

邝美云 五毛变五亿的财富传奇

邝美云是芸芸港姐中身份最多的一位:歌手、演员、老板,每一样她都长袖善舞。不仅是个精明能干的女强人,更是娱乐圈中少有的长青树。1963年出生的邝美云,在19岁夺得港姐亚军,1985年出版首张专辑,成功地从影星转型到歌星,由她演唱的《容易受伤的女人》、《半个吻》至今仍广为流传。这几年她更在商界投资经营珠宝和美容,收获颇丰。

从每天只有5毛的零用钱到身家5亿港元,从旺角甘霖街30平方米的小房子到深水湾道近8000多万元的豪宅,从1982年香港小姐亚

军到2000年成为珠宝店老板,45岁的邝美云成为不少人羡慕的富姐。一身贵气的邝美云向香港记者讲述了她20多年来的发家秘籍。

记者眼前的邝美云,住在深水湾的独立别墅,门口站着身高1.83米、曾保护前美国总统克林顿的贴身保镖;走进100平方米的豪华客厅,一位菲佣忙着端上从美国空运订购的杞子汁给记者,另一位菲佣正在为邝美云的爱犬Cash(金钱)准备香喷喷的法国鹅肝。此刻,配戴超过千万元钻饰的邝美云正坐在二楼饭厅里,她在金光闪闪的水晶吊灯下替爱犬戴上“领吠”。

秘籍:投资房产

邝美云将唱歌赚来的钱投资到房地产中,“我当歌手时合约是数百万港元,收入很好。上个世纪80年代,一间200平方米的房子只需100多万元,还可以做九成按揭,我就是那时候开始买楼的,第一间房子是用50多万元买的跑马地山盛大厦,首期只要几万元。”

“很多人赚了钱都会买跑车或靓衫,我就买楼。那时候楼市升得好快,我炒楼赚了很多钱。”邝美云最高纪录是手里有10套房子,每月供款达到七位数,为了还贷她频繁地到美国、加拿大登台赚外快,1996年

楼价尚在高位时,她把所有房子都卖了。

1997年金融风暴来临,邝美云幸运地躲过一劫,与吕良伟离婚,她没有心情再买楼投资,而是租房子治疗情伤,直至1999年香港楼价跌到最低,再出手买楼,“我现在住的房子就是那年买的,真是很划算!”随后,邝美云把炒楼的步伐伸到内地,她在惠州登台表演时,一口气买了30套房子,更主攻北京楼市。

除了买楼保值,平日里凡事节约的邝美云也会买些股票,“每次股市低迷,我就买进,但不会心急追高,心态很好。”(摘自《中金在线》)



看看各国首脑的儿女如何谋生

身为各国首脑的子女,有人参军上前线、有人活跃走T台、有人泡在娱乐圈……与以往类似的动作多为作秀不同,如今不论是子女,还是他们的父母都意识到,尊贵家庭的光环并非永久,能持久的还是子女的立身之技。

泰国公主:希里万纳瓦瑞
工作:时装设计师



虽说时装界一直都是各国名媛的主舞台,但是,日前宣誓进入时尚圈的希里万纳瓦瑞,却比任何一位名媛更“名媛”——因为,她是泰王普密蓬的孙女,是真正的金枝玉叶。不仅如此,这位曾经受时尚大师阿玛尼点拨的美丽公主已经是崭露头角的设计师。以她命名的时装展曾在泰国曼谷举行。希里万纳瓦瑞还曾是泰国羽毛球国手,更是一位办过画展的艺术家!

法国前总理德维尔潘长女:玛丽
工作:超级名模



法国前总理德维尔潘因其出众的外形被称为“帅哥总理”。但鲜为人知的是,他20岁的大女儿玛丽·德维尔潘也遗传了他的完美外貌,目前已经成为一位美貌的模特新星。日前,她被著名的纪梵希香水公司选为品牌代言人,跻身超级名模行列。

英国前首相布莱尔的次子:尼基
工作:中学老师

正值青春年华的英国前首相托尼·布莱尔的次子尼基·布莱尔选择了一条和父亲截然不同的人生道路——默默无闻地在英国中部市区一所学校开始了教书生涯。

美国前总统布什的女儿:詹娜
工作:脱口秀节目特约记者

随着父亲远离白宫,布什的双胞胎女儿芭芭拉和詹娜也自然从“聚光灯”前隐遁了。前不久,曾经令特工们“头疼”的詹娜,重回媒体头版位置。美国全国广播公司(NBC)发布了一项声明,前千金詹娜加盟新闻脱口秀节目“今日”,成为该节目的特约记者,每个月向该节目供稿一次。“今日”从周一至周五早上播出,是NBC当红节目之一。

意大利总理贝卢斯科尼的女儿:玛瑞娜
工作:家族公司董事会成员

有人呼吁让贝卢斯科尼的女儿玛瑞娜进军政坛,并取代他的父亲成为下任意大利总理。贝卢斯科尼支持者对此热烈欢迎,其反对者却感到沮丧。玛瑞娜以爱好超短裙和高跟鞋闻名,很多人推测她可能会接管贝卢斯科尼高达数十亿美元的商业帝国。她是贝卢斯科尼5个孩子中的长女,现在负责管理父亲贝卢斯科尼创办的家族投资公司Fininvest集团和Mondadori出版公司,名列《美国人》杂志世界100位最有影响力女性榜单第48位,排名高于澳大利亚总理朱莉亚·吉拉德和约旦王后拉尼娅。

(摘自《钱江晚报》)

美国富翁很不安 750万美元身家才算富

金融危机使得美国富翁的财务不安感增强。一项针对美国百万富翁的调查显示,四成以上的百万富翁不觉得自己富,750万美元被认为是成为真正富翁的“门槛”。

美国富达投资集团(Fidelity Investment)日前发布面向1000名美国百万富翁所做的调查结果。这些人可调配的资产都在100万美元以上,不包括房产和退休账户里的钱。他们的平均年龄56岁,平均可用于投资的资产350万美元。

42%的受访者称,他们没觉得自己富。这个调查结果比2009年金融危机严重时来得乐观一些,当时有46%的百万富翁没觉得自己富。

富达集团下属的全美金融公司总裁莫坎达尼说,他们考虑到自己退休后,随着通货膨胀,财富可能缩水,因此觉得350万、400万美元还不够,还要更多的资产。

83%的百万富翁表示,金融危机没有动摇他们的投资信心。多数人表示投资的主要目的在于保值,而不是增值。

莫坎达尼说,这表明经历金融危机后,百万富翁们在投资时依然倾向于保守。

富达指出,美国有550万个家庭的可支配资产超过100万美元,5%的最富裕人口拥有56%的国民财富。

美国百万富翁们2010年平均有意慈善捐款38000美元,比2009年增加了2000美元。

(摘自《中新社》)

巴菲特:准备在任何国家投资

就在日本股市的投资者纷纷逃离时,“股神”沃伦·巴菲特却认为迎来投资良机。

日前,巴菲特在韩国访问一家伯克希尔公司控股的工厂时称,地震是“巨大打击”,但不应因此抛售日本股票,这是“买入的机会”。巴菲特称,日本地震不会改变其对日本未来经济的看法,“如果我持有日本股票,我肯定不会抛售。”

今年2月底,巴菲特在致股东信中表示,去年年底坐拥380亿美元现金资产的伯克希尔需要实施“更多重大收购”,公司越大,巴菲特的兴趣也就越大,而巴菲特眼中的重大收购是指交易金额在50亿美元至200亿美元之间。

上述信件被外界解读为巴菲特对全球经济复苏的看好。在世界经历了日本大地震、核电危机和利比亚空袭之后,巴菲特的判断依然不改。他表示,目前正在考察韩国、美国和英国的数家公司,只要是优质公司,位置不是问题。“我们将寻求收购大型企业……我们准备在任何国家进行投资。”

他还称,自己对日本经济前景的看法与之前没有什么不同,特殊事件往往伴随着买进良机。

不过,声称收购不会局限于某一部门或某一行业的巴菲特,依然对电子子公司毫无兴趣。“即使苹果拥有全世界最美好的未来,我也不会为之干杯,也不会评估其未来。”巴菲特称,他只关注那些他能判断未来5年或者10年内走势的企业。(摘自《东方早报》)

罗杰斯:要致富赶快去当农民

有人奉他为“投资大师”,有人讽他为“大忽悠”,不过,对已年近七旬的吉姆·罗杰斯来说,似乎都不重要。这位和索罗斯共同创立量子基金的美国人,已经两次环游世界,他声称自己能在旅游中获取投资灵感。最近,他又一次来到他喜欢的中国,和一家并不太知名的国内电子商务网站“我友”网合作,成立了一个“体验世界基金”,将挑选22位中国籍青年,为其提供经济资助,完成海外旅行,他们希望受资助者能从旅行中丰富人生阅历,而第一笔资金将从上海和北京的两场慈善晚宴中筹得。

很显然,无论是媒体记者,还是参加慈善晚宴的宾客,更关心的是罗杰斯其他的投资方向,不过想套出罗杰斯的话并不容易,在慈善晚宴前举行的媒体见面会上,虽然几位记者不断地向罗杰斯询问他对经济走势和股市走向的看法,但这个精明的老头总是把话题转到旅游和那个刚成立的基金上去,甚至“怂恿”记者报名参加这个选拔活动。



当记者实在无问题可问的时候,罗杰斯才张开了“金口”,不过他的建议让记者们有点跌破眼镜,“如果想致富,赶快去当农民吧”。罗杰斯的理由是通胀将是必然的长期趋势,而食品的价格也将不断上升。罗杰斯表示,现在很多国家都存在通胀的情况。

罗杰斯表示,过去30年间,全世界农业普遍不景气,农民苦苦挣扎,只能糊口而已,而今后30年,由

“埃及艳后”伊丽莎白·泰勒和她的绝世珍宝

泰勒一生酷爱钻石、珠宝。她收藏了一些世界上最珍贵的珠宝,其中包括33克拉的“克鲁伯钻石”、温莎公爵夫人的钻石胸针、俄皇公主的翡翠、“拉佩雷吉纳珍珠”(丈夫理查德·伯顿送给她的情人节礼物),以及著名的69克拉、珍珠形状的“伯顿·卡蒂亚钻石”,这枚伯顿1969年送给她的钻石经常被人称作“伯顿·泰勒钻石”。

“伯顿·泰勒钻石”是1969年理查德·伯顿从珠宝品牌卡蒂亚为泰勒买下了世界上最大最美的钻石之一,这枚钻石未加工前重244克拉,1966年产于南非。珠宝商哈里·温斯顿在切割打磨之后拍卖,并以100万美元的价格拍出,而伯顿在拍卖第二天以106.9万美元的价格从卡蒂亚手中买下这枚钻石送给泰勒。多出的部分价格则作为卡蒂亚小小的宣传伎俩——将“伯顿·卡蒂亚钻

石”卖给“世界上最著名的夫妇”。

十年后,经历了两次与伯顿的婚姻后,泰勒拍卖了这枚钻石,筹款在南非的博茨瓦纳建造了一家医院。这枚钻石最后的售出记录是1979年被沙特一位不知名的买主以300万美元的价格买走(此戒指就是著名系列喜剧“Here’s Lucy”(1968),第三季第一集“Lucy Meets the Burtons”(1970)中用到的戒指。因为用到实物拍摄,本集为此剧最昂贵的一集。剧中Lucy因抢着试戴而把这枚著名的戒指卡在手指上)。

泰勒曾拍卖她与理查德·伯顿的钻石翡翠订婚戒指为艾滋病慈善事业捐款。泰勒的第三任丈夫迈克尔·托德曾送给她一枚29克拉的钻石戒指,第四任丈夫艾迪·费舍尔曾说,一颗价值5万美元的钻石能让泰勒保持大约四天的快乐心情。



伊丽莎白·泰勒讲述珠宝故事

1、我的宝贝:三十三克拉并且不断生长

最让人印象深刻的宝石叫作柯拉普钻石,因为它曾经属于薇拉·柯拉普,柯拉普家族是著名的军火商,是屠杀数百万犹太人的帮凶。当它20世纪60年代后期出现在拍卖市场,我想如果我这样一个犹太女孩能拥有它,将是一件很完美的事情。

它的闪光带着红色、白色、蓝色以及紫色……无穷无尽,它就如同是一曲带着愉悦生命力的哼唱。我的柯拉普钻石对我说:“我想与你分享我的化学作用——我的魔力。”

2、漫游者

索斯比拍卖行将它从纽约空运过来。它悬挂在一条非常漂亮的小珍珠与白金制成的项链上。我喜欢将它戴在颈间,享受它那悬垂而下的感觉。这颗珍珠具有如此厚重的质感,使我忍不住想要去摩挲它。

这颗纯天然珍珠拥有让人不敢相信的历史。当我们得到“漫游者”珍珠的同时,也收到一本记载它历史的小册子,上面记录着它的家谱和所有曾经拥有过它的人。它是在16世纪时被一个奴隶发现的,他因此获得了自由,他的主人也大赚了一笔。最后它成了西班牙王室的珠宝,随后王子费利浦二世将它作为订婚礼物送给了英格兰都铎王朝的玛丽女王。

(摘自《凤凰网》)