塞修补了渗漏点,制止了泄漏。

影响 | CEHUACI

溢油840平方公里

7月5日,国家海洋局对外公开了渤海油田漏油事故的详细情况。此次溢油污染超过840平方公里海域。

国家海洋局海洋环境保护司司长李晓明介绍说,蓬莱19-3油田共有5座平台,其中两座平台(分别是B平台和C平台)在过去一个月里先后发生意外。

其中,6月4日国家海洋局北海分局接到康菲报告称,在蓬莱19-3油田东北方向海面发现不明来源少量油膜。6月8日,康菲报告称在B平台东北方向附近海底发现溢油点。祸不单行,6月17日C平台在钻

井作业中发生小型井涌事故。

在风和海油作用下,泄漏出的原油形成了长长的油带。6月17日中午,在C平台西北方向形成了长约13公里、宽约100至500米的油带,第二天溢油覆盖面积则进一步延伸,达到约138平方公里。国家海洋局公布了一段现场录像,记者看到开阔的海面上漂浮着污浊的油花,有的呈淤泥状,有的则花花绿绿。

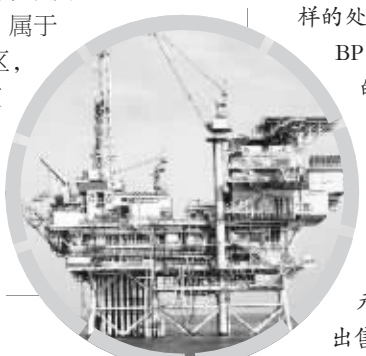
截至7月5日,尚没有大规模的渔民报告养殖的鱼类出现问题,不过,当天山东省长岛县大钦岛养殖户表示,从10天前开始,他养殖的

鱼类出现死亡现象。

国家海洋局称,正在对环境敏感区包括滨海旅游度假区、养殖区、浴场等密切监测,截至7月5日,在上述区域尚没有发现来自19-3油田的油污。

据悉,溢油事故发生区

从功能区划上,属于石油勘探开采区,目前对附近的交通没有影响,因为目前为休渔期,对渔业也没有影响。



处置 | CEHUACI

两处平台溢油 一处已堵上

“海底溢油,在我国海洋石油勘探开发中是第一次碰到。”国家海洋局北海分局副局长郭明克介绍,这样的情况只有2008年挪威曾经遇到过。“地下的结构是直的,还是弯的,我们目前这方面资料还不完全,我们已经责成康菲公司迅速查找溢油点、溢油来源,一旦查找到以后采

取措施,封堵溢油源。”

目前,B平台溢油点采取的应急措施是,停止钻井作业为底层减压,在溢油点附近打减压井,使底层压力达到平衡,同时在溢油点安装溢油罩,防止溢油漂散,在油源附近围上围油栏。

国家海洋局以及康菲公司迅速

采取措施、启动应急程序,包括部署设施、派遣专业人员进行溢油点控制和油膜回收,到6月19日B平台溢油被基本控制;C平台溢油于两天后也基本得到控制。“截至7月4日,除B平台、C平台附近偶有少量的油花出现外,海面已没有明显漂油。”李晓明说。

定责 | DINGZE

事故责任 由作业方康菲承担

目前康菲已停止该油田所有钻井作业。康菲中国是跨国公司美国康菲石油公司的全资子公司。对于蓬莱19-3海上油田,康菲石油拥有49%的权益,中海油拥有51%的权益。对这次事件,作业方康菲中国应该为此付出一笔不菲的罚金。

国家海洋局海洋环境保护司副司长王斌表示,我国海洋环境保护法规定,进行海洋石油勘探开发活动造成海洋环境污染的,处以3万元以上20万元以下罚款;“根据海洋环境保护法,海洋管理部门还将代表国家对责任方提出生态索赔的要求,这个数额我相信会远远多于20万元。”

此外,国家海洋局表示,通过组织专家对此次溢油事故的分析,认为蓬莱19-3油田通过注水和岩屑回注,可能增加了平台附近的地层压力,为流体连通地层提供了能量,导致B平台海底溢油。而C平台在钻井过程中发生井涌、侧漏,从而导致了溢油发生。

点评 | DIANPING

处罚是否太轻?

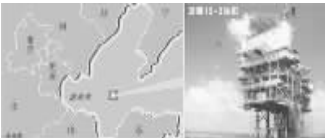
“这处罚也太轻了”,7月5日,中国海监第二支队政委何建苗在发布会上说出“此次溢油事故涉嫌违反海洋环境保护法第50条,最高处罚是20万元”后,现场立即传出一片感叹声。

根据我国最新修订的国家海洋环境保护法,20万元的确是对海洋污染事故的最高处罚额度。这样的处罚力度不抵国际石油巨头

BP在墨西哥漏油事件中受罚的零头。墨西哥湾发生漏油事故后,光是美国政府向BP开出的首笔清理油污账单就高达6900万美元,而随后开出的罚单和索赔更是高达数百亿美元,导致BP不得不在全球出售资产来筹措资金。

“的确太低。”从事海事海商方面法律工作的律师王科峰表示,我国的海洋环境保护法太旧,其立法是在计划经济时代,即便最新的修订版也是2000年实施的。中国能源网首席信息官韩晓平也认为,国内的环境保护法规太宽松,已不能匹配民众日益提高的环保意识。

延伸阅读 | Yanshen Yuedu



三问 “油田渗油”

□ 张艳 邓杭

为何迟迟不报?

已向相关部门通报过

溢油事故是6月4日发生的,然而,截至国家海洋局7月5日召开发布会之前,山东沿海的养殖户、村民都不知道附近海域发生了漏油。

对于国家海洋局为何在一个月后才通报溢油事故,国家海洋局海洋环境保护司副司长王斌解释说,根据相关法律法规,国家海洋局在第一时间把可能受到溢油影响的信息,向山东、天津、辽宁等沿海地方政府及国务院有关部门,特别是向与海上活动相关的环保、渔业、海事等地方部门作了通报,“他们可以根据情况进行信息处理或采取应急措施”。王斌称,根据国家海洋局的安排和部署,一般原则是在溢油发生后一个月左右提出初步报告。

对于事故的索赔问题,律师表示,如果有明确的受害人,受害人可直接向责任人索赔,但取证比较困难,需要第三方来评估,并证明损失与溢油事故的因果关系,且时间往往会比较长,应由政府机构或协会组织出面帮助他们;如果没有明确的受害人,政府部门可以代表公众利益向责任人发起索赔。

中海油担啥责?

要看其与康菲的合同

根据国家海洋局给出的说法,康菲承担事发油田的运营,因此被认定为事故的责任者,中海油是否承担责任,要看中海油与康菲当初签订的合同。

作为事发油田的大股东,中海油自溢油事故发生以来一直未曾给公众一个交代。“中海油不能把责任推给康菲就脱身了,康菲是中海油引入的,中海油负有管束责任。当年在墨西哥湾漏油事故中,BP也不是作业方,但板子最终还是打在了BP身上”,中国能源网首席信息官韩晓平表示。

早些时候,中海油方面曾表示会在国家海洋局的新闻发布会过后给公众一个说法,但最终“泡汤”。这一举动被业界专家认为是没有责任意识,“往往在央企出了问题之后,很多部门会帮助其回避责任,这样的做法导致一些央企缺乏责任意识,反倒令新问题不断发生。”韩晓平称。

何时彻底堵漏?

目前尚无明确时间表

目前,19-3油田作业方康菲已停止了这一油田所有钻井的作业,以寻求海底的压力平衡,从而控制B平台和C平台的溢油。记者了解到,该油田总计有200多个油井,包括生产井和钻井,而目前生产井并没有停产。

对此,国家海洋局北海分局副局长郭明克解释说,这是因为:钻井需要注水,会增加海底压力,所以停产;而生产井是将油气资源开采出来,会减轻海底压力,所以生产并能继续生产。

此外,对于B平台的溢油何时能彻底堵上,目前没有时间表,因为这一溢油点在海底,来自哪个油藏目前都不清楚,国家海洋局方面称已责成康菲尽快拿出方案,目前康菲正从国外调集专家,寻找溢油点,制定封堵措施。郭明克还表示,国家海洋局已向在渤海从事石油勘探开发的所有公司下达排查要求。