

财富情报

Fortune Intelligence

文摘

◇ 财经大看台 ◇ 创业大展台
◇ 创富大舞台 ◇ 理财大平台

主编:冯光国 稿件推荐邮箱:cfqbwz@163.com 新闻热线:028-68230696 总第 154 期

责编:杜高孝 编辑:兰扬 版式:吉学利 校对:梅健秋

马云谈创业:
乐观主义至上 悲观不会成功
[详见 B1 版]

三分之二
中国海外并购案不成功
[详见 C4 版]

幸福女人理财攻略:
一起来做“大财女”
[详见 A2 版]

中国年轻人
为何满世界追逐奢侈品
[详见 A4 版]

大陆人爱享受
台湾人爱投资
[详见 C2 版]

薯片飘香
“吃”出财富
[详见 B2 版]

大学生找到商机
为网店产品拍三维图片
[详见 B4 版]

让财富为你打工
五招快速赚百万
[详见 A3 版]

iPad 退差价
遭遇“双重标准”
[详见 C1 版]

巴菲特连续跑输大盘
玄机何在
[详见 C3 版]

限购下成都高端楼盘“雕琢”细节吸睛



“限购”，让很多楼盘突然感到无所适从，也让众多的购房者开始迷茫起来。近日记者调查发现，主城区内的很多高端楼盘却依然备受购房者青睐，“这些楼盘除了均处于市区传统的热力板块外，他们在很多细节上同样值得称道，成为目前成都楼市最值得关注的中坚力量。”许多业内人士认为。

限购之下高端迎来新机遇

很多年前，人们一提起高端楼盘就会让人直接想起“别墅”，但从几年前开始，成都楼市的高端开始展示出独特的魅力，在楼市江湖中初露锋芒，表现得非常活跃，成为许多购房者追逐的对象，一时间，

“购买高端电梯，开发高端电梯”成为房产界最热门的话题。

“但随着今年初本土限购令的正式出台，楼市整体温度骤降，这对于高端电梯项目来说，却迎来了新的机遇。”业界资深人士、成都盈方营销副总陈辉分析道，一纸限购令让很多购房者开始变得比以前更为谨慎，如何选择房屋，不仅要满足当下的住房需求，更要慎重考虑今后相当长一段时间的居住要求。

正是这一考虑让很大一部分购房者开始将慎重的目光投向了市区高端电梯公寓。“当然，那种浮于表面的，华而不实的高端楼盘无疑对他们来说就是‘伪高端’。”他认为，很多标榜每平方米精装花了多少钱，价格因此飙升到近两万的高档



楼盘，在当下这一时间段仿佛是“潮”自从市区出台限购政策后，从售楼

水退后”的尴尬阶段。

购房者青睐传统热力板块

“细数目前在成都主城区内表现良好的高端楼盘，几乎都是地处传统的热力板块，这已经成为高端楼盘成就‘高端’的起码要素。”像誉峰、建发·天府鹭洲、建发·金沙里、置信·丽府等等，均是地处成都人非常认可的区域，在采访中多位业内人士均如此认为。

据了解，像今年刚刚推向市场的建发·金沙里，虽然在一批次开盘当天成都飘飘洒洒地下着小雪，却依然挡不住购房者对金沙区域高端楼盘的购买热情，在开盘当天就将推向市场的一批房源销售一空，和当天成都的严寒形成了鲜明的对比。“我们量身为成都实力买家打造项目，受到了市场的热情关注。”某公司营销负责人告诉记者，

部的来电都可以观察到，购房者变得比以前更加谨慎，很多尚具备购房条件的买家，都非常珍惜购房机会，对市区内的传统区域尤为看重。

记者还了解到，在很多开发商开始把选择项目的目光投向了主城区之外的时候，很多眼光独到的开发商也开始把拿地的区域转向了市区热门板块。

细节成就高端项目购买价值

是细节成就了高端项目的购买价值。在采访中记者观察到一个非常显著的现象，目前几乎所有被市场看好的高端楼盘，无一例外地都在细节的打造上花了很多功夫。

相信很多业内人士至今应该都还记忆犹新。今年初，誉峰二期正式开盘，更加宽阔的楼间距、国际一流景观公司量身定制的园林、无边际泳池、养生锻炼场地及泰式皇家景观长廊……让开盘当天所有到场的购房者，都被誉峰二期再次升级的细节所折服。

而在去年底低调亮相的九龙仓·雍锦汇，在地处市区核心位置的同时，还专门邀请香港十大顶尖设计师梁志天，亲自担纲项目的全部室内设计。

“除了针对楼盘自身规划进行许多细节上的升级外，一些高端楼盘开始在营销的细节下起了功夫。”据城南一房产项目的人士透露，在3月14日“白色情人节”期间，他们举办“将爱情进行到底”主题活动，并为参加活动的年轻人准备一份“爱情大礼”，帮助他们能够一步到位地买进高端住区。

(摘自《搜狐焦点》钱乐亮/文)

高知人群看好成都

曾经，在70后、80后中广泛流行着这么一句话：如果你只追求安定平淡的生活，那去二线城市发展最好不过；但如果你对生活还有其他热爱，还是暂时留在大城市吧，只有它能给你想要的生活。

一切正在悄然发生变化。也许“北上广”的魅力依然闪耀，但不再是唯一。随着一线城市渐入老龄化阶段，二线城市迅速崛起，资本和人才对青春逼人、活力四射的二线城市更是青睐有加。而成都便是其中的翘楚，其城市吸力已经比肩一线城市。

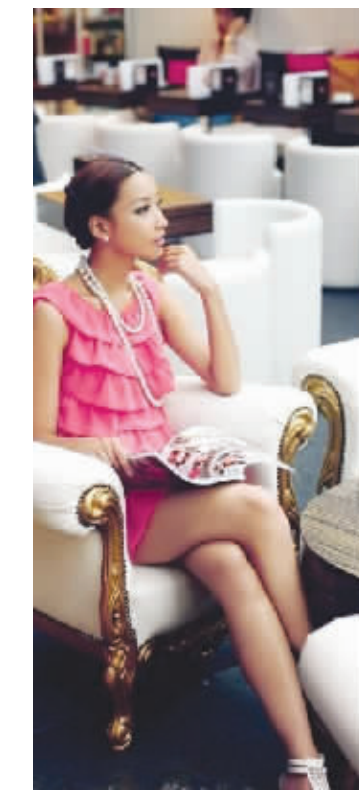
活力四射 雏凤清于老风声

成都受高知人群宠爱并非偶然，也并非单纯地因为成都房价低，而是成都的经济活力使然，其散发的超强引力，犹如一块巨大的磁场，将全国乃至全球的资本、知识精英吸附其中。汪斌就坦言，自己在来成都投资前，就做了全方位的调查，除了房价不高，成都的产业结构、制度创新都令他感到欣喜，他确定这将是一次非常成功的投资。

人才被吸引到一个城市，首先买房，其次才能安居，才能乐业。汪斌说道，中国未来新兴产业的重头戏将在西部上演，成都有几千年古

蜀文化的沉淀，适于“乐业”。而成都政府提出的建设“田园城市”，将会解决很多城市化过程中产生的社会矛盾，不会再走北京城市发展的老路。

据最新的国家高新区评比结果显示，全国55个国家高新区(含苏州工业园)中，成都高新区综合排名位居全国第四。虽然综合排名较之往年没有变化，但值得注意的



是，在“可持续发展能力”指标上，成都高新区首次排名全国第二，仅次于北京中关村。2010年成都GDP为5500亿元，其中成都高新区GDP为520亿，占成都市的十分之一。在“十二五”开局之际，成都提出了五年内，成都市经济总量将迈上万亿元台阶，人均地区生产总值达到上万美元，这意味着成都将跻身高收入地区。

分享红利 现在正是下手时

过去若干年，在“北上广”上演的房价高涨已经为人瞩目，当地较早购置房产的人，都获得了惊人的财富增长，这种现象也被学术界称为“城市红利”。同样，这样的情况有望在成都出现。

当前，成都房价尚处在二线城市水平，城市综合实力却已直追一线城市，成都当地购房者和早期进入成都的外地购房者，都有望随着成都GDP的增长，实现个人财富的增长。当若干年后，成都由内至外完全发展成熟，房价也已经看齐一线城市，再想下手买房，就为时已晚。

现在，哪怕是因为刚需自住去买房，若干年后，也可能会因此一不小心，变成个大富翁。

(摘自《四川在线》费晓玲/文)

财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤



你的心态，产生一种吸引力，吸引你最常想到的人、事物及状况。许多人的一生穷困潦倒、贫困交迫，因为他们纵容这样负面的想法盘踞在心中。科学家可以分析和解释任何一种现象，却无法说明为何强烈的信念可以改造人的大脑，让它坚定地达到既定目标。每一个人来到这个世界，都带着两个同样密封的信封，只有每一个人自己能够打开。其中一个信封，装着源源不断的利益与富足，只要能够坚定我们的内心力量，以积极的态度和思维，引导自己达到既定目标，就能够获得。另外一个信封的内容，同样是你指挥及运用心力的结果，却因为疏忽，而造成接连不断的惩罚与灾难。我们奇怪的特质是，必须经历悲剧、失败或某种不幸，才能体会到积极的心态所具有的无穷力量。

信心是你最大的无形资产。你必须以积极的态度，才能够得到它的帮助。善用心态，你可以造就天时、地利与人和。因为只要坚持理想与信念，就能造就文明与财富。这些思想的先驱，促

进工业进步、富国强民，让我们得以享用造物主所赐予的一切。的确，凡是人心所能想象，所能坚信的，梦想必能够实现。

1、积极思维增强对金钱的吸引力

我们必须知晓潜意识运作的情形，才能有效地将思维植栽其上。我们必须知道进入潜意识的管道，摸清它的反应，体会它的悸动。我们必须以潜意识可以接受的方式灌入思维，才能达成效果。换句话说，就潜意识而言，必须知晓它所使用的“语言”。

事实上，我们已经发现正确的方法不但容易施行而且效果惊人。按照这个方法，按部就班地施行，必定可以成功。

历史和现实社会中，运用这个方法成功的人士不胜枚举。这个既简单又机械式的方法是，你必须重复不断地告诉潜意识，从此刻开始，将会有大笔金钱涌入你荷包。只要按照这个方法实施，富有且成功的思维就会进入你的潜意识，增强你对钱的吸引力，从而创造财富。

(连载之十)

如何给“公共利益”套上缰绳

“3月8日，全国人大代表、湖南省委书记周强在接受包括中国经济时报在内的媒体集体采访时表示，避免拆迁矛盾，要充分找到公共利益和局部利益、个体利益之间的有效平衡点。

其实，早在物权法制定时的时候，就有人提出“公共利益”的问题，只是没有得到高度重视，目前，出现的问题，都与法律规定不严密有着紧密的关系。《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》也是如此，如果对于“公共利益”设定不严密，也必然要犯相同的错误，成为好心办的又一件不好的事，至少是不完美的事情。这是因为，即使是现今的暴力拆迁，有几个说自己是为了房地产商利益的呢？没有，绝对没有，全部都是打着“公共利益”这个幌子的。暴力拆迁说白了就是权力与金钱的勾连，如果没有这两样的狼狈为奸，怎么可能出现暴力拆迁这一群众怨声载道的事件呢？

毋庸置疑，老百姓当中有不讲道理的人，但是，绝大多数群众是善良的，是遵纪守法的，这也是不可否认的，当许多人打着“公共利益”去侵害少数人合法利益的时候，必然会激起老百姓的抵触，甚至是反抗。当有关人员打着“公共利益”以买菜的价格拆迁了别人的房子却以金子的价格建房牟取暴利的时候，这种关系怎么能够融洽？把别人的东西拿来包装一下就高价卖掉，却让别人在旁边干瞪眼，这种事情在什么地方都是说不过去的。

当有关部门或者部门看上了一个地方，难道就不能将这个与以上七项相联系起来？即便是七项里面没有的，也有最后一项保底项目，“其他公共利益的需要”，这七条简直就是垃圾筐，什么都可以装的“垃圾筐”。这不就等于还是说只要有人看上你的房子，你的房子就应该属于“公共利益”了吗？拆迁也就在所难免，暴力拆迁也就名正言顺了！

当今社会，房屋拆迁，说白了就是利益的博弈，如果说真正是为国家利益的事情，相信许多人是不会太计较自身的得失的，但是，当这种巨额利益流向了不法奸商，流向了贪官的腰包，流向了政绩工程、面子工程，那么，老百姓本身就有维护自身权益的权利，这也是宪法赋予每个公民的权益，谁都不应该也没有权利去剥夺公民维护自身合法利益的权利。城市拆迁，关键在于尊重群众，应该问计于民，应该真诚地征求群众的意见和建议，而不是一屁股坐到什么开发商的一面上去。拆迁方面的“公共利益”还是套上必要的缰绳好些，否则，前车之鉴已经说明了一切！

(摘自《光明网》)

国内外公开发行
国内统一刊号:CN51—0098
邮发代号:61—85
第070期 总第6842期
2011年3月19日 星期六
辛卯年 二月十五

【一个阶层的声音】

经理日报