

经理日报

2011年7月5日 星期二
辛卯年 六月初五
第175期 总第6947期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)68230696
电子邮箱:sw6150@126.com
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

史玉柱:“胆小”成全“逍遥”

史玉柱在其微博中表示,“近年偶(我)的工作生活:玩玩游戏,偶尔投点金融。”“偶尔投点金融”看似轻松,实则规模惊人。本轮增持民生银行,其耗资已超过28亿元。[详见 A2 版《主题策划》]

内敛许多的孙宏斌,在私底下还是偶尔会显露出“狂”的本色,他会向朋友抱怨:怎么到现在了,地产江湖上还是任志强冯仑他们这几张老面孔在唱;他也会向相熟的记者袒露雄心:我老孙就是要做老大要当第一,这个目标永远不会改变。

孙宏斌归来 蛰伏三年 重装上阵



◎孙宏斌打造的北京西山壹号院,吸引了不少准买家。



◎兖矿集团董事长、党委书记王信在兖矿集团与中国煤矿(海外)集团签署战略合作签字仪式上致辞。

责任大担当 ——兖矿集团公司党委创先争优“助推器”作用面面观

□ 本报记者 李国政
特约记者 孟庆哲 罗锡亮

全党开展的创先争优活动已历时一年多,煤炭系统活动搞得怎样?这项活动给国有大型煤矿党组织带来怎样的变化?在迎接建党90周年的日子里,我们来到兖矿集团进行了采访。

兖矿集团党委曾获得全国先进基层党组织、全国国有企业创建四好领导班子先进集体称号,被推举为山东学习实践科学发展观活动惟一的国有企业示范单位;如今,从集团总部到班组岗位,从本部矿区到赴外疆场,到处感受到实实在在的创新活力,他们在新一轮的活动中不负众望,创先争优立大思路,争优练硬功夫,展示出政治核心担当大责任的时代风范,为飘扬了90年的火红党旗增添了光彩。

用创新理论指导创先争优活动 助推“十二五”高效跨越

被评为“建党90周年全国企业优秀共产党员”的集团公司董事长、党委书记王信说,开展创先争优活动是贯彻落实党的十七届五中全会精神,践行党的创新理论,加快集团公司转方式、调结构、高效跨越发展的重要举措。兖矿集团把创先争优活动和“十二五”发展规划实施紧密结合在一起,就是为高效跨越发展提供政治动力和组织保证,切实发挥“助推器”的作用。

贴紧创新发展实际,践行党的创新理论,使兖矿的创先争优活动紧紧围绕创建“四好”领导班子、“四强”党组织和“四优”党员队伍的“三四工程”路线图,狠抓安全生产、经营管理、企业文化、民生改善、和谐矿区“五个融入”实效,政治优势转化为稳定优势、发展优势和竞争优势更上一层楼,呈现三大新亮色。

(下转 A2 版)

□ 祝剑禾

在财经畅销书《大败局》里,作者吴晓波描述顺驰的最后一句话是——“孙宏斌在交出顺驰的管理权之后,专心于一家名叫融创集团的工作经营。不过,他只是被击倒,并没有出局,他也许还拥有个更让人惊奇的明天。”而就在上月底,孙宏斌的融创,在北京接连抛出两大动作,“惊奇的明天”已经展现在不少当初认定他已被“三振出局”的地产界同行面前!

三年蛰伏:重装上阵

6月21日,融创旗下的高端住宅项目——北京西山壹号院推出首批单位。在地产调控日趋严厉的态势下,该项目仍吸引了千余名准买家登记购买,首日便套现超过8亿元。

紧接着,6月23日,融创又宣布分别与大业信托及新华信托设立信托计划,为旗下北京昌平项目及重庆麓山项目融资,总注资约12亿元。其中,与大业信托合作设立的为北京昌平项目寻求融资的信托计划,年回报率最高可达23%。如此高成本的融资计划令业界咋舌。

孙宏斌此次可能也是无奈之举,因为2011年融创计划新增贷款约67亿元,还贷约44亿元。根据融创2010年年报,截至2010年末,公司手持现金42.5亿元,其中3亿元受限,同时亦有30多亿元未付土地款。相关公开数据显示,融创今年总购地开支预计将为54.3亿元,项目的总建筑费用预计为76.7亿元,资金缺口很大。

而在疯狂融资背后,孙宏斌押注的是融创今年的销售业绩。此前融创初步预计2011年度合约销售额达183亿元,销售面积116万平方米,可销售资源总额目标为296亿元,到年底整体现金流量结余60.12亿



◎孙宏斌

孙宏斌简介

1963年生于山西,清华大学水利系硕士。25岁时便成为联想干将,1990年因“经济问题”获罪入狱,1994年出狱后进军房地产业。2003年至今,担任融创中国控股有限公司董事长。

元。但是有地产界人士指出,由于融创所开发项目多为当地高端项目,所以融创还需面对地方政府因限制发放高端项目销售许可证以平抑房价的风险。

不过一直以来,对孙宏斌而言,风险就是机会,只是看自己能不能把握住。因为在过往二十多年的商战生涯中,无论是供职联想、创办顺驰还是蛰伏融创,犀利的眼光、过人的胆略和激进的风格,一直是孙宏斌身上显眼的标签。

顺驰时代:疯狂致死

初入地产行业,孙宏斌一开始在天津创建的顺驰只是一家房地产中介,随后才变身开发商,经过10年的发展,顺驰已占据了天津房地产市场10%左右的份额,疯狂也就是从这个时候开始的。

一位地产界人士在接受记者采访时回忆道:“2003年8月,在中国城市房地产网于重庆召开的一次业内会议上,孙宏斌在既定的发言中突然话锋一转,称顺驰的中长期战略是要做全国第一。他顿了顿后说道:也就是要超过在座的诸位,包括王石。坐在台下的王石拉长脸予以反驳,‘提醒’孙宏斌要注意风险。”

刚刚与王石叫了回板的孙宏斌,马上用行动向业内龙头发起了挑战。2003年12月,北京进行了实施招拍挂政策之后的第一次土地拍卖,号称“世纪第一拍”。顺驰最终以9.05亿元的价格击败住总、华润、富力等巨头,拿大兴区黄村卫星城北区1号地,拍地的均价远远超过周边已建地产项目的销售均价。几乎同时,顺驰还在上海、天津等地干了同样的事——用高出“面包”的价格买“面粉”。一时间,全国各地的地王纷纷被顺驰刷新。

好景不长。从2004年开始,国内一系列宏观调控措施出台,

(紧转 A2 版)

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件,本报持证人员在本报官方网站《壹报网》(www.jlbnet.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(010-2310399.com)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传费;正式签订本报合同并通过银行汇款到账到账,不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-67344621
举报电话:028-67325242
经理日报社

本期导读 | 企业家 REVIEW | ENTREPRENEURS

经 营企业 | ENTERPRISE

A3
陕西煤改自下而上 央企斩获有限

A4
穿越戈壁 商界精英带回“玄奘精神”

理 通商道 | COMMERCIAL

B1
创新中成长
马化腾欲摆脱“宅男”形象

B2
台湾新首富王雪红:
谁说女子不如男

财 智人生 | LIFE

B2
梁骏德:续写红茶的故事

B3
段永平:
心态放平 才能当好“甩手掌柜”

富 在市场 | MARKET

B4
台湾个人游红火开张
两岸企业“抱团搭车”

C1
追踪蓝风:难忘的时代弄潮者

企业论坛 | Qiye Luntan

中铁建海外巨亏 不该国家埋单

□ 余丰慧

备受关注的沙特巨亏项目风险,被中国铁建转嫁给了母公司中国铁道建筑总公司(下称“中铁建总公司”)。这意味着,中国铁建海外投资亏损最终由国家来“埋单”。

中铁建的事带有普遍性,必须引起重视。在前期国有企业上市潮中,为达到上市财务要求,大部分国有企业都把不良资产、坏资产剥离给新成立的公司或集团公司,以成功上市。而剥离出来的不良资产、财务坏账由国家埋单。

中国铁建投资沙特轻轨项目亏损达人民币41.48亿元。首先,这个巨亏必须由上市公司中国铁建承担,并公开予以披露。

其次,按照国务院国资委刚发布的《中央企业境外国有资产监督管理暂行办法》和《中央企业境外国有产权管理暂行办法》,依法追究公司有关责任人的责任。

最后,国资委、审计署等部门应迅速摸底调查、梳理国企上市前后剥离不良资产给总公司、最终让国家埋单的详细情况,并对其中存在的失职、渎职导致的投资经营损失以及腐败行为严格查处。

总之,国企、央企、垄断企业这本糊涂账不能再蔓延下去了,这个巨大黑洞一定要依靠制度、法律尽快堵上。