

以时间换空间以空间换金钱“省租一族”怪钱有招

在深圳深南大道旁投资大厦上班的小刘租住在龙华,30 多平方米的小房,月租 900 元,比住中心区节省一半以上的租金。

伴随房价的一路上行,深圳房租也水涨船高。像小刘这样的“省租族”为数不少。他们省租的心得包括“发现”低价宜租房;合租分担公共空间费用;上网找房节省佣金等。

市中心上班低价区租房

省租最有效的办法是,以“时间换空间”,也就是说,在市区繁华区域上班的人士借助便利的交通,通过牺牲在路上的时间,到价格便宜的较偏远片区租房。

世华地产研究员廖小敏介绍,去年 2 月,深圳住房每平方米租金为 35.6 元,今年 2 月已上涨到 39.6 元,涨幅超过 10%。据他观察,为了省租,不少就职于福田中心区、华强北的年

轻人,选择了在租金相对便宜的梅林片区租住。“上梅林的一些楼盘,小户型房子较多,交通不错,配套成熟,每平方米月租 54 元左右。而离市中心近的景田片区,类似住房每平方米租金

74 元左右,二者相差 20 元。以租 30 平方米小房计算,住下梅林一个月省租 600 元,一年节约租金 7200 元。”

不少在华强北上班的市民租住在龙华。有的在华强北办公的企业为了替员工省租,帮助他们在龙华集中租房,并开通上下班接送车。龙华片区小户型每平方米月租 30 多元,不到景田的一半。

更多信息显示,南山中心区的上班族有不少在南油生活区租房,租金约为每月每平方米 41 元。在罗湖工作的部分人士选择到布吉租房,每平方米月租仅 20 多元。

合租省钱分享公共空间

合租省钱的办法是,选择合租两室或三室,分摊相关费用,这是合作租房的特点。对于想在卧室之外还拥有客厅、厨房的人士来说,两人合租两室一厅比个人租一室一厅,月租会节省不少。

的哥欧阳携手妻子一道在深圳打拼,他们原计划今年租一室一厅,营造没有外人打扰的两人世界。但去年以来福田岗厦片区的房租不断上行,一室一厅的月租接近 1100 元了。最终,他俩与一位亲戚合租两室一厅,月租 1400 元,每户交 700 元,比一家单租一室一厅省下 400 元。欧阳说:“虽然两家住一起不是很方便,但毕竟共有了客厅、厨房、卫生间、阳台,吃、睡、做饭分开了,比混在一块的单身公寓好,比一室一厅省钱 40%。”

网上直租免交中介佣金

中介人士告诉记者,深圳的租客主要是刚来不久的年轻人,多为 80

后、90 后,他们是与网络一起长大的,租房也喜欢通过网络搞掂。而且,网上租房不只简便、快捷,还能与房东直接协商,省掉中介佣金。

记者在網上键入“深圳网上租房怎么找”几个字,立即跳出多个租房网站,有几家就是专门免费提供租房信息,撮合双方直接商谈的。有的明确标出“免佣金”、“非中介”之类的字样。如,记者看到“南山×××房租 1200 元全包”的信息,房东系个人业主,经询“免中介”,直接成交,房东租客可各省 600 元中介佣金。

专业人士提醒,上网搜索放租的个人房源可以省去一笔不菲的中介费用,一般相当于半个月的房租。不过,网上租房,一旦发生纠纷,客户很难取证和维护权益,因此,在租房过程中要仔细查看房东的各项证件,实地了解房子的情况,询问相关物业公司及租客,以防上当受骗。

(摘自《深圳特区报》)



■理财寓言 I

50%的智慧

雅纯在佛光丛林学院念书,对训导老师非常不满,总是抗拒并排斥老师的要求与言教。一日,院长星云大师将她找来,问道:“听说你对训导老师不以为然,说说看,你对她有什么不满?”雅纯抓住机会,开始数落老师的不是,一说就说了半个小时。

大师并没有因为忙碌而打断她的说话,且不断要求雅纯再举几个例子来说,直到她想不起来还有什么例子可以举证老师的过错时,大师就说:“你讲完了,现在可以换我讲了吗?”雅纯点点头。大师说:“你的个性是属于黑白分明、嫉恶如仇的。”

雅纯满意地点头说:“师父,您说的真准,我正是这样的人呢!”大师又说:“你知道,这个世界是一半一半的世界。天一半,地一半;男一半,女一半;善一半,恶一半;清静一半,浊秽一半。很可惜,你拥有的是不全的世界。”

雅纯听了之后,愣了半晌,问道:“你为何说我拥有的是不全的世界呢?”大师说:“因为你要求完美,只能接受完美的一半,不能接受残缺的一半,所以你拥有的是不全的世界,毫无圆满可言。”雅纯顿时好像失去了重心,不知所措,问道:“那我该怎么办才好呢?”大师慈悲地说道:“学习包容不完美的世界,你就会拥有一个完整的世界了。”

读后心语:事物都是一分为二的!我们在接受一种事物优点的同时必须认识到其缺点,才能扬长避短,取长补短。

理财之悟:在理财和投资的时候,你是否也幻想有种完美的投资工具,这种投资方式既低风险又高收益,既能获得长期回报又能无成本地随时收回投资本金,既令人容易理解又只被我们把握机会?仔细想一下,就会明白这样完美的投资方式或工具是根本不存在的。

如果有人告诉你有,那事实上更可能是投资陷阱。任何理财工具都有优势的一面特性,也有相对的弱点。在理财实践中,我们更应理解和关注的是,如何结合我们的目标需要,组合运用低风险和高风险的不同期限的投资方式或工具。这种保持均衡的理财投资策略是实现我们目标的最好手段。

(摘自《网易理财》)

短有流动性长有收益率 养老理财长短结合

用银行理财产品来养老,似乎听起来不是很“靠谱”。不过,理财分析师表示,虽然理财产品不像保险产品可以提供各种保障,但随着理财产品的不断创新,理财产品逐渐具备了投资期限灵活、投资稳健等特点,随着“负利率”情况的加重,银行理财产品被越来越多的市民选择,成为一种主流的理财渠道。

在刚刚过去的父亲节,奚小姐给自己父亲送上了一份特别的礼物。带着爸爸来到银行,请理财师为父母“量身定制”一份养老理财计划。

奚小姐的父母均已退休,两人均有医疗保险,而且也都购买了一定商业医疗保险。目前两人的退休工资加起来有 6000 元左右,家中有 50 万左右的资金在炒股,今年以来亏损了将近 10 万元,另外还有 10 万元的定期存款。两人的日常开销一般在 4000 元,每个月可结余 2000 元。

“我是劝两老不要炒股了,毕竟风险大,他们亏了钱经常唉声叹气,有时候两个人还要为了股票吵架,对身体不好,我觉得还是存银行得点利息好了。”奚小姐说道。

“现在利息那么低,存银行等于在亏老本,而且炒股票也不一定会亏,还可以消磨消磨时间,等行情好了自然就能赚回来。”奚先生则非常反对将资金存银行,且对炒股票赚钱信心百倍。

在了解了奚小姐父亲的情况后,理财师表示,奚小姐的父母已经购买了足够的保险产品,基本保障已经满足,剩余的资金可进行适当的投资。10

万元的定期可作为低风险保障资金,而其余的 50 万元全部投入股市并不十分合适。因为股市的风险较大,而奚先生已步入中老年,对于风险的承受能力相对较小,所以可适当减少股票中投入的资金,将部分资金转移至风险较低的投资产品中,如债券、理财产品。

对于奚先生担心的收益问题,理财师表示,现在银行理财产品的收益率逐渐提高,跑赢 CPI 的理财产品并不难找。在目前有加息预期的背景下,投资者以中短期理财产品为主,长期产品为辅,通过长短期产品的结合来实现流动性和收益率的平衡。

短期为主 保证流动性

中老年在制定养老投资计划时,首先要保证有较为充足的流动资金作为基本储备,维持足够的现金流以应付可能出现的住院医疗、资金急需等。



对于这部分资金,存放活期等于没有利息,通知存款是一个不错的选择,而如今银行不断提出的短期或超短期理财产品也是很不错的选择,而且其收益并不低。

目前在银行热销的理财产品,大多不过几天或者几十天,短期产品的优势在于能够在锁定期限较短的前提下提供相对较高的收益,远胜于期限类似的定期存款。由于短期产品本身期限很短,所有资金的流动性得到保证。“相对而言,这类短期理财产品的流动性较好,而且收益稳定、风险小,所以特别受投资者欢迎。”理财师表示。

另一方面目前通货膨胀的高企,使市场加息预期浓郁,如果加息短期产品的收益率便会随之而动,让投资者及时享受到利率上涨带来的好处。

长期为辅 锁定收益率

短期理财产品带来的较高流动性

80 后美女作家王小牙谈生活理财投资故

王小牙,籍贯:湖南常德,与韩寒、春树等新锐文学青年共同入选《生于 80 年代》,出道就被贴上“80 后”、“美女作家”的标签。在长沙电视台女性频道主持了一档名为《美人计》的脱口秀养生节目。而近日,她跨界电视圈,出现在湖南卫视中午新闻节目《播报多看点》中的脱口秀板块《大王小王》里。

和小牙聊理财,感觉她是一个特别自立的女人:经济自立,思想独立。就像她说的,女人一定要学会“投资”,而不是“投机”。让自己更加美丽,更加成熟,然后一步一步脚踏实地地获得自己想要的东西,就算任何人从你身边离开,仍然拿不走这一切。

写书、做主持人、担任品牌推广总监、将来想投资电视节目等更多女性领域,她的生活,她的工作,她的理财,都是“自立”十足。

【谈储蓄】 把保险当成存款用

小牙会将收入的三分之一存起来,三分之一用作花销,剩下的三分之一用作投资。“我一定会存钱,而

且在消费方面很理性。女人千万不要看到什么就买什么,一定不要攀比。一个女人会理财,是她成熟的标志。”

“我还买过分红险,每年交几万,交 10 年,收益率还不错。我觉得,这样也可以强制自己存一部分钱,然后积少成多。”小牙告诉记者。

【谈消费】 买东西尽量一步到位

平时的消费,小牙该花的地方花,该省的地方省。“比如买车我就吸取了很大的教训。我买的第一辆车只花了 5 万,开了 2 年之后换了一辆马自达,1 年之后,又换成了 mini。换车的过程是一个消耗的过程,因为它会贬值。如果我不换那辆马自达,直接买 mini 的话,我就可以省下 20 万。”

“花得最值得的一笔钱就是买了 mini cooper,它终止了我对车的欲望,这样可以让我省很多钱。而且,我觉得如果现阶段没有能力买最想要的东西,可以用按揭的方式。总之,我觉得买东西尽量一步到位,买自己最想要的,就能够省很多。”小牙告诉记

者。

小牙还喜欢在淘宝上买东西,“在淘宝上买东西很便宜,只要你选好的。比如我身上的这件小 T 恤,买的时候要 300 多元,结果我发现淘宝上有,只要 100 元,淘宝真的很划算。买东西一定要比较,该省的地方一定要省。”

【谈房产】 房产投资比较靠谱

2004 年,小牙拥有了第一套房子,是父母买给她的。不过后来她把房子卖掉了,因为周围的环境不是很好。“我觉得买房子要找小区环境比较好,家居氛围比较浓的地方,而且地段要好,太偏的不行。”

“房产是我比较赞成的投资。如果实在缺钱的时候,还可以把房子卖出去。这种感觉就好像每个月把钱丢进去一样,有一种积少成多的感觉。”

“我不懂股票,也从来不炒股。如果只是因为赚钱而去炒股,心态会变得不好,不如做一些自己喜欢做的事情。比如,我现在的兼职是一家养生减肥连锁机构的品牌总监,主持、写书是我的爱好。我很满意现在的工



作,又好
玩,又能赚
钱,还能交朋友,生活和工作已经融合在一起了,所以幸福
感很强。”王小牙告诉记者。

王小牙的理财建议

一个

人应该清楚自己适合做什么,理财也是同样的。如果对数字很敏感,可以尝试股票等投资方式;如果喜欢自己掌握,就可以尝试实体投资。

千万不能把自己变成一个守财

奴,钱不是万能的,钱真的买不到很多东西。理财应该是享受生活的一部分,理财最终的目的,也应该是让自己生活得更加幸福。

(摘自《生活理财网》)

君子爱财 致富之道, 非分之财莫想

荣华富贵世间无人不向往,月盈则亏,财富聚集得过多不一定就是好事。一些人为了财富而失去生活,一些人却因为缺少财富而无法享受生活。财富和生活正像是硬币的两面,不可缺少,也不能互相脱离。

淡于当下的要务,使精神恬然自足而不至于患得患失,随波逐流。于是人生在世,离不开物质和精神,也离不开财富和生活。对很多人来说,金钱似乎是唯一的目标。然而,钱毕竟是身外之物,生不带来,死不带走,一生营营,贪多务得,积累了这么多的民脂民膏,享之不尽,徒然浪费,这又是何必?有句话说得非常在理:钱只有花出去了才是你自己的。有人也许会问:“钱花出去了不就是别人的了吗?”仔细想想吧,钱在没花出去前,在你手里的,只是一种贵重金属或者一种纸张而已。

财富的真正意义在于它的流通,穷尽一生的心力,聚财敛金无数,像葛朗台一样,恨不得躺在金币上下葬,结果却客死他乡,分文不能带走,更是可悲可笑!

坐落于北京后海的恭王府,曾是清朝乾隆年间富可敌国的和珅的住宅。说起和珅,可谓人尽皆知,他是当时妇孺俱恨的大贪官,在他短短不到 50 年的生命里,敛聚了令人咋舌的财富,在恭王府里有个“藏宝楼”,据说当年和珅被抄家时,从这里面抄出的金银财宝,折合成白银竟高达 9 亿两,光是金砖就有 4288 块,按照市场价格折算成今天的人民币高达 3600 亿元。

和珅在死前的几个夜里,恰逢正月十五元宵节。当时他对着皎洁的月光,不由感慨盈怀,写下了一首《狱中对月》:夜色明如许,嗟余困不伸。百年原是梦,廿载枉劳神。室暗难挽晓,墙高不见春。对景伤前事,怀才误此身。余生料无几,空负九重仁。这首诗相当真实地表现出了他当时的处境和心情,字里行间饱含着无限的凄苦之情。20 多年苦心孤诣地要弄权术、搜刮财富,如今一切都化为乌有,未尽天年便魂归去,真是个枉劳神、空算计啊!

和珅为世人所不容,并不是因为他富有,而是因为他的财富取之无道、用之无方。为富不仁、恃富凌人,这样做只会招致仇恨和灾祸。“富而好礼”是先圣孔子留给富人的处世原则。作为一个富人,不可骄横无礼,更不可贪得无厌。

为了财富不惜付出生活的代价,不只存在于历史当中。当今世界里也有这样的例子,拼命地追求财富,以为这样才能有幸福,到头来,幸福却成了一场空。

(摘自《腾讯理财》)