

# 园区纵横

一个以农副产品深加工、纺织服装、医药化工为主的工业新区正在迅速崛起。展望未来,文林工业园区将高昂龙头,破浪前行,以飒爽的英姿迎接四海宾客。

## 舞好产业龙头

2010年底金利纺织有限公司十万纱锭迁建技改项目竣工典礼的锣鼓声、破土的机器轰鸣声还在耳边萦绕,总投资达20亿元人民币、占地500亩的欣蓝光电科技有限公司LED蓝宝石晶体生长项目又于3月4日正式签约入驻,“文林工业园区”这个响亮的名字渐渐被广大投资商所认知,所追随。

## 科学决策 决战城南

2006年初,在仁寿籍优秀儿女座谈会上,“没有好的平台怎么去招商?”、“招来了项目落户到哪里去?”的声音一度不断。人大代表、政协委员的议案和提案里都提到了园区平台建设滞后的问题。这些呼声引起了县委、县政府决策上层的重视。在经过充分调研、深度酝酿后,最后决定建设文林工业园区。文林工业园区以其良好的区位位置,畅通的交通环境,承载着承接产业转移、推进仁寿县新型工业化特殊使命应运而生,为仁寿县发展工业打造新的平台。决策形成后,园区抽调得力干将10余人,在佐桥村租用几间简陋的办公房,开始了文林工业园区的开发建设之旅。

时间回到2010年12月,在金利纺织新厂区举行了十万纱锭迁建技改项目竣工典礼仪式,这是仁寿县经济社会发展的一件大事。省、市、县相关的领导、有关职能部门的负责人以及周边的老百姓都来见证这个历史时刻。园区管委会主任李明元接受笔者采访时铿锵有力地说:“文林工业园区是仁寿县承接产业转移、推进新型工业化的重要载体,是仁寿县发展工业的希望所在,园区干部职工一定会建好这一平台,为全县人民交上一份满意的答卷。”



### 破解难题 大干快上

“文林工业园区的开发建设是一个不断破解难题的过程”,李明元主任深有感触。征地难题是横亘在工业园区建设者面前的一道鸿沟,稍有不如意,老百姓就要闹阻工,为此,园区切实按上级文件标准执行补偿,时刻把群众利益放在第一位,征地矛盾逐步减少,项目推进速度大幅提高。

资金窘境,是留给工业园区建设者破解的又一道难题,没有启动资金怎么办?园区领导班子经过深入研究,决定采取借鸡下蛋的办法搞建设,搭建了仁寿县文林工业投资开发有限公司这一融资平台,并成功贷款24亿元,解决了资金发展瓶颈。

在加快工业园区建设进程中,园区人还倾全力而为,把园区当自己的家,把园区的事当自家的事。2010年7月,百年不遇的特大洪灾侵袭仁寿,为保证企业的生产安全,管委会全体干部取消休息,全天候24小时分组巡查,一边帮助受灾企业生产自救,一边为没受灾的企业保驾护航,由分管领导亲自带队,带领干部职工整整一个星期坚守在园区。为了加快项目建设进度,管委会还施行了项目促建制度,把项目建设落实到人头上,定期召开

项目促建办公会,争工期,赶进度。

正是由于大家都有一股破解难题、大干快上的韧劲,文林工业园区才得以在短短几年时间内就形成10平方公里开发框架,并使园区基础配套设施迅速得到完善。

### 创优环境 和谐发展

“形象取信,精神制胜,规范运作,科学发展”是园区领导班子对建设文林工业园区形成的共识,并用这一思想指导园区的工作部署和开发建设。

首先,对工业新区进行了科学规划。园区聘请专业人士编制工业区控制性详规,目标定位为依托城区,提供产业支撑,解决城区就业,实现城市化与工业化协调发展的示范园区。产业布局上以发展纺织服装、医药化工、农副产品深加工等产业为主。

其次,坚持基础设施优先发展、重点发展。2010年,累计投入基础设施建设资金1.05亿元,完成场地平整20万方,道路路基3公里,道路硬化1.2公里,排洪渠整治1.3公里,110KV电力线路建设25公里,10KV电力线路建设13公里,供电、供水、排水、通信、宽带网、有线电视等管网全线贯通,基础设施大框架全面完善,承载企业能力大

## 唱好发展大戏

大增强。

第三,创优政务环境。工业园区管委会不断简化办事程序,提高办事效率。对入园企业实行手续全程代办、限时办结制,使企业全身心投入建设和生产。在园区内最大限度地减少各种收费,将工业区办成“少费区”。

### 强抓项目 集聚产业



2006年4月,时任中共四川省委书记、省人大常委会主任张学忠亲临园区视察。



2007年8月,时任中共四川省委书记、省人大常委会主任杜青林亲临园区视察。

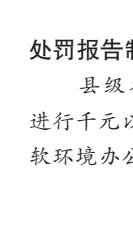
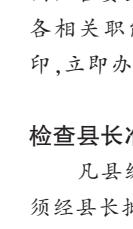
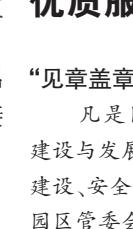
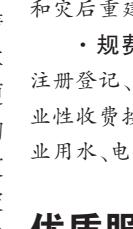
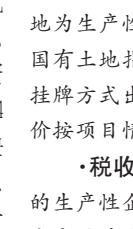


眉山市委副书记、市长李静到园区企业雅森特木业调研。

“项目是工业园区的生命,必须抓紧抓好”,李明元主任在园区全体干部会议上掷地有声地强调。项目从哪里来?靠的是招商。开发文林工业园区以来,工业园区广开招商门路,以项目凝聚人气,以项目为第一菜单,组织强力班子做足招商引资基础工作,精心包装最具吸引力的项目,编制最美的招商引资手册,春节期间组织仁寿县境内和园区的投资商召开座谈会,广泛听取他们的意见和建议,同时起到以商招商,以商引商的效果。工业园区负责招商的同志还积极主动走出去引商,组织人员参加市、县举办的在发达地区的招商活动。每年均利用西博会契机,向成渝经济圈、长三角、珠三角等产业转移区域全面推介文林工业园区的优良投资环境、交通优势和产业基础,打资源牌、打乡情牌。一大批投资商和企业老板纷纷来到工业园区考察、洽谈项目。

目前,园区共引进项目39个,其中1000万元至5000万元项目29个,5000万元至1亿元项目5个,亿元以上项目5个。已建成投产企业28户,累计完成投资16亿元,销售过亿元企业10户,累计入库税金过亿元。同时,园区项目储备态势喜人。投资26亿元的川南食品生产线和投资24亿元的李记食品深加工项目有望尽快落户园区。金麦邦食品、南通纺织、爱莎服装、宇飞制衣、科瑞制药等一大批项目对园区发展非常看好。随着成赤高速的建成通车,雅眉资、仁沐高速的开工建设,仁寿的区位优势更加明显,园区的发展面临新的更大的机遇。2015年园区产值过百亿,税收过5亿的目标也不再遥远。一个以农副产品深加工、纺织服装、医药化工为主的工业新区正在迅速崛起。

展望未来,文林工业园区将高昂龙头,破浪前行,以飒爽的英姿迎接四海宾客。



(本文图由仁寿文林工业园区提供)

园区企业剪影



法律服务  
免费  
制  
凡  
进入  
园  
企  
一  
年  
的  
法  
律  
咨  
服  
务  
全  
免。