◇财经大看台 ◇创业大展台 ◇创富大舞台 ◇理财大平台

国内外公开发行 国内统一刊号:CN51——0098 邮发代号:61——85

理理日報·财富情报 文摘 CaiFu QingBao Wenzhai

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良

第 105 期 总第 6924 期 2011 年 6 月 11 日 星期六 辛卯年 五月初十

“醉驾入刑”带来另类商机 [详见 B2 版]

师生抱团创业 卖创意年赚 20 万 [详见 B4 版]

钓鱼台 7 号院:最天价楼盘考验最严厉政策 [详见 C1 版]

退游资炒币再现疯狂 80 版贰角硬币网上炒到 3 万 [详见 C3 版]

从罗杰斯怎么教女儿理财 看投资大师的投资哲学 [详见 A4 版]

小投资大回报 当心是骗局 [详见 B3 版]

六成白领把网店作为创业新选择 [详见 B1 版]

包头巨商生死门 14.6 亿巨债谁来偿还? [详见 C2 版]

反腐风暴全面席卷电信商 数据业务成“重灾区” [详见 C4 版]

婚宴省钱攻略:结婚季新人追捧实惠“瘦婚” [详见 A3 版]

# 中国到底有多少高尔夫球场

最近由朝向管理集团(朝向管理集团由原中信朝向高尔夫管理有限公司改组而成)发布的 2010 年度《朝向白皮书-中国高尔夫行业报告》,首次向公众展示了这一特殊行业的全貌:其中广东、北京地区的高尔夫球场数量总共 167 家,占了全国总量的 1/3,而四川、新疆、贵州等中西部地区的高尔夫球场总和不过 13 家。相比之下这两地人均拥有球场数就更为悬殊:北京每 28 万人拥有一个高尔夫球场,广东每 107.5 万人拥有一个高尔夫球场,而四川则是每 2225 万人拥有一个高尔夫球场。

## 兴建球场:撑死胆大的

有报告指出,我国目前实际正在运营的高尔夫球场远超 500 家,但通过正规途径审批仅 10 个。

《朝向白皮书-中国高尔夫行业报告》数据显示,截至 2010 年底中国(不包括港澳台地区)共有 490 个 18 洞球场。,其中广东以 97 家,北京以 70 家,山东以 51 家的总数位列前三甲。而相比之下,重庆、四川的球场数量总和只是北京总数的七分之一。

“其实这份报告也只能仅供参考,因为现在全国高尔夫球场的数量,不是以年为单位在增长,而是月月刷新!”日前,曾在国内多家高尔夫球场工作的资深人士陈俭良在向记者展示这份表时断言,全国实际运行的高尔夫球场至少有 500 个。他的这一说法得到不少业内人士的认同。

北京,2004 年前拥有 20 多家高尔夫球场,到如今,北京 114 查号台的资料显示,已挂号的北京市高尔夫球场有 60 余家,多集中在北部昌平、顺义等城区。另两份散见于公开渠道的北京市高尔夫球场、操练场大全则合计 115 个之多。

深圳,一位姓李的业内人士称,当地现已有 30 多家高尔夫球会。这里拥有多个规模较大的高尔夫球场,观澜湖高尔夫球会有 11 个 18 洞球场,港中旅聚豪会拥有 54 洞。

记者经过调查发现,随着我国经济迅速崛起,高尔夫球运动不断升温,并由南向北、从沿海到内地步步蔓延。据北京林业大学高尔夫教育与研究中心调查,2004 年全国拥有 170 多个高尔夫球场,随后 5 年至少新建了 400 多个!

据行业内人士称,全国高尔夫球场绝大多数没有牌照。2004 年《国务院关于暂停新建高尔夫球场的通知》即印发执行。按照国家征地审批权限,用地超过 1000 亩以上的,须报国务院审批,而高尔夫球场占地大多超过千亩。2004 年以后新建的高尔夫球场,大多数以乡村俱乐部、体育公园、绿地等名义建设,均无高尔夫牌照。自从 2004 年,国务院办公厅下发了《关于暂停新建高尔夫球场的通知》后,高尔夫球场的审批就一直处于冰冻期。2010 年 5 月初,国土资源部执法监察局局长李建勤对媒体表示,经国家批复的海南国际旅游岛规划,对其高尔夫建设有一些特殊政策,一些地方政府就认为高尔夫政策将开门,但实际上这是严格不允许的,国家对高尔夫球场建设的问题,仍旧坚持 2004 年出台的有关停建政策的要求,任何地方政府不得违法违规建设高尔夫球场。

5 月 11 日,海南省高球协会一位负责人向记者透露,目前海南无论是正式运营抑或在建的球场,都还没有接到正式通知可以去办理审批手续。这意味着,经国土资源部审批的球场仍然只有 10 个。

“禁令之下,建高尔夫球场比的就是胆子。哪个地方胆子大,哪个地方建的球场就多!”一位不愿透露姓名的业内人士一语中的。

## 东密西疏,饿死“胆小”的

《全国主要省市高尔夫 18 洞球场数量分布表》显示,全国高尔夫球场的地区分布呈现“东密西疏”之势。

论绝对数量,东南沿海高尔夫球场是西部的 15 倍。若论人均高尔夫球场数量,东西部之间更为悬殊。

中国新闻社资深记者张冬冬不久前发了条微博,两组图片呈现出两种景象:西部城市打球如泡吧般拥挤,而东部个别城市的球场则十分冷清,3 天时间,这条微博转发 5831 人次,评论 207 人次,两家百万粉丝微博平台对该微博进行了关注。

当前国内建成的球场大多分布在北京、上海、广州和深圳四个中心城市及其周边地区。截至 2010 年底,广东拥有 97 个 18 洞球场,占全国球场的 19.8%,北京拥有 70 个,占全国的 14.3%,紧随其后的是山东、海南和江苏。

## 不对称的高尔夫

西部不少省份被远远地甩在后面。广东人口 1 亿多,有 97 个球场,平均每 107.5 万人拥有一个高尔夫球场。按此计算,北京拥有 1972 万人、70 个球场,每 28 万人拥有一个高尔夫球场。而四川省目前只有 4 座已开业的高尔夫球场,占全国的 0.82%,重庆 6 座、贵州 1 座、新疆 2 座,西藏目前尚无高尔夫球场。

新疆每 1079 万人拥有一个球场。四川省每 2225 万人才拥有一个高尔夫球场!

“按照行内测算,未来每年打球人数可能按 20%-30%递增。人数增加,自然对场地和设施的要求也就递增。例如四川、重庆这些重点投资热土,如果球场数量不变,供不应求的状态将继续加剧。”重庆保利球场有关人士说。

商业观察家、长期致力于研究中国商业环境转变的陆新之在博客《西部城市可以有更多的商务休闲项目》里认为,对于一个现代化的商务城市来说,适度增加高尔夫项目是好事,也是实事。供需不平衡之中蕴藏着商机,也是一个商务城市带动周边地区发展的好开始。

高尔夫产业对当地经济的拉动作用,显然已被越来越多的人所认可。一位看好西部城市的高尔夫投资人士介绍,目前世界上有超过 4 万个 18 洞高尔夫球场,其中 75% 位于美国、加拿大、英国和爱尔兰。苏格兰政府将高尔夫列为当地特色旅游项目之一。

但是目前国内对新球场的建设并没放开,只有海南是个例外。今年 4 月 11 日,国土资源部与海南省在海口举行的“国土资源部支持海南国际旅游岛建设”新闻发布会上宣布,将支持海南规范发展高尔夫旅游项目。他们指出:“现实的商务需求存在已久,与其视而不见听而不闻,不如积极合理地引导,集思广益、推动发展”。

但是,高尔夫似乎与身俱来的贵族标签,使其中国的发展始终是个争议性问题,尤其是它对耕地、水资源的巨大压力,使国家有关部门在开放这一领域上始终持谨慎态度。这也是造成许多“黑”高尔夫球场和西部球场发展滞后的原因之一。陈俭良分析说,一直以来,高尔夫运动在我国的发展争议颇多,以致形成了误区,很多人认为其是贵族运动,甚至被划入娱乐业,这在一定程度上阻碍了该运动的普及和发展。“其实在国外,高尔夫市场是细分的,既有少量针对会员的高级私人俱乐部,更有大量的公众球场,老百姓只需花 25-30 美元就能打一场球。我认为,国内高尔夫平民化有很大的市场空间,关键是需要人去开拓。”

(摘自《21 世纪经济报道》)

▶ 财智书简 | Caizhishujian

# 金钱梦话

□龙良贤

严重的沉溺,使你的生活陷入混乱。生活中的其他事件都被你轻忽了,终至变成危机。你的情绪剧烈起伏,处理事情毫无章法。平常简单的工作,在忧惧、紊乱的心情下,变成复杂艰巨的任务。

“沉溺之人背负万斤重担,无法思考。”

实际上,这些描述非常极端。并不是所有的沉溺,都显现这些特质,招致可怕的后果。沉溺的深浅程度不同,惟有极严重的沉溺,才会显现我们描述的情形。轻微的沉溺,症状较轻,在别人眼前或自身感受,都比较正常。不论沉溺的深浅程度,都对我们的心灵有害,使我们担心、忧虑。最不幸的是,沉溺所造成的焦躁和绝望,将使你永远无法获得想望的事物。

**5、深陷沉溺 适得其反**

每一个人都明白,沉溺使一个人沮丧、无助、生活紊乱。却很少人了解,沉溺会排拒所沉溺之事物。原因有两个:首先,沉溺会使你运用最没有效率的方法,获取想望的事物。其次,沉溺之人,永远欲求不满。

一个最忧惧的事情,通常会噩梦成真。一个人最渴求的事物,通常百求不得。排拒原理就是说明这个道理!沉溺于某个思维,将排拒它的实现。

“推销员满街都是,一旦你上钩,全部消失无踪。”

我们周遭许多事物,足以说明排拒原理的正确性:毒瘾犯者,整日为海洛因所困。患贪食症的人,永远吃不饱。沉溺于性爱的人,永远找不到长期伴侣。想获得他人认同的人,常与自信心搏斗。沉溺于金钱的人,永远缺钱用。

每一个人都不希望自己发生车祸。我认识一个人,他不只是喜欢,而是沉溺于这个想法。他无时无刻不在担心车祸,一坐上驾驶座,就担心害怕。去年,他在一场连环车祸中受伤。他驾车向来小心,但是沉溺于不发生车祸的思维,却使他遇上车祸。

许多人认为,你愈希望得到某件事物,就愈容易到手。事实恰好相反,一个人的希望若转变成沉溺,将会排拒想望的事物成真。相同的道理,将沉溺转化为希望,排拒力将会降低,想望的事物反而容易成真。这个概念看似矛盾,却是真理。

(连载之二十二)

▶ 本期财论 | Benqicailun

# 个税方案必须继续修改

中国目前有 8000 万名个税缴纳人,日前终止征求意见的个税修正案(草案),一共征集到 23.7 万份意见。把上述两个数据相除,平均每 348 名个税纳税人就有一个行使了公民表达权。

意见征集虽已终结,但围绕个税修正案(草案)的立法民主只迈出了“前半步”,我们希望最高立法机关从现在起,赶在本月下旬全国人大常委会季度例会对个税修正案(草案)作出二审之前,勇敢迈出立法民主的“后半步”——对 23.7 万份意见作梳理和归纳,按民意关切程度,在确保不作“人为修饰和藏匿”的前提下,起草一份“征集意见”之意见,向社会公布。有了这份“意见”,全社会就可以此为镜,观照二审时各位人大常委的“履职表情”和“履职言行”。

毫无疑问,就算缺乏勇气迈出这一迟早都非迈不可的“后半步”,全体纳税人个个都心里透亮——民意对个税修正案(草案)的“第一不满”是 3000 元的起征点实在不够给力;“第二不满”是经漂亮外衣包裹的“九改七”税率方案一旦实施,中等收入纳税人的名义税负水平还将有所上升。

直切以上所及之要害,结论只有一个——现有个税调整方案其实花样不少。不妨略作分析:

3000 元个税起征点,以统计所得人均消费开支 1130 元作测算基础,乘上当下就业人口抚养系数 1.9,得到约 2300 元的基数。再按两年 10%的年均通胀率,财政部得出维持个人正常开销的薪金为 2700 元左右,因而,该起征点看起来已充分体恤了百姓民生。然而,我们不能不指出,这一测算很不科学——以日常开销中的住房支出为例,在 1130 元基础开支项中,只计入房租支出而未计入购房者的月供支出。有关方面还觉得不够“狠”——又拿租金去除以包括拥有房产的常住人口总数,而不是租房人口总数——仅经上述两次统计上的“偷梁换柱”,人均基础开销就被人为降至每月 1130 元。请问,这样做厚道乎?

提高起征点看似财政作出了“牺牲”,其实前两次上调起征点,随着经济增长,政府的个税收入也大幅增加。2006 年 1 月 1 日起,个税起征点由 800 元提高到 1600 元,2008 年 3 月 1 日起,由 1600 元提高到 2000 元。2006 年个税收入比 2005 年增加 359 亿元,同比增长 17.2%;2008 年比 2007 年增加 537 亿元,同比增长 16.8%。这还只是公开的见报数据,有否水份还说不定。由是,拿现有 1130 元这一很不科学的基础数据稍作反刍,若最终调整方案仍维持起征点 3000 元不变,以现有的经济增速和通胀预期,政府将再次享受个税“明降暗升”之盛宴,纳税人本因提高个税起征点应得到的“福利”也会缩水不少。

取消 15%和 40%两个税率档次,扩大 5%和 10%两个低税率档次的适用范围,看上去很美,却掩盖了中等收入纳税人增加额外税负之事实。众所周知,在通胀猛如虎的当下,调高个税起征点,最多只能稍稍纾缓纳税人面临的通胀压力,可按“九改七”方案,相当数量的中等收入纳税人,非但不能享有个税调整的“抵消收益”,反倒连原先较低的税率也不能再享受。

部门立法之弊在中国由来已久,个税调整方案的合理性如此经不起分析,根本问题仍由此而起。我们须直言调高个税起征点的两个根本初衷:经济上,让百姓得点儿实惠;政治上,政府让利于民,改善一下口碑。就当下之实际“时势”,若现有个税调整方案在人大审议时被草率通过——尤其是起征点不作较大幅度上调,坦率言,非但政府让利于民的愿望将完全落空,还会在民间积累更多不满,最高立法机关的社会形象也同时遭受连累。对于全世界堪称“最富有”也“最幸福”的中国政府,个税实乃区区小钱,而政治形象虽只以“分”计,哪怕动用金山银山都无处可买。请务必把利害关系想明白了!

(摘自《东方早报》鲁宁 / 文)