

# 银行的月末疯狂：1000 万存两天利息 16 万

为冲量开出高额利息

“各家银行都推出年化利率不等的理财产品，但是相较温州那边的银行，真是小巫见大巫，人家都喊出日息了。而且不需要你买理财产品，只要存现金就可以。”沪上一金融行业人员表示。

据悉，温州部分银行曾一度开出“存 1 万返 440 元”的高额利息吸引了大量储户，随后多家银行纷纷效仿。

事实上,为冲量,银行需要资金的时间仅是 6 月 30 日和 7 月 1 日这两天,过了 7 月 1 日,储户就可以取走资金。

温州一银行内部人员称，现在银行内部人员通过各种关系在拉存



款。假如你 6 月 30 日可以存 1000 万现金到银行,7 月 2 日便可以取走，支付储户的利息就高达 16 万元。“但必须是在温州的银行开户，基本上你存进户头后，最快 1 小时就能把利息打在你的账户上。”该人员表示。

温州中小企业发展促进会会长周德文向《每日经济新闻》记者表示：“年中和年底都是银行冲量的时

“假如你 6 月 30 日可以存 1000 万现金到银行,7 月 2 日便可以取走，支付储户的利息就高达 16 万元。”

眼看着年中考核“大限”逼近，一些银行急红了眼。《每日经济新闻》记者获悉，连日来，温州多家银行不惜喊出 0.6%~0.8% 不等的日息揽储。

这似乎是国内银行业月末疯狂的一个缩影。由此催生了一批专司揽储获高额利息的中介，一些正找不到出路的游资大举“杀进”银行。

时候,虽然存在高息揽储,但利息这么高的情况并不是普遍现象。”

据悉，目前温州民间资本长期借款月利率在 3 分左右，而短期的月利率则是在 6~8 分。

## 催生一批揽储中介

“银行需要存款就这么 2 天时间,所以你看 10 万 20 万,没有多少

利息，但是中介却能把分散的资金集中去存,这样利息就不一样了。”一知情人士透露。

他表示：“银行冲量都是上亿元,对散户没有兴趣,很多投资者把钱集中到一个账户下，银行很快就

据记者了解，目前温州一国有大行支行还有 10 亿元的资金缺口，急需存款才能解燃眉之急。

银行的月末疯狂，催生了游走在“灰色地带”的中介,而他们的分工也更为细致:从一年期存款,到短期存款,再做活期存款,都有专门的中介在做。

周德文表示：“这部分利息并不是由银行买单。因为毕竟有很多企业缺钱,谁来为这部分利息买单,银行就把钱贷给谁。”

(摘自《每日经济新闻》)

## 钱荒乱象:担保公司成为资金掮客

据了解，担保公司付给民间出资方的利息大约为年息 18%~24%，而他们拆借出的利息却高达 50%~70%，从而获得净利息收入 30%~50%。一位业内人士分析称，实际上，“暗度陈仓”的保护伞。担保费收入与银行授信额度直接挂钩，在今年整体信贷紧张的情况下，银行都收紧了授信额度。并且,担保公司主营业务担保费的年利率是 2.2%。在这种情况下,一些担保公司为了生存,做起了纯粹的资金掮客。

### 双合同规避高利贷风险

超出基准利率 4 倍以上的民间借贷行为被视为高利贷。担保公司借款给客户时，会签署两份合同以规避高利贷的风险。

此前，记者曾急需一笔资金而到银行准备做房屋抵押贷款。银行方面告知,信贷资金紧张不能做,就算做了房屋抵押，拿到手的抵押额只能达到房屋评估价的七成。记者正准备离开，银行大堂经理递上一张担保公司的名片,“这个公司做这样的业务没问题，他们有关系能帮你拿到贷款。”

记者致电这家担保公司，工作人员回复,“只要愿意提供给担保公司贷款总额 2.5% 的保费，就可以帮你拿到房屋评估价 100% 的全额贷款。”记者表示,此房屋尚有按揭贷款时,该名工作人员表示,“我们可以借钱给你解按揭，按每月 6 分利算。我们在银行都有关系,通过我们去找银行解按揭再办理房屋抵押贷款的话,最少半个月最多一个月,肯定能批下来。”

准备抵押的房产市价 500 多万,尚有 50 万的银行按揭。若以担保公司收取的费用，担保费高达 12.5 万,50 万按揭的月利息是 3 万。当记者表示，保费和借款的利息太高时,该工作人员表示,“没关系,我们可以帮你做委托理财啊。如果你拿到 500 万后尚有暂时用不到的钱放在我们这里，我们给你每月 1 分到 1 分 2 的利息。”

原本一笔房屋抵押贷款业务，担保公司分拆成了三笔业务：既有担保、又有高利贷和高息揽储。记者从多家银行了解到，目前北京市场上小企业贷款一般为年利率 8.2%。而北京几家民营和外资担保公司则表示,贷款月息是 4 分到 6 分,年息 50%~70%。

北京市方元律师事务所姜一林表示，超出同期限档次基准利率 4

倍以上的民间借贷行为就被视为高利贷。法律上只是承认并保护最高为基准利率 4 倍范围内的债权债务关系，超出的部分法律上是不予支持和保护的。

“我们借款给客户时,签署两份合同，一份合同把利息水平做在同期基准利率 4 倍之内，剩余的利息我们再签一份咨询费的合同。公司会通过各种手段规避法律上定义的高利贷。”上述担保公司人士说。

### 融资困境助推担保乱象

一位业内人士分析称，担保业近年来高速发展的直接推动力是中小企业的融资困境。

广东省信用担保业协会秘书长陈文称,“银行采用‘砖头文化’的信贷模式看抵押物价值放贷，而小企

业一般都抵押物不足，在此基础上担保公司应运而生。”

据他介绍说：“担保公司在小企业向银行贷款时给予担保提升企业信用级别,帮助企业拿到贷款。作为承担风险的对价，担保公司向企业收取一定的担保费，若贷款出现问题,担保公司要向银行 100% 的进行代偿。“既减轻了银行的贷款风险，又满足中小企业贷款短、频、快的需求。再加上政府相关政策的鼓励,担保公司繁荣发展起来。”

2008 年金融危机发生后，中小企业融资困难，担保公司成为中小企业信贷的助推器。今年信贷资金紧张的局面让小企业的融资更是雪上加霜。一位业内人士分析称,中小企业有资金需求,但求贷无门,只能花高价钱求助于民间借贷、担保公司等。

(摘自《中国日报网》)

## 北上广等 28 个城市获批建城轨 总投资超 1 万亿元

中国交通运输协会日前在北京宣布 2011 北京国际城市轨道交通建设、运营及装备展览会“METRO CHINA 2011”将于 11 月 1 日至 4 日在中国国际展览中心举行，并向外界透露:截至 2010 年底,中国已有北京、上海、广州、天津、重庆、南京、武汉、长春、深圳、大连、成都、沈阳 12 座城市,先后建成并开通运营了 48 条城市轨道交通线,运营里程 1395 公里。

中国交通运输协会城市轨道交通专业委员会负责人高毓才主任表示，中国城市轨道交通步入黄金发展期,城市轨道交通投资规模大,因此有严格的报批审查手续，目前中国国内城市轨道交通的平均每公里建设成本达 5 亿元人民币。

据悉,目前中国内地共有 36 座城市向国家主管部门上报了城市轨道交通建设发展规划,其中有 28 座城市得到了国家批准。计划至 2015

年前后规划建设 96 条轨道交通线路，建设线路总长 2500 多公里,总投资超过 1 万亿元。

目前中国已被获批运营、开建、筹划地铁的 28 个城市有：

北京、天津、上海、广州、广佛、深圳、武汉、重庆、长沙、宁波、贵阳、成都、合肥、大连、南京、昆明、东莞、苏州、无锡、沈阳、长春、西安、杭州、郑州、南昌、青岛、福州、厦门、哈尔滨。

(摘自《北京晨报》文/王海鹏)



### 企业职工涨幅

最低不得低于 5%

根据指导价，北京市人力社保局建议,生产经营正常、经济效益增长的企业，可结合自身实际参照基准线安排本企业的工资增长水平。

2009 年、2010 年效益增长较快，2011 年预计效益增长依然较快的企业，原则上应低于上线安排本企业工

### 国企工资涨幅

最高不能超 15.5%

北京市属垄断企业及国家财政补贴的国有及国有控股企业，职工平均工资增长幅度一般不突破基准线的增长一般不得突破上线（预警线）15.5%。

北京市 6 月 29 日发布 2011 年企业工资指导价,今年的基准线为 10.5%;上线(预警线)为 15.5%;下线为 5%。全市各企业可参照指导价调整职工工资水平。其中,国企工资涨幅原则上不突破基准线，一线职工涨薪情况与管理者挂钩。

## 北京发布企业工资指导价 职工涨幅不得低于 5%

上述企业工资增长拟突破上线(预警线)的,应符合以下几项基本条件：上年职工平均工资低于全市企业职工平均工资水平 60%;2011 年预计企业经济效益将实现显著增长；企业人工成本状况(三项比重指标),劳动生产率指标处于同行业较好水平；完成当年国有资本保值增值指标。在满足以上条件后，需分别经北京市国资委或企业上级主管部门审批后,于 2012 年 3 月底前报市人力社保部门备案。

一线职工工资涨幅应高于管理者

市人力社保局要求各类企业在确定工资增长时，应提高工资水平偏低的一线及技术工人工资。

在这些一线技术职工中，工资水平低于上年全市职工平均工资 60%、低于本企业平均工资、两年未增资及工资增长缓慢的,将重点予以倾斜。

对于一线职工的工资涨幅，市人力社保局也给出了具体建议：其工资增幅应高于本企业中层以上管理人员

平均工资增幅。不增长的企业,经营者和管理层工资也不得增长。

### 企业降薪

须与工会进行协商

经营亏损、职工工资发放出现困难的企业,工资可以零增长或负增长,但是这种情况须与工会或职工代表协商，支付给劳动者的工资不得低于本市最低工资标准。

企业工资指导价将成为工资集体协商的重要依据。双方通过工资集体协商，确定企业工资增长水平和工资分配方案,订立工资集体协商协议书,并向劳动部门备案。

### 企业人工成本全线上升

低端产业人工成本增长较快，一线职工工资水平依然较低。

在发布工资指导价的同时，北京市人力资源和社会保障局还发布了 2010 年企业职工工资收入统计信息。2010 年,北京市企业人工成本全线上升，而一线职工的工资增长水平依然较低。

北京市人力社保局劳动关系处相

关人士介绍，人工成本增长主要有两个原因,一方面,北京市产业结构调整加速，一些低端产业淘汰后,整个人工成本整体有所上升,另外在“招工难”的背景下，一线生产服务人员工资水平有了提高，这也抬升了整个人工成本的平均值。

企业平均人工成本为 74446 元/人·年

2010 年,北京市企业平均人工成本为 74446 元/人年，比上年增长 28.6%。全市 18 个大行业有 16 个与上年相比有所增长，仅 2 个行业与上年相比略有下降。

一线生产服务岗位人员工资增长较快,但水平仍然偏低。2010 年北京市一线生产服务岗位人员平均工资为 34328 元,比上年增长 7.06%,增长速度快于 2008 年和 2009 年；但是工资水平与专业技术岗位人员及一般管理岗位人员相比,仍然较低,属于低收入群体。

行业工资 策划总监年收入最高达 38 万

### ■国际瞭望■

## 商业周刊：金砖国家股票 14 年大牛市 或已临近终点

美国《商业周刊》日前发表文章说，以金砖国家为代表的新兴市场股市繁荣或许已经临近终点，因为越来越多的迹象显示通货膨胀和不断上调的利率正在侵蚀这些国家上市公司的收益。

文章中说，虽然 2008 年国际金融危机过后中国、巴西、印度和俄罗斯等金砖国家股票市场都出现了大幅度回调,但是如果回顾历史的话,新兴市场国家股市繁荣从 1997 年起就开始了，从整体上看，金砖国家股市自 1997 年以来都呈现出了上涨趋势。

不过,随着新兴市场国家通货膨胀问题越来越严重,分析师们开始下调对金砖国家股市发展前景的预期。过去两年时间里国际大宗商品价格都出现了惊人涨幅,加上一轮又一轮的铁矿石涨价和原油涨价,生产成本上涨的压力已开始转嫁到终端消费品领域。《商业周刊》的文章中说，一轮全球性的大范围商品价格上涨已经难以避免,而新兴市场国家承受的通货膨胀压力尤其严重。

文章中说,以中国、巴西、印度和俄罗斯为代表的金砖国家都出现了比较明显的通货膨胀,印度、俄罗斯和巴西消费物价指数涨幅都接近两位数,中国 5 月份居民消费物价指数也高达 5.5%，超政府年初时制定的调控目标。为了遏制物价上涨连续加息和收缩信贷已经不可避免。

《商业周刊》的文章指出,由于目前欧美日等发达经济体都还没有出现明显的通货膨胀,美联储、日本央行和欧洲央行仍在坚持超低利率政策,因此新兴市场国家中央银行在利率上的调整空间并不大,因为大幅加息会导致本币升值压力增加,导致热钱涌入,使通货膨胀更加难以控制。

但是,如果通货膨胀最终蔓延至欧美日等发达国家的话，加息将无可避免。美联储和日本欧洲央行加息将启动全球新一轮加息周期,这将对新兴经济体繁荣构成巨大影响。文章指出,新兴经济体之所以能够出现经济繁荣的一个重要原因在于美日欧中央银行过去十几年里一直坚持低利率政策,为金砖国家经济繁荣提供了大量廉价资金。如今,随着加息周期启动的可能性越来越大,支撑金砖国家股票市场上涨的大量资金将变得不再廉价。一旦出现大规模资金撤离新兴经济体将面临严重考验。

(摘自《中国经济网》文/王红娟)

### ■国内瞭望■

## 北京发布企业工资指导价 职工涨幅不得低于 5%

北京市人力资源和社会保障局 29 日发布了各行业工资指导价位。总共 90 个行业中，策划总监价位最高，平均年薪达到 388768 元。

此次发布的企业工资指导价位共包括 90 个行业类别,策划总监、财务总监、销售和营销经理价位最高,年薪分别达到了 388768 元、358696 元、342170 元。会议服务员年薪 28849 元、职工食堂伙工 33177 元,仪器仪表装配工 35135 元,为最低三类。年收入最高的策划总监与年收入最低的会议服务员,差距达到 359919 元,最高者是最低者的近 13.5 倍。

推销员平均年薪位列一线前三

在 45 类一线生产服务人员指导价位中,推销员平均年薪 79497 元、采购人员 67829 元、汽车钣金工 63363 元,位列前三。一线生产服务岗位中,技术工人依旧吃香，平均年薪大多超过 5 万元。

(摘自《新京报》文/韩宇明)