

徐家汇造就作家“股神” 余秋雨持股引发“争议”

不断创造神话的中国股市再次出现奇迹。徐家汇 IPO 让余秋雨身家过亿,但对只能高价接棒的股民,名人效应,就像一朵朵带刺的玫瑰。

[详见 A2 版《专题策划》]



锦艺巨舰郑州启程 助力区域经济腾飞

中原城市发展建设即将迈入一个新的时代

财经评论 | Caijing Pinglun

振兴区域经济的 新锐力量

泉书

香港锦艺集团新年宏大起步,预示着急速成长的中原城市发展建设迈入一个新的时代。一个企业的发展将推动区域经济的振兴,这样的企业应该受到礼遇。

振兴区域经济的愿望提出和规划设计,应该说不难。但是,真正产生区域振兴的效果,却并不那么容易。这几年,没少出台规划,先是西部大开发,再是东北老工业基地振兴,然后是中部崛起,另外还有珠三角经济圈、环渤海经济圈、长江三角洲经济圈,等等,几乎每年都有区域振兴的规划出台。这些政策出台有两个明显效果,一是振奋人心的效果,比如当年西部大开发和振兴东北老工业基地规划出台,都很振奋人心;二是对所在区域上市公司股票拉升的效果,也能连涨几天,甚至连封几个涨停板。但这只是短期效应,而以国家规划出台政策的初衷,显然并不仅仅只图个轰动效应。接下来的问题就是,规划出台后,谁来狠抓落实,有没有量化指标,规划出台一年后、三年后、五年后甚至十年后要达到什么效果,有没有硬性考核标准?

锦艺地产,是香港锦艺集团的重要臂膀。一支来自我国香港的新锐力量,从拿地到锦艺系列产品的陆续推出,从不被看好的“外来外行”企业,到一跃成为郑州楼市实力派品牌企业,只用了短短5年时间。

同其他所有发力郑州的外来企业有所不同,锦艺地产从来不愿意留下高调的印象,但每次出手却必引发业界震动,成为众人模仿的标杆。这也许就是为什么锦艺地产给郑州人留下成熟稳重印象的原因。作为一家从纺织行业“跨界”地产行业的大型公司,锦艺地产的每一次出手背后必然有深思熟虑而并非是想当然的跃跃欲试。

正因为如此,5年耕耘,扎根郑州西区,锦艺地产不仅成为郑州西区复兴的引领者,甚至成为西区的形象代言。

多几家像锦艺这样的企业,郑州老工业基地的振兴将指日可待。

霍者

2月25日,香港锦艺集团新里程主题峰会在河南郑州郑东新区会展中心轩辕厅盛大召开。各级政府领导、商会组织、战略合作伙伴悉数出席,锦艺集团总部也将正式迁居郑州,旗下锦艺·国际轻纺城宣告开工,锦艺城大客户签约仪式隆重举行。此次活动,不仅代表着拥有上市企业、纺织巨头、地产大鳄多项头衔的外来地产航母——锦艺集团新年新里程的宏大起步,更预示着急速成长的中原城市发展建设迈入一个新的时代。

铸造城市建设范本

在房地产业内流行这样一句话:“谁拥有城市综合体,谁拥有未来。”无论是旧城改造的升龙国际中心、中原万达广场、国贸中心,还是位于城市中心的长城·康桥华城、方圆创世,甚至温哥华广场等都运用这一模式进行开发。随着城市更新业态升级

和开发的日益成熟,对城市综合体的开发也有了更高的要求。而锦艺的“住宅+商业+产业”模式,无疑成为新时代城市综合体的建设范本。

锦艺集团恪守城市高端运营商的责任使命,以“住宅+商业+产业”的地产开发模式,积极复兴城市梦想,在推动城市格局的发展和变革的过程中,创造城市的历史和风貌。其在为锦艺带来巨大品牌价值的同时,也为物业自身带来巨大的发展潜力,同时发挥综合体的价值最大化,使其成为一个区域、城市的标志,成为一个城市、居民娱乐消费的中心,助力区域的经济腾飞。

终结郑州无 MALL 历史

近年来郑州商业一直稳步快速发展,以百货、超市为主的业态已经高度成熟,然而,与国外或者广州、上海、北京的商业形式相比,新兴的 Shopping Mall 业态还处于萌芽阶段。

作为城市综合体时代的城市建设样本,锦艺集团旗下的商业项目——锦艺城以中原第一 Shopping Mall 的模式,画出郑州的“商业原点”,终结郑州无 Mall 的历史,成为中原城市化进程高效能的驱动器、未来城市的“心脏”。

锦艺城是由锦艺集团投资 50 亿元兴建的郑州西区单体规模最大的商业旗舰,总建筑面积约 30 万口。项目引入目前世界上最先进的“Shopping Mall”模式,集大型购物中心、国际主题街区、品牌专卖店、美食广场、主题影院、休闲文化中心等多种业态于一体,地下一层至地上四层,内含不同面积商铺 260 余家。



搏击长空

——东航云南分公司 2010 年发展纪实

李露荣

过去的一年,变化与奋发是东航云南分公司的主题。迪拜、科伦坡、马尔代夫开航,世博服务,枢纽网络建设,合资公司揭牌……一切还历历在目。

除了在热烈庄重的庆典仪式、忙碌紧张的机坪上见证这些变化,还可以在人流熙攘的候机厅、温馨典雅的机舱里感受这些变化,可以在售票中心、值机柜台、货运仓库倾听东航云南分公司起飞的声音……

过去的一年,公司以科学发展观为指导,解放思想,抢抓机遇,锐意进取,攻坚克难,安全、服务、效益、改革各项工作取得明显成效。荣誉记录变化,未来更需努力。无论前方的路如何崎岖,东航云南分公司追求发展的脚步永不停歇,4800 名员工手挽



圆满实现 2010 安全生产年

手心连心,昂首奔走在希望的路上。

安全迈向“品质化”

安全是航空运输企业的根本,只有把住了安全这个“1”,后面的“0”才有增值的基础。东航云南分公司在摆正安全与其他工作的同时,2010 年来重点在提升“安全品质”上下功夫,推进安全工作迈上新的台阶。

走进东航云南分公司飞行部大院,即可看到迎面的正墙上有一幅气势逼人的飞行

形象图,上面书写着“苦练精飞,锻造高原雄鹰;凌云壮志,不辱光荣使命”二十个蓝底红色大字,在绿叶的映衬下显得格外醒目。这二十个字是对公司 400 多名飞行员的要求,是公司矢志不移追求的工作目标。

雄鹰展翅,蔚蓝的天际无限舒展和写意。2010 年,东航云南分公司共飞行 140513 小时,81615 架次,没有发生人为原因造成的事故征候以上不安全事件,确保了全年的飞行安全,为公司的改革发展奠定了最深厚的基础。

觅成归巢,坚实的大地蓄积高飞的力量。为保证飞行安全,东航云南分公司 2010 年重点加强安全教育、安全检查、安全管理体系建设以及安全文化建设等工作,走内涵式精品之路,努力促进安全工作的品质提升。

(下转 A2 版)

本期导读 | 大财经

REVIEW | FINANCE

经 营企业 | ENTERPRISE

A3

“石油危机”警钟再鸣

中石化动作频频

A4

银根紧缩 “开考”中小企业?

理 通商道 | COMMERCIAL

B1

阿里新任 CEO 发公开信:

一切为了价值观

B2

龚海燕:

“首席红娘”和她的“中国式 SNS”

财 智人生 | LIFE

B3

中国企业涨薪招工

“倒逼”厂商提升要价能力

B4

2011 年重庆老板关心“四大问题”

富 在市场 | MARKET

C1

“首都酒业”挂牌亮相

C4

内江医药产业

“突围”求变集结高端

发改委将编制老工业 基地调整改造规划

近日,国家发改委在东北召开会议,研究《全国老工业基地调整改造规划》的编制工作。该规划将涉及东北老工业基地调整改造的战略定位与总体思路、老工业基地产业结构调整、老工业基地城市综合功能提升、中西部老工业基地调整改造、老工业基地调整改造政策措施等方面内容,规划期限为 2011-2020 年。据发改委东北振兴司有关负责人介绍,只有那些具有典型老工业基地特征的城市才会纳入到规划的编制范围内。

(王颖春)

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有效证件,本报持证人员均在本报官方网站《新浪网》(www.jlrnet.cn)上公布,可供查询或手机上网查询(010-82318222)。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金、广告等宣传费;正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或转付到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报传真:028-87325242
经理日报社

