

温州日报·财富情报

CaiFu QingBao Wenzhai 文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良 第104期 总第6917期 2011年6月4日 星期六 辛卯年 五月初三

- “转存族”定投从容应对加息**
[详见 A2 版]
- 开店如何巧用“错觉”**
[详见 B3 版]
- 男士珠宝市场大有潜力**
[详见 B2 版]
- 退役飞机变身法式餐厅 菜肴丰富价格合理**
[详见 A4 版]
- 万昌科技董事长“纵身一跳”留谜团**
[详见 C3 版]
- 外汇理财中的降龙十八掌**
[详见 A3 版]
- 打“怀旧”牌 80 后创业办“公社”**
[详见 C1 版]
- 下半年车市趋紧 中国 2011 车市增速低于 10%**
[详见 A3 版]
- 如何跨过炫富仇富的社会鸿沟**
[详见 C2 版]
- 国务院要求预付卡实名制 祭出五招防腐重拳**
[详见 C4 版]

2011, 财富分水岭



姓名	财富来源	财富增长	行业	主要成就
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李嘉诚	地产	10.1%	地产	长江实业主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席
李兆基	地产	10.1%	地产	恒基集团主席

对于中国,2011 是一个新时代的
开始。这一年,不仅是“十二五”规划
开局之年,也是中国经济战略性
调整的转型元年。颇有意味的是,与
这一大背景相互映衬,位于国民财
富顶端的民营企业企业家群体,也在这一
年悄然开始了财富的“调结构”。
今年已是《新财富》第九度推出“500
富人榜”,再度见证了中国经济的这一
重要变迁。这个中国“调结构、促
转型”的关键时点,正成为富人财富
版图重构的分水岭。

IPO 给力, 富人财富通胀, 首富 A 股制造

眼下,节节攀升的通胀率为举
国上下所关注,与此同时,富人的财
富也在大幅膨胀。在 2010 年富人财
富恢复性反转后,2011 年中国富人的
各项财富指标再度创下历史新高。
“新财富 500 富人榜”上榜单富人的
财富总额达到 37657.4 亿元,较
2010 年的 28756.5 亿元大幅上涨
30.9%;他们的人均财富由去年的
57.5 亿元膨胀至 75.3 亿元。今年的
上榜门槛同样大幅提高,达到 28.7
亿元,而去年的数额是 19.2 亿元。
颇意味的是,28.7 亿元的财富放在
8 年前,可以进入富人榜的前十,
中国富人们的财富成长速度可见一斑。

今年上榜富人的财富大幅增

长,一方面由于中国经济恢复了强
劲的增速,不过更重要的是得益于
IPO 项目的惊人增长。2010 年,中国
IPO 项目达到创纪录的 349 宗,
募资规模达到 4921.31 亿元,清科
研究中心的数据显示,这一年,全球
资本市场融资额中的四成来自中国
市场的贡献。IPO 如此给力,自然导
致 A 股造就的新富迅速增加。今年
富人榜共有新晋富人 119 位,拥有
上市公司的达 101 位,其中 71 位来
自中小板(58 位)和创业板(13 位)。
来自中小板上市公司海普瑞的李锂
家族,更成为 2005 年以来首次闯进
富人榜前十强的医药行业富人。

从今年上榜的 500 富人看,旗
下拥有上市公司达 352 位,占
70.4%,而去年这一比例为 60%,这
意味着,中国富人财富阳光化、透明
化、证券化的趋势正随着 IPO 的提
速而强化。

房地产创富能力减弱

今年房地产业富人的上榜情况
尤其值得玩味。从所有 17 个行业的
上榜人数看,房地产仍旧是造富大
户,以此为主业的富人今年达到 75
位,占比为 15%,居各行业之首;然
而,纵向比较看,今年的房地产富人
上榜人数却达到了 2004 年以来的
最低值,从上榜人数的降幅看,房地
产行业也名列前茅。

与此对应的是,今年富人榜的
前十名中,只有 2 位富人以房地产
为主业,较去年的 3 位继续下滑。
2007 年,前十位富人中来自房地
产业的富人一度高达 7 位。而且,今
年的“财富最快跌落 50 人”中,有 14
位来自房地产业,位居各行业之首。

房地产富人在去年经历了分
化,一方面,旗下有上市公司的富人
由于公司股票遭到投资者的冷落而
财富缩水,另一方面,一些富人由于
布局二三级城市身家继续攀升。不
过总体看,上榜的房地产富人已呈
明显的下降趋势,这直接反映出在
2010 年达到“人人都是土财主”的
顶点之后,房地产行业受到政策压
制,创富能力趋于减弱。可以预期,
在中国转变经济增长结构的大背景
下,这一行业汰弱留强的整合趋势
不可逆转,房地产富人主导富人榜
的格局也将逐渐淡化。2011 年,或
将成为房地产富人告别全盛时代
的一道分水岭。

行业冷暖更迭折射经济转型

取代前几年地产、能源主导富
人榜格局的,是今年化工、金融服
务、医药生物、信息(电子)技术与
文化传媒行业的上榜人数增幅最大,
成为造富大户。这一分水岭式的变
化,从侧面反映出中国目前调机构、
促转型的产业政策逐步发挥效果,
经济增长正朝着消费拉动的目标前
行。

今年,医药生物和化工行业的
上榜人数与人均财富均增长迅猛,
可谓量价齐升。今年化工行业新晋
上榜富人增长最多,达到 14 人,其
中有 12 人因为旗下公司新上市而
进榜,并有多达 10 人的公司在中小
板上市。医药生物、化工同样是今
年人均财富增长最快的两个行业,其
增速分别达到 78.9%、69.7%。由于
公司上市导致新上榜的超级富人大
幅度增加,提升了这两个行业的人
均财富,去年医药生物行业过百亿
级的富人仅马兴田家族一家,今年
则达到 5 位,分别是海普瑞的李锂
家族、四环医药的车冯升、科伦药
业的刘革新家族、康美药业的马兴
田家族、信立泰的叶澄海,今年医药
行业的首富李锂家族财富甚至高达
420.7 亿元。化工行业同样如此,去
年百亿级富人仅华宝国际的朱林瑶
一名,今年急剧上升到 5 名,荣盛控
股的李水荣家族因为旗下荣盛石化
的上市,财富达到 326 亿元,成为化
工行业首富。

上榜富人主业从房地产到信息
文化、医药生物乃至零售业的过
渡,折射了中国由经济由房地产生
向新经济、消费拉动的起步。中小
板市场尽管不乏高估值的泡沫,但
其中不断涌现的以纷繁新模式创
富者,显示中国经济活力充沛依然。
安信证券首席经济学家高善文认为,
由私人部门投资驱动的、靠设备投
资引导的新一轮经济周期启动的迹
象越来越明显。今年的富人榜印
证了他的这一观察。

富人由北上广 浙苏向内地发散

2011 年同样是财富由东部向

内地转移的分水岭。不仅梁稳根成
为首个来自内地的首富,富人的区
域分布也从北上广浙苏等地趋于分
散。从各地区富人上榜总数看,居
前五名的省份依次是广东、北京、
浙江、江苏及上海,五地上榜富人达
319 人,占 63.8%,较去年 65.6%
有所下降。今年无富人上榜的省份
由去年的青海、西藏、海南和安徽
四地,减少到仅青海、西藏两地。在
产业转移及区域振兴规划的推动
下,富人由集中于东部沿海逐步向
中西部省份分散的趋势很可能会进
一步延续。

从拥有财富的总额看,同样是
广东、北京、浙江、江苏及上海五
地分列前五,五地富人共拥有的财
富为 25226.7 亿元,占 500 富人财
富总额的 66.8%,显著高于去年
的 61.8%。反映出虽然富人的地
域分布上较去年分散,但在财富总
额上内地富人尚未实现同步增长。
今年此五地的人均财富达 79 亿元,
远高于富人榜人均财富 75.5 亿元
的水平。而且,此五地也是超级巨
富迭现之地,今年排名前 100 名的
富人中,就有 55 位来自这五个地
区。

从各地区富人的情况看,不同
的资源环境、产业政策,使得富人
所在的产业领域呈现出鲜明的地域
特性。例如山西煤炭资源丰富,今
年上榜的 6 位山西富人就有 3 位从
事煤炭采选业;而湖南长沙被誉为
“中国重工机械之乡”,在当地有明
确的产业政策支持、充裕的后备技
术资源,今年上榜的 10 位湖南富人
中就有 7 位来自机械设备制造行
业,其中仅首富梁稳根带领的三一
集团,就有 6 位上榜富人。

从各地首富的财富排名看,湖
南、北京、辽宁、广东分列前四,
今年的湖南首富梁稳根,财富相当
于安徽首富商晓波的 12.5 倍,地
区首富身家悬殊仍然显著。今年
发生首富更迭的地区达到 14 个,
是历年来最多的一次,这也反映出
随着经济转型的加速,不仅行业之
间的财富迁徙加剧,而且各地域的
富人之间也在经历着一场空前的
财富洗牌。

财富集中态势反转

2011 年作为造富分水岭的另
一表现是,富人间财富集中和两极
分化的状况有所缓解。尽管今年
富人榜前十名富人的财富总额达
到 3862.1 亿元,较去年前十名的
3293.3 亿元增长 17.3%;但是,前
100 位富人的财富总额为 17765.9
亿元,占 500 富人财富总额的
47.2%,低于去年的 51.1%,与之相
应的是,今后 100 位富人所掌握的
财富为 3198.8 亿元,占比为 8.5%,
高于去年的 7.5%。这一状况表明,
富人间的财富马太效应有所减弱。

从历年的数据看,今年是继金
融危机之后第二次出现富人间财
富马太效应减弱的情况,这或许预
示着,在中国社会由效率向公平
递进及医疗、教育、收入分配制
度改革日益推进的大背景下,国
内贫富差距加大、收入分配失
衡的局面有望扭转。财富的均
衡化,有利于中国社会的长治久
安。

女富豪 人均财富过百亿

今年“新财富 500 富人榜”上
榜的女富豪为 22 位,比 2010 年
减少了 2 位。不过,她们的财富总
额较去年 1966.7 亿元却上升了
14.3%,达到 2249 亿元,占比为
6%,人均财富高达 102.2 亿元,
大幅高出今年 500 富人的人均
财富额约 35.7%,反映出中国女
企业家杰出的创富能力。

今年财富过百亿的超级女富
豪达 6 位,比去年多了一位。今
年还有 3 位新上榜的女富豪,分
别是东方铁塔的韩方如、联化科
技的牟金香以及丰立集团的吴惠
娣,前两位是因为旗下公司在中
小板上市而上榜,后者因为丰立
集团原掌门人吴岳明逝世、传
承家族企业而上榜。

从这些女富豪的行业分布看,
和去年一样,来自商业服务业的
为最多,达到 4 位;来自房地产
的女富人依旧是吴亚军、杨惠
妍、曾宝宝三位,三人虽然仍以
28.4%的财富总额占比位居各
行业女富人之前,但低于去年
31%的财富占比,同样反映出房
地产在宏观调控的环境下创富能
力有所减弱。尽管如此,龙湖地
产的吴亚军还是以 358.3 亿元
的身家超越去年的女首富张茵,
位居“新财富女性富人榜”榜首。
从公司总部分布来看,来自广东
的女富人达到 6 位,占明显优
势,北京则以 4 位女富人名列第
二。

少壮富人偏爱 新经济、新技术

今年富人榜中,富人的平均年
龄为 51 岁,其中,年龄小于 40
岁(包括 40 岁)的青年富人 27
位,占比约 5.4%。青年富人中,
财富突破 100 亿元的有 8 位,马
化腾以 347 亿元位列首位。今年
新上榜的百亿级少壮派富人是
神州通投资的黄绍武,他与天音
控股总经理黄绍文是兄弟,兄弟
俩均在手机分销领域取得了卓
越的成就。青年富人中,除了杨
惠妍、李兆会传承家族的财富外,
其余基本属于白手起家或与家
人共同创业。从他们的行业分布
看,来自信息(电子)技术与文
化传播行业的占 8 位,居各行
业之首;来自造富大户房地产业的
仅为碧桂园的杨惠妍、花样年
的曾宝宝两位女富人,说明新经
济、新技术领域仍是年轻一代富
人间的创富方向。从他们公司
总部的分布看,来自深圳的达 6
位,北京和上海各为 3 位,2
位处于前列,反映出此三地仍是
新晋创业者的乐园。

(摘自《新财富》)



中国商业经济的 青春期

鸦片战争之后,中国以战败国的
地位,被迫与西方诸国签订了一系
列不平等的条约。这样的历史局
面,从一个国家的地理意义上看,
或者从一个守土为疆的天朝政府
看,的确是再屈辱不过的事情。但
从一个经济体的商业贸易发展看,
人们却惊讶地发现,晚清的贸易
水平却由此扶摇直上,最明显的
局面发生在中国的沿海地区,从
19 世纪 20 年代到 80 年代之
间,其市场结构、金融流动、贸
易中心、航运物流,甚至包括了
商业组织的经营管理方式,都产
生了一种近似于革命性的变化。
晚清出现了一种以财产私有制、
企业具有获取利润和竞争的自由
、以及个人消费者具有选择的自
由的区域性经济制度。当这种制
度以贸易而不是以工业为重点时
、曾经出现在 17 世纪欧洲的“
重商主义”、“重商资本主义”,
开始在晚清的沿海地区发展。

事实上,就在当时,无论是中国
、还是西方,商业的确成为了人
类生活的主旋律。就国内而言,
中国在 1683 年满族入统一国家
之后,经历了一个长时期的繁荣
阶段,因此有所谓“中华升平盛
世”之说。经济广泛发生,市场
持续拓展,人口增加,地区之间
的贸易剧增,城市化速度加快,
大量的手工业可以说是风起云涌
。日后的人们总爱提到的所谓大
国崛起,或者是所谓盛世中国,
应该就发生在这个时候。

当外部世界的商业潮流一浪高
过一浪,当内部的商业力量也在
不断积累,中国人在商业领域的
变革,就是一种必须。如果没有一
种主动的变革,那么外力就会毫
不犹豫地推开我们的大门。长
久以来,中国,这个以儒家伦理
为中心的社会,一直在商业的层
面,市场的层面封闭守旧,抵制
人性对财货的基本认识,进而在
漫长的历史过程中,发展出一
种反市场、反经济、反人性的
社会格局。

一个国家的商业转型,竟然以
一种战争的形式得以展开,这让
所有热爱自己国家的人们不舒
服。但有些商业的、市场的常识
、也伴随着这样的格局产生,比
如人口开始有规模地朝沿海城
市流动,比如出现了专业化的分
工,导致更多的人口进入商业系
统。由此,市场经济最为重要的
基础条件,私有财产和由此产生
的财富,收入的不平等,在“条
约制度”的保护下,而不是在晚
清政府的保护下,得以形成秩序
。资本的积累和企业的存款,还
有利润紧紧结合在一起,具有信
贷作用的银行开始建立。由此,
资本、利润等真正属于市场经济
的概念,逐渐成为一种社会的共
识,不仅在经济发生链上,而且
在道义上,都成为理所当然的
事情。

那才是中国商业经济的青春
期,沿海的生意人,兼备了各种
身份,他们有时候是贸易家,有
时候是银行家,有时候又是投资
家。但无论哪种身份,他们的生
意都完全建立在一个开放的市场
需求上,整天围绕着茶叶、丝
和丝绸这些商品,而不是劳动力
市场,他们最重要的贡献,是改
进了一个古老市场的交换机制,
而不是直接投身工厂,在大量的
外来银行信贷的刺激之下,晚清
的沿海一带似乎成了亚洲最好
挣钱的地方。

这么看起来,单向度地理解一个
已经发生的历史现象,几乎是一
件危险的工作。很多时候我们
就是这样,强调了国家的地理尊
严,却忽略了一个更大的世界;
强调了意识形态力量,却回避了
市场的规律;强调了集体的优势
、却遮蔽了个人的权利;强调了
内心的落后,却忽略了他人的发
达;强调了自尊,却不知道自卑
;强调了自力更生,却回避了交
流共享。这就是我们,鸦片战争
以来的中国人的集体意识,这
就是我们此时此刻的生活,我们
的命运。

(摘自《凤凰网》苏小和 / 文)

► 财智书简 | Caizhishujuan

金钱梦话

□龙良贤

4. 沉溺的痛苦煎熬

沉溺于药物或酒,显然有严重
的祸害。沉溺于名誉、金钱,祸
害较不明显,因为这些事物包含
积极或欢乐的因子。但是,不论
对象为何,沉溺行为必然是消极
且具破坏性。

“沉溺于不同的事物,就仿佛
被不同的鱼饵所吸引,同样难逃
被俘虏的命运。”

如果你沉溺于某事,却无法获
得,必然心情恶劣。无论沉溺的
对象为何,不快乐是必然结果。

如果你沉溺于某事的程度很
严重,生活将陷入一片混乱。你
就如同一个单兵作战的战士,努
力想使自己重获心理平衡,夺回
生命的主控权。受到沉溺的心理
驱使,你做的每件事都有贪婪的
影子。沉溺如影随形地跟着你,
剥夺你的自由与欢乐。这种痛苦
即使不显于外,也将折磨内心深
处,使你觉得孤独、迷乱与沮丧。

沉溺使我们失去行为能力。美
国有两百多个戒烟、戒毒、戒
毒组织,运用不同的十二步骤教
导戒除恶习。其中第一条就是:
“我们承认我们毫无能力。”当
我们跨越喜好的界限,陷入沉
溺,就如同缴械投降,将我们的生
命交由欲望掌控。

“沉溺是人们最可怕的敌人。
它给我们制造锁链,捆绑、奴



役我们,我们却毫无反抗的能力。”

最糟糕的是,沉溺陷你于孤
立。你逃避朋友、家人、责任,
沉溺的事物成为生活的重心,你
清晨醒来第一个念头与晚上临
睡前的最后一个思维,都是思考
如何满足心中火热的愿望。世
界上再也没有其他事物对你有
意义。

或许你的外表一如既往,正
常上下班,与朋友、家人相处融
洽。但是内心深处,沉溺却不
断地煎熬你。这就是沉溺的召
唤,让你迈向毁灭之路。

沉溺纵有欢乐,也是肤浅而
短暂的。你获得沉溺事物时所
拥有的短暂欢乐后,莫名的恐惧
随之而来,生怕任何变动,将使
你失去所得。在焦躁和疑虑中
、获得沉溺事物的快乐,只是真
幸福的仿冒品。

沉溺之人,心怀忧虑。想到
欲求无法达成,你觉得害怕。遇
到困难,你觉得沮丧。想到伴随
而来的后果,你觉得忧虑。想
到别人先你而得手,你觉得嫉
妒。得不到帮助,你觉得焦躁
不安。帮助减少了,你觉得痛苦
。你忧惧所有的事物,你甚至
忧惧自己处于忧惧中。

(连载之二十一)