

理财时尚两不误 投资奢侈品贵在唯一



银行高端理财明显增多 市民望洋兴叹

今年以来,受加息影响,多数银行提高了理财产品的收益率。不过,部分理财产品的购买门槛也大幅提高。“前几年多数理财产品的起始金额为5万元,现在动辄几十万元,有些需要100万元以上。”不少居民望洋兴叹。

“今年年初至今,起始购买金额百万元以上的高端理财产品数量明显增多。”浦发银行杭州萧山支行相关负责人表示,今年一季度,该行起始金额100万元的理财产品共发行7款左右,而去年全年仅10多款。这些产品多为信托类、私募类基金以及“一对多”专户理财产品等,其年化收益率基本在6%以上,高于同期存款利率,一经推出往往短时间就销售一空。中国银行杭州市萧山支行有关人士表示,今年一季度累计已经发行10多款起点在百万元以上的理财产品。“起始金额在30万元以上的就更增加了。”

然而,能买得起这些高端理财产品的毕竟是少数,很多人还是希望能买到一些起始金额较低、收益率相对较高的理财产品。前几日,李先生到一家国有银行购买理财产品,看中了一款1年期限的理财产品,年化收益率为5.30%,这基本和5年期存款利率差不多。李先生正想购买,却被告知资金不够,因为购买这款理财产品的起始金额为30万元。

“今年以来,银行发行起始金额较低的理财产品确实减少,即使数量上没减少,品种选择方面也少了。”某股份制商业银行一位理财师表示。同时,他说由于存款准备金率一再提高,现在银行对存款资金非常饥渴,多喜欢推出一些门槛高、收益也相对高的理财产品,其目的就是吸引一些资金量大的投资者个人和机构。“这些起点金额高的产品往往在月末或者季末的时候推出较多,因为这时候往往到了银行存贷比的结算时点。”

(摘自《用益信托网》何学仁/文)



米可,26岁,北京人,目前为某国际投行的白领。两年前从英国留学归来的她虽然没有太大的生活压力,但是日益高涨的通胀形势也着实让米可直呼“吃不消”。她坦言,“开车涨价,停车涨价,就连打车也涨价。”于是,米可和朋友们一样,越来越多地关注如何抗通胀。奢侈品投资这一独特的投资渠道进入了她的视野。米可笑称,以前买大牌的包和手表,纯粹是爱好,没想到现在成了一种投资理财、抗通胀的方式。

价格翻倍很给力

由于自小家境不错,再加上“海归”背景,米可对于奢侈品的敏感和喜爱比同龄人更甚。米可告诉中国证券报记者:“尽管购买奢侈品在多数情况下并不能实现真正意义上的升值,但有些东西不仅不会随着时间的久远折旧和贬值,甚至会因为它的稀缺性而成为名贵拍品。比如百达翡丽的手表,爱马仕的铂金包等。如果以此来衡量,它们就是值得投资的经典了。”

她表示,目前自己拥有的最名贵的一款奢侈品就是爱马仕的限量

版铂金包。“这个包是父母送给我的18岁生日礼物,现在价格已经涨了几倍,比投资股票给力多了。”

麦肯锡最新发布的研究报告显示,中国的奢侈品消费者年龄远远比其他国家年轻,近半数的消费者年龄在18岁至34岁。相对而言,这一年龄段英国的奢侈品消费者只有不到三成。暨南大学经济学系主任刘金山指出,中国奢侈品消费正在进入黄金时期。主要有三个原因,一是中国已经出现了一批有消费能力的富人阶层,他们追求品位和个性化消费;二是在首先富裕起来的阶层中,奢侈品形成一种示范效应,也让白领、小老板开始追逐,变成“排浪式”的消费浪潮;三是现在许多独生子女踏入社会,他们的消费观念已经改变,而且家庭也有实力支撑他们的这一消费观念。

与此同时,刚刚“开闸”的海南省离岛免税政策,在某种程度上促使奢侈品的“中国购买力”迅速膨胀。米可表示,自己已经和朋友约好五一假期去海南旅游加购物。“去海南的路程近而且风景也很美,希望可以在免税店寻觅到值得珍藏的心爱之物。”她表示,以前自己或者朋

“双租族”借房生财 赚差价生活便利为首选

如果时光可以倒流,大概很多人都会说,我会选择买一个房子,然后坐等它升值,几乎不用工作。在前几年,如果因为房价太高没有买房而选择租房居住的人,现在一定后悔莫及。事实上,这样的例子有很多。虽然新闻里总在说,买不起房,租房住也是很不错的选择,但是实例是:四五年前,同时工作并薪资差不多的两个人,一位选择拮据生活,艰难买了房,一位选择自由生活,以便宜的价格租房居住,到了现在,租住的房子不断涨价却不属于自己,自己买的房子却已经升值数倍……如果当年是你,你会如何选择呢?

买房者自嘲说:“房价没有最高,只有更高,叫人如何不做房奴!”

但是,在城市里,却有这样一个族群,他们买房也租房。无论租房是不是理性的选择,这些族群并不只是单纯的房客,因为他们自己也做房东。这样一个群体,被称为“双租族”。用房子理财,变成了现实。

生活便利为首选

“双租族”们买房又租房的目的和需求不尽相同,但是生活便利却是首选。

很多买房者,由于所买房屋与目前生活需求不匹配,而选择用双租的方式改善现状。上海一家房产经纪公司业务员告诉记者,除了大多数的二手房东外,来房产中介登记出租房屋的,也有很大一部分是自购新房出租,主要原因都是想提

高生活便利度而出租已有房屋,再另外租住。据这位业务员小王介绍,这些人中白领居多,由于自己的房子离上班地点太远,只能通过双租的方式解决这一问题。很多在市区上班的白领们,房子却买在郊区,与其让自己的房子空着浪费,不如自己也做个房东,而这笔租金甚至可以支撑自己在市区的租房费用,上班也更近了,还省去了公交地铁的一大笔花销,一举两得。

小王说,前几天,他还接手了一个租住学区房的客户。40多岁的曹女士有一套新买的三居室的房子,老公刚调到深圳工作,短期不会回来,孩子现在高二,马上就升高三了。曹女士想在孩子学校附近租一间小一点的两居室房子,主要是为了孩子升学考虑,可以照顾孩子,也方便孩子暑假补习,自己的那套房子则可以分单间出租,把租金赚回来。

双租赚差价

除了生活便利外,很大一部分人出租自己的房子再选择租房,是为了赚取租金的差价。

和前面说到的白领们相反,这一部分人是房子在市区,但并不在市区上班,有些是自由职业者,有些早已年老退休,他们也做起了双租一族。

自由职业者由于没有固定的工作地点,不会为了工作的便利而必须住在市区,于是便将自己市区的房子出租,再另外租住稍偏远一点

友经常选择去欧洲旅游和购物。

奢侈品贵在稀缺性

爱马仕铂金包、百达翡丽手表、路易威登旅行箱等奢侈品已成为大众熟悉的财富符号和成功标签。资深投资人告诉中国证券报记者,稀缺资产正成为各路投资者争抢的投资品种。“那些不断升值的奢侈品,就贵在其稀缺性。”

记者了解到,以手表、红酒等为代表的奢侈品是全球各大拍卖行的常见拍品。近年来,中国本土奢侈品的代表国酒茅台也屡屡出现在各大拍卖会上,而且价格一路飙升。目前,许多私人银行都为客户推出了许多增值服务,代客购买限量红酒就是其中一项。客户可以选择红酒升值后,出手变现。同时,也可以选择自己品味独一无二的茅台酒佳酿。



米可告诉记者,名表也是一种“硬通货”。纸币可能会贬值,但名表贬值的概率则小得多。“我的长辈和许多朋友会经常去全球各地参加苏富比、佳士得举行的拍卖会,只要你眼光够好,总能得到满意的回报。”

事实上,一线品牌的名表价格每年都会有5%至10%的涨幅,加上当前全球贵金属、珠宝原料价格不断攀升,尤其是金价飞涨,都推动了国际奢侈钟表市场的复苏。一方面,珠宝、黄金都是奢侈名表的主要生产原材料;另一方面,许多奢侈品牌专门生产金表。

国内投资者向来更偏爱国际品牌手表,例如百达翡丽、江诗丹顿、劳力士、欧米茄等。因为这些一线品

牌在全球皆有价值共识,可以在任何一个拍卖行出手。

米可表示,在目前通胀日益高涨的情况下,珍稀的奢侈品与很多投资品相比更容易变现。她介绍道,以买卖二手包为主营业务的“米兰站”几乎遍布香港的各大热门消费地。“几年前我在英国花了差不多40000多港币买了一个LV包,用了一年以后拿去香港的米兰站寄卖,竟然也能卖到38000多港币。”但是,米可也指出,包的品牌、材质、产量、造型是其价值的决定因素。“一个价值约6万元人民币的爱马仕铂金包被炒到10万元,仍旧被抢购一空,换成是其他品牌就不可能了。”

专家建议谨慎涉足

对外经济贸易大学教授、祥祺奢侈品研究中心主任朱明侠表示,国内购买者往往注重外在的奢华多于注重其使用价值。没有这些奢侈品,也并不妨碍人们的正常生活,为此投资奢侈品仍需理性,当然这一特性也是体现出奢侈品的真正价值所在。她直言,投资奢侈品牌,更应当注重到奢侈品牌自身的价值。“往往奢侈品坚守传统,通过从悠久的历史文化中选取有代表性和象征性的东西形成品牌的文化底蕴。”此外,在选择上,也要注意,绝对优良的品质是所有奢侈品必备的特性。“除了精心的设计与做工外,每一个细节都应该是对奢侈品行业所推崇的工匠精神的完美演绎。”

某国有大型商业银行私人银行部的杨扬表示,虽然越来越多高端投资者开始投资奢侈品,但是仍要考虑到购买时的内外因素会影响奢侈品的投资价值,如人民币升值、通货膨胀的加剧以及产品本身成本的涨价等,在很大程度上都会决定相关奢侈物价位的高低。

杨扬表示,“在我们看来,大多数奢侈品都不是投资品,只有极少数的限量版才具有投资价值。”她指出,投资奢侈品会面临许多问题,一是折旧因素。奢侈品一旦进入二级市场,几乎都要打对折,与一手售价相差甚远。二是小众投资。投资有价值的奢侈品仍属另类投资,非常小众。另外,由于投资奢侈品需要投资者具有非常多的专业知识,因此风险较大。

(摘自《中国证券报》陈莹莹/文)

小主妇 游戏赚钱两不误

我和老公都不喜欢热闹和应酬,下班后我们经常是蜗在家里上网。一般情况下,我在网上看些热门电视剧,而老公则是上网玩游戏,大家互不干扰倒也其乐融融。

最近几个月,我发现老公的开销超了不少,细问之下才知道他是买了游戏中的装备。我心疼不已:“玩游戏放松一下就行了,为一个虚拟的人物而花钱就不值得。”老公嘿嘿一笑,表面答应改正,却依然我行我素,有时被说急了就回一句:“为游戏投点钱才能更好玩。”随后的两个星期,我发现老公又花钱换了一套装备。我也因此受到了启发,那就是游戏其实也可以赚钱。经过几天的思考,我决定把我的赚钱想法付诸行动。我要向老公证明,游戏不仅花钱,更能赚钱。

我决定下载了那个游戏,实行起自己的计划。每天晚上,我都把游戏里指定的材料采集好,再根据规则做成紧俏的“药品”和“宝石”之类可以交易的商品。第二天早晨,老公去了上班,我连忙登录游戏去卖东西。

一个月下来,我赚了不少的游戏币,利用网络平台将这些虚拟货币与真实货币交易,我一共赚了500多元。除掉上网费和电费,还可以剩余400多元。后来还发生了一件让我哭笑不得的事情,并不知情老公也向我买游戏币,我狠狠戳了他一笔。

当我把玩游戏赚的钱摆在老公面前时,他惊得眼珠都快掉到了地上:“不可能,绝对不可能。”我把赚钱的过程跟老公讲了一遍,他这才信服起来,伸出大拇指不住地夸我:“你真是理财高手,竟然能在游戏中掏出金子。以后我就跟你混了。”

从那以后,我和老公玩新款游戏时,都会不自觉地去寻找赚钱之道,这让我们真正体会到娱乐赚钱两不误的乐趣。

(摘自《南国早报》)

有关理财的心灵鸡汤 不赚钱就赚人生

朱先生白手起家,是一位建筑公司老板。虽然目前家大业大,但创业过程并非无风无雨。他很会找地,很会想点子,所在地的政商关系也相当良好,才能耐住台湾建筑业所经历的长时间不景气。

朱先生没念过什么书,很希望自己的孩子多读点书,学历高点。不过,他的独子念的是现代艺术,看来跟家业没什么关系。孩子办展览时缺乏经费,他也都慷慨赞助。

很多人听说他没有努力安排孩子接班,问他:“你怎么没要求孩子继承家业?”他总是笑笑说:“当然有暗示过啦。希望他念商或是念建筑,可以把我拥有的资源都给他。不过,他从小就只对画画有兴趣,我也没办法。”“念艺术恐怕连吃饭都有问题吧?”好事者这样问的话,朱先生就会耸耸肩笑道:“也许赚不了钱,但应该会赚到他的人生。哈哈,我的工作也跟我爸不一样,我爸是种田的,如果我爸要求我继承家业,我恐怕也不会有今天的事业版图吧。上一代总想不到下一代的发展,说不定我儿子将来会开一个比‘皮克斯’更大的动画公司。”

以前,父亲越成功,儿子的未来越被局限,现在,已有不少开明家长,愿意让孩子做他喜欢的事情。他们明白,一个人做自己喜欢的事,是很难成功的。万一不成功,还会怪父母误了他的选择,这种重担,现代父母应该难以消受。

我们的人生和金钱的关系,其实只有四种可能状况:赚钱也赚到人生。不赚钱却赚到人生。赚钱却赔上人生。不赚钱也赔上人生。

你属于哪一种?

(摘自《广州日报》吴淡如/文)