

■财富人物 |

任志强发表辞职演说
最惦记被国资委拖欠的年薪



“等我女儿来了就讲。”4月10日晚上6:15，几乎从不退到的任志强盯着门口。媒体见面会定的时间是6点，大家催着他讲话。

“你女儿?你究竟有几个女儿?”有同行问。

任志强微笑了一下。“我有两个干女儿。干女儿难道就不是女儿?”他说的这个女儿，是北京某媒体的记者。6:20，她到了。

任志强站起来，清了清嗓子，摆了摆手，示意四周喧闹的媒体安静。“（北京市西城区）组织部已经正式通知我可以辞职了。注意是辞职，不是退休。”

较真“退休”的背后

有人用手机临时录像，有人迅速

绝大多数人都不清楚辞职与退休的含义有何不同。深谙两个词区别的同行解释说：退休，意味着职务被免，而且只拿退休工资；辞职，表示职务被免，但仍享受现职的待遇。这个区别对任志强尤其重要。所以，任志强一直强调，“我正式声明过了，以后你们就不要再‘造谣’说我退休了。”

命令，接任者还要一定的公示期；随后，（西城区）国资委也要履行相关手续。“等公司工商执照的法人换了，我才能算是正式卸任。”

那任志强何时退休?“我是市政协委员，按规定应该到届满不再聘任我当政协委员之后，才能正式办退休手续，我才能拿退休金。”

不过是晚两年办退休手续，这有多大差别?任志强瞪了发问者一眼，说:差别大了去了。至少辞职以后还能多拿点钱。

“华远地产的股东大会决定给我年薪700多万，但国资委不同意我拿那么多，每年只给我60多万，去年奖励我5万元，是74万。按理今年国资委在宣布辞职命令之后就会告诉我，能不能拿上市公司给的钱，同时还要告诉我以前的那些钱我能不能拿?”根据华远地产董事会决议，任志强年薪为758万元。

据任志强介绍，他任华远地产董事长以来，此前的年薪，还有1300多万元未领。700多万年薪，要交45%的税即300多万元，3%的党费，以及退休退养基金等，总共52%，“而剩下的48%我拿了一部分，就是政府给我的那税前60多万工资我拿了，剩下那些

钱还在账上搁着。”

任志强暗示，因为已经辞职，2011年的700多万年薪估计会给他，但以前累积未发的年薪能不能拿，现在还不知道。在现在的华远地产之前，还曾有一个老华远地产，即在香港上市的现华润置地。其时，任志强作为老华远地产（现华润置地）董事长，年薪也是700万，除了国资委定的工资外，其余也是压在公司账上。任志强与华润分手后，国资委把其余年薪扣税后都补给他了。“因为是香港上市公司，如果不发给我，就全送给外国投资者了。”

一般人都觉得，辞职与退休的差别，原来是实际薪水的大幅增加。但另一个并非更不重要的一方面是，辞职而不是退休，意味着任志强的政治职务（政治生命）还未退休。

“我辞职的只是集团董事长，华远地产董事长退不退，要等10月8日的董事会决定。”华远集团是上市公司华远地产的大股东，任志强作为大股东的北京华远浩利投资股份有限公司（员工持股会）是第二大股东，按常规华远集团应派人到上市公司担任董事，再由董事会选举董事长，“如果董事会不选我做董事长，我也没办法。但华远浩利也有权推选一位董事，到他们未必竞争得过我。”这样的话，也只有任志强会如此直白地说出来。而如果再次当选上市公司董事长，任志强就又可以继续干几年。

任志强退不了的“地产江湖”

无须别人发问，任志强主动发表了他对房地产市场趋势的看法。过去10年，“任大炮”是对房地产政策评论最为激烈的一位地产商，他对房地产市场的看法总是异于常人。但从来都认为自己在代整个行业立言。

任志强的文章和讲话都有完整的逻辑，他也是惯用数据说话的少数开发商之一。任志强说，他认为在本轮调控中房价的跌幅为10%-15%，不会超过15%。“如果房价下跌15%，对开发商来说，加上CPI、PPI，实际上相当于是下跌了25%。”

记者听到这句话时心里嘀咕了一下。“如果再加上管理费用、贷款利息等，开发商降价15%的损失，岂不是相当于35%?如果家电企业也这么计算自己的损失，早就应该关门了。”

任志强称，房价下跌多少，主要看CPI和GDP两个指标。

“房地产憋得快不行了。从CPI角度看，如果4月的CPI在5.4%，5月还会上涨至5.8%或5.9%。如果CPI掉不下来，目前的银根收紧政策就得继续，这将导致目前进行中的房地产调控政策大势不会松动；但从GDP的角度看，受日本地震、利比亚战争等外部因素的影响，中国宏观经济发展环境将呈现更多不确定性，面临巨大的压力。以后几个月之内，日本的芯片、发动机、特种钢等不能保障中国企业正常的供应，国内一些产业会受到严重影响。日本地震会在2~3个月后影响到中国GDP。如果中国GDP增长率以每季度一个点往下掉的话，可能会导致国内货币、财政政策的适度放松。”

此时场内一片安静。人们的大脑显然都在跟着任志强的逻辑走。但通常，媒体所能记住和传播的，也是他最后的结论。譬如，“任志强说房价最多下跌15%”，“任志强:华远地产董事长还将是我”，“任志强说今年可能拿到700万年薪”等等。

久而久之，任志强对部分媒体的印象便是，喜欢断章取义、扰乱视听，用他的话说是“造谣”。有两次，他甚至跟央视干起了嘴架。“你不读书不看报?”这是任志强经常当面批判媒体记者的话语。但任志强那强硬的语气和强大的逻辑，都是基于他对市场规律的判断。

这十年，任志强出了三本书:《任人评说》、《任我评说》和《任你评说》。他刚说要写回忆录，出版商就开始了争夺。

任志强并非所有的预测都是正确的，比如限购令。但已过花甲之年的任志强，心态显然已经平和许多。在其微博上，有着越来越多他关于心境调整的片段。这是说给他自己的，也是说给他的300多万粉丝们的。

向来不苟言笑的任志强也开始享受他多年来坚持讲真话所赢得的业界尊重，与大家开玩笑的时候也多了起来。他为送给记者们的新书签名，女记者签“姐”，男记者一律称“哥”。

他开始懂得人生应有舍有放，淡字为先，但他从未离开对房地产体制症结的忧虑。“中国的保障房问题将在两年后暴露，资金是个大问题，分配是另一个大问题。”从这一点可以看出，地产江湖之于任志强，“难退”。

（摘自《南方网》）

高房价与娶妻难
有没有解?

由于年轻女性稀缺，中国的城市婚恋市场正在发生一些可以预测的变化。年轻女性具有讨价还价的能力，她们希望与一个有房有车的男性约会。在大城市，房价已高到许多年轻男性都无法购买一套属于自己的房子的地步。

美国《基督教科学箴言报》网站4月15日发表题为《中国男人的爱情遭到房地产热的打击》，以下为文章主要内容：

与父母生活在一起的王先生说：“有时候我想，我到底能不能找到老婆。我感觉自己就是一个失败者。”

中国持续的房地产热已经产生了许多意想不到的结果。自2007年以来，全国的房地产价格上涨了140%，而在北京，房价在8年内涨了8倍。工薪阶层购买者已经被挡在市场之外，而估计全国有6500万套投机性资金购买的住房空置。

所以，城市经济学家对于这种婚恋问题有一个简单的解决方法。中国需要一个“放气阀”。在美国，数千万人在“新城市”里购买便宜的新房。他们乐于在坦帕、达拉斯、拉斯韦加斯和菲尼克斯等地定居。这些人可以旅行到沿海的“巨星城市”或者干脆在电视上看NBA明星科比和喜剧演员杰里。他们可以自由地选择在不太昂贵的城市里定居，因而可以负担更大的住房。

是的，上海和北京的生活成本是巨大的，但是在中国这样一个很容易就可以在城市间流动的体制中，为什么没有出现像休斯敦或拉斯韦加斯这样的新兴城市呢?一个答案是强大的国家可能(有意或无意间)减缓了这种流动的过程。在一个自由的资本主义市场经济中，企业追随着人才，而人才追随着工作岗位。如果公司和人才都希望廉价的土地，那么他们就能匹配，生活在拉斯韦加斯。

对于中国来说，强大的国家到底是在驱使着经济活动转向某些特定的地方，还是允许自由的市场力量发挥作用呢?我预测如果中国允许发挥自由市场的作用，那么这些老兄们的问题就能迎刃而解。中国的人口将分散到便宜的新城，浪漫的幸福将随之而来。

（摘自《新华网》文 / 马修·卡恩）

■财富话题 |

当成龙宣布
捐出所有资产做慈善



3月31日，成龙出席某娱乐大典，当场宣布将把自己所有资产全部捐给公益慈善事业，一分都不留给房祖名，可谓裸捐！不过，成龙的欲裸捐，在婚恋不断、新作不断的娱乐季甚至没有激起其新闻价值本该有的涟漪，更没有获得大众对比尔盖茨式的喝彩和致敬，而是“不相信、不可能”的质疑。

成龙在一个访谈节目谈到做慈善时，主持人问他：“你做慈善，就没有做戏的成分吗？”成龙很肯定地回答：“有！我就是从假的做起的！”慈善，是一种大爱大善，好善乐施，在任何时代都是一种美德。捐助，无论多少，饱含的善和爱，都值得敬佩。一个人倾其所有的财富，其饱含多么深的爱和善呢，同样有爱和善的人们一定会为这种大爱感动，当年比尔盖茨宣布将其名下的580亿美元全部捐给慈善基金会时，令我们肃然起敬。但成龙的爱和善却被质疑，这般尴尬却是现实的尴尬，我们已经习惯怀疑，包括爱 and 善。

成龙偏偏是曾经深陷疑似诈捐事件，天知道这一次成龙真的会兑现承诺捐出所有资产吗？对于与“狼来了”有关的人，听者会保持本能的怀疑，这是怀疑被培养后的逻辑。当成龙宣布捐出所有资产，大家问“是不是真的？”“其名下所有的资产到底有多少，他捐款之前不会不把一些资产事前转移到房祖名或小龙女的名下呢？”……诸如此类的怀疑真是太不厚道了，但却有现实基础。

这是又一次凸显慈善的尴尬，一项应该出自诚心诚意的善和爱的事业，不以捐款论爱心，不论多少论爱心，但却被别有用心者当成秀，或者变成加官进爵的筹码，伤害了这项纯粹的事业，伤害人性本善，让阴暗者投机，让不明真相者怀疑冷漠。

这一次面对成龙的欲裸捐，笔者愿意抛开那些现实基础上的逻辑，相信成龙大哥的大善大爱，或许他的兑现能挽回一些怀疑的心。但，只怕，要挽回公众对慈善的相信，还需要完善的慈善制度，和更多真正可见的大善大爱。

（摘自《财富网》）

适婚男富豪
偏爱 25 岁以下单纯女 青睐教师公务员



拥有大笔财富的富人，拥有着令人感兴趣的话题——尤其是婚恋方面。他们喜欢什么样的另一半?多数选择多大年纪结婚?偏爱从事什么工作的女性?……这些问题对普通人来说，都显得十分神秘。

日前，由东方丽人白领钻石婚恋机构和武汉企业家联合会联合发布的《2011 武汉富豪婚恋状况调查》正式发布。由此，揭开了武汉富豪婚恋私生活的一角。

这一“武汉富豪婚恋白皮书”，由以上两家机构联合武汉地区 EMBA 高级总裁班，针对武汉 1376 名身家在 500 万元以上的男性富豪进行了定向问卷调查，历时 3 个月，旨在了解武汉地区男性高端人群的婚恋观。

**婚恋现状
六成富豪正单身**

在本次调查所涉及的年龄构成中，70 后和 80 后富豪占到八成多，是择偶的主要群体，婚恋需求最为旺盛。具体构成为：60 后富豪占 17%，70 后富豪占 59%，80 后富豪占 24%。

其中，拥有本科、研究生者占了七成多。具体为：大专以下学历占两成，本科占 53%，研究生（含 MBA、EMBA）占 21%，博士生仅占 3%。

而在婚恋状况方面，有六成多的适婚男富豪，目前正处于单身状态。具体为：已婚占 37%，未婚占 31%，离异占 25%，丧偶占 7%。综合未婚、离异和丧偶的总比例，超过 63% 的男性富豪，有婚恋需求。

**单身原因
持家女孩太难找**

拥有巨额财富却孑然一身，与社会上的“剩男剩女”相比，富豪们单身的原因，其实并没有外界想象中那么复杂。除了“忙于工作”这一主因外，难觅能持家的女孩，成为排名第二的因素。具体原因分别为——

1、忙于工作 27%。2、对感情不信任 17%。3、希望找到能够持家的女性，而这类女性太少 20%。4、曾受过感情挫折 11%。5、其他（丧偶或其他不便表述的原因）25%。

**择偶标准
特别挑剔年龄职业**

年龄：超七成喜欢 25 岁以下靓女

参加调查的富豪中，对另一半的年龄要求基本一致，年龄超过 25 岁的基本不在他们的考虑范围之内。77% 的富豪对另一半的年龄要求是“不超过 25 岁”，仅有 11% 的富豪选择了“25~30 岁”。另外，只有 12% 的富豪，对另一半的年龄“没有要求”。

并且，多数富豪对女性相貌和身材有要求，超过 76% 的武汉富豪都选择了“比较在意”。多数富豪表示，主要看重女性的身高，主要是“为了下一代的健康”，在相貌方面也要能够“带得出门”，对自己的事业能有所帮助。有的富豪更是勾选了“貌美丰满”的选项。

职业：青睐教师和公务员

和普通人一样，男富豪对另一半的职业更倾向于女教师、女公务员这些工作稳定的职业。

其中，仅有 11% 的富豪选择了模特、演艺等职业。富豪们对另一半的期望，大多是工作稳定、能对自己事业有所帮助。其中，女高校教师和女公务员最受富豪们青睐。

而面对被誉为高收入、高学历、高职位的“三高”社会精英女性，超过 65% 的人表示，自己在择偶时，不会过多关注“三高”女性。他们表示，“三高”女性个性较强，主见较多，担心婚后难以融洽。

性格：偏好“单纯”女

“单纯”是多数富豪对另一半的基本描述之一。在本次调查中，富豪们所说的“单纯”，主要指女方没有太多恋爱经历，打扮和观念相对传统。另外，不少富豪更是提出，不接受“人造美女”。

超过 37% 的富豪表示，最不能容忍的婚恋观就是，婚后女方精神或肉体方面出轨。因此，希望在择偶时，另一半比较单纯。

与富豪们在财富上的高调不同，在初次约会时，多数富豪都显得非常低调。超过七成的富豪表示，在和心仪对象前几次约会时，并不急于“露富”。原因是希望考验女方是不是真心对待这段恋情。

七成设置“家庭关”

调查数据显示，在有婚姻需求的单身男富豪中，超过八成的富豪选择了“希望在 35 岁之前完婚”。多数富豪表示，非常信奉“先成家后立业”的古训，一个较为和谐的婚姻，是让自己的事业未来更加蒸蒸日上前提。

此外，多数接受调查的富豪表示，自己是婚恋方面的弱势群体。他们对婚姻更加敏感，因为一旦婚姻出现危机，资产损失太大，对个人和企业的影响较大。超过七成的富豪表示，择偶时会看重家庭成员的意见。如果家庭成员反对，这段恋情和婚姻可能就“告吹”。多数富豪表示，婚姻的目的是希望对自己的家庭和事业都有所帮助。

相关链接

武汉高端相亲会
门槛有多高

身家:3000 万元 费用:99999 元

近日，东方丽人财富英雄相亲会新闻发布会在武汉盛大举行，这场阳光健康、高端时尚的相亲会，拟吸引来自全国的富豪。本次活动非常高端，参加本次相亲活动的男士身家需在 3000 万以上，还需缴纳报名费 99999 元。

活动中期，还将在武汉东湖沙滩浴场举办一场盛大的泳装秀，届时数百位佳丽将会身着泳装，以健康的形象展示在富豪面前。另外，还会首次将相亲活动搬至武汉的豪华游轮进行，相亲会更加轻松、私密。

（摘自《楚天金报》文 / 朱安璋 晏梦莹）