

油价上涨“搅乱”菜地和餐桌

□ 王迎晖

一般来说,当商品滞销的时候,价格会下跌,形成通货紧缩,至少不会对通胀形成压力。但是最近发生的全国范围内的蔬菜滞销形成了上下游价格涨跌不一的怪圈,似乎已经不能用经济学常识来解释。那么如何解释这种现象,它对眼下的通胀形势有什么影响呢?

笔者去北京一家菜市场转了一圈发现,除了个别蔬菜价格微降之外,大部分蔬菜价格没有多大变化。而蔬菜产地滞销、价格连续下降的消息却经由各种消息渠道传来。一边是菜农欲哭无泪,一边是城市居民并未占到菜价下跌的便宜。看来这几天流传的“菜贱伤农、菜贵伤民”的说法基本成立。

本来菜贱了,菜农大受损失,而城市居民应该能够买到更便宜的菜,获得菜农损失的那一部分利益。实际却是一头受损了,另一头并未得利。那么这个怪圈是怎么形成的?在眼下和未来的通胀形势中扮演一个什么样的角色呢?

对蔬菜滞销的成因,有分析认为

是运费太高、北方气候作用、农业信息传递不畅和去年价高导致菜农加大种植量等等因素。还有一种说法是,去年打击流通领域的“奸商”,菜贩子少了,于是菜烂在地里,城市菜价却在涨。这些分析都有道理,但是仔细想想可以发现,气候和信息传递在以往年份也或多或少地存在,菜农种植面积增加只会引起菜价一路下跌,而不应出现目前的终端价格坚挺。

造成这样的反常现象,真正起决定作用的应该是运费。运费中主要包括高速公路收费和汽柴油消耗。高速公路基本上都已开通蔬菜运输绿色通道,空车收费,装菜的车不收费。因此,油价的上涨才是最主要的原因。笔者在菜市场遇到一位卖西红柿的农民,他说原来从徐水拉一车西红柿到北京,油钱是120元,现在是200元。一位卖蔬菜的河南人说,一车青菜从河南拉到北京,就是菜农不要钱,也很难赚到钱。由于油价的疯涨,导致中间商采取两种办法:一是不愿意收购菜农的蔬菜,导致蔬菜烂在地里;二是两头压价,一头以尽量低的价格收购蔬菜,压低菜农的利润,另

一头用尽量高的价格卖给城市蔬菜零售商,以补偿由于油价上涨带来的损失。

可见,形成“菜贱伤农、菜贵伤民”怪圈的主谋是国际油价上涨。也就是说,这一轮国际油价的上涨经过一系列环节的传导,已经来到了田间地头 and 居民餐桌上。由于这次传导是从中间的运输环节向买卖两方面延伸,于是就出现了那个怪圈,对眼下通胀的影响也就具有复杂性。

问题是,在中东北非动荡和美国不愿停止宽松货币政策的前提下,国际油价能不能平稳下来还是个问题。若国际油价再涨,国内油价必然跟进,那么在菜农的利润已经挤干的情况下,中间商只能向下游环节找补偿,城市菜价上涨也就是早晚的事情。如果这样,国际油价上涨在国内蔬菜行业的第一轮传导过程就基本完成,接下来将开始第二轮,由蔬菜向其他行业传递,形成继原材料和人力资本价格上升之后的又一推动通胀的因素,若没有新的政策变量加入,今年的物价形势将真的会出现“前高后不低”的情形,货币政策也会因此继续紧缩下去。



平抑房价需“烧”哪几把“火”?

□ 郑传海

4月18日,国家发改委副主任穆虹在广西南宁分析全国房地产调控形势时说,现在,有些地方还持观望情绪,我国各地调控房地产市场的任务十分艰巨,但中央的态度是很坚决的,希望各地不要抱不切实际的幻想,要切实抓好房地产市场的调控工作。(4月22日《人民日报》)

作为民生、社会、经济和政治问题综合反映的房价问题,仅靠房地产开发(代理)商的觉悟和地方政府的自觉是远远不够的,必须在中央政府指导下,利用多种手段和综合措施进行有效干预。

在限制炒房上,要强化中央政府房地产调控政策措施的严肃性,坚持两手硬原则。一是要充分利用税收和差别化信贷政策,关死炒房者的后门和前门,继续执行对不满5年的房产转让全额征收营业税,甚或延长房产转让全额征收营业税的期限,从根本上遏制炒房者投资冲动,在利益回馈上给炒房者以足够的苦头;二是完善法规细则,组织开发智能软件,通过房产和土地管理部门办理房产证和土地证网络平台,切断炒房者获取合法证件的通道,对持有或购买规定以外的房产的居民,拒绝办理房产证和土地证。

在加大保障房供应上,充分调动政府和企事业单位积极性,坚持两条腿走路方针。一是加大政府对保障房的建设力度,把政府保障的重点对象锁定在贫困户、没有固定的工作单位和进城务工不久的农民工,以及城市少数特殊群体上,化解政府建设保障房的资金压力;二是鼓励有条件的大中型企事业单位,在符合土地利用总体规划 and 城市总体规划的前提下,利用企事业单位的存量土地,依法变更为住宅用地用途后,鼓励他们自筹资金,建设保障性住房,解决本单位符合保障性住房条件的职工住房困难问题。

在防止民间资本流入房地产市场上,要遵循资本运行基本规律,坚持两手抓措施。一是加大规范和肃整股市秩序的力度,积极拓宽企业融资渠道,方便更多有竞争实力的企业通过多种融资平台,吸纳更多的民间资金,鼓励和放宽民间资金通过股市和企业融资平台,持有企业股份,参与企业和股市分享红利;二是进一步优化市场环境,降低准入门槛,营造中小企业生成环境,鼓励民间资金通过合伙、参股、收购等多种形式,进入一般公共服务领域或兴办中小企业,开辟民间资金转化为资本的增殖空间,给民间资本多途径盈利机会,从根本上防止和避免民间资本竞相涌入房地产市场寻求盈利机会,挤独木桥现象的发生。

在规范开发商诚信行为上,要建立健全退出后禁入机制,坚持两条路选择。一是建立健全规范房地产开发(代理)商诚信行为机制,加大约束力度,引入从重处罚和退出后永远禁入机制,不顾中央三令五申,对不恪守信誉,不讲诚信的房地产开发(代理)商,一经发现,必须处以重罚,同时,限期退出房地产市场,并永远不得再次进入;二是完善诚信房地产开发(代理)商晋级和重奖机制,对讲诚信,守法规的开发(代理)商,在税费上给予更多的优惠和授予更多的荣誉称号,在房地产市场领域营造一种讲诚信光荣,不讲诚信走投无路的氛围。



菜贱反映的深层次问题

□ 谢利

近日,针对部分地区蔬菜“卖难”问题,农业部已紧急通知要求帮助菜农寻找销路,商务部则要求拓宽流通渠道降低成本。为解燃眉之急,商务部要求各地商务部门一方面主动与农业部门互通蔬菜产销信息,召开产销对接会、组织流通企业直接采购、网上对接撮合等多种方式;另一方面,通过网络、手机、报纸、电视、广播等多种媒体,多层次、多渠道发布分品种的蔬菜种植、产量、价格、销量等产销信息。

商务部门的做法可以在一定程度上发挥信息指导、拓宽流通渠道的作用,有效缓解供求矛盾,稳定蔬菜价格。不过,从更为长远的角度看,建立完善的农副产品流通市场体系,特别是提高农民产业化、规模化生产,形成生产流通主体风险共担、利益共享的合作机制,才能真正改变农民“靠天吃饭”的弱势地位。

有专家表示,目前政府大力推进的“农超对接”、“农批零对接”模式,将大型连锁企业、农产品批发市场、运销企业等与蔬菜生产大户、合作社紧密联系在一起,建立密切的产销合作关系,具有良好的发展前景。但受制于广大农民个体分散种植生产这一落后组织方式,“农超对接”推广起来还有很大难度。

此外,近日有专家警告,如果不采取有效措施,菜农因现在菜贱而在今秋大量减少种植,那么明后年将会出现某些蔬菜价格报复性上涨的情况。在通胀压力较大、宏观调控面临多重难题的情况下,这将进一步加大通胀预期和政策调控难度。

尽管部分地区蔬菜滞销,但随着季节性因素的消失以及政府出台措施加以干预,情况会逐步好转,但“菜贱伤农”反映出的我国农业基础薄弱、农副产品流通体系不健全等深层次问题却须引起高度重视。“菜贱”伤的不仅是菜农,它显示出社会经济中深藏的矛盾与痼疾,已经到了非治不可的时候了。

清理不合理收费应对高油价

□ 舒圣祥

在当前通胀预期增强的背景下,企业响应相关部门号召不涨价,当然是承担企业社会责任的体现;但是,政府部门同样有必要通过减免税费的方式,分担企业因能源价格上涨而不断增加的成本压力。

上海市四部门日前联合发布公告,对多项集装箱运输费用实施减免,并将加强对相关收费行为的规范,以缓解这一行业面临的运营成本上升等困难,促进上海市集装箱道路运输业的发展。

文件提出,清理取消上海市各集装箱堆场自设的燃油附加费、夜间操作费等不合理收费,降低其他一些收费,如港区调箱门费由50元/箱次降低为20元/箱次,S2高速公路全程通行费,40英尺集装箱



卡车降为50元/车次,其他规格的集装箱卡车通行费也作相应下调。

油价连番上涨,但是集装箱企业的运价却被要求不得上涨,可想而知集装箱企业承受着怎样的成本压力。矛盾如果长期被置之不顾,企

业经营必然难以为继,从而会影响到相关行业的稳定。既然集装箱运价与成品油价格不能实现正常“联动”,那么油价不断上涨带给集装箱企业的就是一种“政策性亏损”,相关政府部门就应设法分担企业的成本损失,这是最为基本的公平要求。

这一次,上海有关部门能通过减免不合理收费的方式,缓解企业运营成本上升带来的压力,值得肯定。其中那些不合理的收费,其实早就应该清理,油价不断上涨只不过增加了清理的紧迫性;还有,像城市贷款道路通行费,本来也存在合法与非法争议,油价不断上涨是对减免贷款道路通行费的一种倒逼;此外,更多的一些行业性收费,也还有进一步减免的空间。

事实上,能源价格上涨造成的成本压力上升,不仅在集装箱行业

存在,很多行业皆是如此。在当前通胀预期增强的背景下,企业响应相关部门号召不涨价,当然是承担企业社会责任的体现;但是,政府部门同样有必要通过减免税费的方式,分担企业因能源价格上涨而不断增加的成本压力。

上海为集装箱行业减免收费,堪称一面镜子。其他地方政府部门也有必要出台类似举措,取消和减免一批不合理的或过高的收费,尤其是那些本来就存有争议、公众一直不满的收费项目,更该得到清理和减免。

当然,减免不合理收费是缓解企业困境的一个方面,另一方面也要避免能源价格的不合理上涨。调整完善成品油定价机制,就变得更加迫切。

国内酒业 面临外资品牌大量涌入冲击

□ 李冰

中国酿酒工业协会在京正式对外公布中国酿酒产业“十二五”发展规划,明确了未来五年酿酒产业发展的战略目标和措施。

规划提到,“十一五”期间的中

国酿酒产业取得较程度的发展,但仍面临着诸多冲击与挑战。中国酿酒工业协会理事长王延才表示,我国酒业的流通市场监管体系尚不健全,酒类产品市场竞争也日趋激烈,而且不正当竞争现象时有发生,加之因文化差异、贸易壁垒等因素

的影响,我国酒类品牌走向国门进入国际市场的步伐依然缓慢,而国外酒类产品的大量涌入,海外资本不断渗透,使得国内酿酒产业面临着更多的生存压力。

对于“十二五”目标,规划提出,要在白酒、葡萄酒、啤酒等各个酒

板块中培育一批龙头企业,并规范小企业产销经营,拓展中小企业生存发展空间,使大中小酒企和谐发展。同时,还要调整产品结构,提高产品质量,转变粗放型的增长方式,打造出一批具有自主知识产权和国际影响力的民族品牌走向国际市场。

双汇发展“绝于死地而后生”?

□ 童芬芬

双汇事件爆出后,有股民在股吧里大呼“双汇不死,民愤不止”。令人寻味的是,就在普通投资者愤愤不平的同时,以券商、基金为代表的机构投资者却“十分的慷慨与大气”,根据公开资料显示,约有30多家机构愿意给双汇改正的机会并“强烈推荐”。一直被外界猜测会连续5至6个跌停的双汇发展在复牌后的第三天便停止了跌停。在普通投资者眼里避之不及的双汇发展,却是机构投资者眼中的“香饽饽”,令人意外。

作为绝对的基金重仓股,双汇发展30%以上的流通市值,为不同基金公司所持有。但自3月14日爆发的瘦肉精事件,对于所有基金公司来说,都是一个突然踩中的地雷,对普通的投资者来说,也是一个不折不扣的“噩耗”。

但最终以来基金为主的机构投资

者出人意料的“力挺”让原本就处在“风雨飘摇”中的双汇发展再次在资本市场展开了一场博弈。

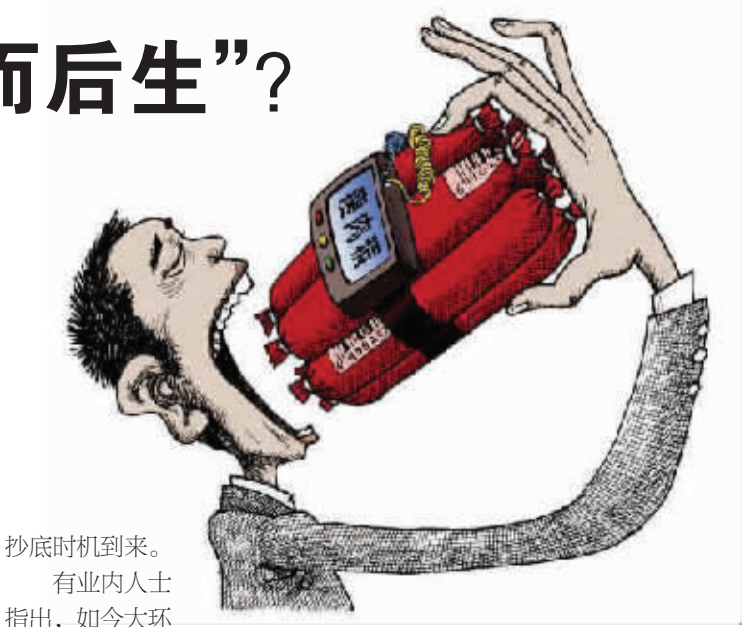
究竟其股价会一落千丈,还是会像当年的伊利股份“绝于死地而后生”?

此次双汇发展,加上机构给出的乐观评级,使得多数投资者开始期待双汇发展会不会是伊利股份。

对此,有业内人士特别提醒投资者要清醒地意识到,双汇不是伊利。在三聚氰胺事件中,三鹿是主角,伊利是配角。而瘦肉精事件中,双汇是主角,其在业内的地位也比三鹿高得多。

对于双汇跌停板打开是否意味着介入良机?有调查显示,三成投资者认为双汇发展仍然值得长期看好,这一观点,与多数券商研究机构、基金不谋而合。

但同时有超过半数的投资者则认为双汇公司品牌受损,难以恢复往日雄风,跌停板打开并不意味着



抄底时机到来。

有业内人士指出,如今大环境已经和伊利股份时期不尽相同。无论是政府的对食品安全的重视程度以及政策的打击力度都有很大的变化,因此,建议投资者对双汇发展“不要抱有太大幻想,以免徒增更多损失”。

对此,一位业内人士也指出,双汇发展受“瘦肉精”影响下行趋势确立,目前套牢了大量的基金盘,基金

在支撑位用资金托盘根本目的只有一个拉高出货,减少损失。因此,业内人士建议,广大散户投资者可在高位了结。“瘦肉精”事件对双汇影响已形成长期负面影响,目前多数的大中型城市双汇产品已下架,或是停止进货。在这种背景下毕竟对双汇的半年报造成不可估量的影响。