



中华人民共和国六十年发展的亲历者、见证者、贡献者汪海

共和国骄子——汪海和他的中国双星

直选(上)

□ 赵晏彪

与汪海交谈往往令在场的人大笑不止，而最为惬意的，不仅仅是他的和蔼可亲，他的幽默机智，往往是他随处可见的闪光的思想。在一次电视台的对话节目中，主持人让每位企业家在题板上写出什么是企业的最大财富。有写科技创新的，有写先进设备的，有写领导者的，也有写国家政策 and 资金的，可谓五花八门。汪海却笑容可掬地写了一个字“人”。

当主持人让汪海解释这个字时，汪海笑笑说，世界由人组成，社会也是由人组成，企业自然是由工人、干部和技术人员组成，所以企业最大的财富不是金钱、不是设备等有形有数的家当，而是人。无论国家政策、科技创新，哪样不是人去干、去完成呢？人众势旺，人多了自然包括各种各样的人才。企业人才济济，就拥有了兴旺发达的基础。

汪海的用人之道非常成功也非常特别，他真正做到了不拘一格降人才。

2006年新年茶话会上，

中国需求推涨焦煤或成下一个“软肋”

国内钢铁巨头宝钢日前发布消息称，宝钢已与力拓在2月24日签署一份为期3年的煤炭合作协议，力拓将从今年开始向宝钢稳定供应优质焦煤。这是力拓在中国签订的首个焦煤长协客户。

作为行业风向标，宝钢此举，意味着中国钢铁行业对外焦煤的需求已经显露无遗。业内人士指出，中国钢企对外焦煤(特别是澳大利亚的)依赖度将越来越高，中国因素或推动焦煤价格长期上涨，中国企业需及早布局，谨防焦煤成为铁矿石第二。

去年底，澳大利亚的洪水

使得其主要产煤区昆士兰州

部职工畅所欲言，对企业的未来充满了美好的憧憬。

一名普通操作工，因肯于吃苦，勤于思考，善于发现，勇于创新，在双星唯才是举的大环境里，逐渐成长成为一名生产厂长，他是双星用人机制和汪海黑白猫理论的最大受益者。

这位生产厂长说：“我们在为谁干？我们是在为自己干！什么是我们的前途？干好产品质量，企业迅速发展壮大就是我们最好的前途！怎样才能成为企业可用的人才？认真干，创新干，勤勤恳恳干，人人都可以成为生产标兵，生产骨干，人人都可以在双星轮胎成就自己的人才梦！”

一杯清茶水，一番心里话，道出了双星轮胎人的心声。然而，在2005年双星刚托管东风轮胎时，职工的思想还是一片混乱。

双星托管东风轮胎后，摆在汪海面前的最大问题不是资金，不是产品销售，而是如何尽早恢复生产，转变观念，用双星的文化理念把东风的人心聚集在一起。

(下期刊登“直选(下)”)

几乎所有的煤矿都关闭。由于澳大利亚的焦煤出口量占据全球市场超过60%的份额，因此，这次洪水带动全球焦煤价格今年以来出现持续上涨，国内多家焦煤企业也纷纷上调焦煤价格。

然而，相对于洪水这种突发因素，中国市场需求，更是成为推动焦煤价格上涨的持久动力。

尽管我国是煤炭生产大国，但是，在优质焦煤方面，我国资源还是比较欠缺。而国内钢企在节能减排压力下纷纷上马大型化、现代化高炉，对优质焦煤的需求激增。

(南方)

高效节能CWJ超微粉碎机

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司拥有自主知识产权并已形成产业化生产的新一代单元设备，获得科技部创新基金支持；评为国家重点新产品、列入国家级火炬计划和国家高技术产业化项目。

这是一种集粉碎与分级于一体的新颖高效组合式超微粉碎设备，设计先进，其创新性、先进性在于将高精度涡轮式分级和高速冲击微粉碎机有机结合，整个过程能实现机电一体化控制，成功地解决了粉碎过程中的温升问题，达到最大的节能效果，且有非常好的使用可靠性。并配有高压吸风系统，使产品结构紧凑、效率高、运行可靠、粉碎粒度达10微米以下，最细对中草药材可达3-5微米以下。在不停机的情况下，可任意

调节粒度，粒度分布面窄；机内带有分体机构，能把分级和粉碎部分轻松分开，便于检修和清洗。特别适宜于中草药材纤维类、矿物类、骨质类常温下的超微粉碎，且粉碎细度能达到与气流粉碎机同样的要求，便于工业化生产。

咨询热线：(0575) 83105888 83100888 83185888 83183618 网址：www.zjfngli.net 邮箱：fengli@zjfengli.cn

产业先锋 | CHANYE XIANFENG | A3

顺丰快递费“欲涨还休”

快递协会：随着人工成本、油价上涨，快递公司上调收费是大势所趋

□ 张永生 陈琳

受燃油涨价、人力费高等因素影响，春节后，有关快递行业新一轮涨价潮的猜测满天飞舞。2月27日，部分快递率先在南方发动调价。28日，顺丰速运发出将在北京等16城市加收3元取件费的声音，网购族神经紧绷。但令人费解的是，仅隔一天，顺丰又发公告，“对个别地区、个别产品价格做出一些微调的计划，但结合新的因素考虑，决定暂缓推行。”

取件收费 顺丰领涨

2月28日，记者得到消息称，受燃油和用工成本增长等一系列因素的影响，广州部分物流公司开始上调运费，一辆从广州到北京的载重15吨的货车跑一趟，运费将增加1200元。

为探明北京快递市场状况，记者2月28日逐一拨打了申通、中通、圆通、韵达等快递公司的电话，询问是否有涨价计划，各公司均表示，近期并无涨价打算。

然而就在2月28日晚些时候，顺丰速运突然爆出消息，从3月7日起，顺丰将在北京等16个城市的部分区域收取3元的取件费。

顺丰称：从3月7日起，顺丰公司将在部分城市上门收件服务试行收取住宅服务费。如所寄件地址位于公司划定的住宅收费区域内，且为散单客户，寄递市区件、郊区件、省内件时须每票加收3元的住宅服务费，并由寄件客户单独支付服务费。将试行的城市有珠海、天津、北京、成都等16个城市的部分区域。

对此突然加收的“取件费”，顺丰速运表示，收“取件费”的新规定目前还处于试运行阶段。对于收取取件费用的解释，相关工作人员公开表示，是由于油价、运费、人力费用等不断上涨以及“招工难”问题的压力所致。

就在顺丰速运高调喊出“涨价”后，1日上午，当记者再次致电中通等快递公司，询问其对顺丰涨价的看法时，中通快递北京公司的业务部经理却告知记者，他们也开始执行新的价格标准。

该经理明确表示，从3月1日起，中通快递北京市场的所有快件的收件价，都将涨价一到两元。记者又联系了申通、圆通、韵达等快递公司，韵达快递北京公司的总客服表示，他们春节前已经涨过价了，“目前我们还没接到涨价的通



知。”

突然改口“调整暂缓”

颇有意思的是，1日下午4点左右，记者打开顺丰速运网站，发现该网站在醒目位置挂出了“关于部分服务调整暂缓的通知”。记者注意到，这则落款日期为3月1日的通知称，“日前我司计划对个别地区、个别产品价格做出一些微调的计划，但结合新的因素考虑，决定暂缓推行。”

1日，顺丰速运集团相关负责人回应称，收取上门服务费的计划经过了谨慎考虑，并在公司内部进行了一系列的讨论。“是参照国际快递公司在海外成熟市场的一些通行做法，考虑在公司现行的产品服务中增加住宅区域的上门收件服务费。”

这位负责人表示，但外部市场和客户的反应显示，国内客户消费习惯与国外客户在现阶段还存在巨大差异。“我们还是决定暂缓推行此项收费，将在更进一步的市场调研和内部研究后再行决定后续计划。”

随后，记者再次联系中通快递市内部一位林经理时，林经理却表示，中通只



“中国民营经济转变发展方式讲座”(四十三)

如何建立健全内部激励约束机制，实现管理科学化、规范化？

或股票的升值获得部分收入，而该部分收入又与企业经营业绩及成长性密切相关，从而使经营管理层的收益与企业发展相结合。国外的公司多通行这种做法，还给予高层经理人员以股票期权，即允许他们在未来若干年以现在的市场价购买一定数量的本公司股票。这种给付期权的方式使得经营管理者的报酬更富有弹性和激励性，能有效促使经营管理层与企业长期发展共存共荣。

企业经营管理层既有物质方面的追求，又有精神方面的追求。在对企业经营管理者进行物质激励的同时，不能忽视精神激励，只有把利益激励与精神激励结合起来，才能收到良好和持久的效果。首先，应当强化企业经营管理层的使命感和责任感。民营企业是竞争力极强的群体，面临很大的市场风险和经营风险。要想在激烈的市场竞争中胜出，没有勇于拼搏、砥砺前行的精神是不行的。建立现代企业制度的民营企业，必须借助外脑和外部优秀经营管理人才，虽然他们不是家族成员，但必须能对企业有足够的

的情感投入。对经营管理层的精神激励就是要倡导和培养真正的创业精神、敬业精神、奉献精神、学习精神和成就感。在企业取得优秀成绩时，对成功的经营管理者给予相应的荣誉，形成全社会、全行业尊重民营企业和民营企业家的良好风尚，使其享受经营成功的精神乐趣，形成积极向上的动力，同时无形中也产生不进则退的社会压力。

民营企业不仅要建立好的激励机

是提高了发往部分外地快件的价格，“顺丰的网站不是刚发了通知说不涨价了吗？我们没有在北京市场涨价的说法，外地的也只是每公斤涨了两毛钱。”

链接：

各方看法

A、快递客户：涨价又改口就像闹剧

1日，记者就顺丰涨价一事，向经常使用快递业务的客户询问看法。

在海淀区中关村一家大型网络公司的陈先生表示，近一两年内，快递公司已多次上调了价格，“油价和用工在涨，快递涨价本来无可厚非。但是，请老想着涨价的快递想想，只涨价，服务质量却不涨，这样能否长久。顺丰涨价，半道改口，其他想着涨价的快递也遮遮掩掩，我觉得这就是闹剧。”

而位于丰台区百荣国际小商品城的网店主赵先生说，网购行业和快递行业更像是唇齿相依着发展起来的，“说实话，随着网购行业进入商家增多和信息的透明化，网购商的利润大不如前，很多网店都不好干。快递如果再次提价，这部分费用只能转嫁到买家头上。”

B、快递协会：上调价格是大势所趋

对于快递公司涨价风波，北京市快递协会相关负责人表示，随着人工成本、油价上涨，快递公司上调收费是大势所趋。

据介绍，目前很多快递企业同城快递收费在6元至8元，而快递员挣的是计件工资，送件一到两元，收件二到三元，每件的成本都在5元多。

该负责人说，尤其是节后快递企业“人工荒”特别突出，一个典型的例子就是某快递企业节前50名员工回家过年，节后就回来3个，“生活成本涨得太快，很多人都选择在家就业。快递上调费用最重要的原因就是人工成本。”

以案说法 | Yianshuofa

协办单位：成都市青羊区人民法院

按揭合同解除 银行收款 不须返还

近日，成都市中级法院审结一起商品房买卖合同、担保贷款合同纠纷案，认定担保贷款合同解除，银行收款项不须返还，作出终审判决。

案例：2003年6月23日，陈某与某置业公司签订商品房买卖合同，约定置业公司将一套房屋出售给陈某，建筑面积53.21平方米，总价26万元。同日，陈某向置业公司支付首付款10.4万元。

2003年8月20日，陈某与某县农行签订担保贷款合同，约定农行为陈某提供贷款156万元，借款期限自2003年8月20日起至2023年8月19日止，月利率4.2‰；置业公司为保证担保人。此后，农行将贷款156万元划入置业公司账户。

2004年4月23日，该房办理了抵押权人为农行的抵押登记。此后陈某归还农行贷款543576元。因工程停工，陈某所购房屋无法使用，诉至法院请求解除商品房买卖合同及担保贷款合同。

法律解释：一审法院认为，案涉商品房买卖合同、担保贷款合同合法有效。合同法规定，当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的，对方当事人可以解除合同。现工程停工，陈某所购房屋无法使用，商品房买卖合同的目的不能实现，依法应予解除。

商品房买卖合同解除后，陈某与农行签订的担保贷款合同的目的亦无法实现，陈某请求解除担保贷款合同，应予支持。置业公司应将收受的购房贷款和购房款本金及利息分别返还给农行及陈某。农行应将陈某已归还的贷款本金及利息返还陈某。

据此，判决解除商品房买卖合同、担保贷款合同，置业公司返还陈某购房款10.4万元并支付利息；农行返还陈某贷款本金543576元并支付利息；置业公司返还农行贷款156万元并支付利息；农行对案涉房屋享有优先受偿权。

宣判后，农行提起上诉，请求改判陈某归还贷款本金1505万元并支付利息。

二审法院认为，最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二十五条规定，商品房担保贷款合同被解除的，出卖人应当将收受的购房贷款和购房款的本金及利息分别返还担保权人和买受人。置业公司作为商品房出卖人，应承担向农行返还贷款及利息的义务，对农行要求陈某返还贷款及利息的上诉请求不予支持。

但农行对案涉商品房买卖合同及担保贷款合同的解除并无过错，陈某作为借款人已归还的贷款543576元，不应由农行返还，改判由置业公司返还陈某。

点评：本案中的住房担保贷款通常也被称作按揭。这种贷款方式有利于繁荣房地产市场，对于购房者、房地产开发公司和银行都是有利的，但也存在潜在的风险。相关当事人在参与这种合同关系时，一定要具有风险意识，做好风险评估和管理，尽可能降低风险避免损失。

(成青法 张俊 陈莘 朱新朝)

国药准字H46020636

快克®

复方氨酚烷胺胶囊

一天一粒防流感 一天两粒治感冒

请在医生指导下 指导下购买和使用

海南亚洲制药生产 海南快克药业总经销