

温州都市报 · 财富情报

CaiFu QingBao
Wenzhai

文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良 第 108 期 总第 6945 期 2011 年 7 月 2 日 星期六 辛卯年 六月初二

比尔·盖茨给青年人的 11 条行为准则 [详见 B1 版]	“淡季不淡”的商家救赎之道 [详见 B3 版]	单身女白领月入 2500 元 如何攒够投资启动金 [详见 A2 版]	高价猪肉令市场怪相丛生 越南批发商广西抢猪 [详见 C1 版]	上海最牛法官冻结被告股票 捂出涨停凑足执行款 [详见 C3 版]
婚姻家庭师成抢手职业 每小时收费千元 [详见 B2 版]	小小“溜达卡” 玩出大事业 [详见 B4 版]	大学老师买房 4 套 当了房奴后理财入佳境 [详见 A3 版]	曹德旺： 做慈善我只相信制度 [详见 C2 版]	年内六调存款准备金率 压倒房价最后一根稻草？ [详见 C4 版]

► 本期财论 | Benqicailun

中国城市化 应有“安全阀”

香港《大公报》日前刊文说,建设中小城市绝非可有可无,它们可能是中国城市化进程中最可靠的“安全阀”。它们既可以保证城市化的持续,又会大大减少“现代都市病”的发作;它们既可以为城乡统筹双向流动铺平道路,又会为亿万农民找到可以依托与信赖的家园。同时,它们也可以让现代的中国人不会迷失在水泥钢铁构成的都市森林中。

从某个角度上说,中国的城市化的确可以凸显中国的现代化成就,组成了一幅五光十色令人眩目的图景。但必须看到,中国的城市化也同样诱发出发达国家在经历同样历史阶段时所出现的矛盾与难题。今天中国在社会管理中遇到的问题都与城市化进程密切相关。

那么,中国的城市化进程具体情况和特点究竟是什么呢?

第一个特点是速度快。自中华人民共和国成立以来,国家的城市化与其经济、社会发展一样,走过了一条曲折的道路。但从发展阶段来看,1978 年之后的改革开放可以视为“分水岭”;1978 年以前为城市化的徘徊起伏阶段。1978 年以后为城市化的迅速推进阶段。1996 年开始进入城市化高速发展时期。我们只用 30 年时间就赶上了西方 200 年的城市化历程。

这说明什么呢?说明中国又进入了向城市化高级阶段提升与飞跃的时期,或者说中国已进入了一个城市化超常发展阶段。

第二个特点是规模大。因为城市的地域扩大十分有限,所以这里所说的这个“大”主要是指人口数量加大。

这种高速的累进当然极大地拓展了经济发展和就业空间,对促进经济繁荣和社会进步,功不可没。但是由此也产生了问题。笔者以为,其中对中国未来发展负面影响最大也是最具有潜在威胁的,莫过于在各大中城市出现了一个人数众多的、被称为“准城市人口”的聚集现象。

我们仅从城市生活的角度也可以想象一下,如果中国有 80%的人口居住在城市,那将是一种多么惊人的景象:城市为了大量的人口生机之需求,需要建立多么庞大的生活保障体系和社会安全保障体系;水电供给、道路交通、食品供应、垃圾处理、安全保卫以及维持正常秩序与突发事件的庞大警力等等。高速的城市化让中国城市的可持续发展面临越来越大的压力。

城市化的实质对中国来说就是工业化的进步,应该说势在必行,不可动摇。但同样它又是一种必须付出代价的进步,是一种历史行进中的颠簸。这辆呼啸奔驰的社会列车不是也应该有个“安全出口”或“安全阀”呢?

笔者以为,真正能够解决这一问题,并为中国城市化充当“安全阀”的办法并非没有,那就是要下大气力、扎扎实实地去发展和建设中小城市。

我以为今天已到了在总结以往的基础上,再次把加快建设与发展中小城市(包括小城镇)建设摆在国家发展的战略部署和统一规划之中的时候了。不过,这种“重整旧物”一要吸收以往草率上马的毛病,二要认真借鉴国外先进经验。今天看来,工业化先导国家在建设中小城市的过程中虽然做法各有不同,但大体上都有些类似的较成功的做法。譬如,它们都重视规划的权威性,都重视基础设施建设和公共服务设施建设,都重视地域文化和人文环境,都重视生态环境保护,也都重视城市特有的个性,等等。这些都是“他山之石”。

建设中小城市绝非可有可无,因为它们可能是中国城市化进程中最可靠的“安全阀”。它们既可以保证城市化的持续,又会大大减少“现代都市病”的发作;它们既可以为城乡统筹双向流动铺平道路,又会为亿万农民找到可以依托与信赖的家园。同时,它们也可以让现代的中国人不会迷失在水泥钢铁构成的都市森林中。

(摘自《中国新闻网》秦晓鹰/文)

创业夫妻:苟富贵,勿相离?

在中国历史上,共同创业的人大都逃不过“四同”的结局:同舟共济、同床异梦、同室操戈、同归于尽。从政如此,从企何如?对企业家、风险投资商来说,都需要重视共同创业守业的夫妻关系对企业、投资可能产生的影响。

历年的“新财富 500 富人榜”显示,家和万事兴的家族式富人,大多都实现了财富的增值。而离婚对创业者来说不是简单地划分金钱、股权,其中涉及公司的控制权,处理不当便会扰乱公司的运营,真功夫是一例。对于现金流紧张、处于激烈竞争环境的土豆网来说,创始人的离婚纠纷更意味着放弃生存所必须的发展速度,乃至行业霸主的地位。

进入 2011 年,富人圈和创投圈最八卦的事情,莫过于土豆网首席执行官(CEO)王微的离婚纠纷催生了“土豆条款”这一新名词。一时间,PE 试图在股东协议中增加所投公司的“CEO 结婚或者离婚必须经过董事会”条款的传闻甚嚣尘上。

八卦之外,“土豆条款”其实牵出了富人创富过程中的一个重要课题:亲情与财富。这里的亲情包括夫妻情、父母子女情、兄弟姐妹情……富人的亲情与企业发展、财富创造休戚相关,亲情可以让财富保值增值,亲情破裂更可以让财富瞬间缩水,甚至毁掉财富。因此,富人的亲情在某种意义上已经超出了私生活范畴,具有相当的社会性。

尽管资深创投人士和法律界人士都认为,“土豆条款”推出的可操作性不高,限制婚姻自由在任何地方都很难合法化。但毋庸置疑,富人亲情已经成为影响企业发展的重要因素。

和即财富

家庭作为一个共同体可以实现财富的保值增值,正所谓“家和万事兴”。近三年“新财富 500 富人榜”数据显示,家族财富的增长速度非常快,不论是上榜人数还是财富增值速度都实现了跨越式增长,且增长幅度高于同期 500 富人的总财富增长幅度。2011 年,家族式富人上榜数为 188 人,同比增长 22%,财富总额达 13626.9 亿元,同比增长 59.39%,较同期总榜单单财富增长速度高出逾 28 个百分点。其中,拥有上市公司的富人 128 人,占家族式富人的 68%;通过中小板或创业板上市创富的有 100 人,占比超过一半。

传统观念上认为,在家族式富人中,毫无血缘关系的夫妻档是不稳定性最高的组合,其次是兄弟姐妹档,而包含父母和子女关系的组合相对而言稳定性最高。这一规律在“500 富人榜”中的家族式富人结构上也有一定的体现,以 2011 年的数据为例,共有 46 对夫妻档,15 个兄弟/兄妹档,二者合共仅占家族式富人的三成。

换个角度看,8 对持股比例相当或差距很小的富人夫妻,一旦婚姻遭遇危机、财产分割不当,给企业运营带来的风险或许相对也会较大。

夫妻同心,其利断金。能长期维系和睦关系的创业夫妻具有很高的创富能力。SOHO 中国的潘石屹和张欣夫妇,分别担任 SOHO 中国的董事局主席和行政总裁,夫妻二人合共持有公司 60%以上的股份,这对如今同为巴哈伊教信徒的完美搭

档实现了财富的稳步增值,2011 年以 163 亿元身家位列“新财富 500 富人榜”第 36 名,名次较上年提升 9 位,财富同比增长 33%。

同样的故事也发生在被誉为“女主外、男主内”的杨澜和吴征身上,2011 年他们以 50 亿元身家列“500 富人榜”第 252 位,财富同比增长 25%。

玖龙纸业的张茵与丈夫刘名中也是富人中的模范夫妻,分别任公司董事长和副董事长兼行政总裁的二人合共持有玖龙纸业超过 67%的股份,2011 年以 300 亿元身家排名第 14 位,且连续两年蝉联林业与造纸行业的首位。

和平分手也能够写财富故事。即使产生分歧,能够“和平分手”继而获得良好发展,也不失为家族富人不错的结局。当然,这类故事目前仍多发生于兄弟之间。当年张桂平和张近东兄弟两人创办苏宁,从事家电零售业务,逐步做大后,二人各奔前程,张近东继续经营苏宁,哥哥张桂平则转型专注于房地产业。从“新财富 500 富人榜”推出以来,兄弟二人双双上榜,2011 年张近东以 290.3 亿元身家位列第 15 位,张桂平以 103 亿元身家位列第 86 位。

同样“和平分手”的还有刘永行、刘永好兄弟。1995 年,在希望集团发展的黄金时期,兄弟二人以长江为界,划分集团旗下工厂,二人各持 13 间工厂,完成家产分割。2011 年,刘永行以 330 亿元身家位列“500 富人榜”第 8 位,刘永好以 256 亿元身家位列第 17 位。

离婚=弃富?

对于富人而言,婚姻并不只是爱情的证明,还是他们一生所做出的最重大商业决策之一。因为一旦婚姻触礁,就可能带来财富缩水,甚至扰乱企业运营。

本年度以 160 亿元身家排名第 38 位的邱建林于 2010 年 3 月与朱丹离婚婚,并将所持恒逸集团股份的一半分割给了对方,目前二人各持有 26.19%的股份。邱建林行事低调,其离婚及财产分割之事媒体鲜有报道,仅在其控股的 ST 光华发布的公告中有简单的阐述。可以想见,离婚让邱建林的身家遭遇腰斩。

虽未入围“新财富 500 富人榜”,但同样因离婚、再婚引致财产分割、身家缩水的,还有 TCL 集团董事长李东生。2006 年,李东生与第二任妻子大婚,随后的 TCL 集团 2007 年中报即显示李东生持股减少了 2439.06 万股,而其前妻洪燕芬出现在十大股东名单中,持股数为 2382 万股,占比 0.92%,以当时约 5 元/股的股价粗略统计,持股市值近 1.2 亿元。

至少还有“法”

虽古语有云“清官难断家务事”,但富人的豪门恩怨已经远远超出了家务事的范畴,直接波及富人身家、企业命运和股东权益,因此,依法行事不无必要。

在商场上呼风唤雨的“大佬”为何在处理家务事上触了礁?从上述的失败案例看,富人在预防和处理相关事件时,似乎都没有法律专业



定了对婚后不忠行为的惩罚条款,如果道格拉斯被发现有不轨行为,他要向女方支付 340 万英镑。如果之后因此而离婚,琼斯还将根据结婚的年数,每年获得 100 万英镑的赡养费。

(摘自《新财富》)

相关链接

罗曼:利用英俄法律差异省下巨额分手费

2006 年,罗曼·阿布拉莫维奇(Roman Abramovich)以 183 亿美元的身家跻身《福布斯》全球富豪榜 11 位,并成为俄罗斯新首富。当时其坐拥西伯利亚石油公司 50%的股份,俄罗斯铝业公司 25%的股份以及俄罗斯航空公司的部分股份。常年居住英国的他还买下了切尔西足球队,并将俄罗斯的资产逐渐转移。

2007 年 2 月,罗曼与妻子伊莲娜(Irina)16 年的婚姻走到尽头。由于罗曼的婚外情被曝光,依照英国法律,伊莲娜将会得到两人财产的 50%作为赡养费。以 2007 年罗曼 187 亿美元身家计算,伊莲娜可分得约 55 亿英镑。媒体又爆出伊莲娜已雇佣了英国最好的离婚律师雷蒙德·图斯(Raymond Tooth)和尼古拉斯·莫斯汀(Nicholas Mostyn)随时准备应战。一时间,各界都在纷纷猜测世界上最昂贵的离婚案将在何时上演。

但事实并非如此,罗曼赶在伊莲娜在英国起诉前,先飞回俄罗斯楚科奇州(罗曼曾是该州的地方治理官)起诉离婚。原因就在于英俄的法律差异。最终,据俄罗斯《公报》的报道,伊莲娜仅得到 3 亿美元赡养费,并且没有得到任何的公司股权。在 2008 年的《福布斯》全球富豪榜上,罗曼以 235 亿美元的资产位列 15 位,财富未减反增。

(摘自《新财富》)



► 财智书简 | Caizhishujuan

金钱梦话

□龙良贤

“人类对金钱的执着,没有他物可以取代。”

为什么你必须面对沉溺?为什么不让沉溺任意奔驰?沉溺于金钱究竟有什么危害?这三个问题,值得深思。我再问你两个问题:你希望成功吗?你希望一劳永逸地减少你的经济负担吗?如果答案是肯定的,你就必须面对你的沉溺,先让沉溺任意奔驰,以谋求应对之策。

沉溺,是一种情绪化的身心危机,可以从内到外彻底摧毁一个人。现在,是你出手反击的关键时刻了。

6、让生活中的快乐引你向上

对爱情的渴望,是促使一个人成功的重要因素,对亲密关系渴望的力量,与梦想转化成现实的力量,完全同源同功,性的悸动,新罗曼史的兴奋,恋爱的喜悦,都会加强自己的存在价值感,进而加强事业和财富的能力。

恋爱使人们觉得生命充实,进而激发潜意识的力量。如果你