

事实上,民丹岛高尔夫俱乐部曾经被评为世界 TOP100 的球场之一,拥有亚洲最好的三个海景球洞。而这里除了有拂面海风的袭来,更加考验人的是恶劣的打球环境。

“奢”度假 始于民丹岛

□ 周人果

海洋,无时无刻演绎着浪漫与狂想。年一过,新的征程就要开启,开春,从冷飕飕潮湿的岭南飞至热带新加坡旁边的民丹岛,除了想要几分暖洋洋却生机勃勃的春光外,还想要些许来自雨林的释然和启示。

据南方日报报道,从踏入民丹岛的各家酒店开始,看到的或许似曾相识,不过却是另一番别样体验,丛林、海洋、SPA、高尔夫,尽情敞开怀抱,将其全部体验收入囊中。

与丛林共舞之时

来过这里的人一定对乡村小木屋不陌生,不过也有人更偏爱各式风格相结合的别墅。同样是晒太阳、喝咖啡、吃海鲜,这里的体验似乎变得更加双重,一面是海,一面是林,徜徉于蓝绿之间,浪漫与活力滋生。

除此之外,一定不能错过酒店以外的其他享受。比如附近高尔夫俱乐部,在海边高尔夫场上尽情挥杆的愉悦,让人能仿如卸下全部压力,然后在这一片辽阔之所随意发挥。

最令人难忘的恐怕是置身于丛林中的种种经历,包括味蕾上的挑战,比如惹味黑啤,生猛海鲜,抑或是当地的奇特味道,还有乘坐在思梦河



上的一次惊险体验。有些时候人们或许为此心生恐惧,因为这里时而有容易察觉的动静,这很可能是丛林猛兽的一些小动作,你可以想象得到的,



相似猴子、蜥蜴、蛇还有其他鸟类等等,为室外之旅平添了几分生趣。

涛声中尽享 SPA

散发着郁金香的湿毛巾,还有一杯沁人心脾的柠檬汽水,来到酒店,或许正是这些细节,我们便置身于一片雨林之中,除了满目的葱郁树林,度假村里还有很多很多令人遐想之处。

设想一番,面朝大海,你可以静静地躺下品读书籍,或是晃荡在房间内,冲一杯春茗,再开启音响,换一张唱片,悠扬清澈,无觉全然开启。

据说这里的 SPA 仍然采用最传统的方式,用精油和香薰两种方式,进行经典式推拿及按摩,时而用黄瓜、香芋泥来帮助客人去角质,有时则需要一次标准的泰式按摩,而有所

不同的是,在这里,我们可能聆听到动人的海浪声。

猴子帮你捡球

而今,海岛高尔夫并不稀奇,不过如果有可爱的动物们能与你相伴,甚至帮你捡起球来,这番体验或许就大大增了值。“意外”是这个球场上常出现的,所指的并不是意外事故,而是猴子们调皮地帮忙捡球的惊喜。事实上,民丹岛高尔夫俱乐部曾经被评为世界 TOP100 的球场之一,拥有亚洲最好的三个海景球洞。而这里除了有拂面海风的袭来,更加考验人的是恶劣的打球环境。如何克服海风,如何征服海浪和果岭,抑或是找准落脚点,都需要球手们认真考量,当然,当发现这只不过就是一场还有动物参与的游戏时,紧张的气氛也就逐渐

消散,剩下的便是一份专注和尽情的享受。

藏匿着几分家庭温馨

习惯于休闲度假,在欧洲阿尔卑斯山或是日本北海道试过滑雪度假项目的游人或许对度假式酒店有着特别的要求,家庭的温馨感自然是必不可少的因素之一。在民丹岛上的一家度假式酒店,也做了这方面的尝试,它被赋予了简朴和人性化的代名词。

如何将家庭式温馨进行得更加彻底,和家人一起,跟着专业人员进行健身运动,冲浪、划帆船、有氧操、高尔夫、瑜伽,参与到劲歌热舞中来,扮演舞台剧中的一员,在充分的参与和互动中,人们或许才能感受到真正源于内心的呐喊。

拥有南中国第一家海水 SPA 理疗会馆

金银滩 休闲好去处



□ 吴闽

在如今,爱上 SPA 的人越来越多,许多人不远万里四处旅行,就是为了能够找到一间惬意舒适的酒店,获得一次最纯正的 SPA 享受。而对于 SPA 的推崇者来说,金银滩度假酒店则是一个不可错过的选择。

冬季季节最喜欢挑选闲暇日子,和亲朋好友一起造访周边的温泉度假区,一边享受一池温润泉水的细腻呵护,一边在有山有海的度假区内静享一段逃离喧嚣、亲近自然的慵懒时光。休闲度假,SPA 海疗,温汤药浴,金银滩度假酒店将令您流连忘返。

金银滩度假酒店,地处有中国的“马尔代夫”之美称的广东惠州巽寮金海湾国际滨海旅游度假区,依山傍海,风景绚丽,地理位置得天独厚,让前来度假的您尊享长达 16 公里的银色沙滩和碧海蓝天。

滨海而居,与海结缘,感受海的风情,领略海的胸怀,体味海的浪漫。白色巨塔,屹立金银海滩,登塔眺望,照见千里风光。每一宗物品的流行必然有其自身的优势,或具有较高的产品品质,或拥有令人艳羡的行业资质,或具有诱惑力的价格。而金银滩度假酒店秉承“顾客至上、服务至上”的经营理念,不断创新,丰富休闲度假内涵,于 2010 引入度假 SPA 概念,利用自身优美的自然条件,面朝大海,紧邻沙滩,斥资打造了以 SPA 为主题的全海景度假客房;同时,创建了南中国第一家海水 SPA 理疗会馆,简称“海疗馆”。

海疗馆秉承返璞归真理念,摒弃娱乐喧嚣的经营模式,回归自然宁静,致力开发了海洋衍生品和推广“海洋疗法”,引领顾客深度体验休闲养生文化,达到精、气、神三者合一,实现身心的释放和升华。

为了满足每位顾客的不同需求,创造全方位的 SPA 深度体验,精心设计了多项尊贵品质套餐,其中包括:海洋养生美容套餐,SPA 旅行护理,经典海藻裹肤疗程等个性化服务等。

日前,浙江省宁波东钱湖旅游度假区组织召开了游艇俱乐部规划设计方案专家评审会,会议邀请了规划、建筑等五位专家参加评审,会议听取了 DC 国际对宁波东钱湖游艇俱乐部规划设计方案的汇报,与会专家和代表对方案进行了认真分析、评议。

□ 宁旅

众议东钱湖游艇俱乐部

□ 宁旅

专家组认为,DC 国际设计的方案提出建筑地形学设计策略,将大型游艇俱乐部融入环境,设计成地景建筑,比较巧妙消解狭长地块小进深、大高差的问题,原则同意该方案。专家们同时还对方案设计深度、建筑与空间之间的序列分析等方面提出了完善意见,强调要将建筑“隐于山而显于水”。

流布四方的江西商人,只要完成了一定的原始积累,就会建造万寿宫。无论大富还是“小康”,江西商人都忘不了赣人的晋代圣人、“忠孝神仙”许真君,都得像在故土一般奉祀他老人家。

百年江西会馆“前世今生”

□ 南聪

近日,笔者从四川省蓬安县风景旅游区管理局获悉,位于周子古镇内的万寿宫(又名江西会馆)复建项目已经开工,为此,笔者通过走访和查阅大量资料,了解它的前世今生。

万寿宫坐落于周子古镇坡形古街下面,如今留给人们记忆的只有一个四合院和一座高大的门墙。万寿宫为何叫江西会馆?这还得从 19 世纪末期说起。

水码头吸引商人设店

据南充日报报道,在一个版图辽阔,靠着木车、商船,得几个月或是几个季节方可到达边陲僻壤的古老国度里,江西商人如过江之鲫,深入中原、江南和边陲,苦心经营。

据相关史料记载,19 世纪末期,德国地质学家利希霍芬来中国游历、考察时,在雄伟史诗般的余音中,仍察觉到江西人与相邻的几个省的人明显不同,江西人几乎没有军事倾向,在小商业方面有很高的天分和偏爱,掌握长江中、下游地区的大部分小商业。江西人缺乏军事精神,取而代之的是对计算的兴趣和追求利益的念头……

以成都为例,经过明末清初惨烈的兵燹之后,成都鼎盛一时的出版业濒于灭绝。可清政府的“移民填川”诏令发布后,来自江西的书商就在成都台衙门附近的学道街、卧龙桥、青石桥一带开设了大量的书铺。这些满脸书卷气的商人

从江浙一带运来大量的刻版和书籍,使荒凉的成都开始闻到久违的书香味道。

据统计,时至清末,由江西人开办的印刷出版行在成都就有 50 多家,其中最著名的是由周达三开办的“志古堂”。江西人精明的经商头脑可见一斑。

清朝中后期,江西人在四川的生意不再局限于成都了,他们把商业触角伸向了四川的其他地方。其时,蓬安渡口(即周口)已成为嘉陵江流域物资集散中心之一。这里商船云集,桅樯林立,先后有 10 多个省的行商巨贾、能工巧匠,纷纷来此投资兴业。

精明的江西人也喜欢上了这个地方,不少江西商人到此建房设店,粮食、棉花、食盐、布匹、煤炭、竹木、茶叶等各种物资汇集此地贸易、储存、转运,形成一个贸易中心。

江西会馆遍布全国

据了解,流布四方的江西商人,只要完成了一定的原始积累,就会建造万寿宫。无论大富还是“小康”,江西商人都忘不了赣人的晋代圣人、“忠孝神仙”许真君,都得像在故土一般奉祀他老人家。

据史料记载,明朝以来,迁移在外的江西人在京都及各省省会几乎都建有万寿宫,其附属或是另建的江西会馆,更是星罗棋布。据了解,位于蓬安周子古镇境内的万寿宫大约兴建于清乾隆中叶至同治年间。

从相关资料上,我们找到了江西会馆昔日的辉煌:会馆为四合楼式建筑,坐

北向南,建筑面积 3000 余平方米,有一进一殿,内分门庭、正殿、后殿三部分。庭院门前,竖立约高 7 米的石雕牌坊,上有浮雕蟠龙和宫廷人物故事,每组人物,神态各异,栩栩如生。庭院内红柱黄瓦,古朴雅致。中为正殿,是主体建筑,高约 8.5 米。

《蓬安县志》这样描述:那时的会馆除会期办会、春秋祭祀外,还协助所在场镇襄办四时庆典活动,如元宵、春台会、春祈会、秋报会等。可惜,到了民国防区制时期,会馆则被军阀们卖掉充当军饷,多被改作学校、仓库或他用,其活动渐衰。在上世纪六七十年代时,门楼、戏台、正殿、二层回殿均毁于一旦,只留下了改成普通民居的一层回殿。

拟开设娱乐性项目

由于万寿宫在古镇保留的几条街区中,是地势最开阔、面积最大的活动空间,因此复建将按照修旧如旧的原则,恢复江西会馆原有的建筑和风貌。

笔者了解到,整个复建项目总面积达 2000 平方米,计划投资 300 多万元,建设工期为 5 个月。从复建规划图纸上看到,重建后的万寿宫将由戏楼、大殿、厢房、服务用房等六大部分组成,采用明清古建筑和川东北民居建筑相结合的建筑风格。

蓬安县风景旅游区管理局相关负责人表示,为吸引游客参与,将在会馆内开设一些娱乐性、文化性强的项目。

“在一个建筑物或者构筑物里,存在一些有形或者无形的服务,最后推出的产品是一张一年期以上的拥有会籍身份和权益的会员卡。”

“外援”到 高端社区私人会所

□ 叟福

顶级私人会所,这个起源于欧洲的生活概念,如今已成为国内一部分人不可缺少的生活,成为生活中最璀璨神秘的传奇,人们心中最仰慕的优雅渴望。在提供给他们奢华、自在、私密享受的同时,顶级私人会所已然成为了都市精英们不可或缺的——第二个奢华的家!

许多楼盘会所尴尬生存

北京地产一位高管指出,目前北京的高档楼盘会所亟待得到“质”的飞跃:“大多数楼盘的会所,为了追求销售卖场的档次,通常装修得富丽堂皇,却空洞无物,业主进到会所,除了找张沙发坐坐,很难满足他们更高的要求。”

尤其在一些真正的顶级豪宅社区,业主需要的,是一个真正能够凝聚圈层的私人会所,这样的会所必须能够提供给它的业主更为高端的社交平台,也必须有更为丰富的配置和更高的服务水平。

目前看来,东湖湾伯帝国际俱乐部可以被称作北京目前楼盘内高级私人会所的先行者。据了解,目前俱乐部是由 Maximum Grand Club(伯帝国际俱乐部)参与管理运营。

随着人们对房地产产品附加值的要求越来越高,这样能够对业主需求精确指向的楼盘会所,未来将在北京大批出现。随着具备东湖湾伯帝国际俱乐部这种高档社区会所的豪宅出现后,将在北京望京地区出现一批以前较为罕见的私人顶级会所。

东湖湾会所经营请“外援”

东湖湾与伯帝国际俱乐部携手,以国际化的视野,重塑一个全新的高端人群社交场,为会员提供专属的私人 360° 全方位个性化服务——国际旅行、教育、医疗、签证……湖湾世家的荣耀与礼仪,在每个细节中都有展现。

其会所在功能上是综合性的,功能区中 50% 是用来健身的,包括温水泳池、乒乓球房、桌球室、有氧健身房、舞蹈教室、瑜伽教室等; 30%-40% 用于餐饮;此外还包括水疗 SPA、红酒雪茄、亲子教育和儿童才艺室。

以会员制为管理基础

“在一个建筑物或者构筑物里,存在一些有形或者无形的服务,最后推出的产品是一张一年期以上的拥有会籍身份和权益的会员卡。”

“我们未来的两大顶级会所,并不以赢取高额利润为目的,主要为固定的‘小众’服务。当前中国出现了所谓的高端人群,会所将这些高端人群实现了一定程度的组织化——他们不仅需要消费和娱乐,还需要符合自己身份的消费和娱乐。”伯帝营销负责人对笔者说,“很多人将来会愿意加入我们的会所,是觉得我们的会所是他们家庭的延伸,有着家一样的私密空间,却有着更加奢华和舒适的氛围。这样谈生意更加顺利一些,但加入的门槛会比较高。未来的会员会带着公司团体到会所来,也会带着家庭成员到会所来,会员接受的服务都是定制的,除了情感和人脉的互动之外,这样的会所当然还有其必然的商务意义,而这样的服务和圈层建设,与其楼盘的楼价,也将是相匹配的。”

