

礼品回收存商机 网络礼品回收利润达 35% [详见 B2 版]	21 位加盟商 被骗百万元 [详见 B3 版]	职业帮人整理书架 月收入过万 [详见 B4 版]	黄金饰品理财产品受热捧 中长期看仍具买点 [详见 A2 版]	复利的威力 胜过原子弹 [详见 A3 版]
古代官员到底有多富 白居易月薪一万五 [详见 A4 版]	埃及动乱推涨国际油价 国内成品油价破十不远 [详见 C1 版]	陈晓再忆黄光裕： 任何体会和经验都是财富 [详见 C2 版]	艺术品投资 中介靠得住吗？ [详见 C3 版]	谨防高铁建设的 财务危机 [详见 C4 版]



► 财智书简 | Caizhishujian

金钱梦话

□龙良贤

亨利·福特说：“有些人认为自己有能力完成某件事,有些人则认为自己无此能力。这两种人,都自成一理。”

深植于你心中的观念,就是现在以及未来的你。你的健康、事业、财富,并不只是你的工作、休闲以及具体行动的结果。心灵活动才是最主要的,它形成生活情境,具体定居于此位。潜意识活动所经营的领域,就是心灵活动的层次。

我们是否对潜意识活动负责任,完全由自己决定。我们必须抉择,运用这股强大的力量,创造幸福的人生,或是进入悲惨的阴影。潜意识包含的内容,如果全是属于消极、颓废的思维,自然会有消极、颓废的人生。反之,如果全属于积极、成功的思维,自然会有光明、消费的生活。这种因果关系牢不可破。

如果我们不擅社交、不吸收别人的观念并注入潜意识,生活将寂寞无涯;如果我们将愚蠢、无能的观念注入潜意识中,注定一生将饱尝失败;如果我们自己认为体弱多病,将会常年抱着药罐子;如果我们自认为贫穷潦倒,将会一辈子贫困,任何努力都将徒劳无功。

如果你一直将友善、有魅力的观念注入潜意识,将会有很多朋友。如果你一再告诉潜意识,自己聪明过人,自然会有过人的



成就。潜意识中,蕴藏着爱和解,你必会被温暖的友情所包围。如果,我们认为自己身强体壮,那么将会活力充沛、长命百岁。如果你一直想象自己富有,自然日进斗金,不必为钱烦恼。

如果你持续将时运不济、失败主义的观念注入潜意识,创造性能源就会引导你走向失败之路。现实,完全是潜意识思维的翻版。一旦你的观念改变——生活也将随之改变。如果你持续交好运道,势必成功的观念注入潜意识里,创造性能源就会开创成功之路,引导你迈向幸福的人生。

我们这个时代最伟大的发现是,人类如果改变内心的态度,就可以改变形于外的生活。

悲观心态使你终日愁眉不展,体弱观念使你常年多病,贫困的恐惧心态引导你走向贫困和失败。如果你能学会让积极的思维进入潜意识,你的生活、健康、经济状况都将有所改善。这不是一种看法,而是一个事实,一项真理。潜意识活动决定个人的成败。从此刻开始,你将在潜意识的土壤中,栽种成功或失败的种子。

(连载之七)

住在大陆,但更愿意把游艇放在香港。

但海宁估计,不出 10 年,中国大陆将占到 Jebson 销售额的 80%:“我们预计香港市场将保持相对清淡,因为没有大规模扩容码头的计划,所以增长只可能来自中国。”

但是,在眼下在深圳,俱乐部面临的制度环境把许多潜在的客户推向了香港。中国大陆的进口游艇综合税达到了 43%,而香港根本没有进口税。

在深圳浪骑游艇会市场部副总经理齐着看来,除了税收的限制,中国还没有明确进口游艇的标准。她说,申请游艇执照时,游艇所有者必须提交设计图纸,用以判断游艇的安全性,这对外国游艇制造商构成了知识产权风险。浪骑游艇会在全国各地有超过 400 位会员,其中 100 位名拥有自己的游艇。

齐认为,改善中国大陆游艇业的制度环境,不仅对中国游艇行业的发展有利,还会对深圳融入全球经济做出重大贡献。“从香港到深圳乘游艇仅需两小时,如果港深游艇交通能像两地陆路交通那样简化,深圳将成为国际关联度更高的大都市。要做到这一点,政府的政策支持必不可少。”她说。

由于游艇业是中国是比较新的产业,它不仅受制于一些地区的过度管制,也受制于另一些地区的制度不明确。捷成的海宁说,游艇船长的认证条件不明确,允许游艇行驶的水域不明确,这些正阻碍游艇业在中国的发展。

中国游艇业的破冰路途

游艇的历史可以上溯到 17 世纪的荷兰,在西方已经是成熟的娱乐活动。尽管中国的第一家游艇俱乐部出现于 100 年前的上海,但现代游艇业只在中國大陸存在了大约 10 年,仍处于初级阶段。

和公务机市场一样,中国游艇市场相对较小,目前仅有 55 家豪华游艇俱乐部。发展受阻的原因,并不是中国缺乏高财富净值的个人或现金充足的企业,而是存在只有政府才能解决的制度障碍。

但新闻报道显示,中国政府终于开始重视大陆游艇业的开放和发展了。2009 年 12 月,国务院第一次要求地方政府考虑将培养游艇业纳入旅游产业发展规划。紧接着这一要求,国务院又在 2010 年 1 月份要求海南省起草游艇管理条例。2010 年 3 月,中国交通运输部明确提出,“中国已经进入了后汽车时代”,力促中央政府降低进口游艇关税。

单靠政府的这些表态,仍不足以让游艇业在中国顺利发展。香港捷成集团(Jebson Group)CEO 海宁(Helmuth Henning)称,中国的游艇产业需要一段时间才能赶上西方。海宁对《财富》(中文版)说:“欧美国家都有着悠久的游艇传统。客户很容易接触到这个行业,行业拥有完善的基础设施,码头、停船场一应俱全。客户可以在航海学校接受良好的培训,能够方便地出入地中海、加勒比海、斯堪的纳维亚沿海这些传统航行海域,也容易了解到明确的规章制度。在中国,这些东西大部分仍不存在,要花十年时间来创造。”

捷成旗下的子公司 Jebson Marine 面向中国大陆和香港的客户销售游艇,在上海和香港设有办事处。Jebson Marine 目前销售额的大约 20%来自大陆买家,另有 10%的客户

说:“我们通常服务于高端市场。Grand Banks 的机动游艇和 Oyster 帆船受到欢迎。我们还发现,客户对荷兰造的超级游艇,如 Feadship、Kakvoort 和 Huisman,也有强烈兴趣。显然,中国客户看重的是得到认可的品牌。”

捷成的海宁认为,除了品牌意识强,中国游艇玩家还要求在购买产品和选择购买地点时提供高水平的服务。他表示:“我们的顾客主要关心的是经销商售后服务能力及历史记录。比如说,如果出了问题,能否能到关照?还有规章制度方面的问题,比如:什么样的人可以驾船?哪里可以航行?”

辛贤雷称,银海大部分会员租游艇,但每年都有越来越多的会员买下自己的游艇。他透露:“在我们的典型会员中,有一位 40 岁的女士,追求高品质生活,对服装、座驾和饮食非常挑剔,拥有自己的公司,价值在 2000 万美元以上。去年,她买了一艘中等型号的游艇,成为我们俱乐部的会员。她经常在周末出海,有时是和家人,有时是和朋友。”

中国未来的游艇中心在哪里?

如果中国游艇市场如预期增长,哪些城市将会受益?上海也许是中国最繁忙的港口,但在豪华游艇方面比不上更南边的一些地方。有利的天气条件,使海南省和厦门、深圳等城市有望成为游艇中心。

再往北,相比于长江以北其他可能的游艇目的地,青岛已经取得了巨大的先发优势。它是 2008 年奥运会帆船比赛的举办地,正努力成为中国玩游艇的首选城市。辛贤雷说:“2008 年奥运会的成功,提升了青岛的国际形象,吸引了很多国内外的游客到这里来玩水,也使青岛居民逐渐爱上了驾船运动,喜欢上了驾船。”他还说,青岛市政府极为支持航海运动,这里已经有两座国家级的航海学校和一座专业化的游艇学校。有大约 1000 人加入了青岛游艇界,这些人大多在 40 岁以上,很多人热衷学习航海技术。

当前的游艇俱乐部认为,尽管仍有巨大挑战需要克服,但中国游艇业的未来仍然一片光明。浪骑游艇会和银海俱乐部都对《财富》(中文版)说,它们在近期有向其他城市扩张并增大、升级现有码头的计划。捷成的海宁最后表示,决定中国市场走向的,也许是中国对豪华游艇在文化上的接受程度。“我相信这个市场会很大,但也许永远到不了欧洲和美国的规模。我们目前看到的主要是想把游艇当成一项高贵娱乐的富人,只有很少的人把它看成是一项运动,或是一种家庭休闲活动。”

(摘自《财富中文网》)



稳物价为何会成“头等大事”

中央最近屡次强调,稳定物价是今年的头等大事,要坚决防止物价过快上涨,保持物价总水平基本稳定.这是基于对当前物价形势正确判断基础上的非常重要的决策。抑制物价,防范通胀,我们在看到困难和挑战的同时,也要充分看到当前的有利条件,增强对保持物价总水平基本稳定的信心。

我国居民消费价格指数(CPI),自 2009 年 7 月后逐月走高,从去年 10 月份开始,月度增长幅度一直在 4%以上,使得去年物价指数 3%调控目标“失守”达到 3.3%。工业品出厂价格指数(PP)自 2009 年 7 月后,也是逐月走高,去年全年增长率达到 5.53%。物价水平持续上涨,虽然促成因素很多,但从根本上讲,货币发行太多是重要原因。

虽然去年物价上涨得到有效控制,但导致物价上涨的根本原因仍然存在。今年导致物价上涨的因素更多,管理通胀预期任务更加繁重。

首先,货币流动性过于宽裕的局面不会改变,今年货币供应量不会也不能大幅降低。为应对危机、“保增长”上马的项目,其中很多属于中长期项目,要确保这些项目不至于成为“烂尾”工程,保持经济平稳较快增长势头,仍然需要大量后续资金,可见今年流动性管理难度依然很大。

粮食和农副产品供应能否保持稳定,这是影响今年物价又一重要因素。在去年居民消费价格上涨因素中,粮食和副食品价格上涨是重要原因,食品价格上涨幅度达到 7.2%。根据农业部发布的“全国农产品批发价格指数”,今年 1 月份全国农产品批发价格总指数同比上涨 10.0%,环比上涨 6.2%，“菜篮子”产品批发价格指数同比上涨 9.8%,环比上涨 7.3%,农产品价格持续上涨态势并没有发生根本改变。同时,去年受自然灾害和俄罗斯等国发布小麦出口禁令等的影响,国际粮价飙升,全球食品价格指数也连续 7 个月上涨。今年国际粮食市场求大于供的局面不会改变,国际粮食市场仍然存在巨大风险和不确定性。

与此同时,我们还面临输入型通胀的威胁。美欧日极度宽松的货币政策在不断为大宗商品价格上涨输送动力,随着全球经济逐步复苏,经济增长对能源、铁矿石、棉花等大宗商品需求将逐步增大,国际大宗商品价格总体攀升趋势难以改变,很可能接近并稳定在历史最高水平,输入型通货膨胀因素不会消失。

今年是实施“十二五”规划的开局之年,我们在抑物价、防通胀的同时,需要在转变经济发展方式上有更大作为,在推进资源性产品价格和环保收费改革迈出更大步伐,努力建设反映市场供求状况、资源稀缺程度和环境损害成本的价格形成机制。

(摘自《新华网》丁茂战 / 文)

国内外公开发行
国内统一刊号:CN51——0098
邮发代号:61——85
第 035 期 总第 6821 期
2011 年 2 月 26 日 星期六
辛卯年 正月二十四

「一个阶层的「声音」

经理日报