

发改委顾问国世平出语惊人 赶紧卖掉投资房去炒股

一个股市，一个楼市，是老百姓最关心的两种理财，但今年走势都还很“纠结”。日前，扬子壹财经讲堂携手炼金术投资教育集团走进苏州无锡，国家发改委特聘研究员、深圳大学金融研究所所长国世平教授深度剖析股市楼市，他语出惊人：今年一定要卖掉多余的房子买股票！今年将是房地产变盘的一年，而股指区间是2800-3200点之间，正确的投资理念，一定要卖掉高位的资产，去买低位的资产。

“唱空”房市
今年房地产跌一半很正常
现在买房就成“最后一棒”

在他看来，房市将何去何从？国世平曾经预测1997年香港房价会下跌30%，那时没人当真，最后跌了80%。“2007年的时候，我号召深圳居民把多余的房子卖掉”，而当时北京一教授说房子还要涨20年。最后，2008年深圳房价跌了30%。

近日，国世平再度“唱空”房市：“今年房地产会走得差，甚至跌一半也很正常。无锡这样的城市会跌到5000元，南京房价也不可能不跌。”他认为，今年房地产“变盘”很快要见分晓。

比较：
日本、中国香港房市相似
顶峰掉下后一跌