

经济日报·财富情报

CaiFu QingBao Wenzhai 文摘

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwx@163.com 新闻热线:028-68230696 责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学莉 校对:金良 第102期 总第6903期 2011年5月21日 星期六 辛卯年 四月十九

故宫展品失窃案告破 故宫发言人鞠躬致歉 [详见 C4 版]	揭秘草根微博赚钱路径 [详见 B3 版]	私营主三代同堂年入 50 万 重保障还是重投资 [详见 A2 版]	嫁工资多少的男人 才幸福 [详见 A4 版]	游学美国 王石心事在万科 [详见 C2 版]
前景看好的笔式鼠标 [详见 B2 版]	DIY 银饰店: 开业当年盈利 30 万 [详见 B4 版]	理财投资 女性也有不一样的风采 [详见 A3 版]	满街外贸货 真假如何辨? [详见 C1 版]	白银暴跌多头惊魂 中国散户对决华尔街大鳄败北 [详见 C3 版]

创富主场转入资本市场

大型财经杂志《新财富》日前发布“2011 新财富 500 富人榜”,三一集团的梁稳根以 500 亿元身家登顶今年“新财富 500 富人榜”,成为新一届首富。他不仅是该榜发布以来首个 A 股制造的首富,也是首个来自内陆省份的首富。李彦宏、王健林别以 470、430 亿元的财富位列第二、三名。

“新财富 500 富人榜”上榜富人的财富总额达到 37657.4 亿元,较 2010 年的 28756.5 亿元大幅上涨 30.9%;他们的人均财富由去年的 57.5 亿元膨胀至 75.3 亿元。今年的上榜门槛同样大幅提高,达到 28.7 亿元,而去年的数额是 19.2 亿元。颇意味的是,28.7 亿元的财富放在 8 年前,可以进入富人榜的前十,中国富人们的财富成长速度可见一斑。

今年上榜富人的财富大幅增长,一方面由于中国经济恢复了强劲的增速,不过更重要的是得益于 IPO 项目的惊人增长。今年富人榜共有新晋富人 119 位,拥有上市公司的达 101 位,其中 71 位来自中小板(58 位)和创业板(13 位)。

登顶首富的梁稳根,是今年的

一匹大“黑马”。在机械与电气设备行业景气度高企的 2010 年,三一重工净利润暴增 186%。在优秀的业绩和中国振兴装备制造业的政策预期下,三一重工的股票 2010 年涨幅高达 85.5%,从而为梁稳根带来巨额的财富增值。梁稳根也是“新财富 500 富人榜”发布以来,首个主要财富由国内资本市场制造的首富。

中国富人的创富主场转入国内资本市场,是 2011 年成为财富分水岭的一大表征。从今年上榜的 500 富人看,旗下拥有上市公司达 352 位,占 70.4%,而去年这一比例为 60%,这意味着,中国富人财富阳光化、透明化、证券化的趋势正随着 IPO 的提速而强化。

房地产创富能力减弱

今年房地产业富人的上榜情况尤其值得玩味。从所有 17 个行业的上榜人数看,房地产仍旧是造富大户,以此为主业的富人今年达到 75 位,占比为 15%,居各行业之首;然而,纵向比较看,今年的房地产富人上榜人数却达到了 2004 年



以来的最低值,从上榜人数的降幅看,房地产行业也名列前茅。

与此对应的是,今年富人榜的前十名中,只有 2 位富人以房地产为主业,较去年的 3 位继续下滑。2007 年,前十位富人来自房地产业的富人一度高达 7 位。而且,今年的“财富最快跌落 50 人”中,有 14 位来自房地产业,位居各行业之首。可以预期,在中国转变经济增长结构的大背景下,房地产主导富人榜的格局也将逐渐淡化。2011 年,或将成为房地产富人告别全盛时代的一道分水岭。

取代前几年地产、能源主导富人榜格局的,是今年化工、金融服务、医药生物、信息(电子)技术与文化传媒行业的上榜人数增幅最大,成为造富大户。这一分水岭式的变化,从侧面反映出中国目前调机构、促转型的产业政策逐步发挥效果,经济增长正朝着消费拉动的目标前行。

中小板富人身家涨得快

相关链接

2011 新财富 500 富人榜(前 20 名)

名次	财富(亿元)	姓名	主要公司
1	5000	梁稳根	三一集团
2	4700	李彦宏	百度
3	4300	王健林	万达集团
4	4207	李锂家族	海普瑞
5	3583	吴亚军	龙湖集团
6	3502	邱光和家族	森马集团
7	3470	马化腾	腾讯公司
8	3300	刘永行	东方希望集团
9	3299	张志榕	熔盛集团
10	3260	李水荣家族	荣盛控股
11	3250	许荣茂	世茂集团
12	3051	周成建家族	美邦服饰
13	3042	许家印	恒大实业集团
14	3000	张茵家族	玖龙纸业
15	2903	张近东	苏宁电器
16	2600	鲁冠球家族	万向集团
17	2560	刘永好	新希望集团
18	2550	陈发树	新华都实业集团
19	2510	何享健家族	美的集团
20	2460	杨惠妍	碧桂园控股



(摘自《深圳商报》)

股市楼市资本转战翡翠市场?

作为世界翡翠的大本营,缅甸不久前发生了 7.2 级地震,中国内地翡翠价格会不会受到波及上涨?记者走访翡翠市场发现,由于翡翠进货周期长,地震并未影响翡翠货源和价格。但业内人士透露,自去年以来,翡翠价格“涨声一片”,吸引了大批股市、楼市“投资客”。

翡翠多数产自缅甸

“目前市场上的翡翠绝大多数产自缅甸,只有极少数产自云南和其他地方。”安徽合肥城隍庙一家玉器店老板潘列虎告诉记者,“翡翠价格是随物价上涨的,跟地震没关系。”

“一般来说,玉器翡翠的进货周期至少是两三年,多则四五年,当前市场上所卖的翡翠均是几年前进购的,因此,目前进价和货源都不受地震影响。”潘列虎告诉记者,“目前翡翠市场竞争激烈,欲借地震炒作翡翠价格肯定有‘滞销’风险,因此也不会有人轻易炒作翡翠价格。”

翡翠价格涨幅超三成

尽管缅甸地震尚未对合肥翡翠



市场产生影响,但记者走访多家玉器店看到,目前市场上翡翠器品种繁多,价格从几十元到几百万元不等。多家翡翠经销商表示,与去年相比,省城翡翠价格同比上涨了 30% 以上。

“去年 8 月份,翡翠价格就一直在涨。但目前我们店里所卖翡翠主要面向普通老百姓,价格相对便宜,一般都在几百元到几千元,只有少数上万元的。”一家翡翠玉器专卖店老板向记者表示,“从目前来看,翡翠价格还将上涨。”

潘列虎则告诉记者,因为很稀缺,目前内地高端翡翠价格更是上涨一倍多,部分高端翡翠售价高达几百万元,买家多是企业家等成功人士。“普通市民最喜欢购买价格在上千元至几万元左右的翡翠。”

大行情引来“投资客”

翡翠市场持续走热,价格涨声一片,吸引了大批从股市和楼市撤出的投资客。但业内人士提醒,投资玉器翡翠有风险,投资者需谨慎。

“随着国家一系列楼市宏观调控政策的出台,以及股市持续低迷,可能有部分资金开始从楼市、股市撤退,转战玉器翡翠市场。”潘列虎提醒说,虽然翡翠能保值增值,但投资玉器翡翠有风险。

潘列虎建议,投资者首先要熟悉翡翠市场行情,了解其文化内涵,要能够认识行货;其次,翡翠的升值期限和升值空间都存在很大的不确定性,投资者要保持平常心;最后,要理性投资,选择恰当的时期以恰当的价格出售。

(摘自《安徽新闻网》郑胜前、李世兵/文)

► 财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤

心有所思,就着手去做,跟着感觉走。记住,你将会犯一些错误,但是你不怕。错误是人生的一部分,何必畏惧?大步向前行,给自己一个机会。万一事情搞砸了,没关系,如果一举成功,奖品当然丰硕。如果不尝试,永远不会成功。

对自己要有信心。几次成功的经历,就足以让你欢乐、自信。成功与自信的互补就是良性循环。

以勇气武装自己。不要害怕失败,尝试再尝试,为自己构建全新的生活。让勇气将你推向成功的轨道,启动前行。

4.跟着感觉走

压抑,是将某种思维或感觉驱除于心灵之外的行为。基本上,压抑是一种拒绝,拒绝对真实。压抑的后遗症无穷,它使劣质思维潜入潜意识,继而影响我们的生活。

人们压抑某种感觉,是因为不喜欢这种感觉。然而,压抑往往适得其反。被压抑的感觉,虽被排除于意识活动之外,却潜入潜意识,成为身体细胞的能源之一。它们可以潜伏数年之久,增加人们的压力,并加速老化。

被压抑的感觉,会阻挠新思维注入潜意识。因为这些感觉储存在潜意识中,必须将它们挖掘出来再摧毁,耗时费事。如果当初不强力压抑,事情就简单多了。

疏导,恰与压力相反,可以解除你的重担。疏导的过程,必须唤醒那些潜藏的感觉,再仔细体会。一旦你体会这些感觉的原

始面貌,它的消极性就遁然无存了。疏导情绪是一种美妙的过程,使你觉得重获自由,能力增强。

运用深呼吸或冥思的技巧,可以帮助你疏导恶质的感觉。施行三步骤的同时,不妨学习一项疏导的技巧,相信可以加速实施愿望。

八、减少排拒力

巴伯·代伦说:失而复得,得而复失,这这就是人生。

1、排拒力原理

本篇将讨论对金钱的排拒力。我们将阐述排拒力原理,并介绍降低排拒力的方法。

世界上没有一种力是单独存在的,每一个力都蕴含另一个反力。运作于金钱的力,也呈现相同的状态。

前述部分,你已学到如何增加对钱的吸引力。然而运作于钱的力量,不只是吸引力。

你对金钱的吸引力,被排拒力反制。当吸引力将钱装进你口袋时,排拒力将金钱掏出你荷包。

排拒力原理可以简单叙述如下:沉溺于梦想,将使梦想无法实现。

(连载之十九)

拒绝国际自由贸易是一种习惯

今年是中国加入世界贸易组织的第 10 个年头。想起 10 年前的一个晚上,中美贸易谈判落定的消息传来,一群正在喝啤酒的人们欢呼,中国人终于走出海禁时代,中国的边界终于只具有地理意义,中国人终于开始全球化了。

必须承认,现在已经很少有国家将边境线一带视为贸易禁区,比如在中国,1992 年国务院一次性就开放了 13 个边境贸易城市,1994 年,《中华人民共和国对外贸易法》出台,明确鼓励边境贸易,并辅之以一系列优惠政策。

不过,话又说回来,以边境为由阻断国际贸易的心态和行为,可以说是任何一个国家的传统,或者这样说,国家主义成为全球化贸易的一个魔咒。这样的表述看上去有些学理,有些冰冷,但背后却涵盖着一部悲伤的国际贸易历史,多少具体的生命在其中灰飞烟灭。一部中国近代史,在某种意义上就是中国人拒绝国际贸易的历史,中国人既不允许自己的民众走出去做生意,也不欢迎外面的人来,这在很长时间之内,已然成为一种国家习惯和民众习惯。

中国的福建沿海,向来是民间国际贸易生生不息的地方。所谓“人以海为田”,福建作为造船、渔业、贸易中心,已有千年历史。虽然各个朝代都绞尽脑汁打压,但福建人不仅引进来,还大胆走出去。史料记载,清朝年间,已经有很多福建人在东南亚一带国家担任收税员、港务长和金融顾问,一部分走得更远,他们前往加利福利亚淘金,并取得了一定意义上的成功。有意思的是,这些万里迢迢去国多年的福建人,却始终想念自己的故乡,他们一方面把辛苦所得的资本带回福建,另一方面他们中的一批年轻人,最大的梦想则是返回家乡,万里挑一地娶一个美丽新娘。此情此景,或多或少与今天去到城市务工的农民,有一些类似。

可惜,清朝政府一直不支持民众的这种自发贸易行为。清朝政府从来对那些在海外做贸易的中国人不闻不问,当大量的暴力排华事件频频发生,清政府不仅不会动用国家力量加以保护,甚至连基本的外交干预都不愿意。相比之下,同为国际贸易,英国政府、西班牙政府却允许商人组织武力自我保护,历史上著名的东印度公司,西印度公司,根本就不是国家武装,只是几家国际贸易公司的保安力量而已。

是不是这种高压性质的国家主义恐惧,就能阻断人民的自由贸易呢?很有意思,有人为此被监禁,有人为此被杀头,但民间国际贸易却一直暗流涌动,叫管理者防不胜防。

当然,学者们对国际贸易的研究一直如火如荼。在克鲁格曼之前,国际贸易的模式主要是被理解为国家之间存在着差异,差异造成了资源的流动,这就相当于高地上的大水必然要流向低处,国家与政府面对这种流动,与其无能为力,不如放任自由。

对于中国今天的全球化格局而言,克鲁格曼的贸易模型价值连城。克鲁格曼为中国这种不完全市场经济的国家融入国际贸易体系找到了方法论,当一种不尊重普世价值,同时又具有高度垄断性的经济体系介入到国际贸易体系中,人们将怎么重建一种新的贸易规则,或者是,怎样在一种共谋的局面下,达成一种新的贸易秩序,克鲁格曼为我们提供了清醒的答案。

这是一种科学的答案,是人的理性在国际贸易领域所探索到的真理。无论国家的制度有何差异,无论意识形态怎样不同,贸易却会超越。人的幸福,生活的演进,这才是我们的主题。那些以国家之名阻断国际贸易的人,要么狭隘自私,要么草菅人命,而在理性的层面,他们最明显的错误,乃是对国际贸易的一种愚昧,一种无知。

(摘自《凤凰网》苏小和/文)