

■百姓理财I

主妇理财 各有各的门道

居家过日子,在家中主管“财政大权”的多是家庭主妇们。聪明有头脑的主妇都有各自的理财观念。越来越多有投资意识的家庭主妇认为,把金钱存入银行很亏,经过通货膨胀存款相当于负利率。心中有了自己的理财观念,她们开始瞄准投资热点,更好地利用、支配手里的金钱,而且生活乐趣自在其中。投资房子,现在已几乎成为全民意识。2009年,37岁的刘海燕在婆婆的带动下,投身“炒房”族。她拿出手里部分资金,买到一户40余平方米的二手房,换了水池、座便器、地板,又把墙粉刷一新……经过一番改头换面,一个月后,第一笔炒房赚得的2000多元钱让她欣喜若狂。“炒房来钱太快了!”从此以后,刘海燕脑子里想的是房子,说的是房子,看的还是房子。有付出才会有回报,在成功交易带来的金钱和喜悦的背后,饱含着刘海燕的艰辛和心血。海燕交易的多数都是二手房,每次买完房,她都要下一番苦功,这个时候也是她最累的时候。为了降低成本,多些收入,利用工作之余,跑市场、买材料,刘海燕都亲力亲为,她甚至用瘦弱的身躯背沙子、扛水泥,尝到了甜头,刘海燕微笑地说:“苦

点累点也值得。”一年多时间刘海燕就赚了10多万元。与刘海燕相比,不用风吹日晒雨淋,只要在手机和电脑上,姜丽影就可以完成伟大的赚钱计划。为了给女儿积攒成长的资本,作为女儿将来的学习基金,姜丽影每个月从家庭总收入中拿出1000元钱存起来。近年来,经常听周围同事、同学、朋友闲暇之余切磋炒股技巧,交流炒股经验。两年前,她与爱人商量,这样存下去,钱是累积起来了,但是,没有增值。现在女儿11岁了,每年上学、读书等消费日益增加,等到女儿读大学,学习基金大概越存越不够了。因此,姜丽影在经过一段时间观察后决定,让这笔钱增值的最好办法就是:炒股。2007年,她在市内一家证券营业部开户,正式成为一个股民。炒股,最忌“贪”和“怕”,可回想当初,姜丽影刚入股市,偏偏既“贪”又“怕”,由于贪心变成了“不幸”,让她至今记忆犹新。从此她时刻铭记“股市有风险,入市须谨慎”,工作之余姜丽影积极探索,苦心钻研炒股方法,多是采用炒短线的战略,时而守株待兔,时而低买高卖,三年来小有斩获。为了下一代,她把手内的资金盘活,学会了理财。去年秋天,在学校工作的孙女士和



老公经过盘算,拿出家里的10万元存款全部买了金条。孙女士告诉记者,现在黄金价格虽然很高,但是她和老公都认为,和钞票比起来,黄金是保值而且有可能升值的。所以,与其把钱存进银行,不如买点黄金,有机会还能赚一笔。果不其然,近日金价再涨,让孙女士心中窃喜。此外,记者在调查中了解到,除了投资房产、股票、黄金之外,不需要囤货、

投资小,又可以兼顾家庭的网店、多家投资合伙选项做生意等,也成为家庭主妇投资理财的方式。那么,家庭主妇该如何打理自己的家庭资产呢?建设银行齐分行鹤城分理处的理财师沙起巍表示,任何一种投资都有风险,因此,主妇们在选择投资理财的项目时要有风险意识,做好足够的心理准备。此外,每一种理财方式都有适应的人群,而每个人都要有一生的理财规划。据她介绍,黄

金是抵御通货膨胀最好的工具,也是避险的工具,但目前黄金价位偏高,适宜中、长期投资;对于收入有规律的人群,可坚持从固定工资中拿出一定比例资金办理定期定投业务,到退休后可攒下一笔不菲的养老钱或孩子的教育基金;而保险最重要的作用是保障。因此,基于此种想法不求获得更高的收益,买保险是一个不错的选择。(摘自《鹤城晚报》王辉/文)

油价上涨 教你八招省钱技巧

第一招 养成良好的驾驶习惯
柔和起步,缓慢加速,轻抬油门,换挡及时,减少制动,高档行车。
第二招 定期为你的爱车瘦身
车子的荷重也是影响油耗的一大因素,所以不必要放的东西就不用常放在车上,不要把车子当做仓库;另外空滤器的脏油、燃烧室的积碳、消声器是否完好、火花塞是否正常等都会对油耗产生影响,尽量学会自己排查。
第三招 掌握小技巧用于实际
开车节约油耗许多小技巧,尽可能多地了解一些,并在日常操作中养成自己的习惯。比如开窗要比关窗费,轮胎越大越费油、轮胎气压不足也会导致费油等等,在行驶过程中,注意看温度表,80-90°之间最适宜,过高过低都费油。
第四招 路上因地制宜节约油耗

车主在行车路上,在安全的前提下,尽量遵守“时间最短和距离最近”的原则。驾驶时可以将车身偏离前车轨道的1/4,这样可以看到前方情况,及早应变,减少不必要动作,上坡前500米轻微加速,借助惯性冲坡;等红灯时注意观察前车制动灯,提早准备平顺起步,尽量减少怠速。
第五招 保持良好的驾驶心态
正常情况下,不争速、不抢道,面对其他急躁脾气的车主,心平气和,不斗气。要知道,车辆在起步加速时是最费油的,而频繁的大油门超车并线更是费上加费。切忌争锋斗气把路面当做赛车道!
第六招 用理财的眼光养车子
车子从买回到使用,花在其身上的费用不断,要用理财的眼光管理这

一笔笔费用,我建议为它记个账,如果觉得麻烦,推荐去“理车在线”网上记账,不费时不费心,也不怕账本丢了,还能与其他车友比较费用,以减少许多不必要的开支。
第七招 自己动手,节省开支
就养车费来说,更换配件、洗车美容也是一笔开支,对于有条件的车主,完全可以自己动手或者参与。比如采购配件,不必全部交与维修店,学会货比三家或组团购买,错开季节储备些常用配件,留意优惠活动,收藏一些网络店铺等,都能省下一笔钱。
第八招 选好保险,以防意外
由于汽车价格每年是不同的,而车损险保费是以当年的价格乘以保费计算的。所以,车主在每年投保时,别忘了查询你的车价降了多少。在保交



抢险时,如果你的车不是新车或者是买的二手车,可别按新车投保,否则就会多交保险费。如果你的车经常乘坐朋友,则应投保车上责任险,以防交

通意外所需的医疗费。按照费率的规定,应选择按核定座位数投保较划算。(摘自《中国国家地理网》)

“懒人账本” 年轻人中畅销

为迎合“月光族”、“日光族”精打细算,发奋图强搞理财的趋势,聪明的商家设计出了“懒人账本”、“日程计划本”等小册子,受到年轻消费者的喜爱,成了目前最畅销商品。记者在大连市胜利广场看到,为你精打细算过日子的“懒人账本”、“懒人日记”等小商品热卖,不少经营办公用品、时尚杂货的小店在醒目位置摆放着此类商品。据胜利广场一小杂货店的经营者表示,“懒人账本”系列有多个版本,受到年轻人的欢迎。“每逢过年,都可以检验人们的理财能力。贪吃卯粮的月光族不少,平日里凑合过,一过年就容易捉襟见肘,现了不会理财的原形。所以,这种记账类、计划类的小册子就特别畅销。”该店主表示,春节期间胜利地下正常营业,这种小册子一度卖到断货。记者看到,此类“懒人账本”颇具专业财务账本的架势,明细清晰又富有情趣感,专设了欠债人、省钱小技巧等栏目也提醒“月光族”精打细算,理性消费。“懒人账本虽然搞怪,但也贴心、实用,在年轻人中间比较流行。”一位购买多个账本的顾客告诉记者。(摘自《大连新闻网》)



我们为什么要节省

我自己算不上是个会过日子的人,先生说说我手大,揽镜自照,果然十指并不拢,是个漏财之人。所以,写下这个题目,首先要解释一下:我不是叫你奢侈无度,不过是要和你分享一下节省的生活故事。看过一篇小说叫《米娅的衣橱》,大意是米娅要有一套大草坪的别墅,要有一辆敞篷的车,还要买好多名牌包包和漂亮衣服塞满自己的衣橱,可是她并非出身豪门,偏又嫁了个无能的老公,想实现这样的“奢侈”生活谈何容易?好像就只有靠计算节俭过日子。衣服自己做,花很少钱可以穿出不错的效果,做得精心些还可对姐妹们炫耀说从商场买回来的;饭可以吃得差些,但出门时要作出刚吃了肉的样子。从嘴里省钱的日子实在难熬,等到真的有能力买来自己喜欢的衣服塞满衣橱时,一场车祸居然夺走了米

娅的生命。米娅的衣橱,从此荒芜,从此成了丈夫心底永远的痛苦呼唤:亲爱的,我也不要你节省,不要你精打细算,也再不要你捉襟见肘……在这里,女人的节省如同潮汐,潮退了,日子比从前还要暗淡和晦涩。我身边,大姨也是以节省而闻名的。对于节省,大姨的观点是:一分钱能难倒一个英雄汉,手里有钱心里不慌。确实,她从军的丈夫远在海南,她一个人既当娘又当爹地带着三女一儿生活,很难预料家里随时会出现什么样的紧急情况,手里果真一分钱没有确实会心慌的。那年月,她用丈夫每月40多元的收入要让一家四小过得舒服,自然要节俭,只是大姨只对自己苛刻。在我的记忆里,小时候我总喜欢到大姨家是因为她家的生活比我家的。如今我大姨已是近70岁的人了,我的表姐哥们也都先后

成了家。但大姨却节俭依旧,存钱依旧。认识一个女孩子,在外企做OL,自从在郊区买了一处大房子以后,就对自己有了一个很清醒的节省定位:买衣服,每件不能超过50元,之前买500元一件的衣服眼睛都不会眨一下的;午餐,素食为主,之前属于无肉不欢的主儿;出租车,不到万不得已绝不搭,以前哪怕一站路都是以车代步的;没事绝不四处乱走,眼睛里没有诱惑,花钱的欲望也就没了。其实买大房子也没什么不好,但是为此要把自己像螺丝钉一样紧紧限制住,实在不该是女人立足之根本。我无意嘲笑别人的生活,偶尔的我也节俭,但是不为刻意。比如健身,时尚的女人大多喜欢用流汗的方式在健身房解决。试过,但是因为实在不喜欢那密封罐式的空间,我在那里

呆的时间从未超过一小时。可是走路却是我喜欢的,从这里到那里,一边走一边看,风景尽赏,空气清新,还毫厘未花。为自己的心情负责,也就意味着,可以收获很多的快乐。这种快乐,让我享受到了生活的滋味。小说中的米娅,我大姨,外企的女孩子,或许都该算作与节省战斗的女人,对于她们无论是虚荣心所致还是生活所迫,节俭已成鸡肋,食之无味丢之不舍。我自己绝不再过那种生活,尤其是米娅的那种。不错,手里没钱时心里是慌慌的,可这慌慌的感觉常会变成一种动力,激励自己去拼去挣,而这个过程正是享受生活的过程。在我,挣钱是积极的,存钱是消极的,守钱则是悲哀的。守财奴一定没有心慌的感觉,而我看他们却有心死的感觉。所以,亲爱的,为什么要节省呢?(摘自《信息时报》萧萧/文)

■看故事学理财I

空手变出油轮来

奥地利有个名叫图德拉的工程师,他一无关系,二无资金,居然想做石油生意,而且居然做得很成功,他是怎样做的呢?当时,图德拉了解到阿根廷牛肉生产过剩,但石油制品比较紧缺,他就来到阿根廷,同有关贸易公司洽谈业务。“我愿意购买2000万美元的牛肉。”图德拉说,“条件是,你们向我购进2000万美元的丁烷。”因为图德拉知道阿根廷正需要2000万美元的丁烷。因此正是投其所好,双方的买卖很顺利地确定了下来。接着,图德拉又来到西班牙,对

一个造船厂提出条件说:“我愿意向贵厂订购一艘2000万美元的超级油轮。”那家造船厂正为没有人订货而发愁,当然非常欢迎。图德拉又话头一转,“条件是,你们购买我2000万美元的阿根廷牛肉。”牛肉是西班牙居民的日常消费品,况且阿根廷正是世界各地牛肉的主要供应基地,造船厂何乐而不为呢?于是双方签订了一项买卖意向书。然后,图德拉又到中东地区找到一家石油公司提出条件说:“我愿购买2000万美元的丁烷。”石油公司见有大笔生意可做,当然非常愿意。图德拉又话锋一转,“条件是你

们的石油必须包租我在西班牙建造的超级油轮运输。”在产地,石油价格是比较低廉的,贵就贵在运输费上,难也就难在找不到运输工具,所以石油公司也满口答应,彼此又签订了一份意向书。由于图德拉的周旋,阿根廷、西班牙和中东国家都取得了自己需要的东西,又出售了自己亟待销售的产品,图德拉也从中获取了巨额利润。细算起来,这项利润实质上是以上运输费顶替了油轮的造价。三笔生意全部完成后,这艘油轮就归他所有。有了油轮就可以大做石油生意,图德拉终于梦想成真了。这个故事可以给我们很多启迪。

所谓生意的成功、财富的积累,并不是只顾实行自己的构想,而是巧妙地运用他人的智慧和金钱来创造自己的一番事业和财富。图德拉没掏一分钱,便拥有了一艘油轮,这是因为他深谙“借”的奥妙,善于“借鸡生蛋”,靠自己的“借”功,走上了发财之路。法国著名作家小仲马在他的剧本《金钱问题》中写过这样一句话:“商业,这是十分简单的事。它就是借用别人的资金。”很少有富人不是白手起家的。世界上有许多巨大财富的起始都是建立在借贷之上的。很多事实证明,聪明的赚钱者充分了解并能利用借贷。富人之所以能够成功,是因为他们深谙“借”的力量。(摘自《生活理财网》邹华英/文)

防守 是今年理财 首要策略

过去的虎年,各类市场可谓精彩纷呈:黄金、白银价格持续走高,资本市场结构性机会频频闪现。而到了兔年,理财市场却越来越让人捉摸不透,一方面通胀居高不下,一方面政策紧缩强烈,另一方面经济依然呈现较高增长速度,以美国为代表的欧美经济体出现明显复苏迹象,在这样的复杂背景下,今年如何进行投资理财呢?三峡工行亚广财富管理中心副行长、国际金融理财师杨静近日接受记者专访,阐述了她的兔年理财攻略。

风险控制是首要

杨静分析,今年的理财市场非常复杂,各类市场的不确定性因素很大。虽然欧美经济体的经济增长强劲,但国内经济形势反映出来的问题却左右着政策的制定,并对经济增长发挥着至关重要的影响。而政策对经济的作用有多大,这种持续性的严厉的政策,是否能促使整体国民经济回到一个正常的轨道上,还需要观察。她认为,在这种情况下,我们在进行理财时,应该以静制动,将资金安全放在第一位,在保证资金安全的前提下对资金进行因时因地的配置。在形势不明朗时,在理财策略上应以防守为主,不可盲目出击,否则可能出现较大的失误。

资产组合是基础

说到理财,其实无论在什么时候,资产的配置都是一项最基础性的工作,任何一款产品都不可能满足所有的理财需求,因此,为了实现不同的理财目标,我们必须对不同的产品进行合理的配置。“但是,资产的配置不是一成不变的,它不像麦当劳餐厅里的快餐食品对食材制定严格的搭配比例,理财产品如何配置应取决于不同的对象和不同的时间,也就是要因因人而异、因时而异。”杨静说。所谓因人而异,也就是在理财时,我们必须了解自己的理财目标、风险偏好和财务状况,根据自己的实际情况在理财师的帮助下对资产进行有效配置,实现资产的保值增值;所谓因时而异,即我们在对资产进行布局后,还要根据市场的变化和生命周期的规律,对资产配置进行调整,譬如在资本市场面临较大发展机遇时,在自己的风险承受能力可承受的范围可适当提高高风险产品的配置比例;而当市场显露出较大的整体风险时,应立即降低风险产品的配置比例,增加稳定收益产品的比重。

产品选择是关键

在楼市调控、股市调整、CPI攀升和国内紧缩政策频出的大背景下,投资市场可谓前景难测,虽然存在一定的阶段性和结构性投资机会,但如果市场没有出现整体性上涨,作为普通投资者将很难把握住其中的机会,杨静因此认为,在产品配置上应顺应趋势,以稳健型的产品为主,在资产组合中,应以存款、国债、银行理财、分红保险作为主打产品。(摘自《三峡晚报》王红玉/文)