

经理日报

2011年5月3日 星期二
辛卯年 四月初一
第113期 总第6885期
今日12版

新闻热线:(028) 87369123
传真:(028)68230696
电子邮箱:sw6150@126.com
责编:邓梅 版式:黄健 校对:梅健秋

THE MANAGER'S DAILY

反哺故乡 许家印 15 亿投向周口

为期三天的 2011 年“5+2”经济合作活动在河南周口市隆重举行。恒大地产董事局主席许家印表示,将投资 15 亿元在河南周口市建造一座超五星的高端酒店,同时恒大将全面参与到周口市东新区的建设中。

[详见 A2 版《主题策划》]



从终端设备提供商转型内容平台服务商

刘迎建：汉王变革盈利模式不容回避

程晓龙 王晓

作为电子阅读器领军企业的汉王,由于股价下跌、财报业绩欠佳、销量减少等因素引来质疑声音不断,甚至引起部分业者对中国电子书市场前景的担忧。4月21日,汉王科技董事长刘迎建回应业内外质疑,称对电子阅读器市场充满信心,汉王未来将转变赢利模式,逐渐从终端设备提供商转型为内容平台服务商。

价格是关键杠杆

汉王回应媒体称,报告期内业绩亏损的主要原因有两点:第一,电子书产业受到以 iPad 为代表的平板电脑等相关产品的冲击,使公司电纸书产品的销量及价格受到影响而均有所下降;第二,报告期内公司职工薪酬、研发等费用同比增加,致使管理费用增幅较大。

事实上,面对苹果 iPad 的冲击,汉王并非没有准备。记者了解到,在产品的定价上,汉王一再调低产品价格,但 iPad 在中国降价抛售后,汉王电纸书产品的代理和

“我们未来的商业模式不是靠终端,而是靠平台,这个平台就是汉王书城!”

销售随即受到影响。为了稳固市场,汉王科技3月份对高端电纸书产品的价格进行了大幅度下调,此举导致公司毛利率大幅下降。汉王有关人士认为,受到苹果 iPad 价格冲击的并不只有汉王科技,在美国,亚马逊 Kindle 的价格也是一降再降,从 399 美元到 139 美元再到 114 美元,激烈的市场竞争使阅读终端的利润空间大幅缩减。

刘迎建表示,将采用降低成本和改变赢利模式两种方式提高竞争力。他透露,汉王电纸书价格居高的主要原因在于屏幕成本高,针对这种情况,汉王年内将增加两家屏幕供货商,届时屏幕的价格将有相当幅

度的下降。

而与降低成本相比,汉王更看重赢利模式的转变。刘迎建认为,亚马逊的做法值得借鉴。4月12日,亚马逊将下调 Kindle 电子书阅读器的价格至 114 美元,比此前最便宜的 Kindle 电子书阅读器还要便宜 25 美元。不过,这种新的电子书阅读器主页下面和屏幕保护程序中都加入了广告。以广告补贴销售或以卖书补贴销售或将成为阅读器厂商新的赢利模式。“这方面我觉得还是有很大的空间。”刘迎建说。

电纸书不是过渡产品

数据显示,虽然汉王科技仍以 6538% 的份额占据一季度中国电子阅读器市场份额第一的位置,但前景并不乐观。(下转 A2 版)



周政接替孙忠人 任中粮地产董事长

有业内人士认为,孙忠人辞去董事长职务将有利于中粮集团整合旗下的两个地产业务平台

钱娟娟

中粮地产股份有限公司近日发布公告称,该公司董事长孙忠人因届退休年龄,已提出辞任公司董事及董事长职务并获得批准;经由董事会决定,该公司总经理周政将辞去总经理一职而接替孙忠人担任董事长一职。

有业内人士认为,孙忠人辞去董事长职务将有利于中粮集团董事长宁高宁整合旗下的两个地产业务平台——上市公司中粮地产和非上市公司中粮置业。

可查资料显示,周政出生于 1963 年,今年 48 岁,为工商管理硕士、航空宇航制造工程硕士,高级工程师,享受国务院政府特殊津贴专家。周政历任中粮杭州美特容器有限公司副总经理、常务副总经理、总经理;中粮集团包装实业部总经理、中粮发展有限公司副总经理。2008 年 6 月起任公司总经理。

去年 1 月,中粮地产董事、副董事长金



孙忠人



周政

家凯辞职,周政刚接替金家凯入选公司董事会,担任董事。

孙忠人,1950 年出生,毕业于对外经济贸易大学。1978 年加入中粮集团,2006 年 3 月 20 日起任中粮地产董事长。

中粮集团旗下的地产业务格局,向来被

业界视为关系微妙。因为即便是在政府背景浓厚的央企,一家企业拥有两个同类业务平台亦不多见,但中粮集团的地产业务,却为中粮地产和中粮置业两个平台“分食”。

此前,宁高宁已展开了两大平台整合,组建了“地产酒店业务板块”,中粮置业董事长史卓伟担任该板块总裁。出人意料的是,板块总理由中粮地产的总经理周政担任,而不是当时任中粮地产董事长的孙忠人。

宁高宁去年曾对外表示,中粮的地产业务要上市,将是一个公司,包括商业地产、房地产开发以及酒店,并希望通过股权的整合在今年年底之前能够完成上市。

此外,中粮地产还发布另一份公告称,为补充流动资金,截至 2010 年 12 月 31 日该公司已通过上交所出售招商证券 1651.43 万股。经初步测算,本次转让出售产生的税后利润约 224 亿元。

公告未透露公司是否继续会出售持有的部分金融资产。

本期导读 | 企业家

REVIEW | ENTREPRENEURS

经营企业 | ENTERPRISE

A2

陈光标两篇声明回应质疑
主动要求不上慈善榜

A3

未通过注册
中国中药企业退出欧盟市场

理 通商道 | COMMERCIAL

A4

郭晶晶:攻读 MBA 或跳入商海

B1

菜价“过山车”
拷问中国农业经营模式

财 智人生 | LIFE

B2

史玉柱欲改行卖保险
保健品“巨人时代”或将终结

B2

陈伟鸿:
一位财经名主持的慈善探索

富 在市场 | MARKET

B3

共同搭建多赢平台

B4

媒体联手服装企业拓市场

低调“海龟” 接任“大嘴”任志强

近日,北京市西城区发布“干部任免动态”,第一条就是华远集团原董事长任志强的免职消息。紧随其后,华远原党委书记杜凤超、副总经理于锦义,分别被任命为华远集团的董事长和党委书记。

这是官方首次确认,任志强已不再担任华远集团董事长。作为西城区的区属国有企业,华远集团领导班子由西城区组织部任免。此前,任志强多次利用微博,发布自己的辞职不退休“新闻”。

据了解,接任者杜凤超比任志强小 11 岁,系一名海归,美国罗斯福大学 MBA 学历,并曾在北方工业大学任教。作为华远的老人,杜凤超 1997 年就已加入华远,历任投融资部经理、总经理助理、副总经理、副总裁等职务。

与任志强相比,杜凤超显得很低调,此前很少在媒体面前露面。就任华远集团党委书记的于锦义,也是华远老人,从公司职员做起,当过华远的人保部经理、团委书记、西单购物中心总经理。

“任免令”发布前后,任志强发布了几十条微博,点评中石化天价酒,“茅台乃春台最爱”;点评菜价,“原产地菜价下跌,伤了菜农,市场下跌伤了菜贩,那还有菜吃吗?”(王姝)