

经济日报 · 财富情报

CaiFu QingBao
Wenzhai
文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良 第 106 期 总第 6931 期 2011 年 6 月 18 日 星期六 辛卯年 五月十七

女性主题餐厅 成投资新方向 [详见 B2 版]	开自行车 4S 店 两年赚回 40 万 [详见 B4 版]	宏观数据泄密调查 “神算子”与利益链条 [详见 C3 版]	海外生子:只是看上去很美 [详见 C2 版]	年入五十万 个体户如何理财规划养老 [详见 A2 版]
我的 三次创业教训 [详见 B3 版]	高房价下的蛋 全球五花八门“蜗居”大盘点 [详见 A4 版]	钻石业秘密被公开 万元钻戒成本可能只有三千 [详见 C1 版]	生猪价格上涨又抬头 南方猪贩千里抢猪源 [详见 C4 版]	炒白菜 140 万打水漂了 囤菜客的另类理财故事 [详见 A3 版]

当旺盛的投资需求和匮乏的投资渠道之间的矛盾日益强烈时,人们只能选择那些看上去有升值空间的资产,而这些举动形成了一次次的投资热,屡见不鲜的天价把这些非传统理财产品的投资标的变成了资本市场上备受追捧的明星,越来越多的人像追逐时髦一样炒作投资标的,当然这其中并不排除热钱的作用。

和时髦的本性一样,时髦的投资行为也带着非理性的色彩,而且收益率也并不稳定,尽管如此,但这些时髦的产品总归是项投资渠道,闲钱也好歹有个去处。

黄金

时髦指数★★★★★

谁都知道黄金是硬通货,投资黄金已经被历史证明是一种保险的资产保值手段。

收益情况★★★★

2009 年和 2010 年,黄金均处于牛市。2010 年全年金价涨幅达到 29%。

在过去十年中,国际黄金累计收益率为 248.39%。

投资门槛★★★★

金条 10 克起售,3000 多元便能成为投资者。

市场波动性★★★

2010 年,黄金价格年化波动率却仅为 16%,符合其长期平均水平。

市场流动性★★★

现在的渠道有三:银行、金店、典当行。

只有少数银行和金店回收黄金。银行的回购仅限于本行出售的,

时髦投资 闲钱有去处

而且还必须是在行内保管的,拿回家去的概不回收。商家回购黄金也限于本店出售的,同时还要收取十几元到几十元不等的折旧费及手续费。典当行倒是照单全收,不过目前的回收价格仅 260 多元,只有当前实物黄金价格的七成左右。

市场透明性★★★★★

明码实价,童叟无欺。

专业要求★

选择正规金店,在为数不多的几种黄金产品里挑选就行,简单明了。

纸黄金考虑到黄金回购的难度,可以选择银行推出的纸黄金理财产品,在账面上买进卖出黄金赚取差价。纸黄金与国际金价直接挂钩,但银行要收取一定费用,所以价格与国际金价并不完全一样。投资门槛较低,最低 10 克起卖,只要掌握一些交易技巧并关注市场进展就能操作。

葡萄酒

时髦指数★★★★

市场上能接触到的绝大多数葡萄酒并不具有投资价值,真正具有投资价值的葡萄酒出自顶级酒庄的一线产品,犹以法国波尔多及勃艮第的顶级葡萄酒最为出名。

收益情况★★★★★

追踪世界 100 种最受捧葡萄酒价格变化的伦敦国家葡萄酒商交易所 Live-ex100 佳酿指数,2010 年涨幅达 40%,自 2001 年创建以来上升了 200%。一箱 12 瓶装 1982 年出品的拉斐红葡萄酒,在最近 10 年里价

格上涨了 876%。

投资门槛★★

收藏投资级葡萄酒的一个重要原则是购买整箱和大包装的酒,以期酒为例,投资一般是以桶为认购单位,一桶红酒大约是 300 瓶,大概需 9 万欧元。国内推出的投资产品根据国情下调了门槛,从几万元到几十万元不等。

市场波动性★★

顶级葡萄酒价格受金融市场波动的影响非常小,但葡萄酒的售出价是根据对这款酒在未来有多少人愿意出价购买来判定的,机动性较强。

市场流动性★★

如果要购买波尔多的期酒,投资者只有通过波尔多的中间商才能进行。中间商拿到期酒份额的合同,凭合同在伦敦和波尔多等地的葡萄酒交易市场进行买卖。国内并没有国外那种权威的红酒评级机构和购买途径,这就意味着红酒的价值和价格没有统一标准去衡量,其中就会涉及很多公平公正的问题。

市场透明性★

交易的能见度都不高。

专业要求★★★★★

葡萄酒种类繁多,从品尝到鉴别,都是技术活。

红酒基金。如果不懂葡萄酒又想参与其中,目前最可靠的途径便是购买银行推出的期酒理财产品。

艺术品

时髦指数★★★★

艺术品是容纳货币流动性的一种大类资产,在兼具艺术感染力的同时,还带有资本本的特点——抗通胀、高收益。而且由于具有稀缺性和不可再生性,艺术品具有极强的保值功能,投资升值空间惊人。过去这只是少数有钱人的游戏,而现在它正慢慢走入“居家投资”的范畴。

收益情况★★★★★

2010 年,黄庭坚、王羲之的书法,张大千、李可染的国画相继创出过亿价格,接二连三的艺术品拍卖会也不断地创造财富神话。

2010 年 11 月中旬,中国民间收藏文化创新论坛上公布的数字显示,自 2004 年以来,中国艺术品收藏投资年回报率为 26%,文物、古玩每年升值率为 20%。

艺术市场权威监测机构的报告显示,2010 年中国艺术品拍卖市场创下 573 亿元成交总额的新纪录,同比增幅逾 150%。

投资门槛★

投资在一线艺术家的作品,需要很大资金储备。

如果投资为爆红的潜力股,即未出名的中青年艺术家的作品则相对便宜得多,不过升值空间则有待商榷。

市场波动性★★★★★

价格走势可以说说不准来形容。

市场流动性★★★

艺术品投资属于长线投资,投资收益需要一定时间才能显现。另外,艺术品的公开交易渠道仅有拍卖行和画廊。

市场透明性★

不仅交易价格不透明不统一,而且还存在诚信风险,连拍卖行也



会有假货。

专业要求★★★★★

艺术品投资是一项知识密集型的工作,需要投资者具备相当的功底,而且这功底属于“冰冻三尺非一日之寒”,此外,除了要鉴别形形色色的作品是否具有投资价值,而且还得擦亮眼睛,防止看走眼。而且糟糕的是,这一行当里的赝品有泛滥的趋势。

艺术品理财产品。现在多家银行都已经推出了艺术品理财产品,投资门槛不低于 50 万元。目前能看到收益情况的是民生银行在 2007 年推出的一款总额为 60 亿的产品,其到期年化收益率高达 12.75%,综合收益率为 25.5%。

钻石

时髦指数★★★★★

一直以来稀有宝石,人们更多地把它看成是爱情和忠贞的象征,谁要是没个钻戒都不好意思商量着结婚,乃炫耀和定情之必备玩意,人们一般不常光顾它,除了某些绕不开的场合。不过眼下,除去它固有的装饰功能外,随着钻石市场的开放,游资也正汹涌而至。投资钻石成为眼下的另一热门话题。

收益情况★★★

根据公开资料,收藏级钻石在过去 100 年一直以平均 10% 的幅度升值,除了 1973 年和 1997 年钻

石的全球价格没有增长之外,其他年份一直呈现价格上涨的姿态。而从 2008 年爆发金融危机至今,投资钻石的收益率已经达到了 20%—30%。

据了解,国际钻石价格主要掌控在总部设于英国的戴比尔斯公司,他们有能力调控国际钻石价格。戴比尔斯制定价格的原则是上涨幅度要大于通货膨胀 5%,按照一般的回报比例,钻石每年都有约 5% 到 15% 的上涨空间。

投资门槛★

0.30ct 以上的钻石才称得上宝石级的钻石,1 克拉以上的裸钻才具有投资价值,另外 1 克拉钻石根据成色的不同,价格浮动比较大,基本不会低于 5 万元,而更高级的投资级产品则数百万到上千万不等,基本断了普通投资者的念想。

市场波动性★★

涨价是大趋势。

市场流动性★★

相对来说,钻石的市场流动性比较差。与国际成熟的钻石市场不同,目前国内钻石变现的渠道主要只有三个,一为拍卖会,二是典当,最后一种是回购,不像国外可以抵押融资。而已有的这三种渠道也并不怎么理想,现在国内市场上提供回购钻石业务的企业并不多,至多是“以小换大”;拍卖会上一般都是精品钻石,对投资者的钻石要求比较高,而且因为关税等问题,国内拍卖公司很少会去涉足钻石拍卖;而如果是在典当行,那里的出价一般只是正常市场价的 1/3,卖给典当行的钻石,实际上是在亏本甩卖。

市场透明性★★★★

现在国内买卖钻石的渠道较多,在交易时可以进行多方比较。

专业要求★★★★★

钻石属于天然产品,成色和工艺区分非常大,可谓差之毫厘,失之千里,需要投资者具有相当的珠宝鉴定能力之后,才能再进行投资,当然如果钻石拥有真实的国际认证的证书,也能为投资者提供一些专业保障。

(摘自《第一财经周刊》王茹芳/文)



► 本期财论 | Benqicailun

“中国奇迹”有把“金钥匙”

中国共产党的领导为什么是高效的? 国际舆论找到了这样的答案: 中国共产党是一个代表 13 亿中国人民的政党,有着广泛社会基础,思想统一,动员能力强,它的代表性决定了它的执政根基。

中国共产党即将迎来 90 华诞,世界为之瞩目。今天,当越来越多的国际观察家认为“中国崛起是 21 世纪最重要的事件之一”时,一种共识性的结论在他们眼中越来越清晰: 中国共产党的卓越领导和中国的体制优势,是解读“中国奇迹”的“金钥匙”。

国际舆论是在对中国的发展变化认真思考后得出这一结论。19 年前,美国学者弗朗西斯·福山曾作过一个一度“轰动”却没能经得起时间检验的“预言”:苏联解体预示着“历史的终结,也就是人类意识形态进化的终点”,西式政体“将普及为人类政府的最终形式”。

然而,当时光走入 21 世纪第二个十年之际,世界看到:“历史”非但没有“终结”,社会主义中国反而引人注目地成为全球第二大经济体。福山本人今年也写下新的判断:“中国政治体制优点明显。”

“中国奇迹”的体制优势是什么? 新加坡《联合早报》撰文指出,如果将中国的政治体制放到全球视野下就会发现,中国真正与众不同的特色是一个政党的有效领导,“这才是中国经济成功的真正原因”。国际社会的普遍看法是: 这种体制的优势在于“可以制订国家长远的发展规划和保持政策的稳定性,而不受立场不同、意识形态相异政党更替的影响”;其优势还在于“高效率,对出现的挑战和机遇能够作出及时有效的反应”。用福山的话说,这一体制“最重要的优点就是能够迅速作出众多复杂的决定”,“有效加以执行”并取得良好效果。

那么,中国共产党为什么会具有这样的代表性? 国际观察家指出,这是因为,中国共产党是一个为民谋福利的政党,它肩负着一个民族复兴的历史使命,因而深受民众爱戴。“中国共产党使中国摆脱了 19 世纪中叶以来的长期危机,发展成为一个在国际社会不容忽视、备受尊重的大国”,它“领导的经济变革使人民生活条件大大改善,扩大了个人自由,摆在公民面前的机遇也成倍增加。”这是西班牙西中企业家协会前主席恩里克·凡胡尔对中国共产党的中肯论断。

90 载不平凡历程,让世界感受到中国共产党卓越的发展与旺盛的活力。它之所以引领东方文明古国大步赶上时代进步潮流,创造出“中国奇迹”,并在自身发展中永葆青春,原因还在于它是一个学习型政党,能够不断与时俱进。认为中国共产党建党 90 周年“是具有全球意义事件”的墨西哥知名学者恩里克·杜塞尔如是评价: 中国共产党在向外部学习的同时,能不断改进、完善党内机构和体制,应对复杂的国际形势,并能高瞻远瞩地看待自身发展。

世界关注中国,不仅解读成功经验,还捕捉其带给人们超越时空的灵感。中国的自然条件不算优越,科技水平不及西方国家,其伟大复兴到底靠什么? 靠民众的辛勤劳动、众志成城,靠执政党的卓越领导——中国共产党以其广泛代表性和先进性,带领中国人民在社会主义现代化建设道路上,不断谱写世界瞩目的华彩新篇。

(摘自《解放日报》陈俊侠/文)